



COMUNE DI CHIETI
CONSIGLIO COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **29 settembre 2021**

N. **134**

Oggetto: Approvazione dell'elaborato:” Elenco dei siti comunali da valorizzare con riclassificazione al patrimonio disponibile - Allegato B1”

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di settembre in Chieti, alle ore 14,30, convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, del DPCM 24.10.2020 e della disposizione prot. n. 70713 del 28.10.2020, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio *online* di questo Comune, si è riunito in modalità telematica mediante la piattaforma *ZOOM* il

CONSIGLIO COMUNALE

In seduta straordinaria di 1^ convocazione.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti, come riscontrato tramite collegamento alla piattaforma telematica *Zoom* e verificato mediante appello nominale eseguito dal Segretario Generale, in 21.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario		X
6) Costa Stefano	X	
7) De Gregorio Porta Giulia	X	
8) De Lio Mario		X
9) De Luca Valentina		X
10) Di Biase Carla		X
11) Di Giovanni Marco Filippo	X	
12) Di Iorio Bruno	X	
13) Di Pasquale Silvia		X
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
17) Febo Luigi	X	
18) Giampietro Giuseppe		X
19) Giannini Alberta	X	
20) Giannini Valerio		X
21) Ginefra Vincenzo	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma		X
26) Miscia Roberto		X
27) Paci Paride	X	
28) Pompilio Serena	X	
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero	X	
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano	X	
33) Ferrara Pietro Diego – SINDACO		X

Presiede il Presidente, Arch. Luigi FEBO.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
DE CESARE	Paolo	Vice Sindaco	X	
CASCINI	Giancarlo	Assessore		X
DELLA PENNA	Tiziana	Assessore		X
GIAMMARINO	Anna Teresa	Assessore	X	
MARETTI	Mara	Assessore	X	
PANTALONE	Manuel Carlo	Assessore	X	
RAIMONDI	Enrico	Assessore		X
RISPOLI	Stefano	Assessore		X
ZAPPALORTO	Chiara	Assessore		X

Oggetto: Approvazione dell'elaborato:" Elenco dei siti comunali da valorizzare con riclassificazione al patrimonio disponibile - Allegato B1"

Si dà atto a verbale che la presente proposta di delibera è stata illustrata e discussa unitamente alla delibera iscritta al punto n. 2 dell'odg(Cfr. delibera CC. N. 133 del 29 settembre 2021).

Si dà atto che rientrano le consigliere Di Biase e Di Pasquale . I presenti sono n. 23.

PRESIENTE FEBO:

Apriamo la fase di dichiarazione di voto per il punto n. 3 all'O.d.G.

DI BIASE:

Presidente posso chiedere il numero legale?

PRESIDENTE:

La votazione ce l'ha dato, siamo... quanti siamo Nicola?

DI BIASE:

Però mi sembra che non siamo più 20 Presidente.

SALERNI:

Al momento del voto del punto 2 eravamo 17 si e 4 astenuti, 21.

DI PASQUALE:

Chiedo scusa, mi sentite?

PRESIDENTE:

Si.

DI PASQUALE:

Io volevo se era possibile...

PRESIDENTE:

No, no Silvia abbiamo già chiuso. Se aspetti in linea invece la Consigliera Di Biase ci ha chiesto la verifica del numero legale perché ho visto che si sono scollegati e poi ricollegati alcuni Consiglieri durante la fase di votazione, perché poi sono scomparsi 4 voti.

Quindi credo sia quello il tema della richiesta di numero legale.

Nicola come facciamo a prendere la...

SALERNI:

Il numero legale?

SEGRETARIO:

Bisogna rifare l'appello.

PRESIDENTE:

Facciamo l'appello.

SALERNI:

Quindi segniamo che alle 18...

PRESIDENTE:

Carla Di Biase ha chiesto la verifica del numero legale.

SALERNI:

Allora Di Biase alle 18:47 numero legale.

Il SEGRETARIO Generale alle ore 18.47 procede all'appello nominale per la verifica del numero legale richiesta dalla consigliera Carla Di Biase.

All'appello risultano presenti in 19 e cioè : Amicone, Castelli, Chiavaroli, De Gregorio Porta, Di Biase, Di Giovanni, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Febo, Giannini, Ginefra, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Paci, Raimondi, Rondinini, Zappone .

Il PRESIDENTE Febo constatata la presenza del numero legale invita l'assise a procedere con le dichiarazioni di voto sulla proposta in oggetto.

IL Presidente, non essendoci richieste di intervento, pone a votazione elettronica la proposta di delibera "de qua".

Non vedo prenotazioni, chiudiamo la fase di dichiarazione di voto e possiamo aprire la fase di votazione che dura 2 minuti.

Chi non riesce non vi preoccupate, alla fine dei 2 minuti chiameremo per chiedere chi non è riuscito a votare.

Prego Nicola.

SALERNI:

Apriamo la votazione sul punto 3, prego.

PRESIDENTE:

Possiamo chiudere la votazione. Chi non è riuscito a votare...

CHIAVAROLI:

Voto favorevole.

SALERNI:

Sul punto 3 abbiamo al momento 14 voti favorevoli, più chi aggiungiamo?

PRESIDENTE:

Chiavaroli.

DI GREGORIO:

Favorevole.

PRESIDENTE:

Iezzi?

IEZZI:

Favorevole.

SALERNI:

Abbiamo 14 hanno votato col sistema più Di Gregorio, Iezzi e Chiavaroli quindi sono 17 SI.

Il Presidente, all'esito della votazione dichiara approvata la delibera in oggetto avendo accertato e proclamato il voto favorevole unanime dei 17 presenti e votanti:

Presenti : 17 (escono Di Biase e Zappone)

Favorevoli 17 (Amicone, Castelli, Di Giovanni, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Febo, Giannini, Ginefra, Iacobitti, Ianiro, Paci, Raimondi, Rondinini. I consiglieri: Iezzi, Chiavaroli e De Gregorio Porta sono favorevoli ma non riescono a collegarsi per manifestare il proprio voto in piattaforma)

.....
La delibera approvata è la seguente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che con Delibera di C.C. n. 527 del 27.09.2019 è stato Approvato, ai sensi della L.R. 13.12.2004 n. 45, il *Regolamento Comunale per l'installazione degli impianti di telecomunicazioni* (con relativa *Mappa delle localizzazioni*);
- che con Delibera di C.C. n. 528 del 27.09.2019 è stato Approvato, ai sensi della L.R. 45/2004, il *Piano Comunale per la telefonia mobile e tecnologie assimilabili*;

Considerato che la Ditta POLAB S.r.l. ha trasmesso con nota PEC l' *Elab. RT_049_20_P_02 – Mappa delle localizzazioni anno 2021 – “Allegato A”* dal quale risultano n. 15 di localizzazioni di impianti per telefonia mobile su siti comunali come risultanti dall'elaborato *Elenco dei siti comunali da valorizzare con riclassificazione a patrimonio disponibile “Allegato B1”* nel quale, tra l'altro, sono riportati l'ubicazione, le caratteristiche dimensionali, l'individuazione catastale e la consistenza, per i quali si procede alla riclassificazione a patrimonio disponibile;

Considerato, inoltre, che alla luce del D.L. n. 77/2021 si ritiene necessario riclassificare i siti comunali di cui all' *“Allegato B1”* da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile del Comune da concedere in locazione nei seguenti termini:

- contratto di locazione annuale con canone di €. 15.000,00, corrispondente al valore di mercato del bene, per ogni operatore tradizionale o €. 5.000,00/anno per operatori di banda larga (WLAN), con la possibilità di concedere al primo sottoscrittore di ogni palo (che affronta quindi l'investimento della struttura) una riduzione pari al 15% del canone per ulteriori grandi operatori che verrebbero ospitati sullo stesso palo e del 5% per ospitare un piccolo operatore;
- nel contratto di locazione non viene concessa alcuna sub-locazione del sito e nel caso di Tower company il contratto di locazione va applicato ad un solo operatore per volta e al tempo stesso si obbliga il conduttore ad ospitare altri operatori solo su semplice richiesta del Comune;

Considerato che sarà necessario individuare all'esito della formalizzazione dei Contratti una entrata specifica sulla quale confluiscono i proventi delle locazioni delle aree individuate nell' *“Allegato B1”*, prevedendo inoltre un accantonamento del 30% dei predetti introiti da utilizzare, in uscita, per l'aggiornamento del Piano Antenne e per tutte le attività correlate;

Considerato, inoltre, che le aree ricomprese nell' *“Allegato B1”* entrano a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente mediante aggiornamento del Piano di valorizzazione e alienazione vigente;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del *“III Settore-Sviluppo del Territorio”* ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visti la Legge n. 36/2001 *“Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici”*, il D.Lvo n. 259/2003 (*Codice delle comunicazioni elettroniche*), il D.P.C.M. 08.07.2003 (in materia di fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici...), la L.R. 13.12.2004 n. 45 *“Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento”* disciplina la materia dell'impiantistica della telefonia mobile, il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (*Testo unico dell'edilizia*), il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. (*Testo unico degli Enti locali*);

Visti, inoltre, la Legge n. 120 del 11 Settembre 2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* e la Legge n. 108 del 29 Luglio 2021 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

1. **di approvare** l'elaborato "*Elenco dei siti comunali da valorizzare con riclassificazione a patrimonio disponibile - Allegato B1*" che contiene gli immobili da valorizzare mediante riclassificazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, contenente l'elenco dei siti relativi ad ospitare gli impianti di telefonia cellulare, da concedere in locazione e ad un canone annuo di locazione di 15.000;00 €/anno corrispondente al valore di mercato del bene e con un contratto di locazione contenente le clausole indicate in premessa;
2. **di aggiornare** il vigente Piano di valorizzazione e alienazione vigente con l' "Allegato B1" di cui al punto 1.;
3. **di demandare** al Dirigente del "*III Settore-Sviluppo del Territorio*" tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione ivi compreso il procedimento amministrativo di individuazione di un nuovo Capitolo di bilancio di entrata/uscita come esplicitato nelle premesse;
4. **di prendere** atto che il presente provvedimento non determina maggiori entrate/uscite per l'Ente;

✱



Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: Approvazione dell'elaborato *"Elenco dei siti comunali da valorizzare con riclassificazione a patrimonio disponibile-Allegato BI"*

Il Dirigente del III Settore-Sviluppo del Territorio, Arch. Valeriano Mergiotti, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 22/09/2021

*Il Dirigente del III Settore
Arch. Valeriano Mergiotti*

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

*Il Dirigente del Settore
Gestione Risorse Finanziarie*

Allegato B1

*Elenco dei siti comunali da valorizzare con
riclassificazione a patrimonio disponibile*



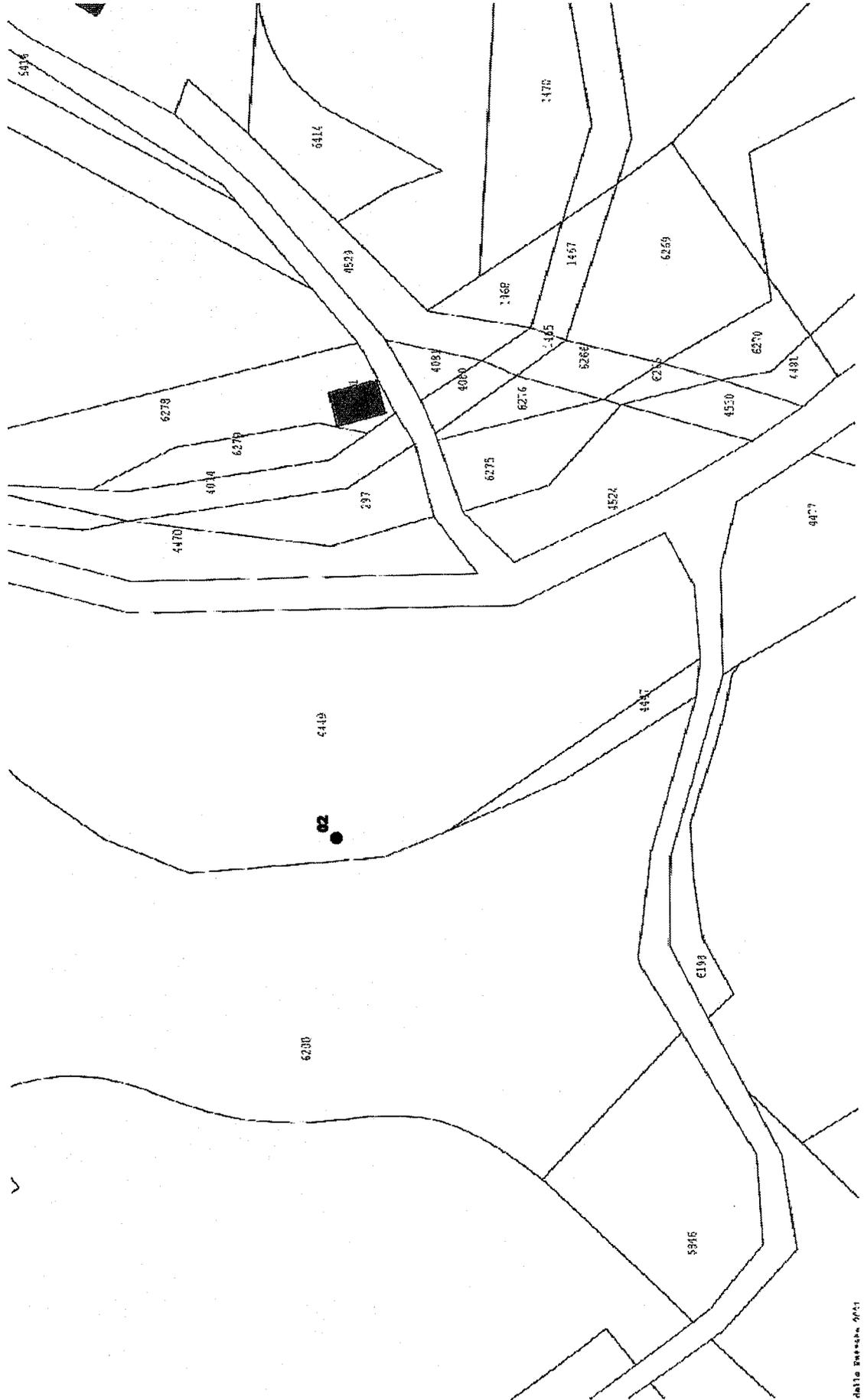
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

N.	Ipotesi		Gestore	Propr.	Identificaz. catastale		Consistenza	Prezzo (all'anno)	Intervento	Nuova destin. urbanistica	Note
	n.	localizzazione			Foglio	p.l.la (parte)					
1	2	Rotatoria Via Isonzo St. dell'Acquedotto	ILIAD LINKEM	Comunale	17	4449	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
2	3	Area Comunale Via N. Publio Ovidio	TIM	Comunale	19	4506	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
3	4	Collina Barra Caracciolo	WINDTRE	Comunale	26	4256	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
4	7	Area Piscina Comunale	WINDTRE ILIAD	Comunale	28	4631	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
5	8	Area Comunale Via Ianni	WINDTRE ILIAD	Comunale	31	4460	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
6	11	Area Serbatoio Via Modesto della Porta	Candidato a disposizione	Comunale	34	4328	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
7	12	Via Ferri	TIM VODAFONE	Comunale	37	4119	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
8	13	Parcheggio Strada Madonna della Vittoria	ILIAD	Comunale	34	860	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
9	14	Edificio Comunale Viale Amendola	TIM ILIAD LINKEM	Comunale	36	547	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
10	15	Serbatoio Acquedotto	TIM VODAFONE	Comunale	35C	933	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
11	16	Stadio Angelini	TIM ILIAD LINKEM	Comunale	40	548	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
12	17	Rotatoria Area Megalo'	VODAFONE	Comunale	44	4696	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
13	18	Parcheggio Isola Ecologica Via Aterno	ILIAD	Comunale	45	4311	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
14	19	Campo Sportivo Brecciarola	TIM ILIAD	Comunale	50	4130	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	
15	21	Area Golf	WINDTRE VODAFONE	Comunale	53	4069	30 mq	15,000,00	Valorizzazione per locazione	NO	

Sdemanzializzazione con
conseguente passaggio
al patrimonio disponibile
del Comune da
concedere in locazione

134

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
02	Rotatoria Via Isonzo St. dell'Acquedotto	ILIAD LINKEM	Comunale	17	4449

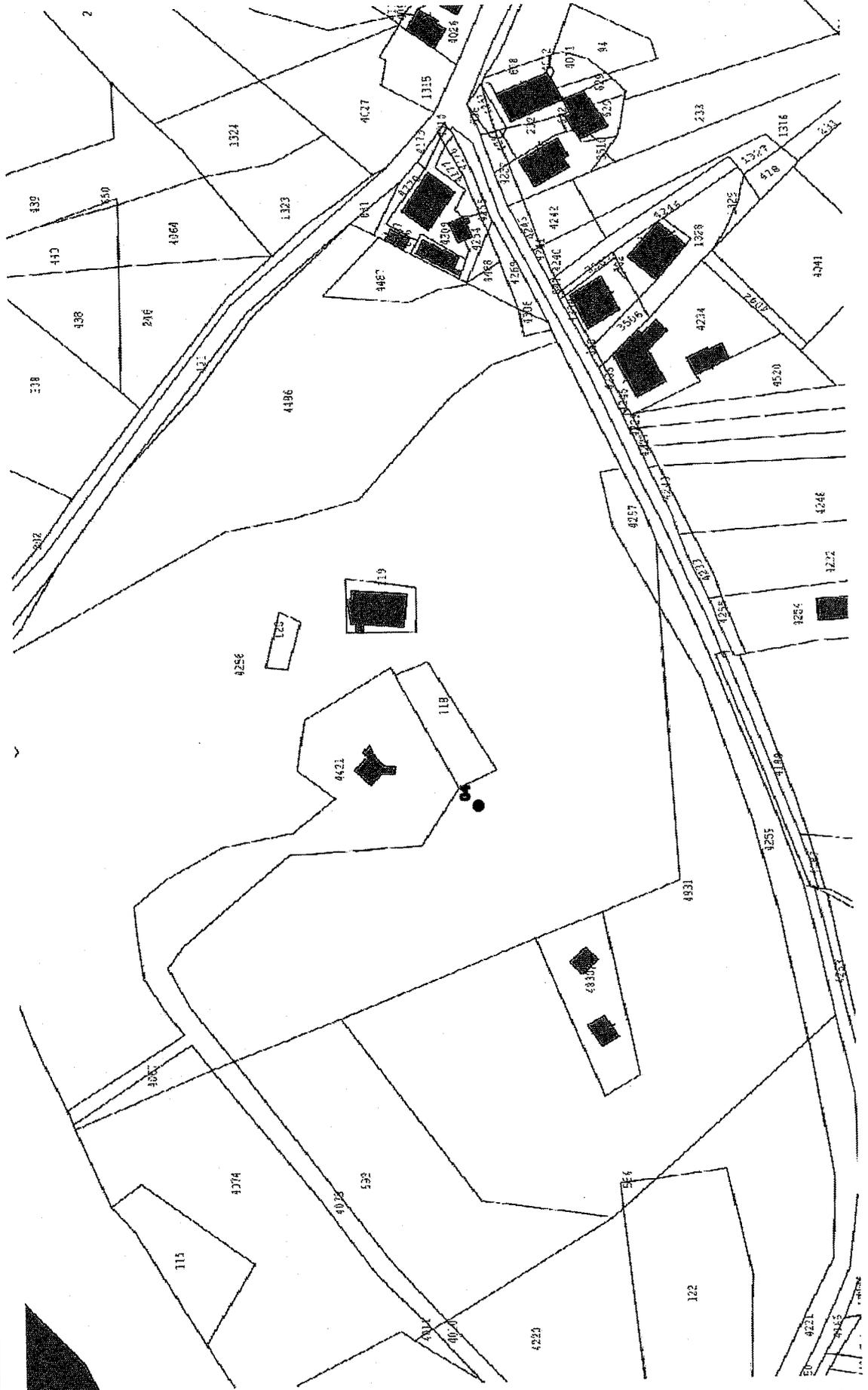


N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
03	Area Comunale Via N. Publio Ovidio	TIM	Comunale	19	4506

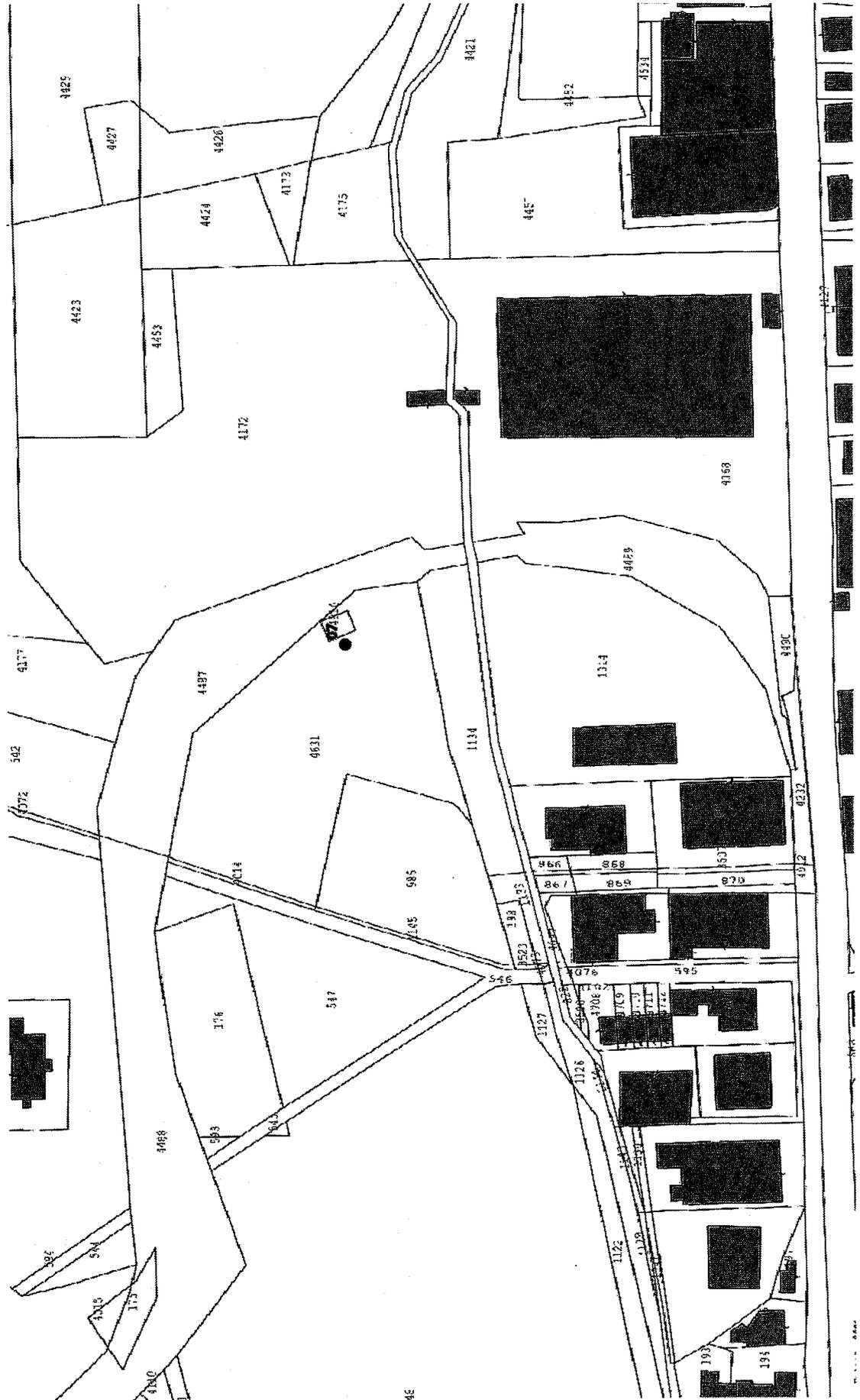


61/17

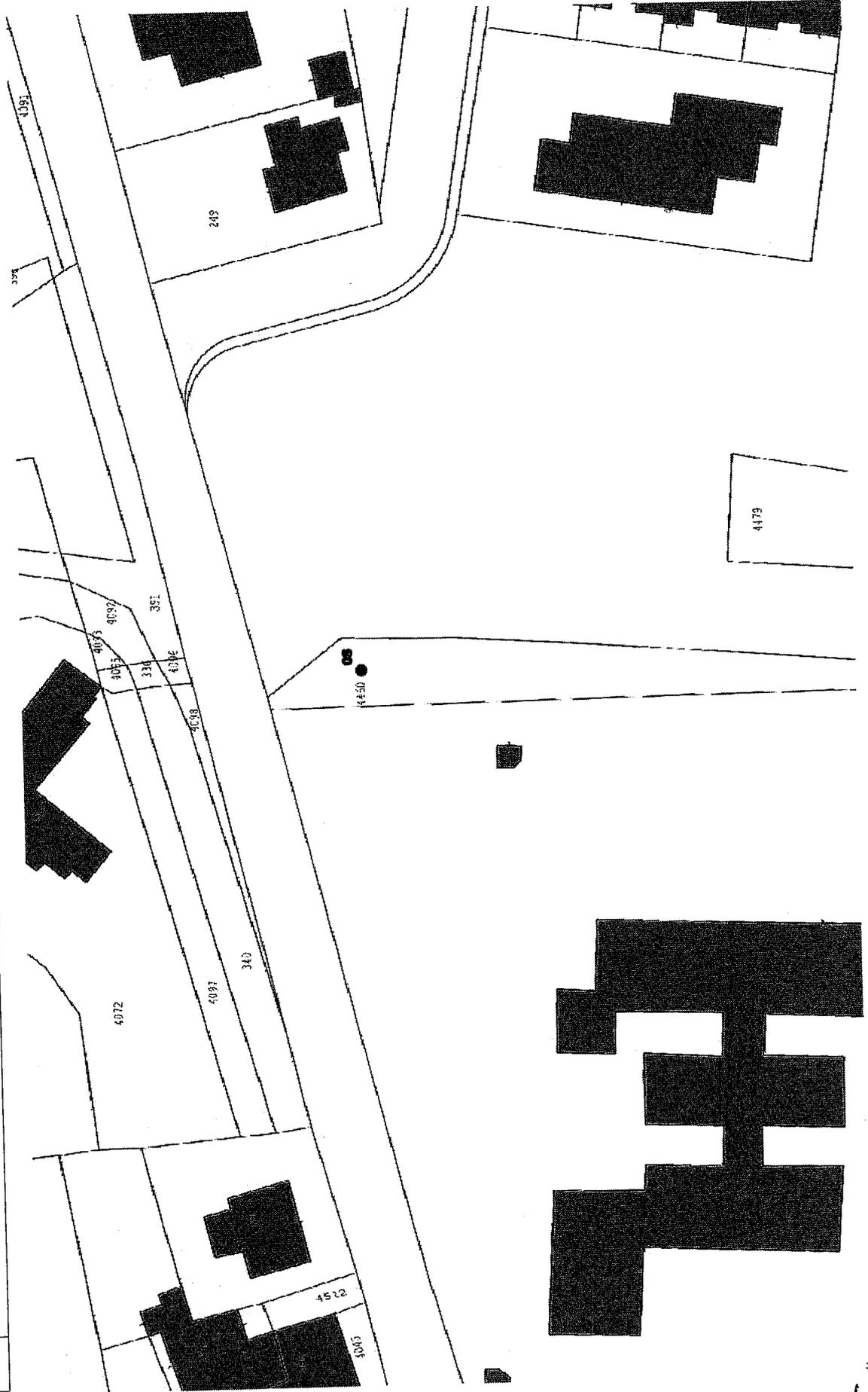
Ipotesi Localizzazione		Gestore	Note	Catastale	
N°				Foglio	Particella
04	Collina Barra Caracciolo	WINDTRE	Comunale	26	4256



N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
07	Area Piscina Comunale	WINDTRE ILIAD	Comunale	28	4631

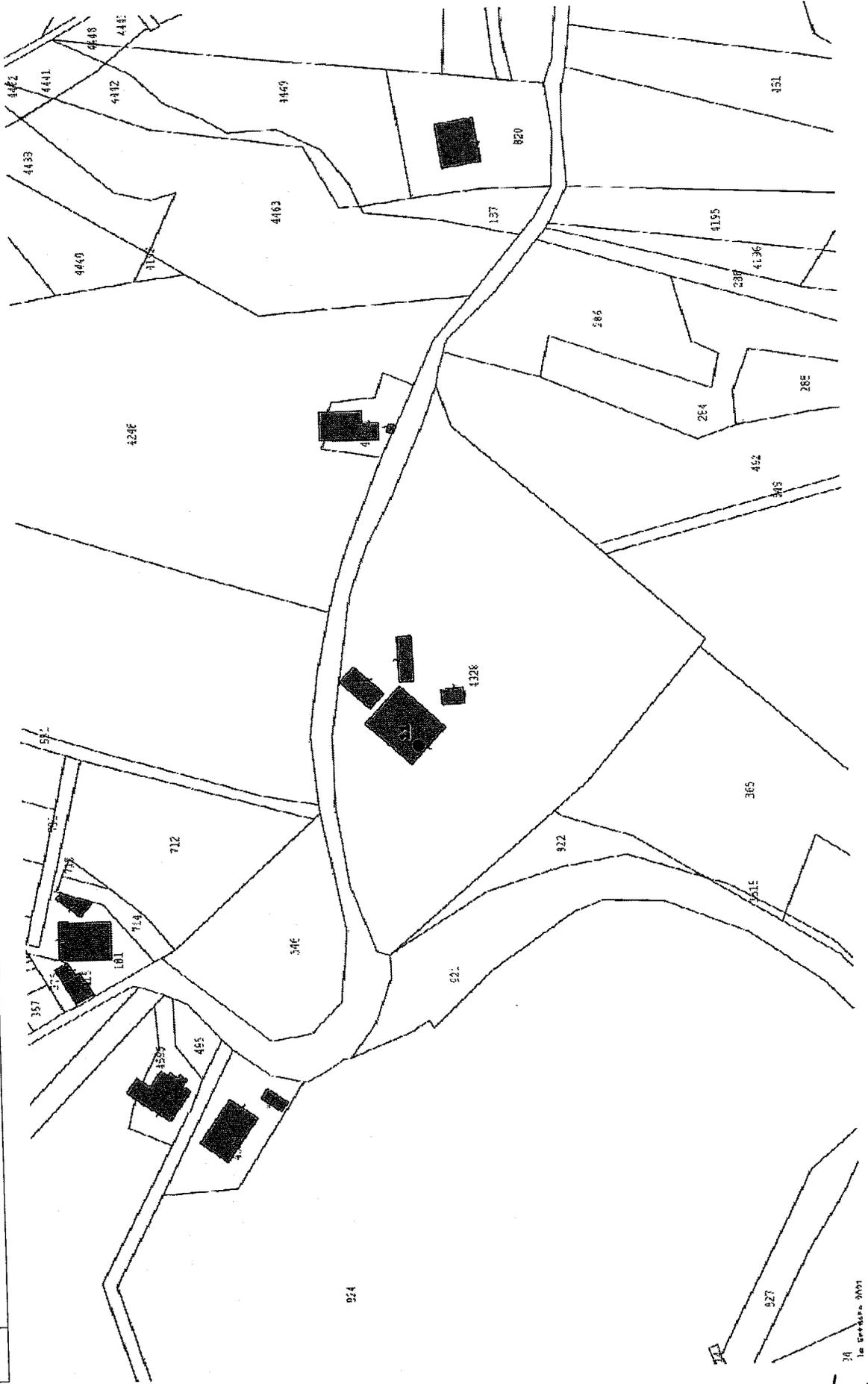


N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
08	Area Comunale Via Ianni	WINDTRE ILIAD	Comunale	31	4460



7/27

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
11	Area Serbatoio Via Modesto della Porta	Candidato a disposizione	Comunale	34	4328



8/17

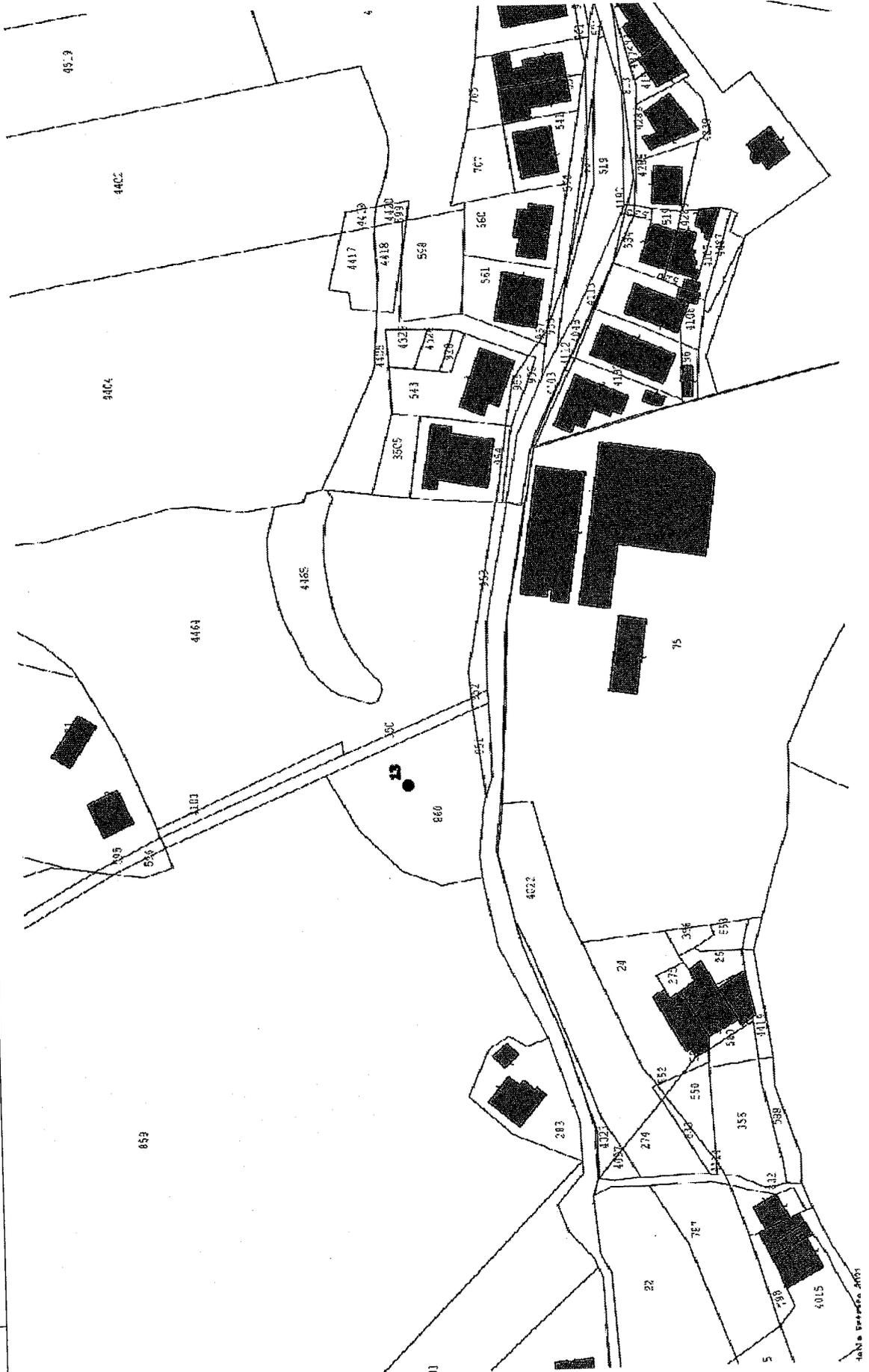
34 In Comune. 3405

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
12	Via Ferri	TIM VODAFONE	Comunale	37	4119



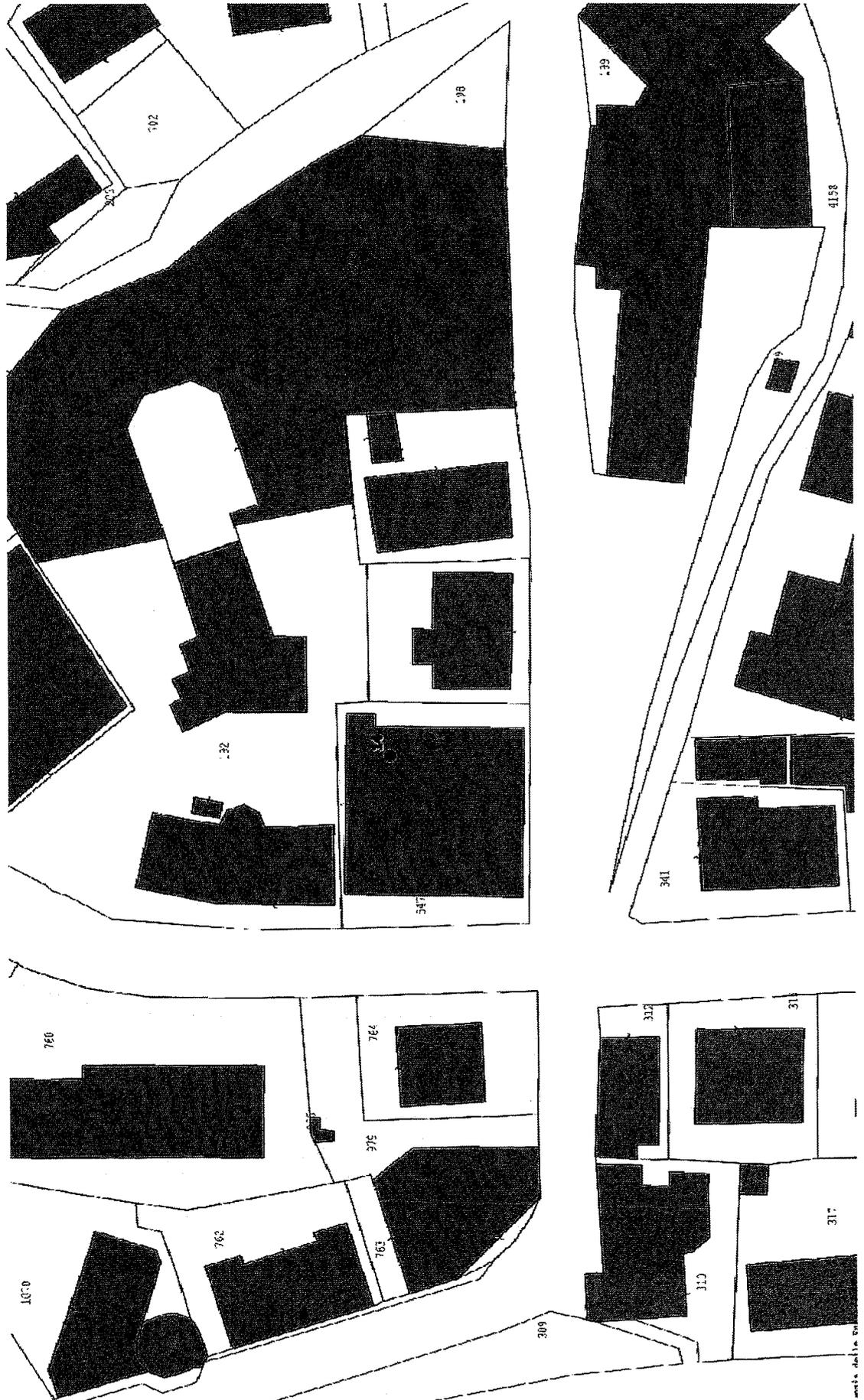
9/17

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
13	Parcheggio Strada Madonna della Vittoria	ILIAD	Comunale	34	860



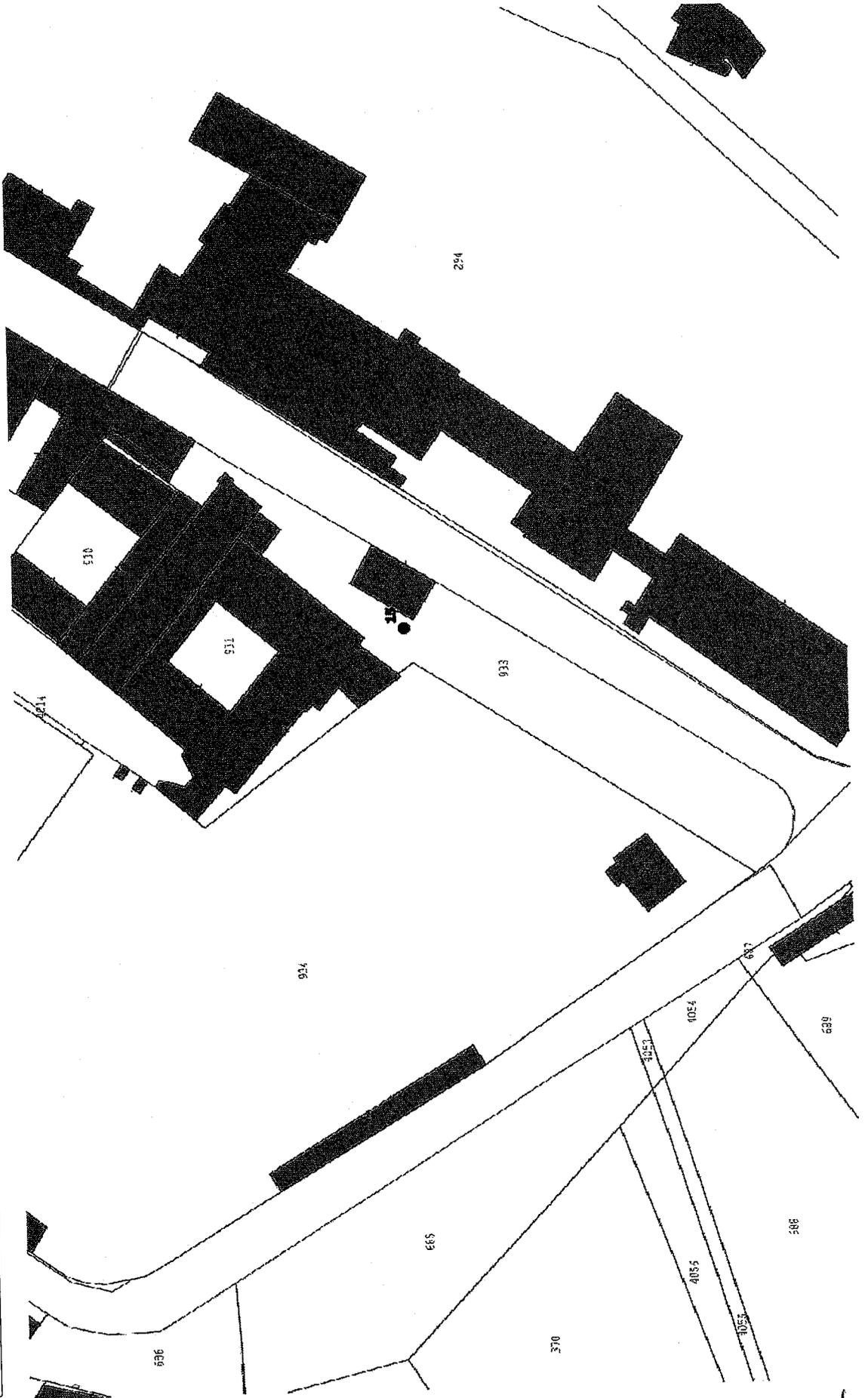
10/17

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
14	Edificio Comunale Viale Amendola	TIM ILIAD LINKEM	Comunale	36	547



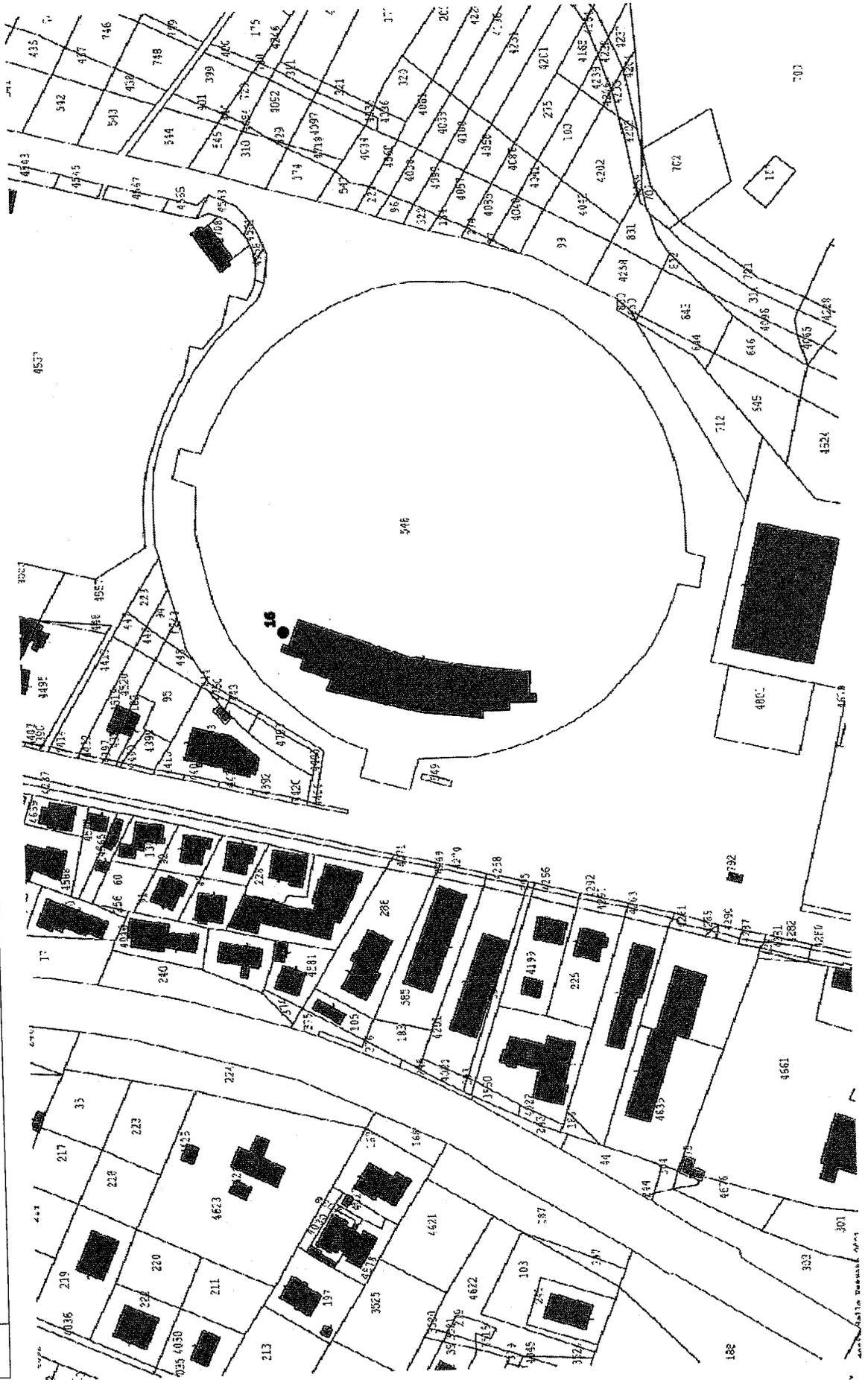
11/17

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
15	Serbatoio Acquedotto	TIM VODAFONE	Comunale	35C	933



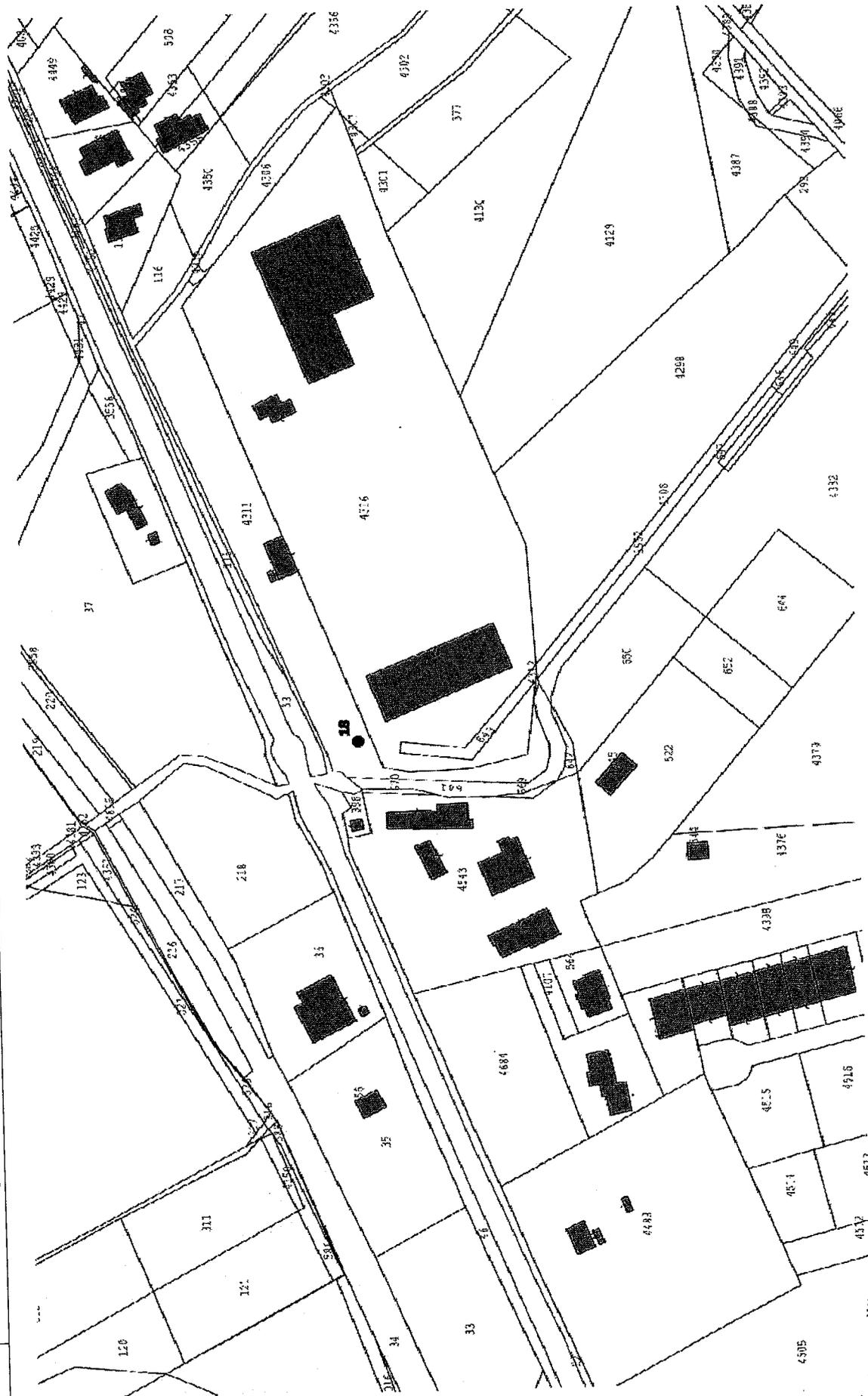
12/17

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
16	Stadio Angelini	TIM ILIAD LINKEM	Comunale	40	548



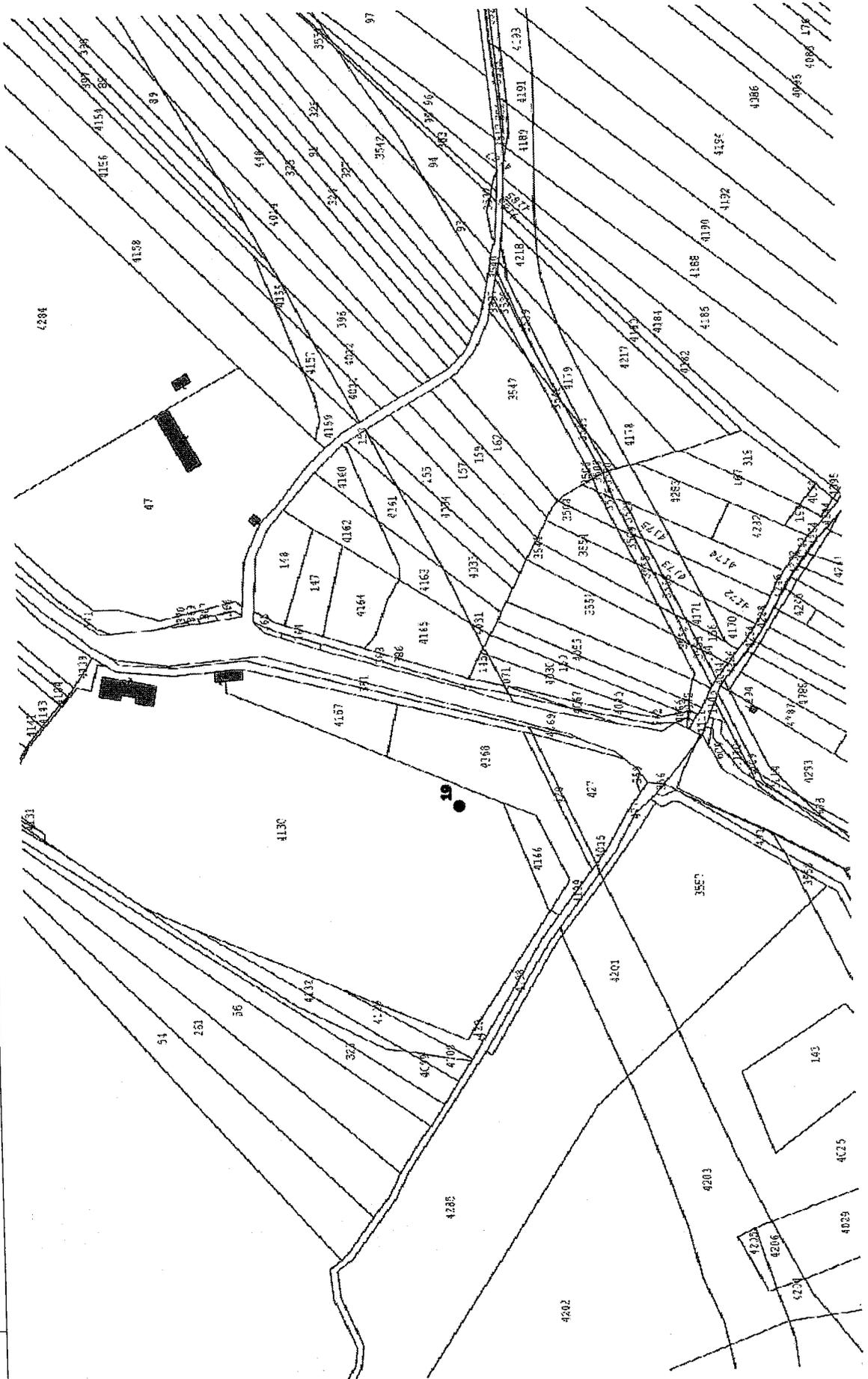
13/17

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
18	Parcheggio Isola Ecologica Via Aterno	ILIAD	Comunale	45	4311



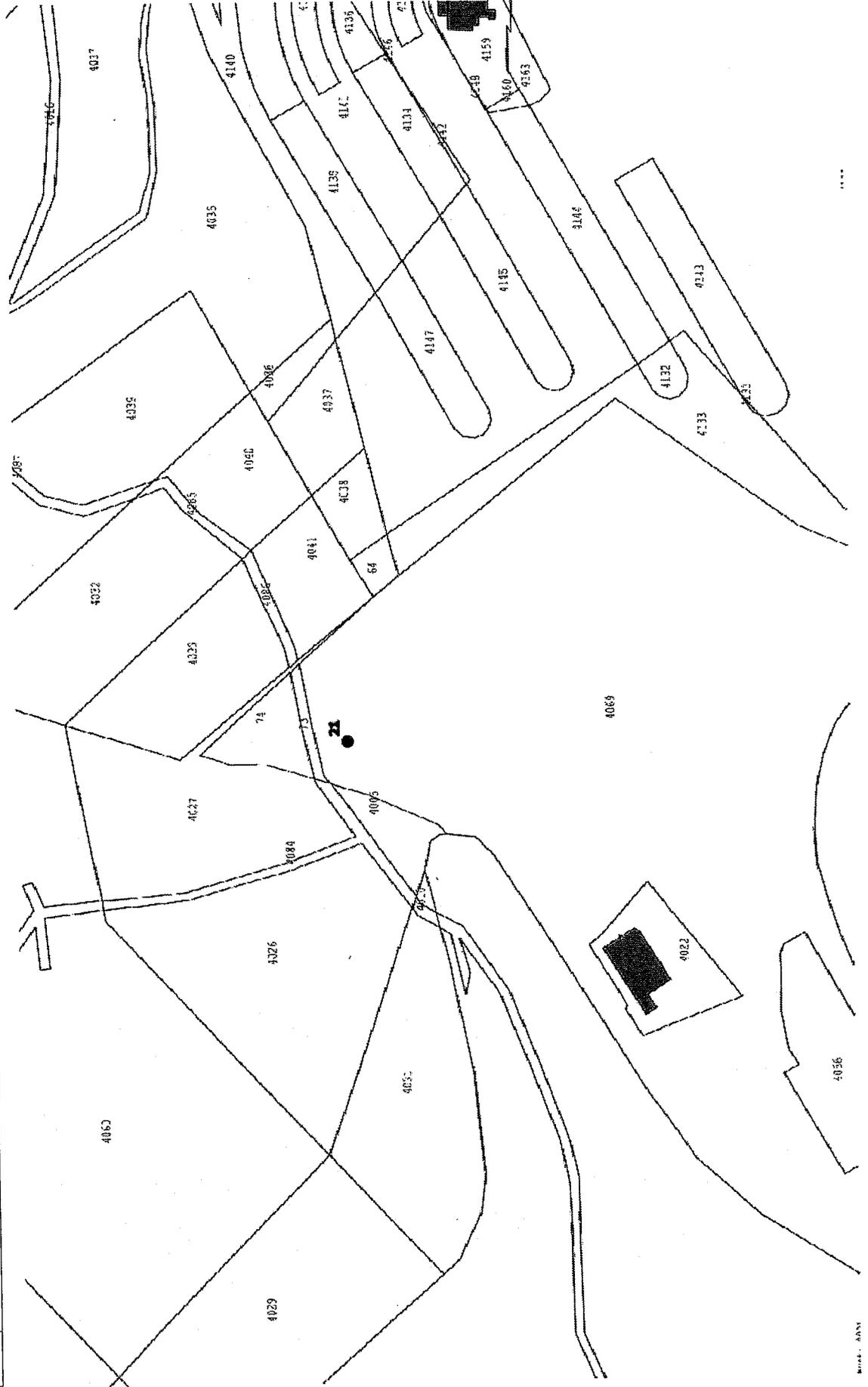
15/17

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
19	Campo Sportivo Brecciarola	TIM ILIAD	Comunale	50	4130



16/17

N°	Ipotesi Localizzazione	Gestore	Note	Catastale	
				Foglio	Particella
21	Area Golf	WINDTRE VODAFONE	Comunale	53	4069



17/17

Firmati all'originale

**Il Presidente
f.to Febo**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi: dal 21 gennaio 2022 al 4 febbraio 2022

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 21 gennaio 2022



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Labbadia", written over a horizontal line.