

Provincia di Chieti

Assessorato Assetto del Territorio

- Settore V -

Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Assessore Arch. Gianfranco Conti

Piano Territoriale Provinciale *- Ricerche Tematiche -*

CENSIMENTO DELLE CASE IN TERRA CRUDA

comuni di
Bucchanico
Casalincontrada
Chieti
Ripa Teatina
Roccamontepiano
S.Giovanni Teatino
Villamagna
Torino di Sangro

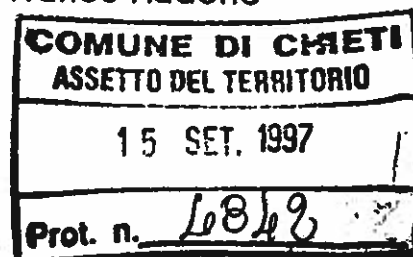


AREA DI STUDIO DEL COMUNE DI CHIETI *CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E DIFFUSIVE DEI MANUFATTI* *SCHEDE DI RILEVAMENTO*

Convenzione di incarico del 16/12/1996
Delibera di G.P. n. 1851 del 10/12/1996

Coordinatore Arch. Antonio di Chiacchio

Ricerche ed elaborazioni:
Arch. Pierluigi Gentile
Arch. Maria Cicchitti
Arch. Franco Fiadone



INDICE

Prima parte

Relazione	pag. 2
Legenda iconologica	" 5

Seconda parte

Schede analitiche	1 - 81
<u>Cartografia</u>	

Diffusione e caratteristiche tipologiche dei manufatti in terra cruda presenti nel territorio del comune di Chieti.

Nell'ambito dell'indagine, condotta nel territorio comunale di Chieti, sono stati catalogati 84 manufatti in terra cruda, raccolti in 80 schede per singoli edifici ed in una scheda relativa a beni d'insieme, cioè a nuclei costituiti da manufatti in terra aggregati.

È stata rilevata una maggiore diffusione soprattutto lungo i versanti collinari dei fiumi Pescara e Alento e nei valloni meridionali confinanti con i comuni di Bucchianico e Casalincontrada. Il fenomeno insediativo in terra cruda sembra, tuttavia, interessare tutto il territorio comunale. Sono stati individuati, infatti, edifici in località San Salvatore, dove la massiccia prevalenza, nel sottosuolo, di depositi arenari tenderebbe a fare escludere la presenza di manufatti in terra; ed ancora in località Fosso Fagnano, San Martino, Fosso Troiano a confine con il comune di S. Giovanni Teatino.

È stato certamente interessante notare che circa il 10% dei manufatti è tuttora abitato in modo permanente o saltuario e che il 29% di essi insiste su aree urbanizzate, caratterizzate da elevati indici fondiari. Il 71% degli edifici in terra insiste su aree rurali di cui il 62% in pendio e il 38% in pianura. Rispetto alla totalità dei manufatti censiti, sorge in pendio il 59% mentre il restante 41% sorge in pianura, in un intervallo potenziale che varia dai 45 ai 300 ml s.l.m.

In riferimento alle caratteristiche costruttive è da rilevare uno solo degli immobili catalogati risulta completamente edificato con la tecnica dell'adobe (si veda la scheda 35), consistente nella giustapposizione di elementi preconfezionati in forme regolari ed essiccati all'aria, in modo da formare una vera e propria muratura di mattoni crudi. Un secondo edificio, non distante dal precedente mostra un tratto basamentale realizzato con la stessa tecnica (si veda la scheda 70). Altri due edifici, ridotti allo stato di rudere, mostrano brani di muratura composta da elementi in crudo ma di dimensioni ridotte rispetto ai precedenti.

Tutti gli altri edifici sono stati realizzati con la tecnica del massone, dove l'impasto di terra cruda unita alle fibre vegetali veniva "ammassata" in filari regolari e compattata.

Gli edifici censiti proponevano tre forme planimetriche prevalenti:

- a) **rettangolare, per il 70%**, con dimensioni assai variabili per gli edifici costituiti da un unico ambiente, ad un solo livello; mentre risultano sostanzialmente identiche per i manufatti costituiti da più ambienti e su due livelli;
- b) **a pianta quadrata, per il 15%**, ma con la medesima distribuzione degli ambienti di quelle a pianta rettangolare,
- c) **a pianta composita, per il 15%**, frutto il più delle volte di addizioni diacroniche e di accorpamenti di più unità distinte.

Il 29% degli edifici si compone di un solo livello: piano terra accessibile direttamente dal calpestio esterno. In qualche caso l'andito interno risulta più basso del piano esterno, fenomeno dovuto, però, a modifiche successive subite dalla superficie esterna.

Il 71% degli edifici presenta anche il secondo livello, destinato, in origine, alla residenza del nucleo familiare mentre il piano terra accoglieva la stalla e la rimessa di derrate e foraggio. Il piano elevato è raggiungibile da una scala esterna in muratura di laterizio (che ammette rare eccezioni in favore di una rampa in calcestruzzo armato e di scale a pioli) per il 62% dei manufatti a due piani; mentre la restante parte, pari al 38% possiede una scala interna, il più delle volte in legno; in alcuni casi risulta collegato con ambienti di pari elevazione di edifici adiacenti con i quali le case in terra sono state unite.

Interessante è la presenza della loggia posta a riparo della scala, che a Chieti è quasi sempre laterale ed è ottenuta attraverso il prolungamento della falda di copertura (si vedano le schede 25 - 68). Più rara è la loggia anteriore che comunque non è mai simmetrica e non si estende per l'intero fronte dell'edificio.

La gran parte degli edifici, 85%, presenta una copertura a capanna, costituita da una orditura lignea di travi e listelli, un impalcato in "pianelle" di laterizio coperto da un manto di coppi e canali, "pengi" in laterizio. In alcuni casi i coppi sono stati sostituiti da tegole marsigliesi o da altri materiali di recupero. Altri edifici, il 12%, mostrano coperture a falda unica, effetto di rifacimenti o adattamenti a situazioni particolari come l'adiacenza ad altri edifici più o meno alti.

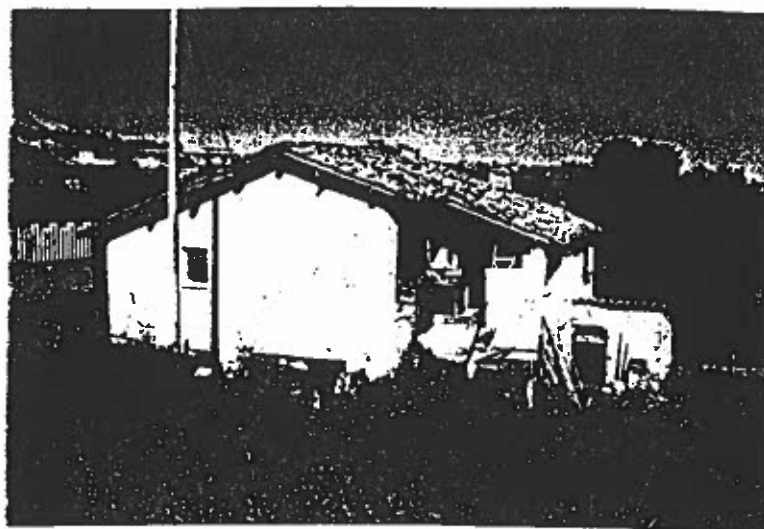
In riferimento allo stato di conservazione, una volta adottati quattro parametri fondamentali di riferimento, descritti negli allegati elaborati, l'indagine ha consentito di rilevare una sostanziale parità fra gli edifici in **buone e mediocri** condizioni, con una percentuale del 27% ciascuno; versano in **pessime** condizioni per il 25% e sono invece ridotti allo stato di rudere il 21% degli edifici censiti.

LEGENDA ICONOLOGICA

*Simboli utilizzati nella classificazione dei beni censiti e
illustrazione dei corrispondenti parametri valutativi*

N°	CODICE	ICONA	DESCRIZIONE
1	Ba	Ba1a	Edificio in terra, isolato o aggregato ad altri edifici, compreso all'interno di una corte o lotto, servito da viabilità secondaria.
2		Ba2a	Edificio in terra isolato, situato lungo un percorso di viabilità secondaria.
3		Ba3a	Edificio in terra, aggregato ad altri edifici o situato in centro abitato, servito da viabilità secondaria.
4		Ba1b	Edificio in terra, isolato o aggregato ad altri edifici, compreso all'interno di una corte o lotto, servito da viabilità principale.
5		Ba2b	Edificio in terra isolato, situato lungo un percorso di viabilità principale.
6		Ba3b	Edificio in terra, aggregato ad altri edifici o situato in centro abitato, servito da viabilità principale.
7	Bb	Bb1a	Edificio in terra, distribuito su unico livello, attualmente non in uso.
8		Bb2a	Edificio in terra, distribuito su due livelli, con scala esterna, attualmente non in uso.
9		Bb3a	Edificio in terra, distribuito su due livelli, con scala interna, attualmente non in uso.
10		Bb1b	Edificio in terra, distribuito su unico livello, attualmente in uso.
11		Bb2b	Edificio in terra, distribuito su due livelli, con scala esterna, attualmente in uso.
12		Bb3b	Edificio in terra, distribuito su due livelli, con scala interna, attualmente in uso.
13	Bc	Bc1	Stato di conservazione buono. - Comprende sia manufatti restaurati di recente sia quegli edifici che mostrano lievi tracce di decadimento superficiale, ma che conservano integre tutte le parti strutturali.
14		Bc2	Stato di conservazione mediocre. - Comprende manufatti che, pur consolidati, mostrano piccole lesioni superficiali; paramento in parte dilavato; copertura avvallata e/o con elementi mancanti; con intonaco, se c'è, distaccato oltre il 10%.
15		Bc3	Stato di conservazione pessimo. - Edifici che presentano le parti strutturali con lesioni, anche profonde, localizzate o diffuse; con la copertura integra o crollata non oltre il 10%; con solaio interno e scala esterna crollati; con infissi mancanti o molto degradati; paramento dilavato per oltre il 50% della superficie o profondo oltre il 20% dello spessore; integrità strutturale ma senza nessuna finitura interna o esterna.
16		Bc4	Stato di rudere. - Edifici con intere parti strutturali crollate o alterate in modo da compromettere l'integrità dell'involuppo volumetrico; tetto crollato oltre il 50%; lesioni per cedimento fondale o rotazione che interessano due muri paralleli.

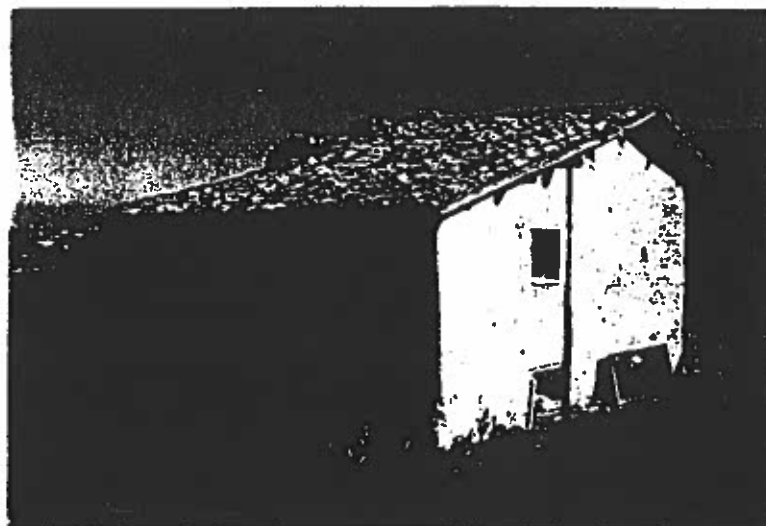
17	Bd	Bd1	ADOBE	Edificio realizzato in "adobe": - assemblaggio di elementi in terra cruda e fibre vegetali, preventivamente confezionati ed essiccati a freddo.
18		Bd2	PISE'	Edificio realizzato in "pisè" :- concrezione in corsi regolari sovrapposti, sostenuti da armature temporanee, costituiti da un impasto di terra e fibre vegetali essiccati a freddo.
19		Bd3	M-PISE'	Edificio realizzato in "massoni": - concrezione di corsi sovrapposti di impasto di terra cruda e fibre vegetali, essiccata a freddo, senza l'uso di armature temporanee e con successiva finitura manuale del paramento.
20		Bd4	MISTA	Edificio realizzato con tecnica "mista": - può comprendere due o più tecniche come pisè e laterizio o massoni e laterizio o adobe laterizio e massoni, ecc. comunque riferita alla costruzione originaria e non a successive opere di consolidamento.

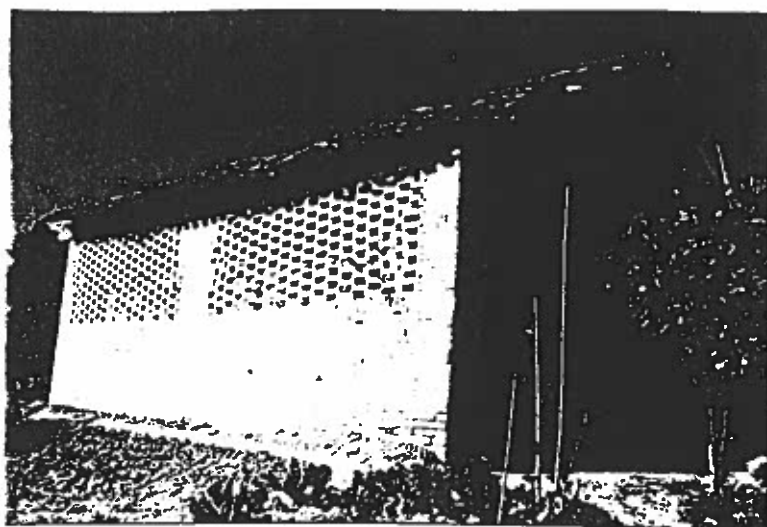


Chieti, strada Peschiera 164. Località S. Barbara.

- Casa isolata collocata lungo la strada di accesso al centro abitato ed allineata con altri edifici, in zona collinare ed in posizione panoramica.
- La casa in terra presenta l'organizzazione tipica delle case rurali, con la stalla al piano terra e l'alloggio al primo piano a cui si accede con una scala esterna in mattoni; pianta rettangolare con loggia d'angolo; il forno è esterno e addossato alla casa.
- La tecnica costruttiva utilizzata è quella del "massone". La loggia d'angolo, la scala e le parti basamentali sono realizzate in mattoni di laterizio.
- Lo stato di conservazione è buono, sia per la muratura che per il tetto; il manto di intonaco in calce e sabbia, di cui restano evidenti tracce, ha contribuito al mantenimento del paramento in crudo. Attualmente è utilizzata come deposito e ricovero attrezzi.
- L'edificio non presenta interventi di consolidamento strutturale ad esclusione della copertura rinnovata nella orditura e nel manto.

FOTOG. N° 25-26 NEGATIVO "A" 3/11/96





				FOG. 43 P.lg 144	PRG ZONA "E"	2 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

- Aggregato rurale comprendente tre edifici in terra cruda, collocato al centro del podere lontano dal centro abitato, alla base della collina.

- Si tratta di una fattoria con la casa padronale in mattoni con una porzione in terra cruda; un fienile in muratura laterizia piena e a frangisole con malta interstiziale in terra cruda; ed una tettoia con tracce di paramento in terra.

- La tecnica utilizzata, nelle parti realizzate in terra, e quella dei massoni.

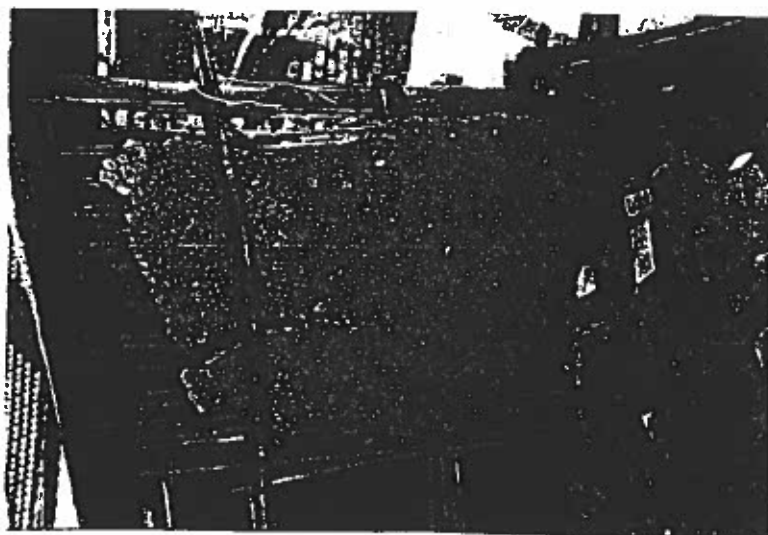
- L'edificio padronale e il magazzino presentano un pessimo stato di conservazione; il pagliaio appare in buone condizioni. Attualmente tutto il gruppo di edifici è utilizzato come magazzino e come ricovero degli attrezzi agricoli. In alcune parti esso è abbandonato.

- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento

FOTOG. N° 27-28

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 43 P.lla 153	PRG ZONA "E"	3
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

- Aggregato rurale comprendente tre edifici in terra cruda; collocato al centro del podere lontano dal centro abitato, alla base della collina. (vedi scheda 2)

- Si tratta di un edificio isolato dal gruppo e circondato dalla vegetazione. Unico corpo di fabbrica con pianta rettangolare su due livelli, muro di spina centrale; tetto a due falde e colmo longitudinale. Scala esterna in muratura (crollata).

- La tecnica utilizzata, nelle parti realizzate in terra, è quella dei massoni. Nella parte basamentale compaiono rifacimenti di rinforzo in laterizio e ciottoli fluviali.

- L'edificio risulta abbandonato.

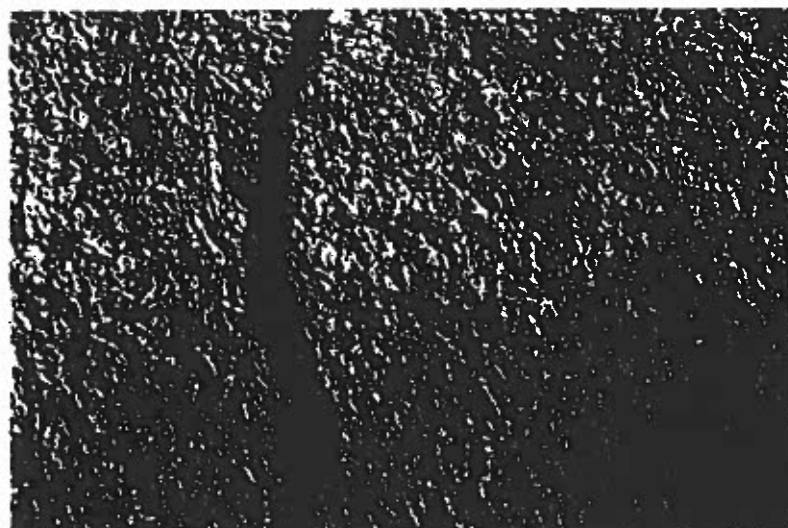
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento

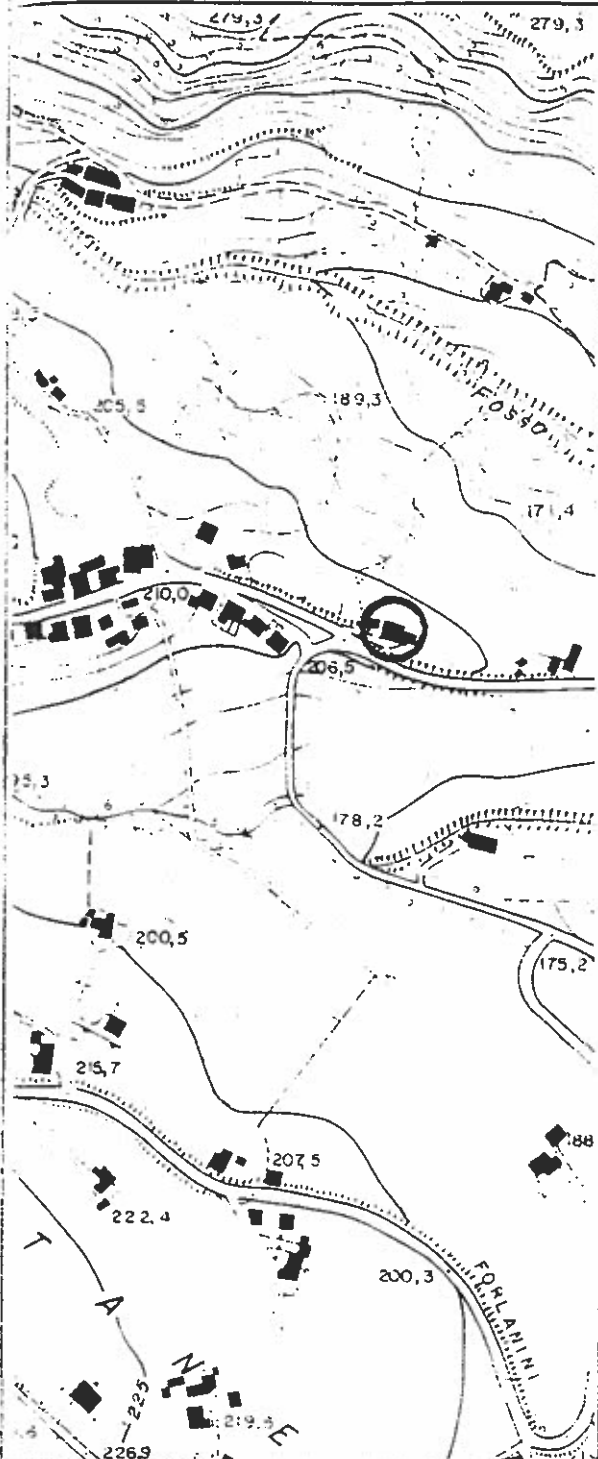
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 29

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 37	PRG	4 CH
				P.IIa 257	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

- Chieti, strada Peschiera 27.

- Casa isolata collocata lungo la strada comunale, accessibile da una rampa in terra battuta. Zona collinare ed in posizione panoramica orientata nord-sud.

- La casa in terra è costituito da due corpi di fabbrica uniti dal corpo scala esterno culminante con loggia. Il primo corpo è a pianta rettangolare a cella unica su due livelli; tetto a due falde asimmetrico. Il secondo è a pianta quadrata, ad un solo livello e tetto a falda unica. L'edificio è contiguo ad un manufatto in muratura.

- La tecnica utilizzata è mista con fondazione e muri basamentali in laterizio e muri in elevazione in massoni.

- Lo stato di conservazione è buono. Le parti strutturali si presentano integre. Il paramento in intonaco bianco resiste solo nelle zone riparate dagli aggetti di gronda. Attualmente è utilizzata come magazzino e deposito attrezzi.

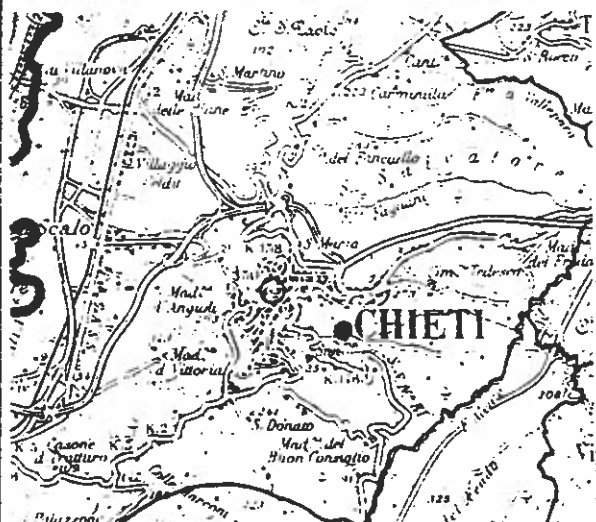
-L'edificio non mostra interventi di risanamento o consolidamento.

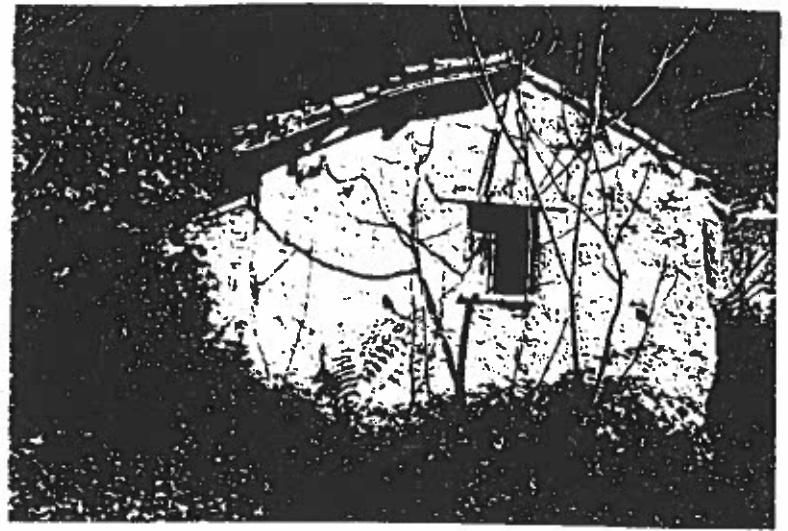
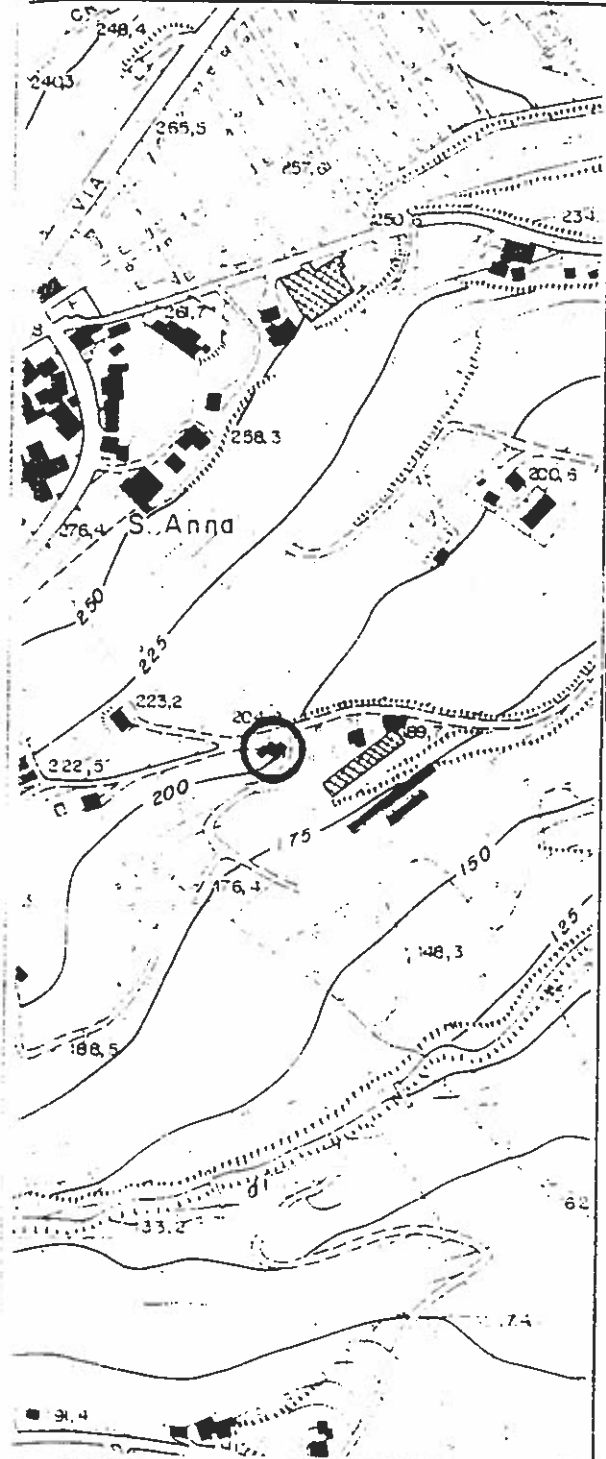
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 30 - 31

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 37	PRG	5
				P.IIa 242	ZONA T'	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via Bascelli 164. Località S. Anna.

- Casa isolata, situata lungo la strada comunale, in zona collinare ed in posizione dominante il vallone del fosso Di Renzo.

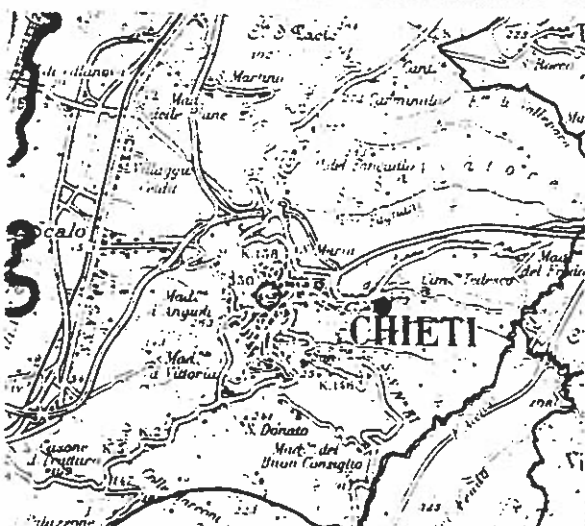
- La casa in terra presenta l'organizzazione tipica delle case rurali, con la stalla al piano terra e l'alloggio al primo. Si tratta di un edificio a pianta rettangolare, con muro centrale di spina, copertura a due falde e colmo longitudinale, distribuito su due livelli con corpo scala esterno, in mattoni (crollata).

- La tecnica costruttiva è quella dei "massoni". I corpi accessori sono realizzati in laterizio.

- Lo stato di conservazione è pessimo. E' stato rilevato il crollo parziale del tetto, un diffuso quadro fessurativo e fenomeni di dilavamento accentuato di materiale strutturale. La scala esterna, costruita in mattoni è crollata. L'edificio è attualmente abbandonato.

- L'edificio non presenta interventi di risanamento o consolidamento.

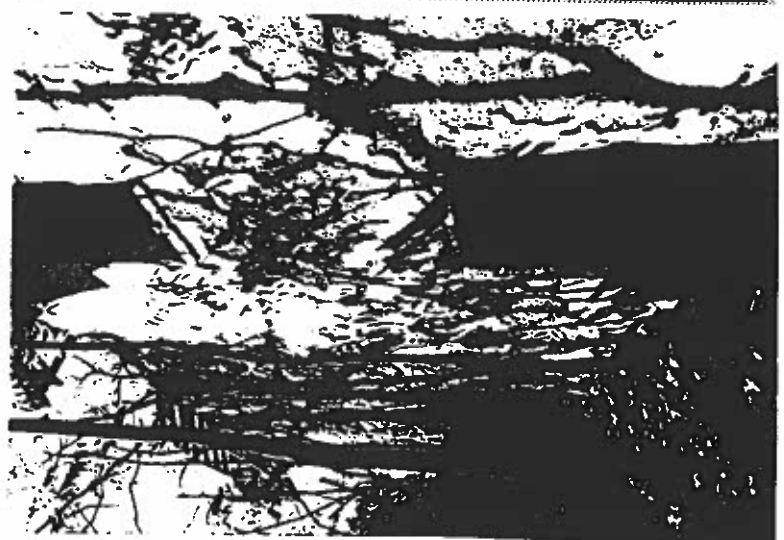
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

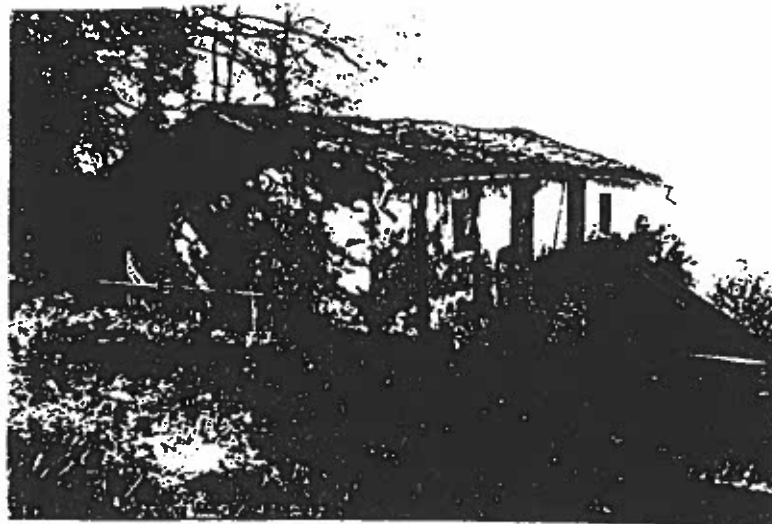
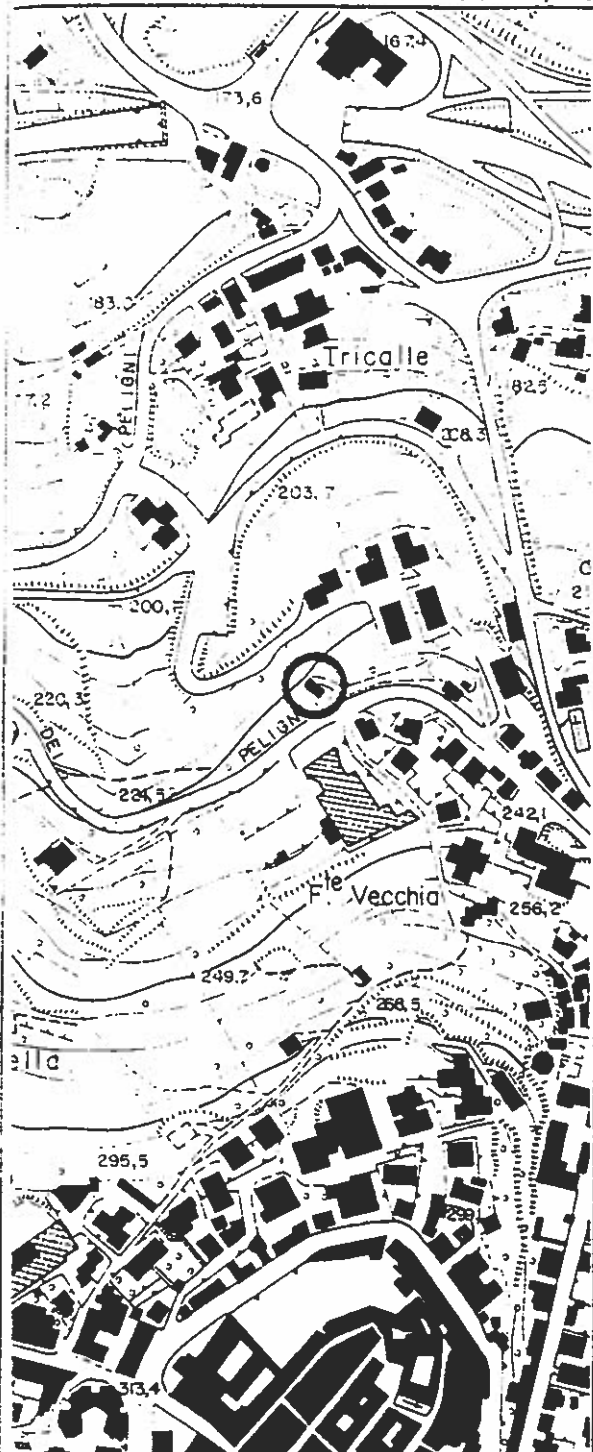


FOTOG. N° 32 - 33

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 29	PRG	
				P.lla 990	ZONA "C" 12000 mc/mq	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

- Chieti, via dei Peligni 42-44. Località Fonte Vecchia.

- Casa isolata situata lungo la strada Statale 81, in zona collinare ed in posizione panoramica, con esposizione nord-est.

- L'edificio comprende due unità simmetriche ed indipendenti, ciascuna, dotata di propria scala di accesso all'alloggio e la stalla (ex) al piano terra. A pianta rettangolare, copertura a due falde con colmo longitudinale. Presenta inoltre alcuni piccoli locali magazzino addossati al corpo dell'edificio.

- Tecnica costruttiva in laterizio nelle parti basamentali e massoni per i muri in elevazione. Il corpo scala esterno e gli accessori addossati sono in laterizio.

- Lo stato di conservazione è buono, nella porzione abitata, mentre la parte disabitata presenta una grossa lesione passante e diffuso distaccamento degli intonaci.

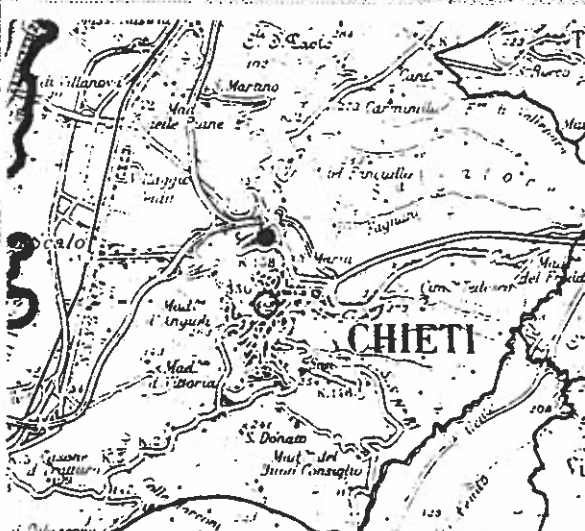
- L'immobile non presenta tracce di interventi di consolidamento o risanamento. Nella parte abitata risulta evidente una costante manutenzione.

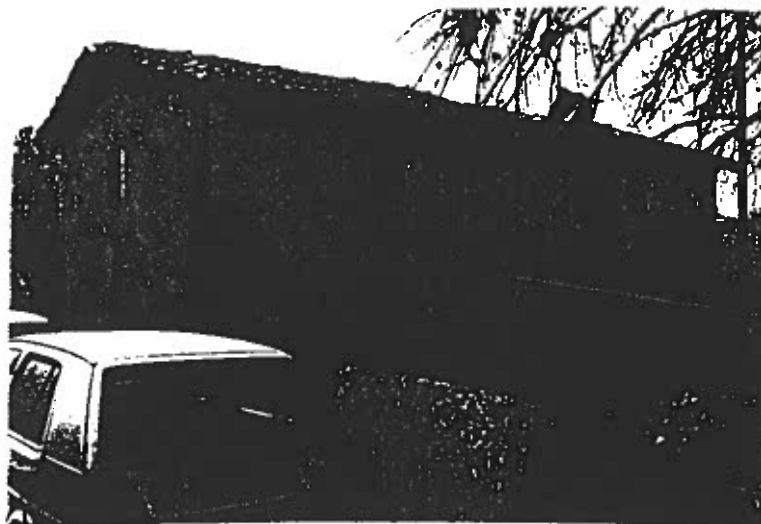
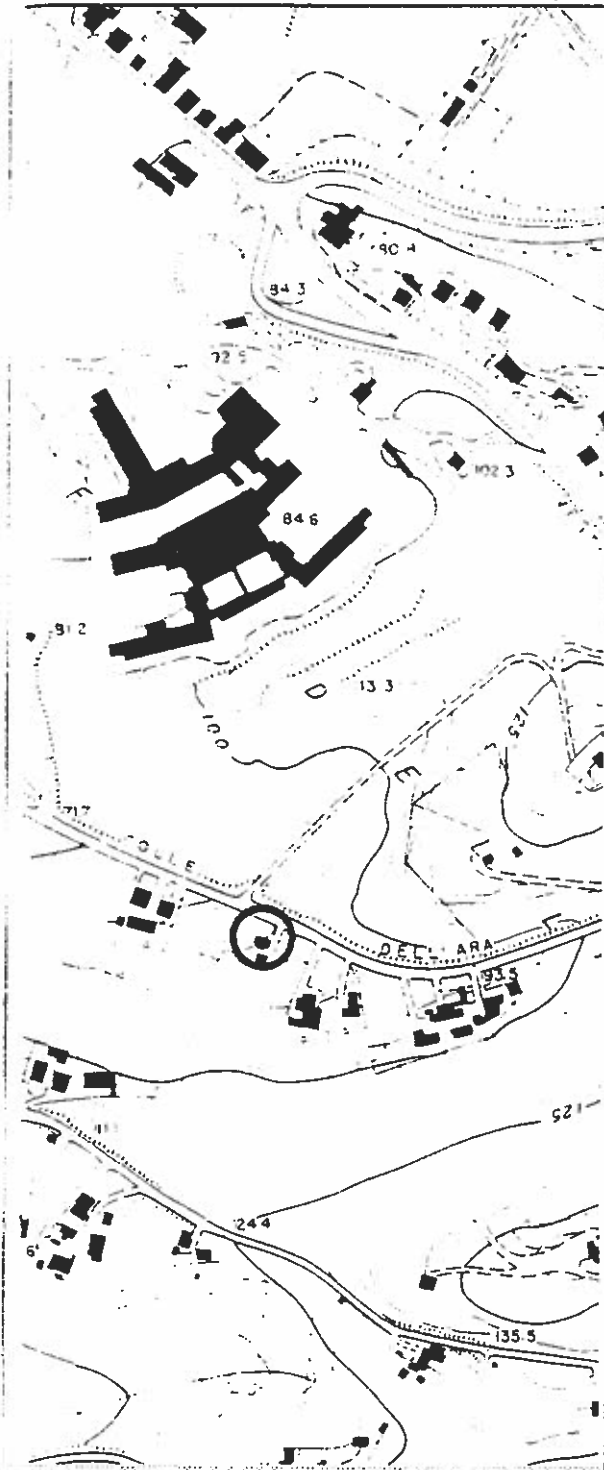
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 35 - 36

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 26	PRG	7
				P.IIa 4126	ZONA "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via Colle dell'Ara 130.

- Casa isolata situata lungo la strada comunale di accesso al centro abitato ed allineata con altri edifici, in zona collinare.

- La casa è a pianta rettangolare con muro di spina centrale, su due livelli, copertura a due falde con colmo longitudinale. Secondo l'attuale uso essa presenta una zona giorno al p.t. e una zona notte al primo piano accessibile da una scala esterna. Alcuni accessori sono addossati all'edificio.

- L'edificio è stato interamente realizzato in massoni salvo alcuni tratti basamentali di muratura realizzati in laterizio. Particolare risulta il rivestimento di facciata in cemento, ben conservato e di colore bianco.

- Muratura e tetto presentano uno stato di conservazione mediocre per via di lesioni rilevate nella muratura interna del primo piano. Attualmente è abitato.

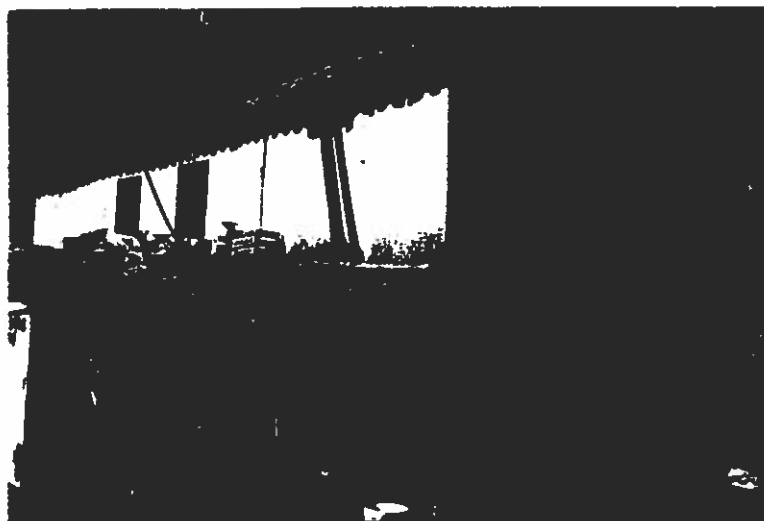
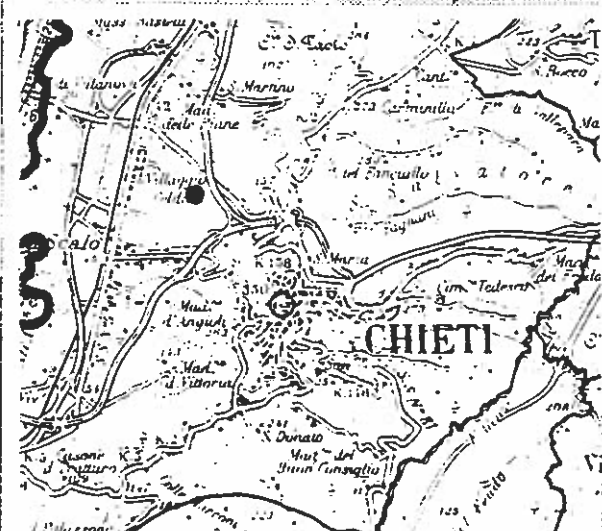
- Il rivestimento in cemento della struttura in terra cruda ha evitato il tipico fenomeno del dilavamento del materiale di superficie, conservando integro lo spessore della muratura.

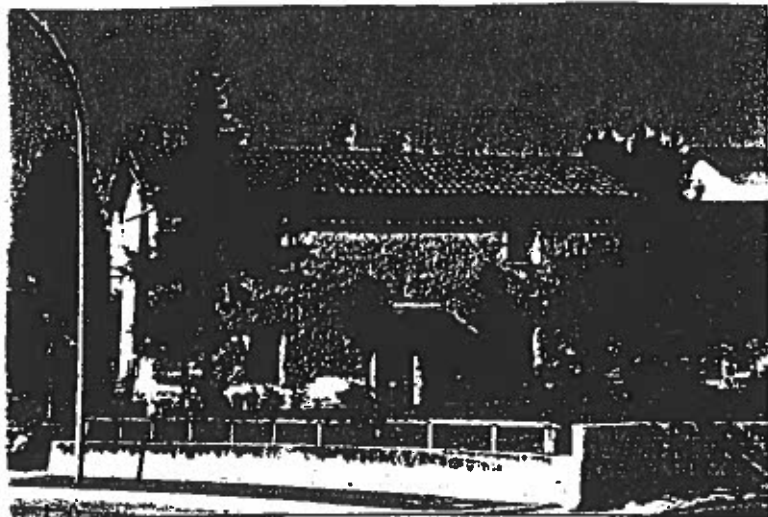
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 0 - I

NEGATIVO "A"

3/11/96





1		(B)	M-PISE'	FOG. 26	PRG	8
				P.la 395	ZONA "C"	
					0,5 mc/mq	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

- Chieti Scalo, via Colle dell'Ara 130,

- Casa isolata situata lungo la strada di accesso al centro abitato ed allineata con altri edifici. in zona collinare con esposizione nord-sud.

- Edificio a pianta rettangolare con muro di spina centrale, due livelli con scala interna, copertura a due falde, colmo longitudinale. Interessante la composizione di facciata del fronte meridionale.

- Interamente realizzato in massoni, mostra tracce del preesistente paramento in calce e sabbia.

- Il manufatto appare, nel complesso in buone condizioni. Il tetto, interamente ricostruito, si mantiene intatto con tutti gli elementi in laterizio.

- Le buone condizioni sono l'effetto di una manutenzione costante. Sono visibili alcuni interventi di consolidamento delle parti basamentali. Tetto completamente ricostruito.

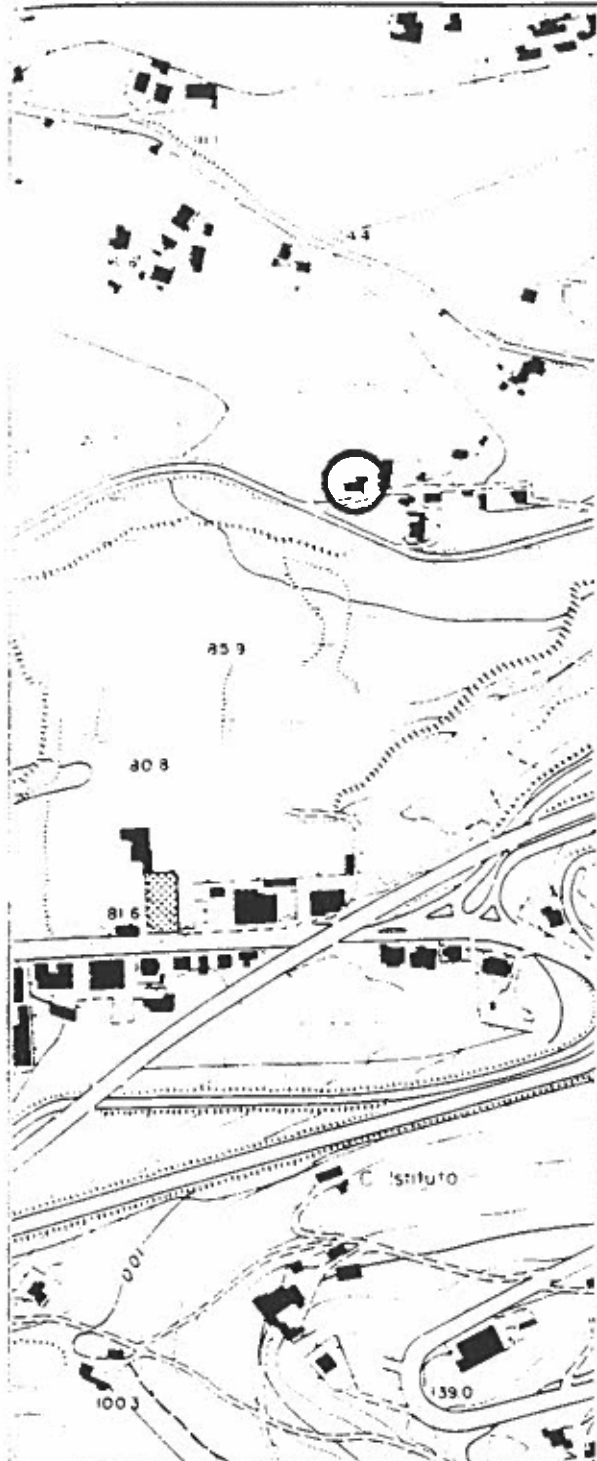
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 2 - 3 - 4

NEGATIVO "A"

3/11/96





■	🏠	(P)	M.P.I.S.E.	FOG. 28	PRG	9
				P.lla 857	ZONA "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

- Chieti Scalo, via La Valle 18.

- Casa isolata situata lungo una strada vicinale in zona agricola, in posizione panoramica, con orientamento nord-sud.

- La casa ad un solo piano è suddivisa in due ambienti ciascuno con un ingresso indipendente. Pianta quadrata, copertura a due falde con colmo longitudinale. Sullo stipite della porta è segnata una data: 7.5.99, forse la data della realizzazione del manufatto.

- La tecnica costruttiva impiegata è quella dei massoni.

- Lo stato di conservazione è pessimo, con alcune parti crollate. Attualmente è utilizzata come magazzino.

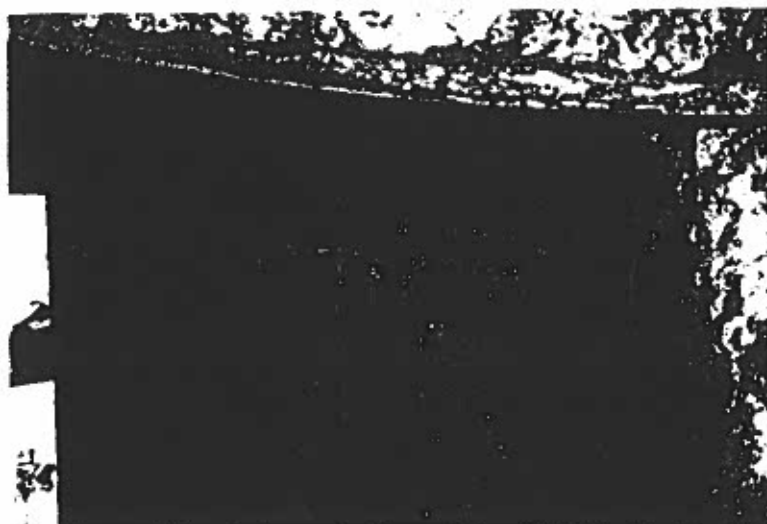
- L'edificio non mostra interventi di manutenzione o consolidamento.

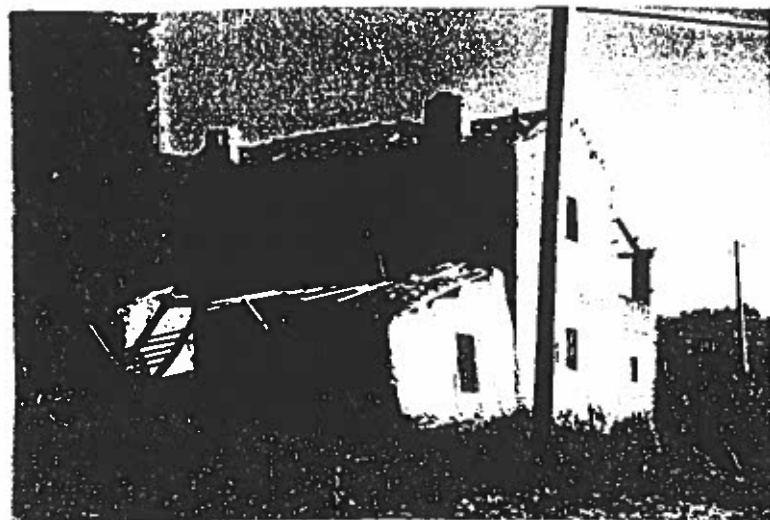
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 6 - 7 - 8

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 41	PRG	TO CH
			M-PISE	P.la 460	D.M. 64/68	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, via Madonna della Vittoria 14. Località Madonna della Vittoria.

- Manufatto, situato lungo la strada di accesso al centro abitato, in zona collinare ed in posizione panoramica.

- Il manufatto in terra è addossato ad un edificio in mattoni più grande, è di modeste dimensioni, ad un solo piano e con tetto a falda unica.

- La tecnica costruttiva è in massoni.

- Lo stato di conservazione è pessimo, il manufatto è ridotto allo stato di rudere ed è abbandonato.

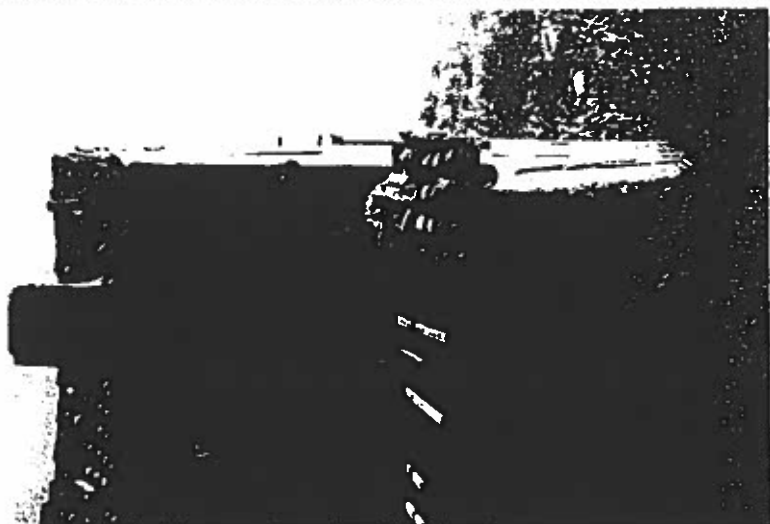
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

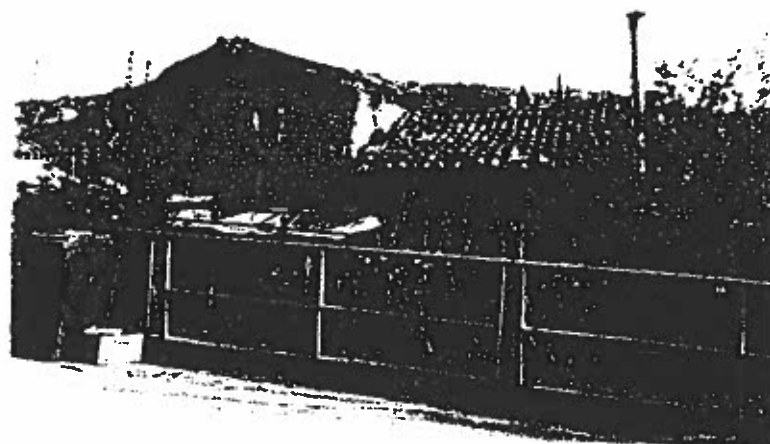
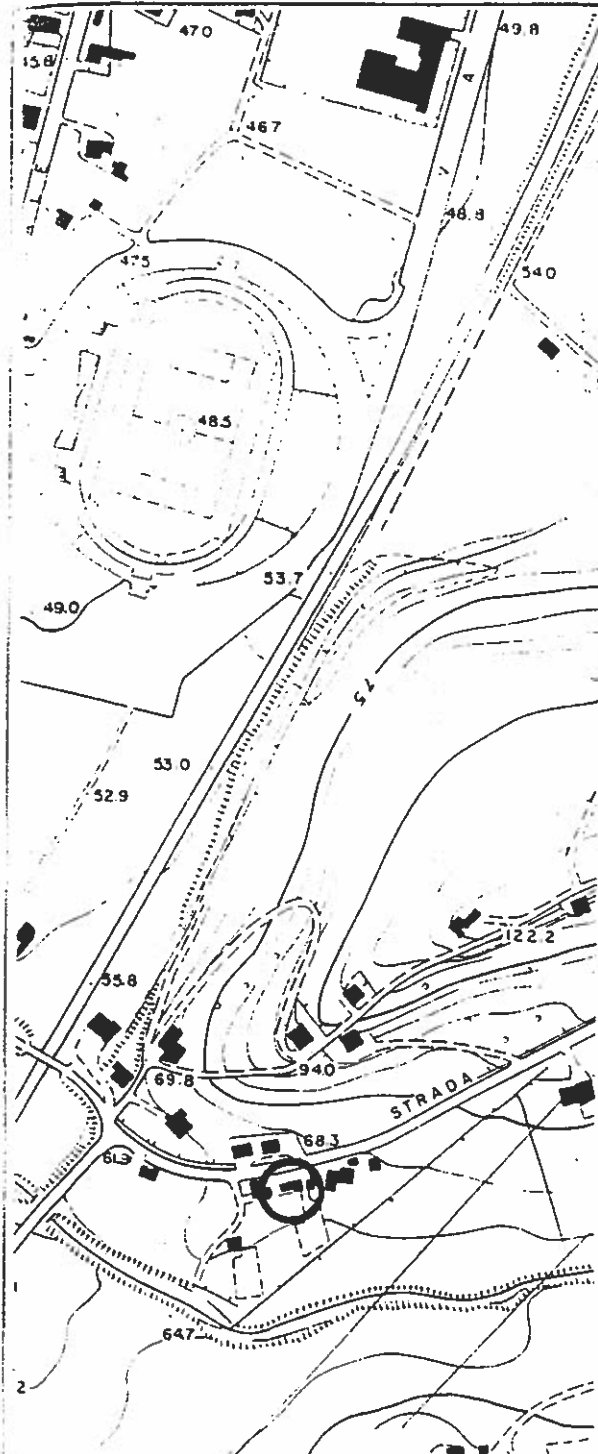
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 9-10

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 46	PRG	11
				P.Ila 70	D.M. 64/68	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, via Madonna della Vittoria tra i numeri civici 287 e 217. Località Santa Filomena.

- Casa isolata, situata in bassa collina, lungo una strada principale ed allineata con altri edifici di recente costruzione.

- La casa è costituita da due corpi indipendenti ma contigui, entrambi in terra, uno di due piani e tetto a due falde e l'altro ad un piano e tetto a due falde. Presenta l'organizzazione tipica delle case rurali, con la stalla al piano terra e l'alloggio al primo piano a cui si accede con una scala esterna, attualmente demolita e sostituita con una scala interna.

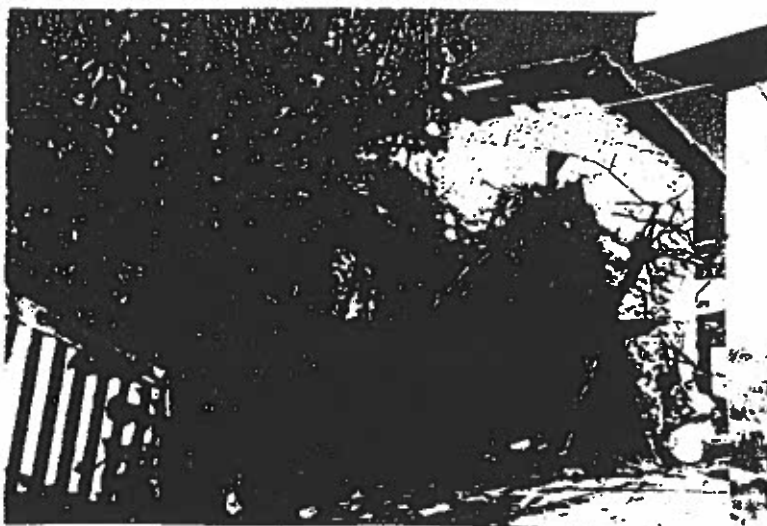
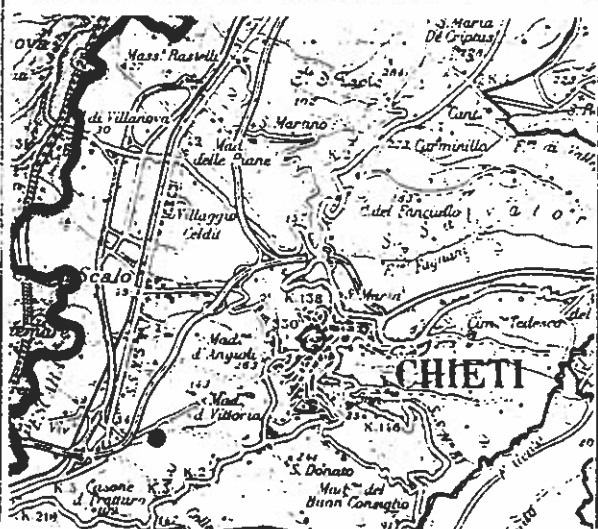
- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni.

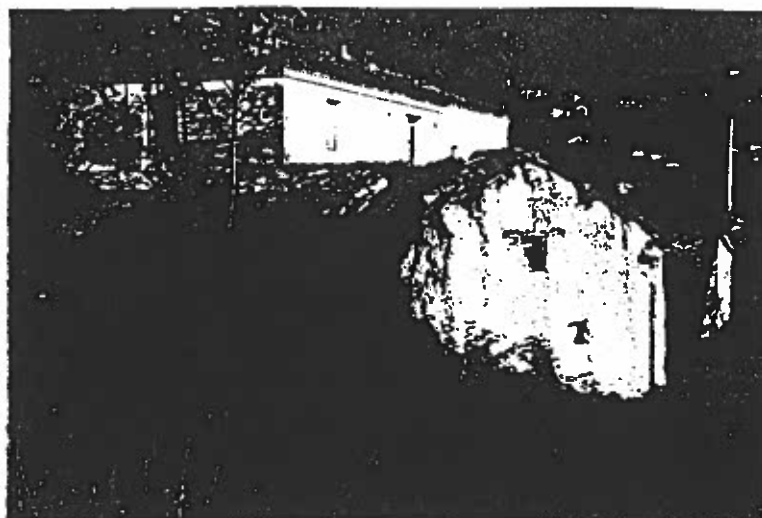
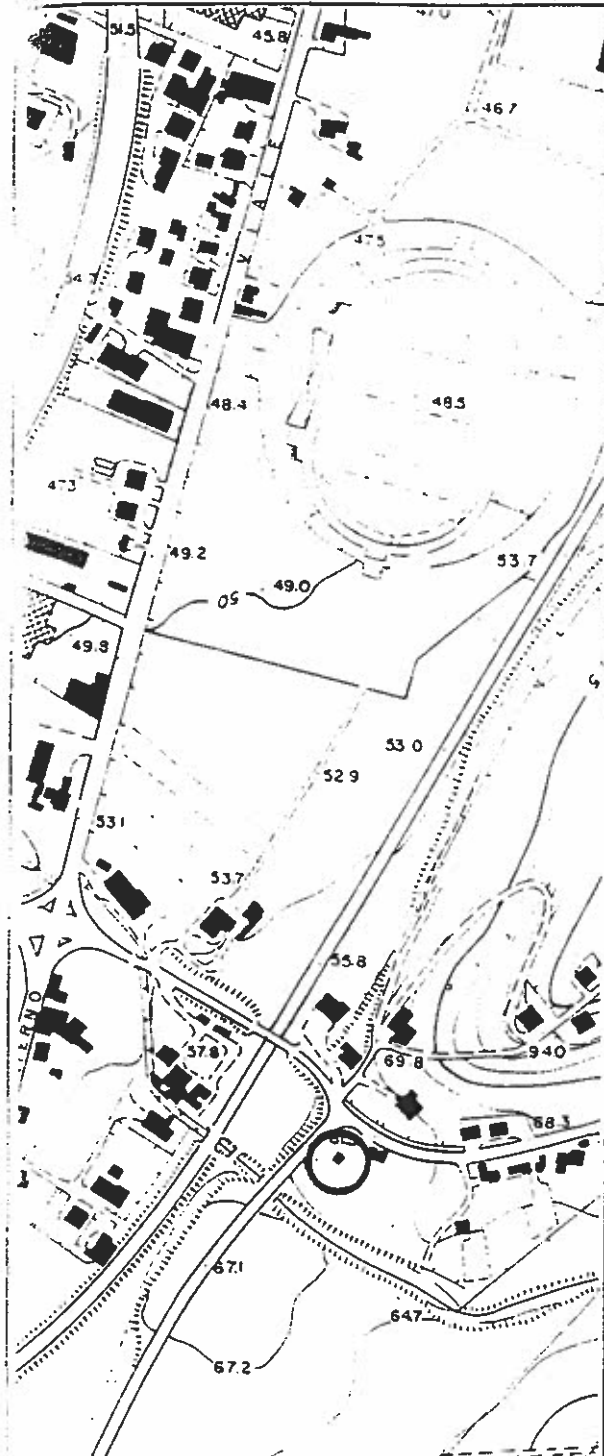
- Lo stato di conservazione è mediocre, si rilevano lesioni passanti ed il tetto pericolante in alcuni punti. Attualmente è utilizzata come magazzino e ricovero di animali domestici.

- L'edificio non presenta consistenti interventi di risanamento o di consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 11-12-13-14 NEGATIVO "A" 3/11/96





				FOG. 40	PRG	12
				P.IIa 147	D.M. 64/68	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti. via Madonna della Vittoria all'incrocio con via Mavone. Località Santa Filomena.

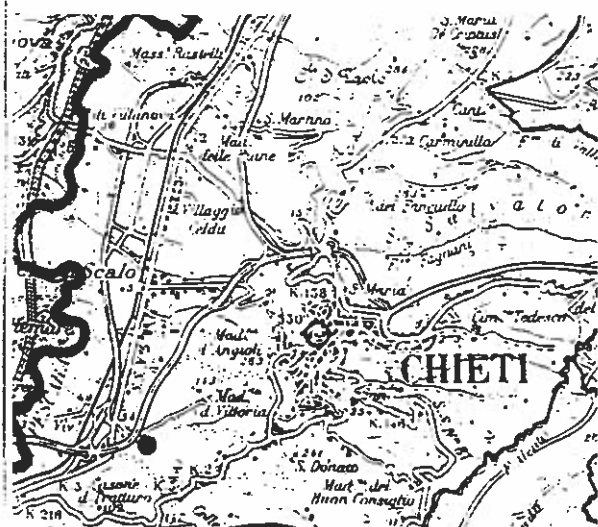
- Casa isolata collocata lungo una strada principale. in zona pianeggiante.
- L'edificio è di piccole dimensioni, con un solo piano e tetto a due falde. Era destinato alla conduzione del fondo.
- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.
- Lo stato di conservazione è pessimo, con parti del tetto crollate. Attualmente è abbandonato.
- Si rilevano interventi di risanamento e consolidamento in alcune parti del tetto e sul paramento murario.

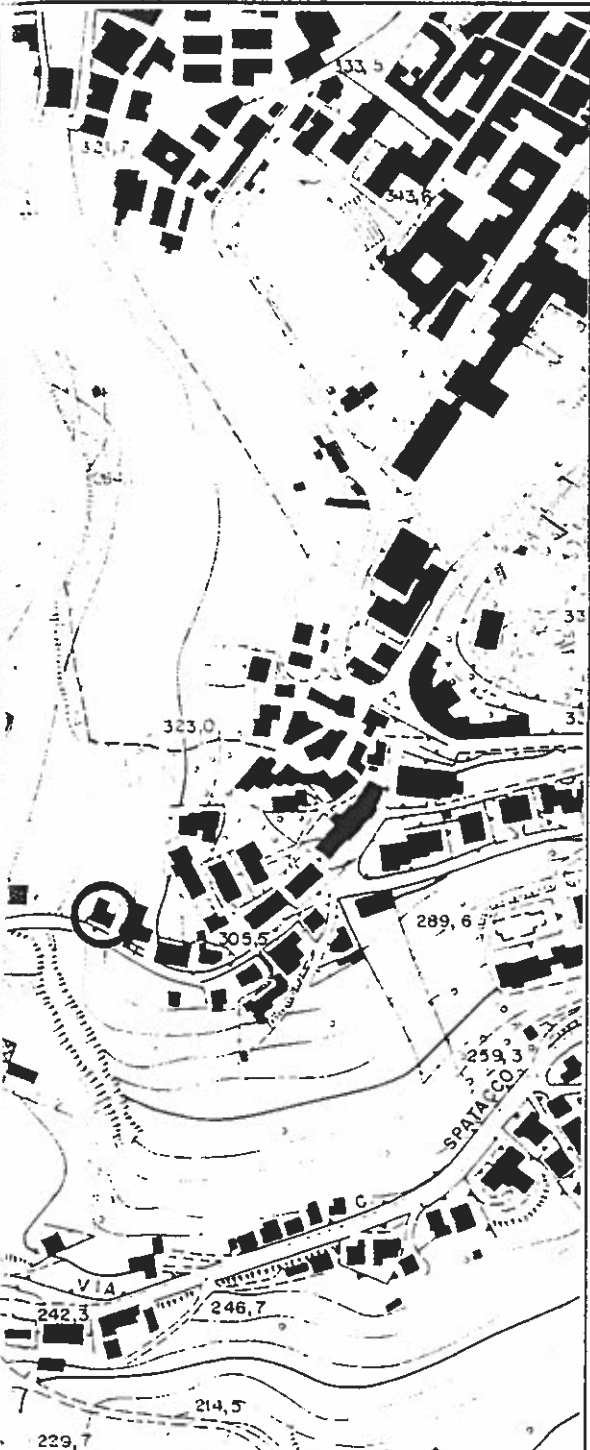
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 15-16

NEGATIVO "A"

3/11/96





				FOG. 41	PRG	14
			M-PISE'	P.Ila 164	ZONA "B"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via delle Fornaci 164-166. Località Femminella.

- Edificio situato in zona suburbana, lungo una strada secondaria di accesso alla città alta, allineato con altri edifici, zona collinare con esposizione prevalente meridionale.

- L'edificio in terra costituisce la testata di un manufatto organizzato a schiera, la parte in terra è formata da due unità, su due livelli serviti da due scale esterne; tetto a due falde e colmo longitudinale.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone, una delle due scale è in mattoni di laterizio l'altra scala è in cemento.

- Lo stato di conservazione è buono per l'unità più esterna, protetta da intonaco in cemento, e mediocre per la parte centrale. Attualmente le due parti sono utilizzate come magazzino e dispensa.

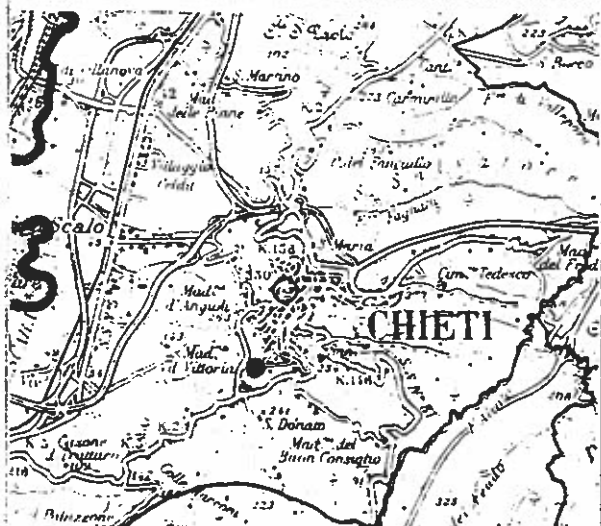
- L'edificio presenta interventi di risanamento o di consolidamento che non ne hanno alterato il carattere.

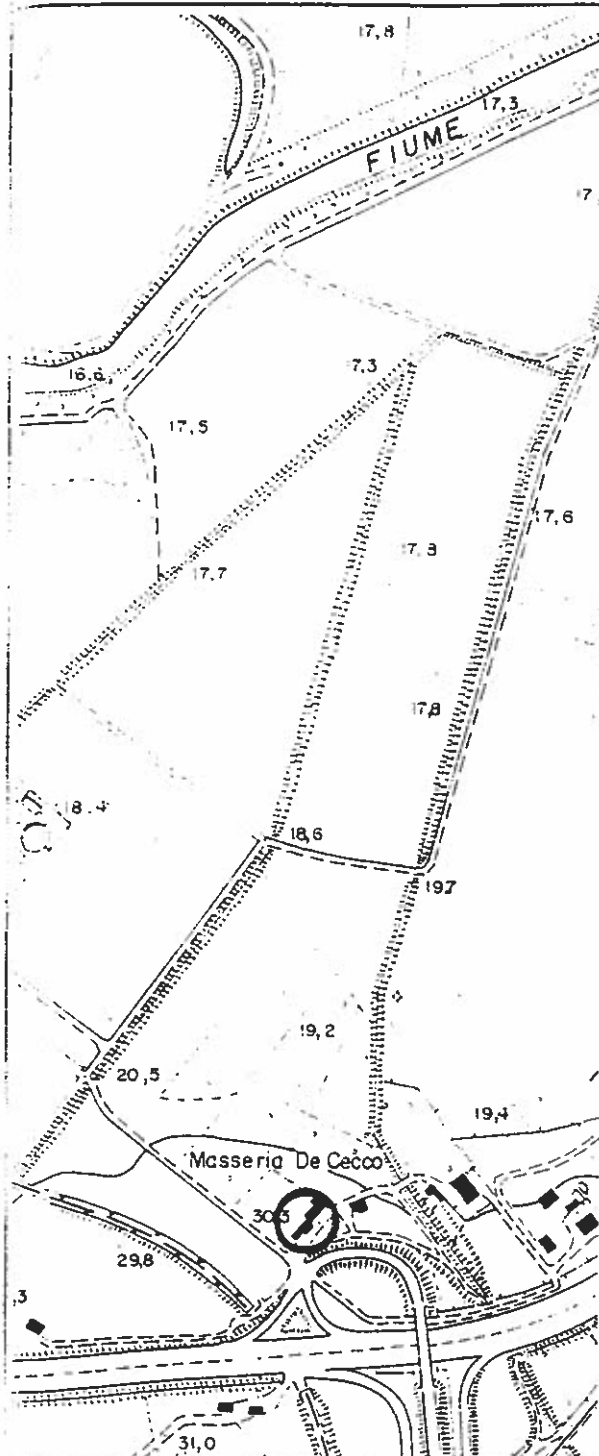
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 19-20-21

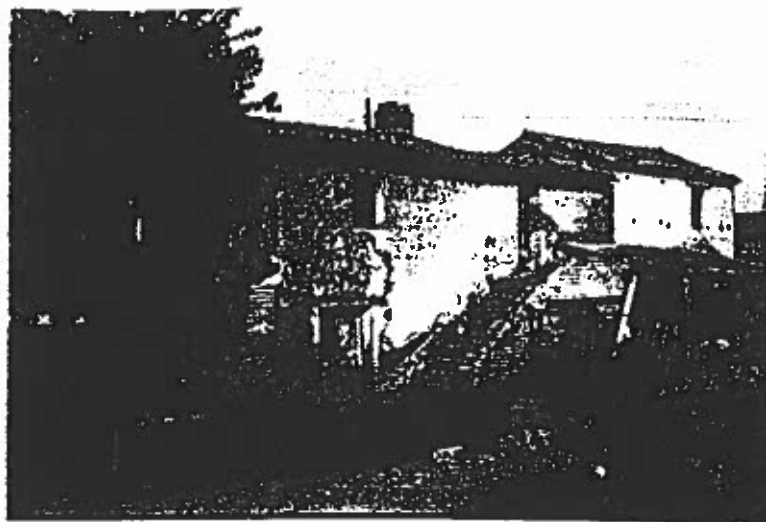
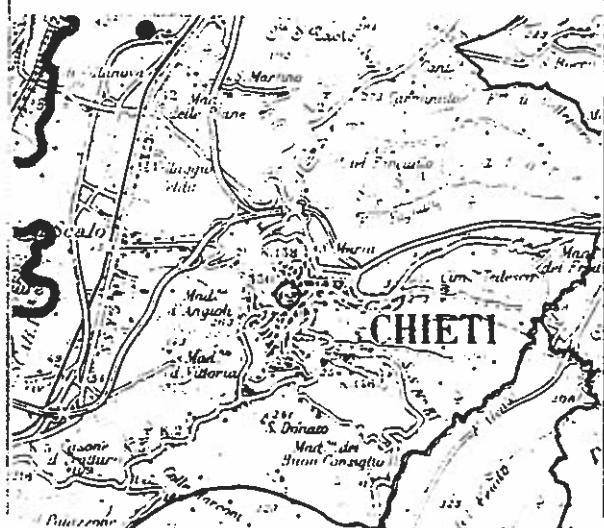
NEGATIVO "A"

3/11/96





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 12	PRG	15
				P.IIa 21	ZONA "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via Unità d'Italia 137 (vecchia denominazione: via Selvaiezzi 148). Località Selvaiezzi.

- Masseria, collocata al centro del podere, in zona pianeggiante ed in prossimità di una strada principale. Si tratta di un gruppo di edifici organizzati lungo uno spazio centrale aperto, dei quali uno in terra cruda.

- Il manufatto, a cui è stata addossata una parte in mattoni, presenta l'organizzazione tipica delle case rurali, con la stalla al piano terra e l'alloggio al primo piano a cui si accede con una scala esterna, il forno costituisce un volume secondario addossato all'edificio, pianta rettangolare e tetto a due falde.

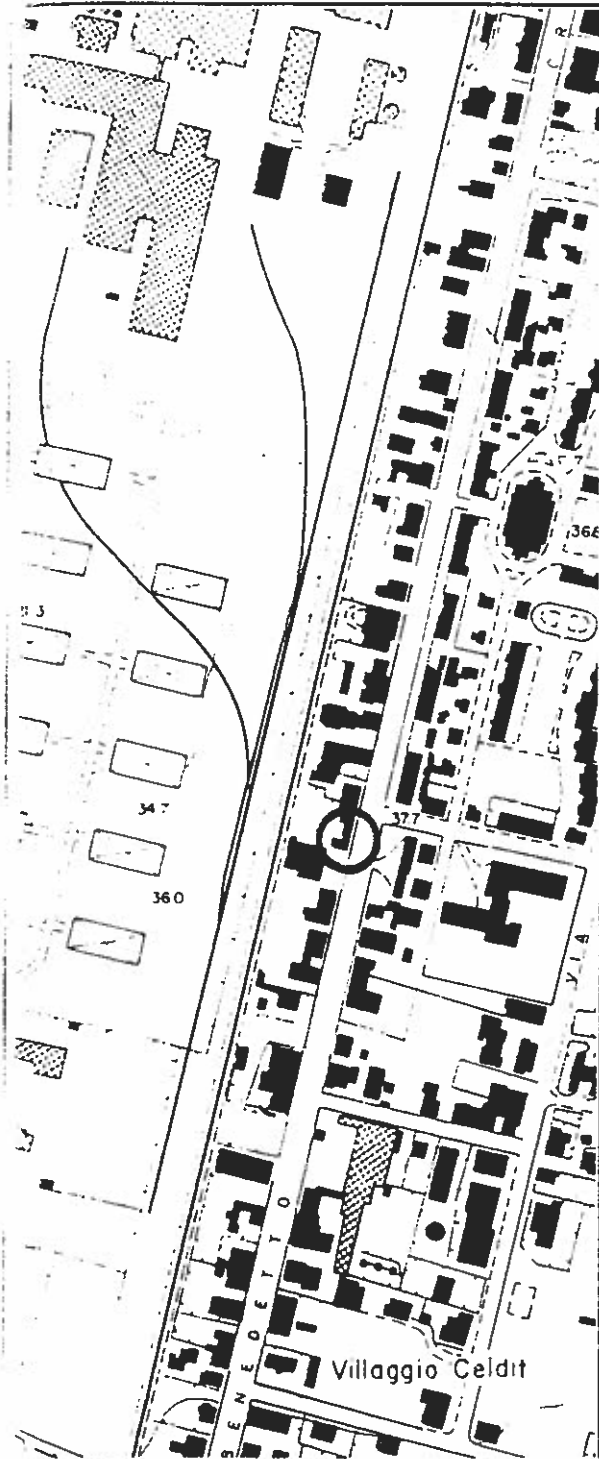
- La tecnica costruttiva è il massone, con basamento, scala e forno in mattoni. Il muro a Nord è interamente rivestito con una camicia in mattoni.

- Lo stato di conservazione è pessimo, con lesioni passanti e solai pericolanti. Attualmente è disabitato.

- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento

FOTOG. N° 11 - 16 NEGATIVO "B" 10/11/96





1		(B)	M-PISE	FOG. 25	PRG	16
				P.lla 116	ZONA "C"	CH
					25 mc/mq	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti Scalo, viale Benedetto Croce 363-365.
Località Villaggio Celdit.

- Casa isolata, collocata lungo una strada principale in zona pianeggiante.

- La casa presenta l'organizzazione tipica delle case rurali, a due piani con la stalla al piano terra e l'alloggio al primo piano a cui si accede con una scala esterna in mattoni. L'edificio è a pianta rettangolare e tetto a due falde; è addossata ad un fabbricato di recente costruzione e presenta un corpo posteriore in mattoni, successivo ampliamento della casa.

- La tecnica costruttiva originaria è il massone, con stipiti delle porte e finestre in mattoni.

- Lo stato di conservazione è buono, l'intonaco esterno è presente solo sulla facciata principale. Attualmente è abitata.

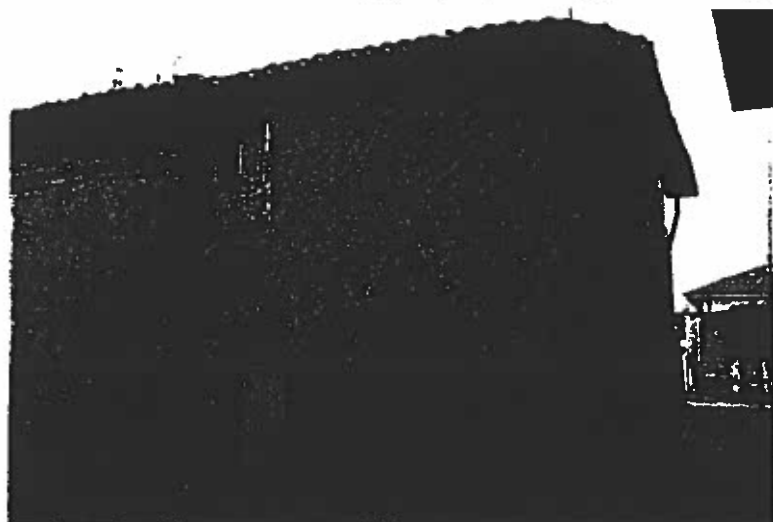
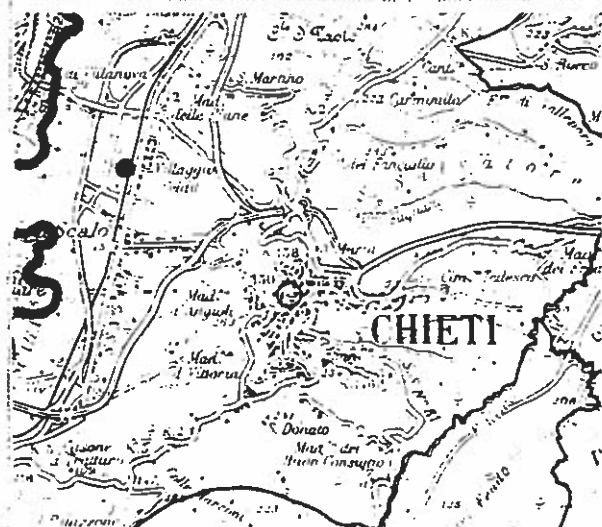
- L'edificio presenta interventi di risanamento e di consolidamento: intonaco esterno in cemento, sostituzione degli infissi, rifacimento del tetto, sistemazione degli interni; il manufatto è tuttavia riconoscibile nei suoi caratteri originali.

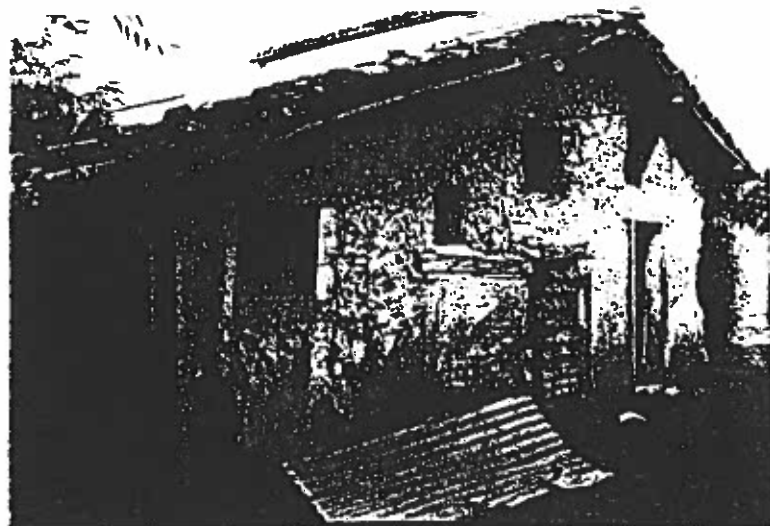
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 17-18

NEGATIVO "B"

10/11/96





				FOG. 33	PRG 17
			M-PISE'	P.Ila 186	ZONA "C" 4 mc/mq
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.
					CH

Chieti Scalo, via Avezzano 31-34. Località Chieti Scalo.

- Aggregato costituito da più edifici dei quali due in terra, situato in prossimità della strada principale in zona urbanizzata pianeggiante.

- Il primo edificio è a pianta quadrata e tetto a due falde asimmetriche per via di una addizione, in crudo, di epoca più recente; il manufatto risulta accessibile dal fronte rivolto all'interno della corte nella quale i due edifici si fronteggiano.

- La tecnica costruttiva è il massone, con alcuni tratti del basamento in mattoni e tetto con travi in legno.

- Lo stato di conservazione è mediocre, con il tetto pericolante. Originariamente destinato ad abitazione è oggi utilizzato come locale di sgombero.

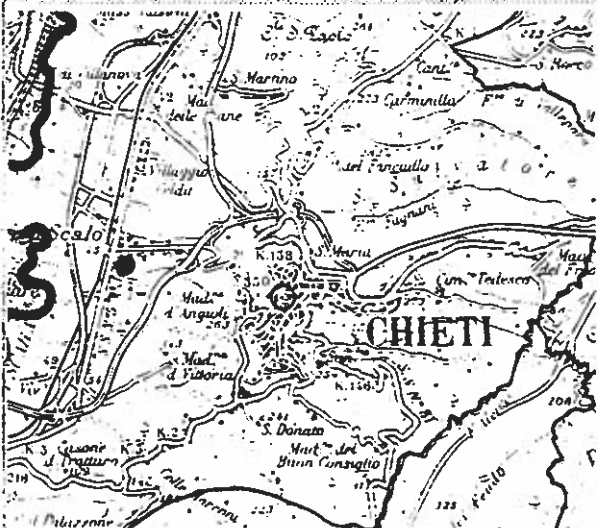
- L'edificio mostra i segni di alcuni interventi di manutenzione alla copertura ed alla muratura, effettuati in epoca non recente.

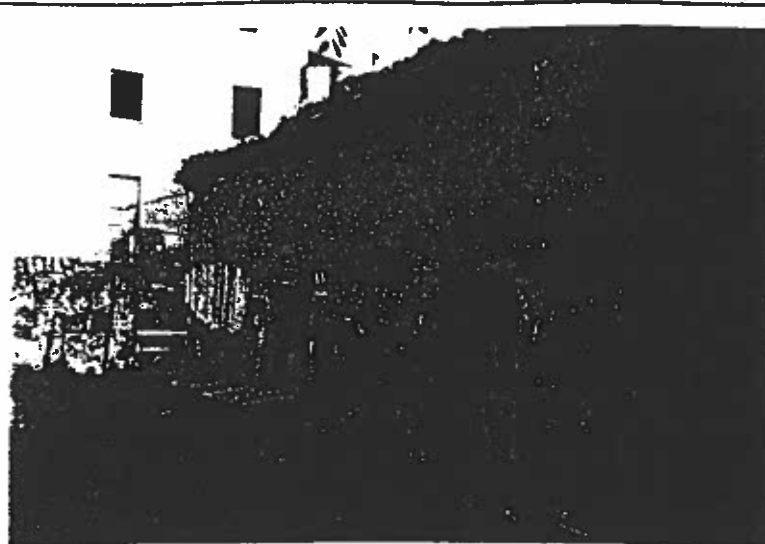
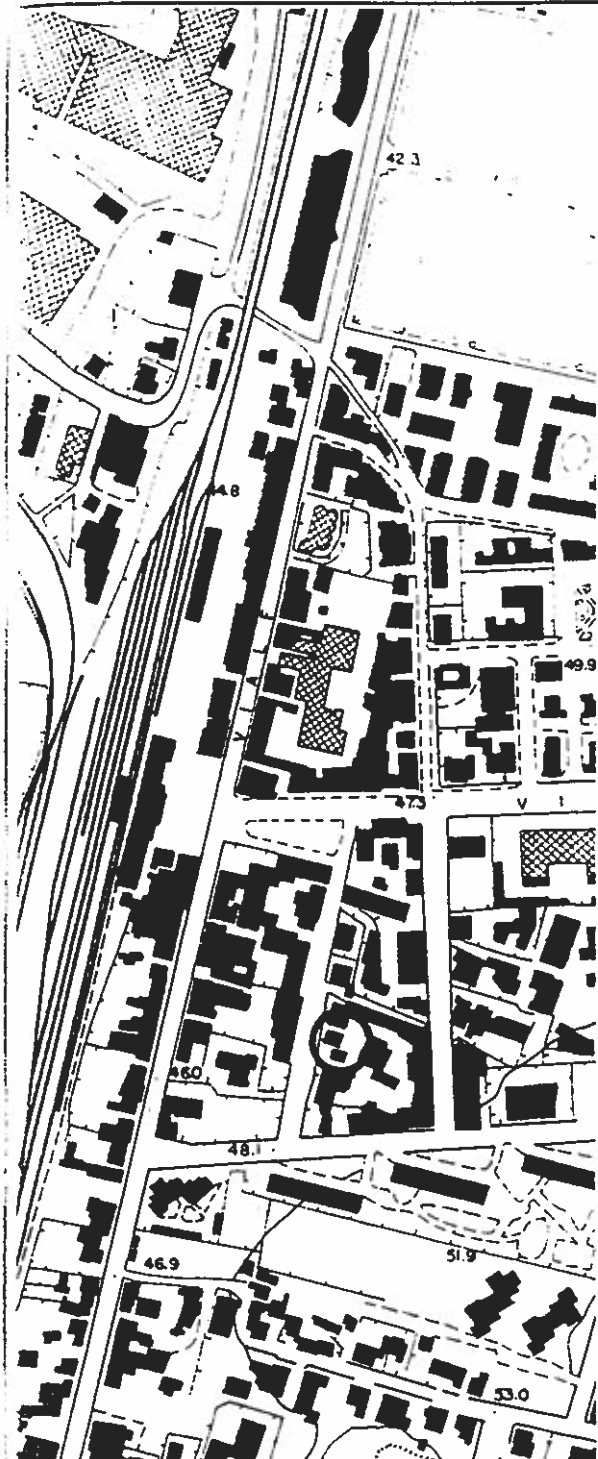
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 21-22

NEGATIVO *B*

10/11/96





				FOG. 33	PRG	18 CH
				P.IIIa 186	ZONA "C" 4 mc/mq	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieta Scalo, via Avezzano 31-34. Località Chieta Scalo.

- Aggregato costituito da più edifici dei quali due in terra, situato in prossimità della strada principale in zona urbanizzata pianeggiante

- Il secondo edificio è a pianta rettangolare e tetto ad una sola falda; il manufatto risulta accessibile dal fronte rivolto all'interno della corte nella quale i due edifici si fronteggiano.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.

- Lo stato di conservazione è mediocre, con il tetto pericolante. Originariamente destinato ad abitazione è oggi utilizzato come locale di sgombero.

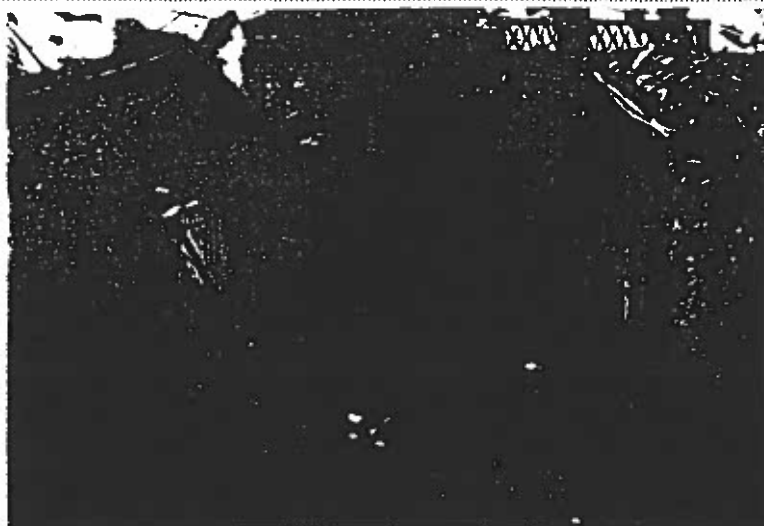
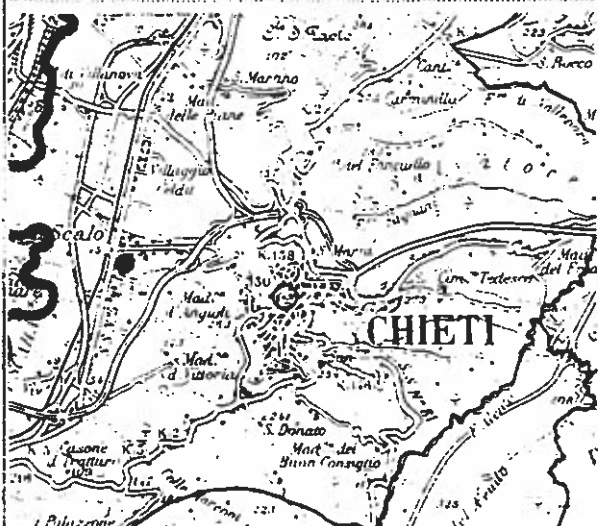
- L'edificio mostra i segni di alcuni interventi di manutenzione come il rifacimento della orditura di copertura ed il reintegro del manto.

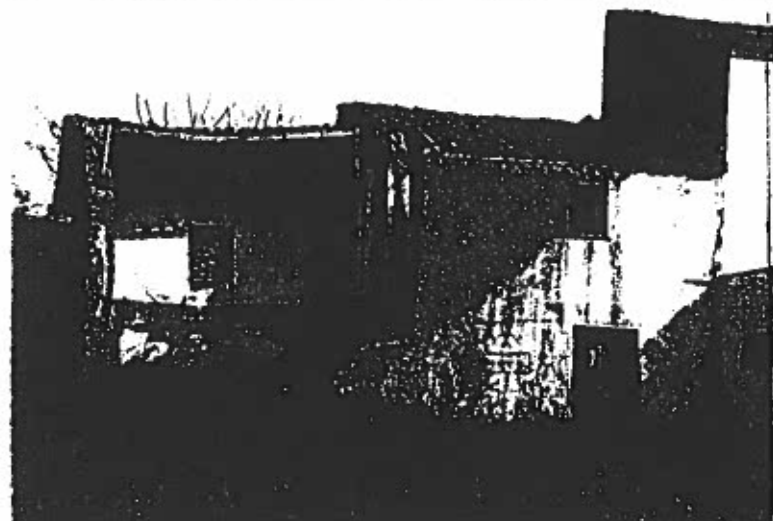
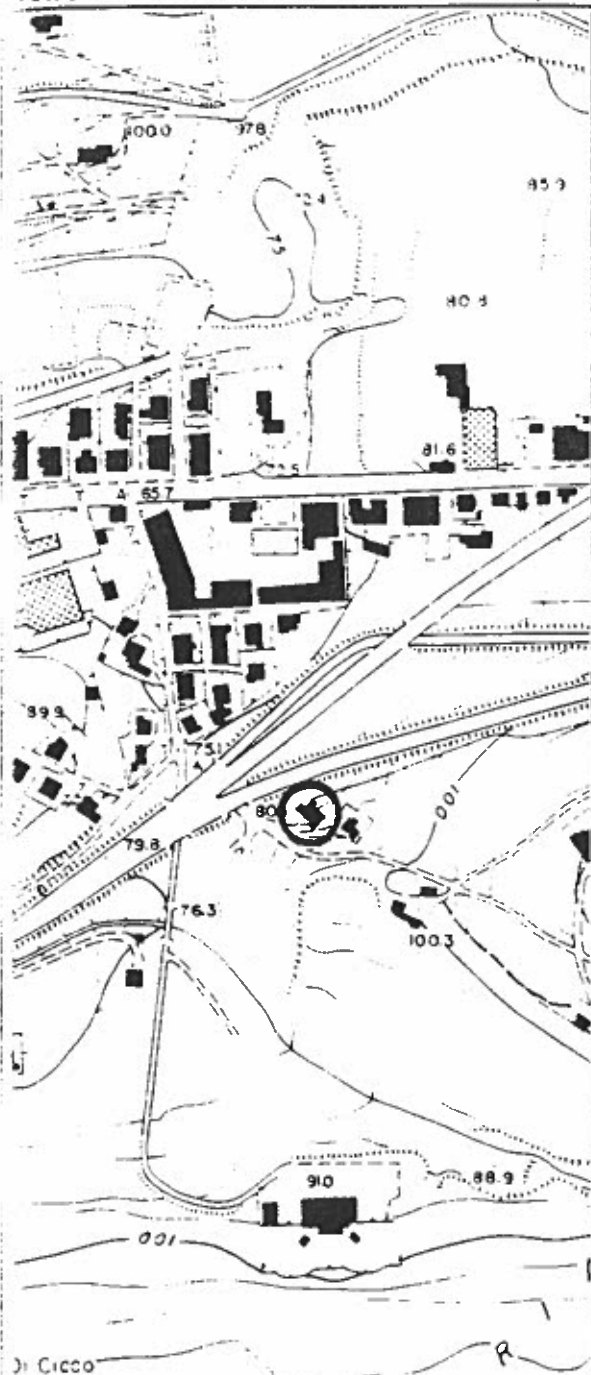
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 20-21-23

NEGATIVO "B"

10/11/96





				FOG. 28	PRG	19
				P.Ila 290	ZONA "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via Antonio Gramsci 22. Località Madonna della Misericordia.

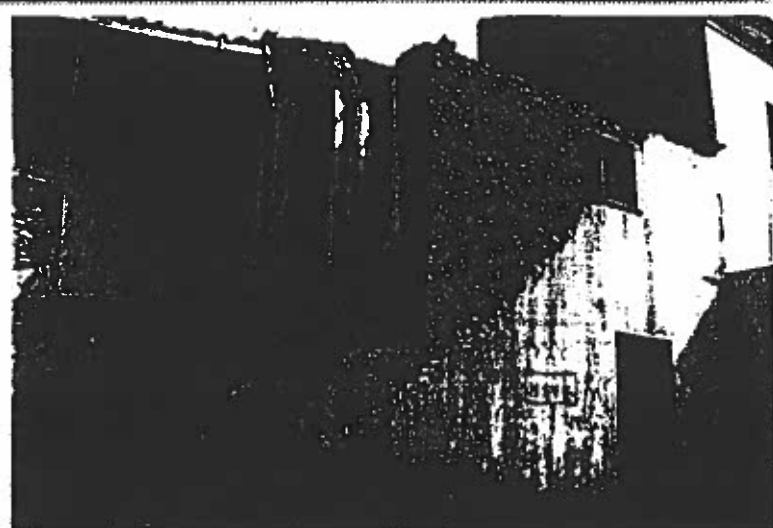
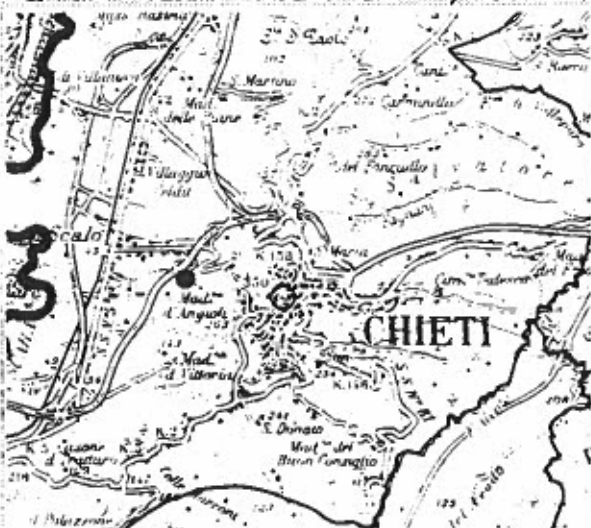
- Edificio isolato, costituito da due corpi di fabbrica dei quali uno in terra cruda, situato lungo una strada poderale in zona collinare.
- L'edificio in terra, a pianta rettangolare su due livelli con tetto a due falde è contiguo ad un fabbricato in muratura di più recente costruzione. Sul paramento, in parte rivestito da una camicia in laterizio si evidenzia la traccia di una preesistente scala in muratura, ormai crollata.
- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.
- L'edificio versa nella condizione di rudere, con parti del paramento murario e del tetto crollate. Attualmente è abbandonato.
- L'edificio presenta interventi antichi di consolidamento delle murature basamentali con rivestimento in mattoni e la sostituzione delle travi di copertura, che non l'hanno preservato dalla rovina.

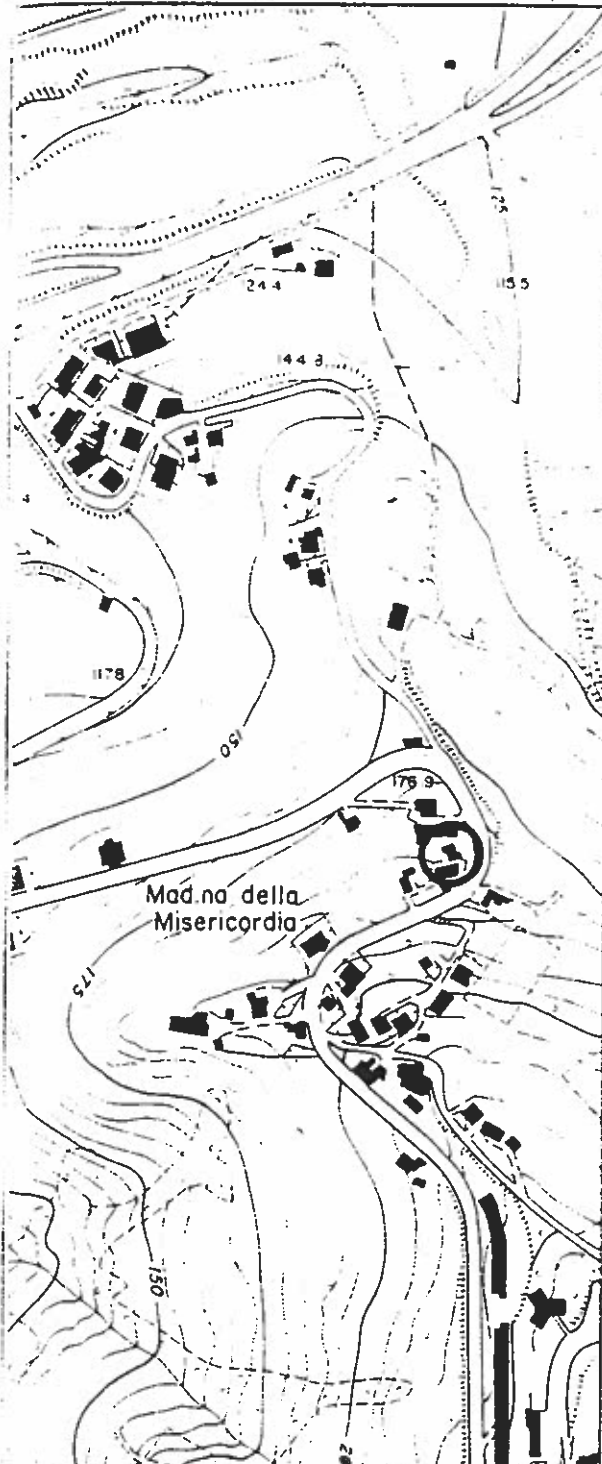
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 24-25

NEGATIVO "B"

10/11/96





				FOG. 34	PRG	20
				P.Ila 132	D.M. 64/68	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via Madonna della Misericordia.
Località Madonna della Misericordia.

- Casa isolata, collocata lungo la strada principale di accesso al centro abitato, in zona collinare ed allineata con altri edifici di recente costruzione.

- La casa è organizzata su due livelli collegati da una scala interna in legno. Pianta rettangolare e tetto a due falde, è inoltre addossata ad altre costruzioni in muratura.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.

- Lo stato di conservazione è mediocre, il solaio interno è puntellato, all'esterno sono presenti tracce di intonaco in cemento. Attualmente è utilizzato come magazzino.

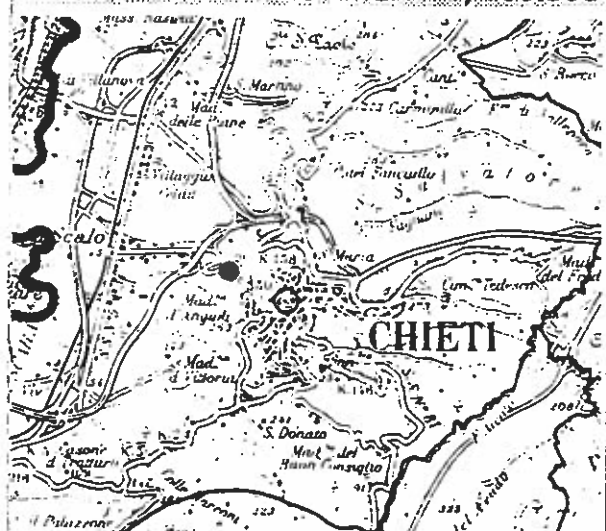
- L'edificio mostra piccoli interventi di risanamento come il manto di intonaco in cemento, realizzato in epoca non recente; sistemazione della copertura.

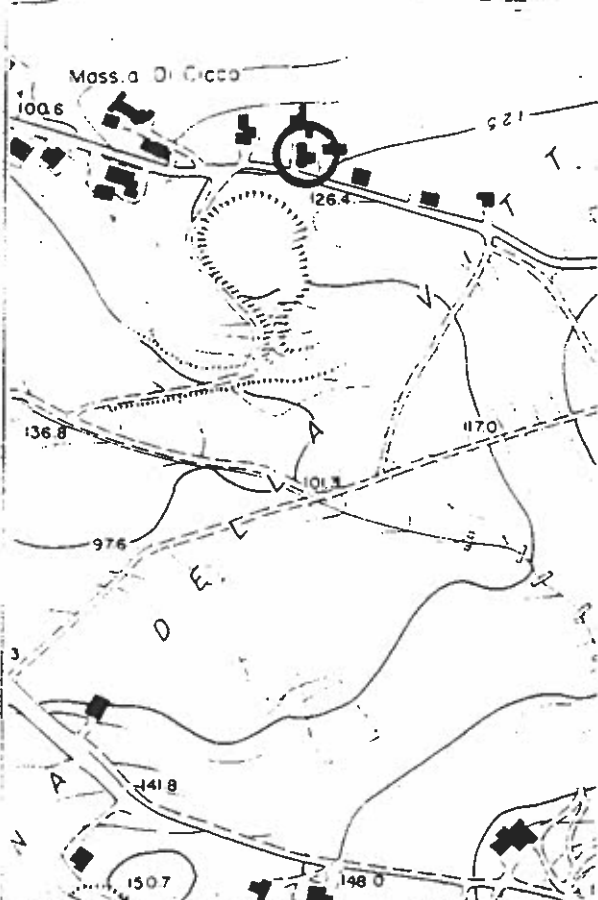
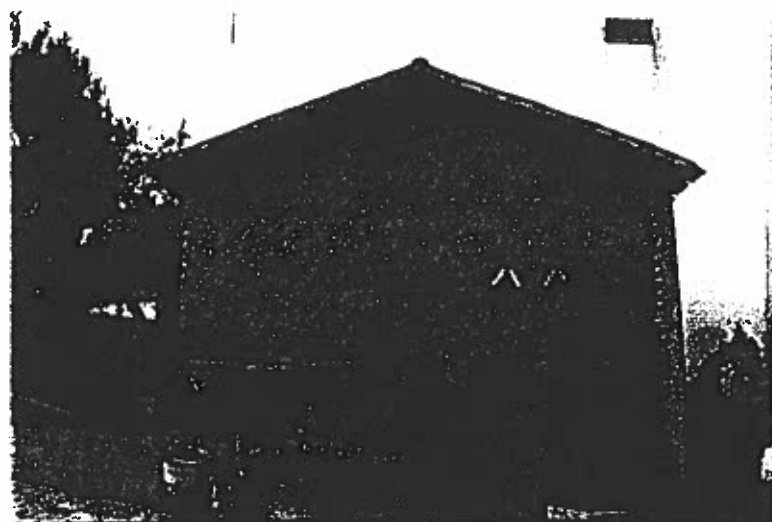
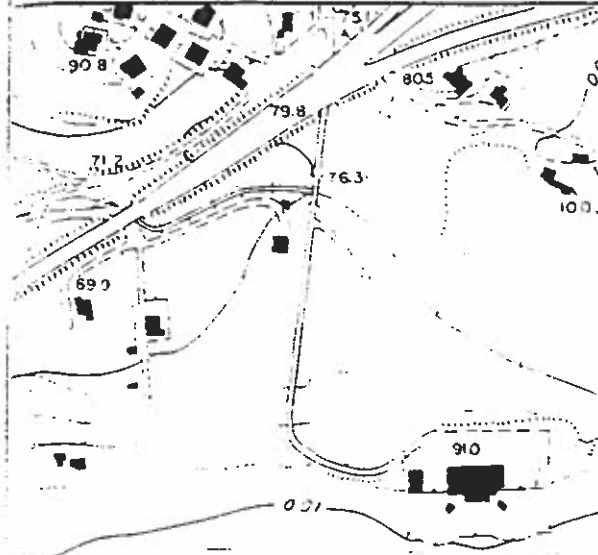
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 26-27

NEGATIVO *B*

10/11/96





				FOG. 34	PRG	21
				P.lla 82	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via Modesto della Porta 68. Località Madonna della Vittoria.

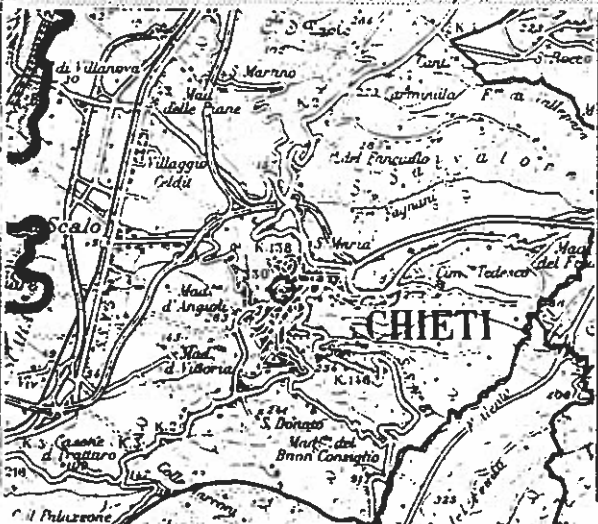
- Edificio isolato, aggregato ad abitazioni recenti, situato lungo una strada secondaria; in zona collinare e posizione panoramica.
- L'edificio è a due piani, con pianta quadrata, tetto a due falde e scala interna. La facciata Nord è rivestita con un muro in mattoni. Non priva di interesse l'austera composizione del fronte est con l'accesso.
- La tecnica costruttiva è il massone, col tetto in travi in legno e coppi.
- Lo stato di conservazione è sostanzialmente buono. È stato abitato fino agli anni settanta ed è attualmente utilizzato come magazzino.
- Il lato Nord dell'edificio è stato rivestito con una camicia in mattoni a protezione del paramento murario. La struttura di copertura è stata sostituita nell'ultimo trentennio.

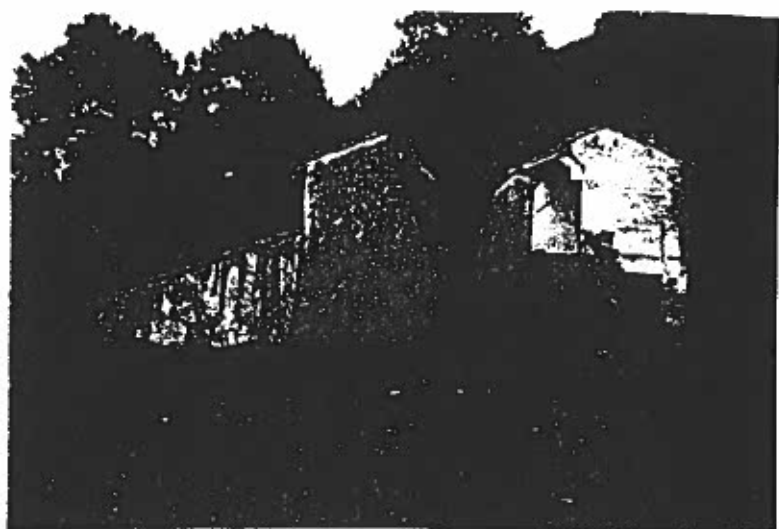
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N. 28-29-30

NEGATIVO "B"

10/11/96





				FOG. 40	PRG	22
				P.IIa 15	ZONA 'C'	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, strada del Frantoio (vecchia denominazione: via Madonna della Vittoria 97). Località Madonna della Vittoria.

- Fattoria, collocata al centro del podere, in zona pianeggiante.

- Il manufatto, a due piani, presenta l'organizzazione tipica delle case rurali, con la stalla al piano terra e l'abitazione al primo piano. Pianta rettangolare e tetto a due falde. Attualmente è addossato a due corpi in muratura, che ne costituiscono l'ampliamento.

- La tecnica costruttiva è il massone.

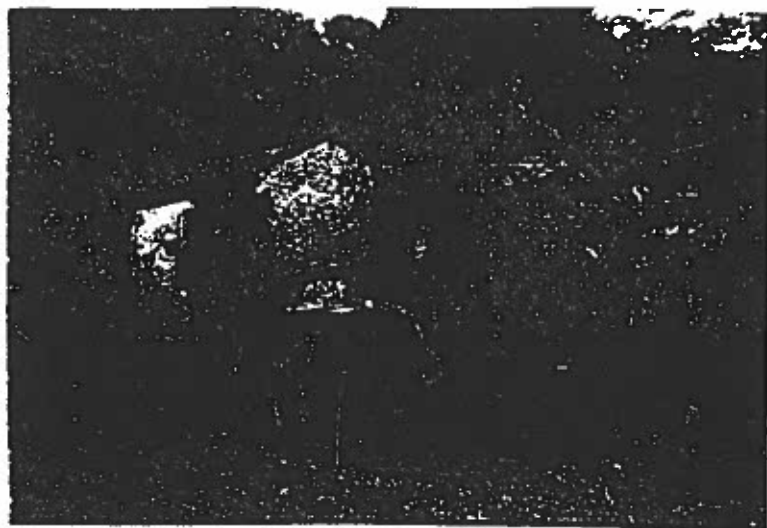
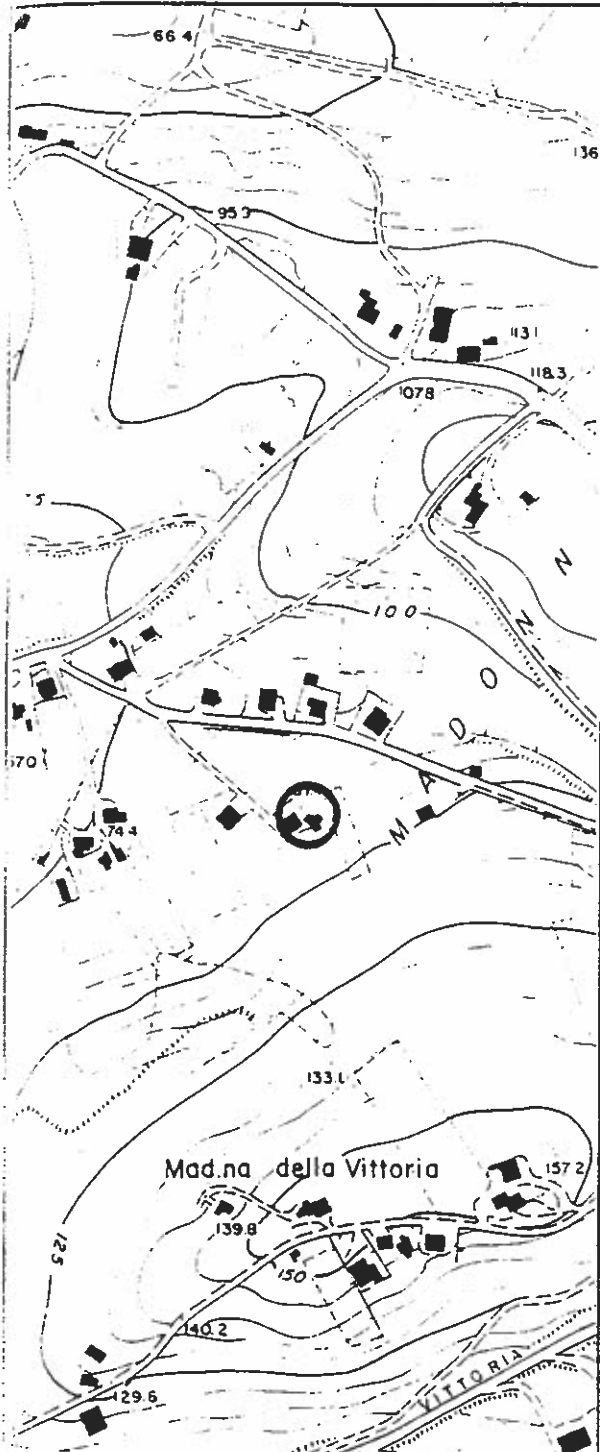
- L'edificio è in buona parte crollato e ridotto allo stato di rudere. Attualmente è abbandonato.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 31/28-29

NEGATIVI "B"/"L" 10/11/96





				FOG. 40	PRG	23
				P.llo 54	ZONA T	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via del Frantoio tra i numeri 78 e 85. Località Madonna della Vittoria.

- Manufatto aggregato, collocata al centro del podere, in zona pianeggiante.

- L'edificio, a due piani, con pianta rettangolare e tetto a due falde, è accorpato ad alcuni edifici in muratura portante ed in cemento armato, di recente costruzione. Presenta inoltre annessi rustici.

- La tecnica costruttiva è il massone.

- Lo stato di conservazione è mediocre. Attualmente è utilizzato come locale di sgombero.

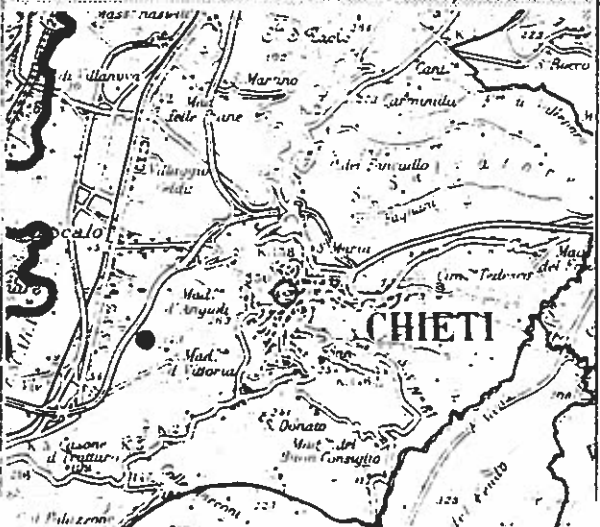
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

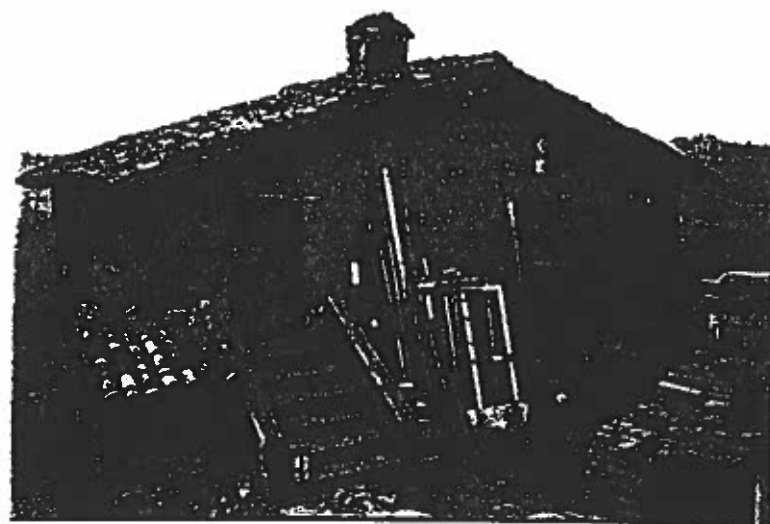
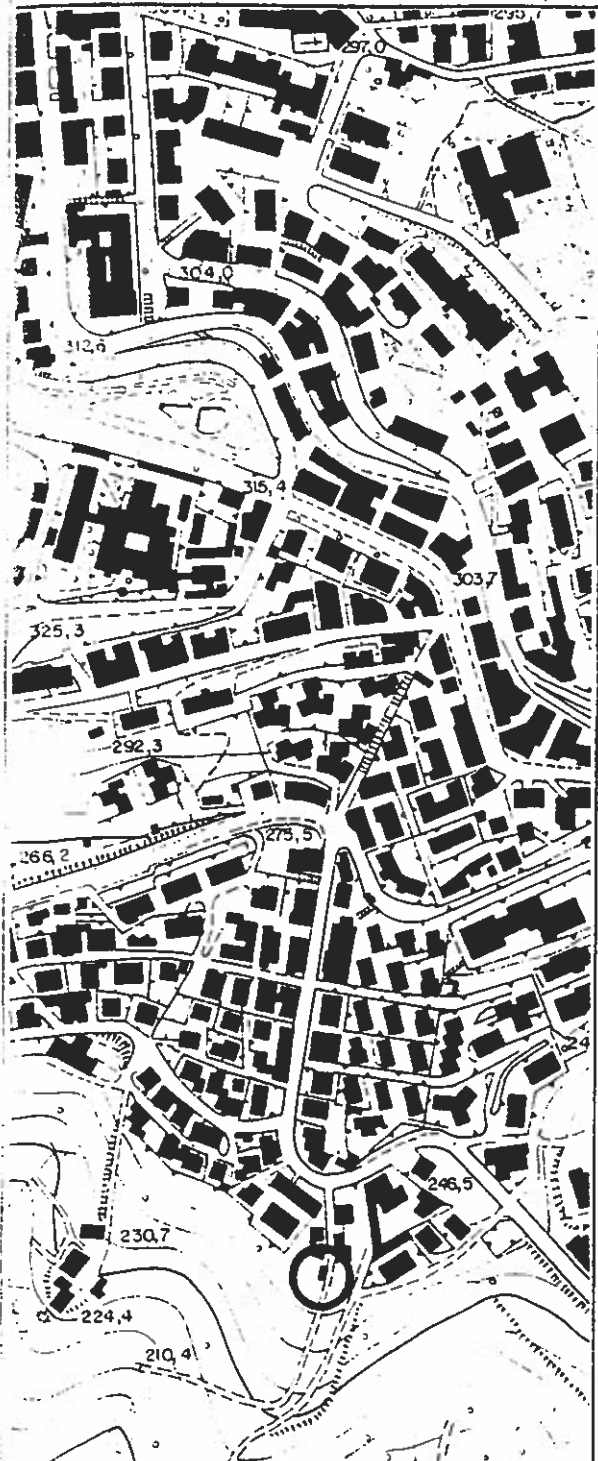
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 32/33

NEGATIVO "B"

10/11/96





				FOG. 47	PRG	24
				P.IIa 234	ZONA "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via San Camillo De Lellis 98 e 102. Località Filippone.

- Edificio situato all'interno di un aggregato residenziale costituito da più edifici di più recente costruzione, serviti da una strada interna vicinale, in prossimità della strada di accesso al centro abitato, in zona collinare ed in posizione panoramica con esposizione prevalente occidentale.

- La casa è a pianta quadrata su due livelli, con scala esterna in muratura, tetto a due falde asimmetriche; vi è riportata la data 1909.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone, con basamento e scale esterne in mattoni

- Lo stato di conservazione è mediocre sebbene presenti un diffuso quadro fessurativo sul paramento. Attualmente l'edificio è utilizzato come magazzino e locale di sgombero.

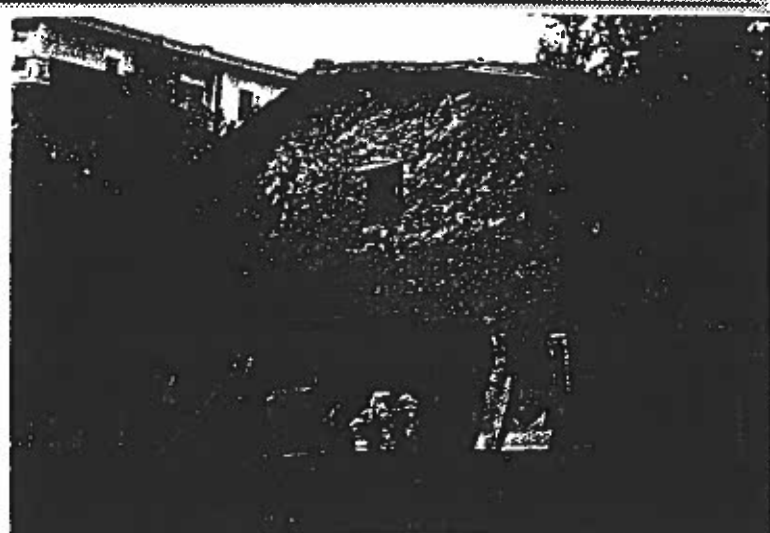
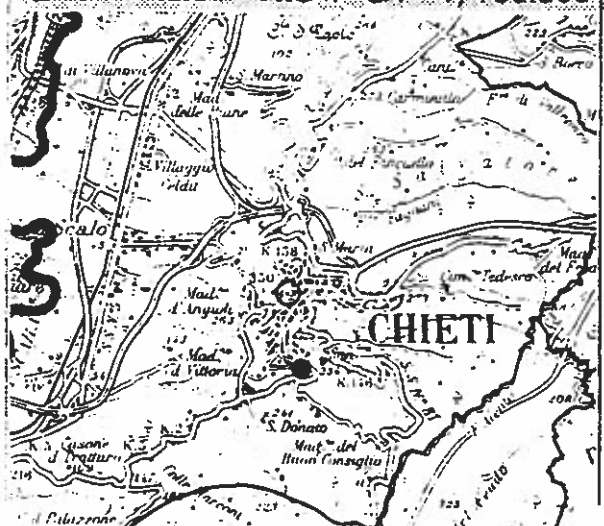
- Non si notano tracce di interventi di risanamento o di consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N°35-36

NEGATIVO "B"

10/11/96





				FOG. 47	PRG	25
			M-PISE'	P.la 671	ZONA "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via San Camillo De Lellis 102. Località Filippone.

- Edificio situato all'interno di un aggregato residenziale costituito da più edifici di più recente costruzione, serviti da una strada interna vicinale, in prossimità della strada di accesso al centro abitato, in zona collinare ed in posizione panoramica con esposizione prevalente occidentale.

- La casa è a pianta rettangolare, su due livelli, con scala esterna e loggia in muratura. tetto a due falde con colmo longitudinale.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone, con parte del basamento e scale esterne in mattoni

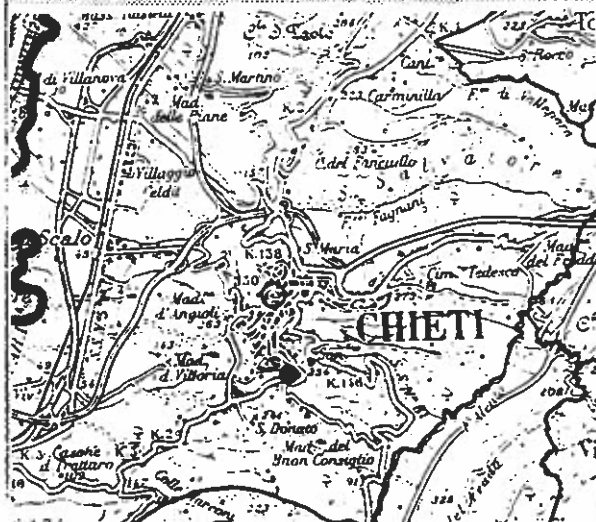
- Lo stato di conservazione è buono. Attualmente l'edificio è utilizzato come magazzino e locale di sgombero.

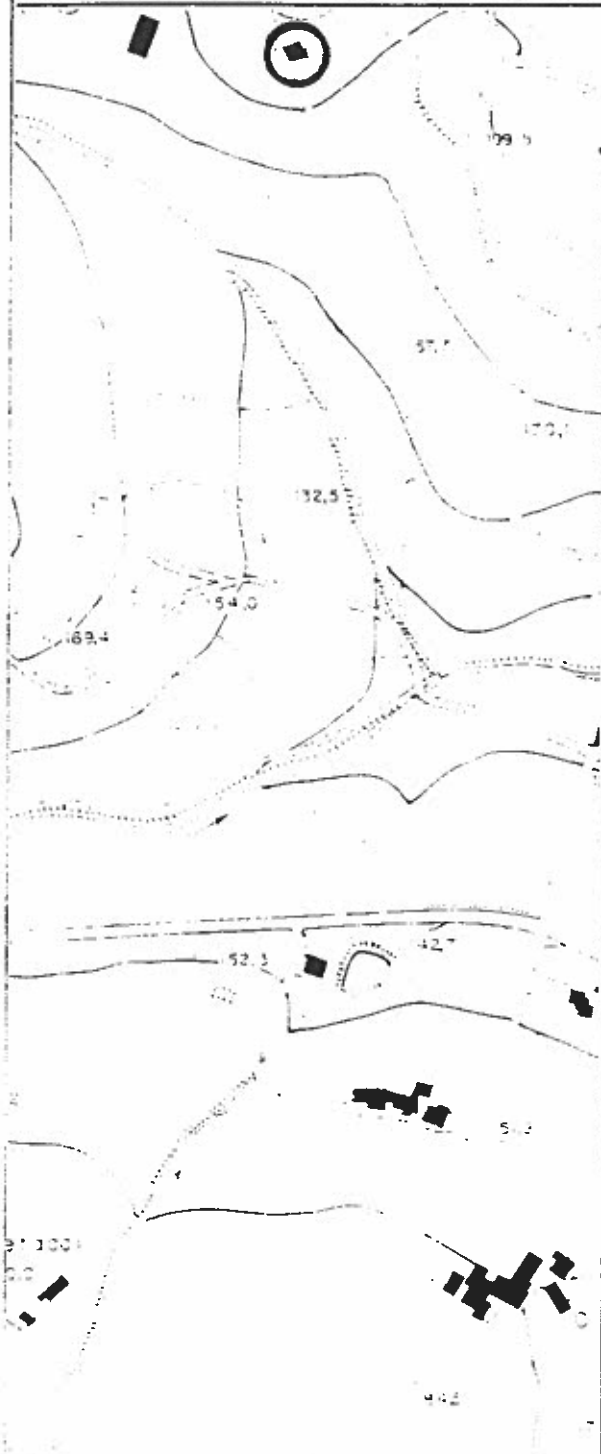
- La costante manutenzione ha consentito una buona conservazione del paramento, posto al riparo degli ampi aggetti del tetto sostenuti da puntelli aggiunti di recente.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 1-234/30-31-32-33

NEGATIVI "B"/"L" 10/11/96





			M-PISE	FOG. 47	PRG	26
				P.IIa 263	ZONA "B"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti . Strada poderale raggiungibile da via S. Camillo de Lellis.
Località Filippone.

- Manufatto isolato, collocato al centro del podere, in zona collinare ed in posizione panoramica.
- L'edificio presenta due piani con scala esterna e tetto a due falde; ad esso si addossano due corpi in muratura portante, successive addizioni, che ne ripetono la forma e le dimensioni.
- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni.
- L'edificio è in buona parte crollato e ridotto allo stato di rudere. Attualmente è abbandonato.

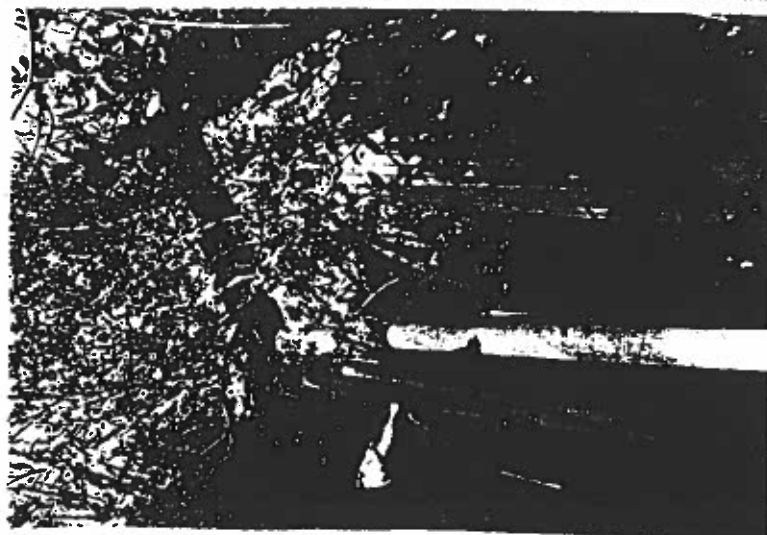
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

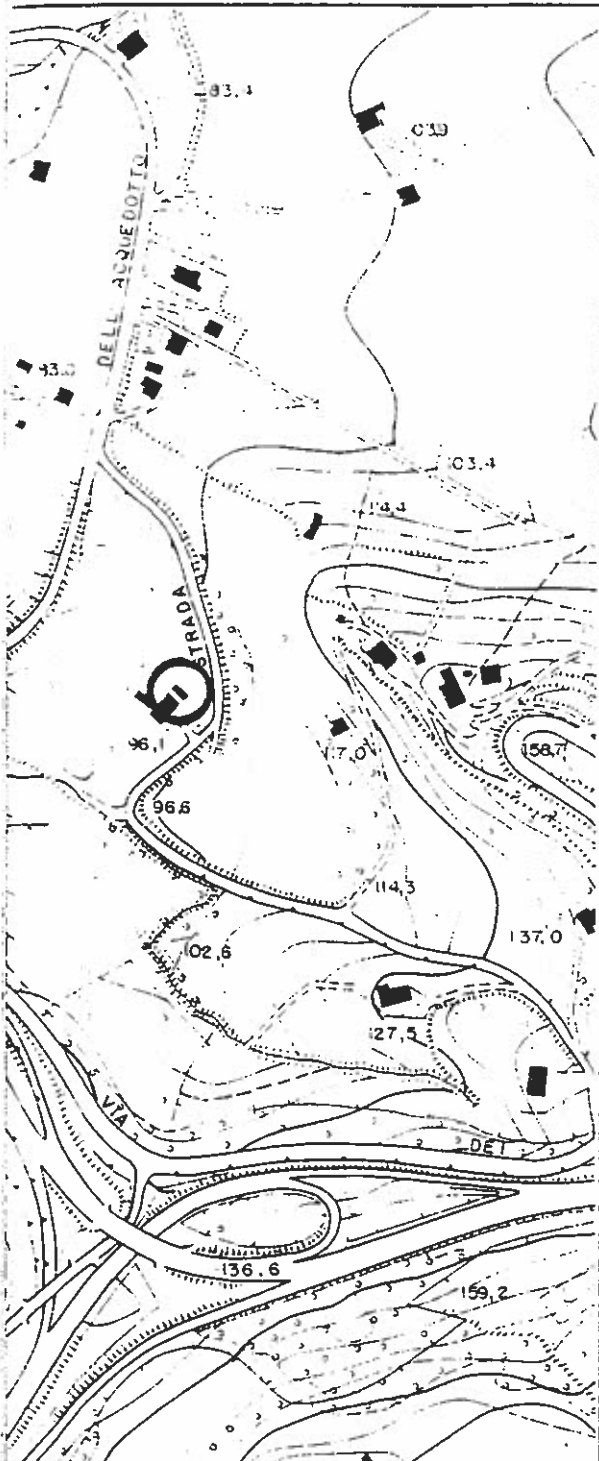


FOTOG. N° 0

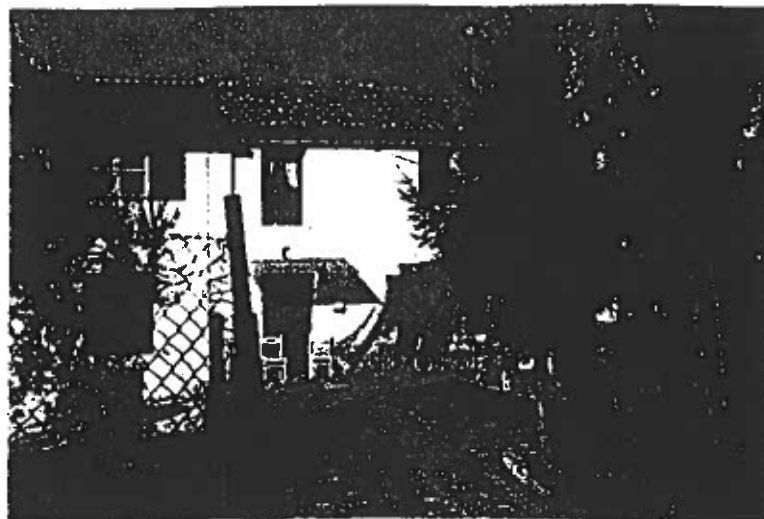
NEGATIVO "B"

10/11/96





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 18 P.IIIa 285	PRG ZONA 'F'	27
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, stada dell'Acquedotto 9. Località Tricalle.

- Manufatto aggregato, collocato al centro del podere, in zona pianeggiante.

- L'edificio in terra cruda, con pianta quadrata, a due piani con scala interna e tetto a due falde, è affiancato ad un fabbricato realizzato in muratura portante di uguali dimensioni. Un terzo edificio in cemento armato conclude la serie.

- La tecnica costruttiva originaria è quella dei massoni, sebbene attualmente appaia completamente rivestito da intonaco.

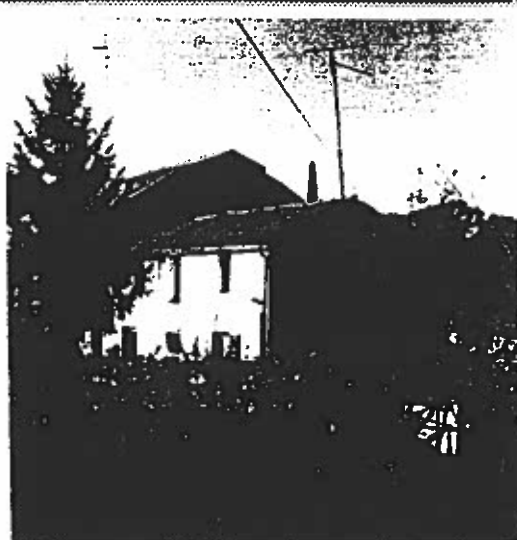
- Lo stato di conservazione è buono l'edificio è attualmente abitato.

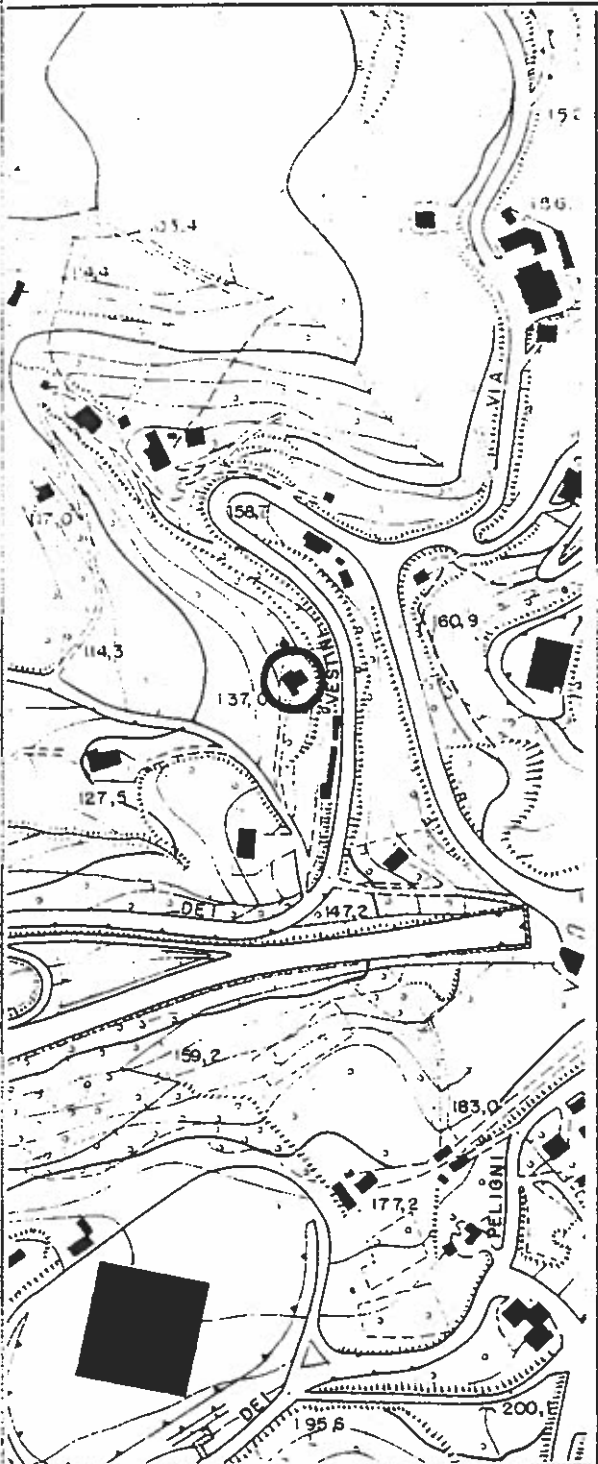
- L'edificio presenta interventi di risanamento e consolidamento realizzati di recente: intonaco esterno in cemento tintecciato bianco, sostituzione degli infissi, ristrutturazione degli interni, ricostruzione del tetto. Tali interventi non ne hanno comunque alterato il carattere originario.

FOTOG. N° 20-21

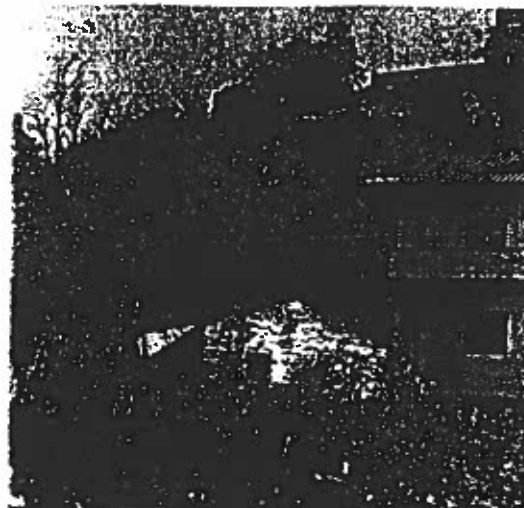
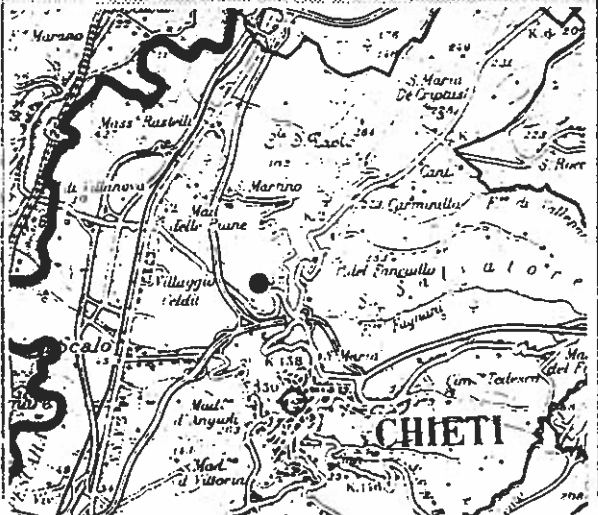
NEGATIVO 'A2'

3/11/96





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 18	PRG	28
				P.Ila 189	ZONA T	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, strada dell'Acquedotto. Località Tricalle.

- Manufatto accessibile da una strada vicinale ma situato in prossimità di una strada principale, in zona collinare ed in posizione panoramica con esposizione prevalente occidentale.

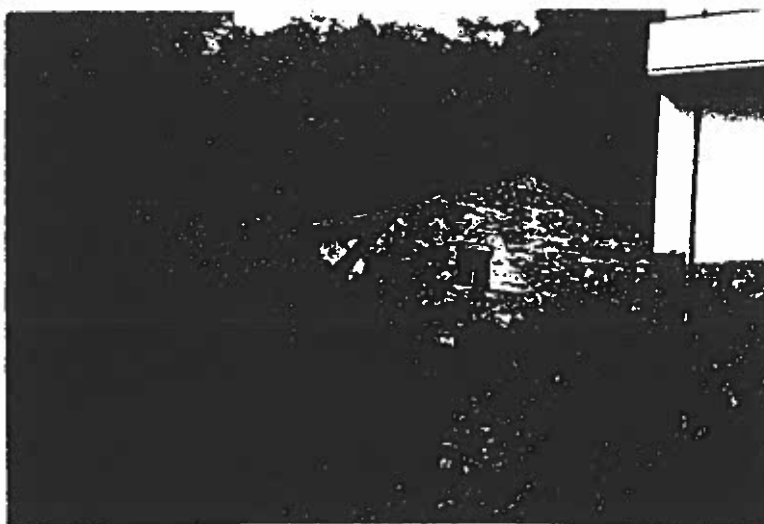
- L'edificio, a due piani, con pianta rettangolare e tetto a due falde presenta l'organizzazione tipica delle case rurali; sul lato occidentale è addossato ad un edificio in muratura portante.

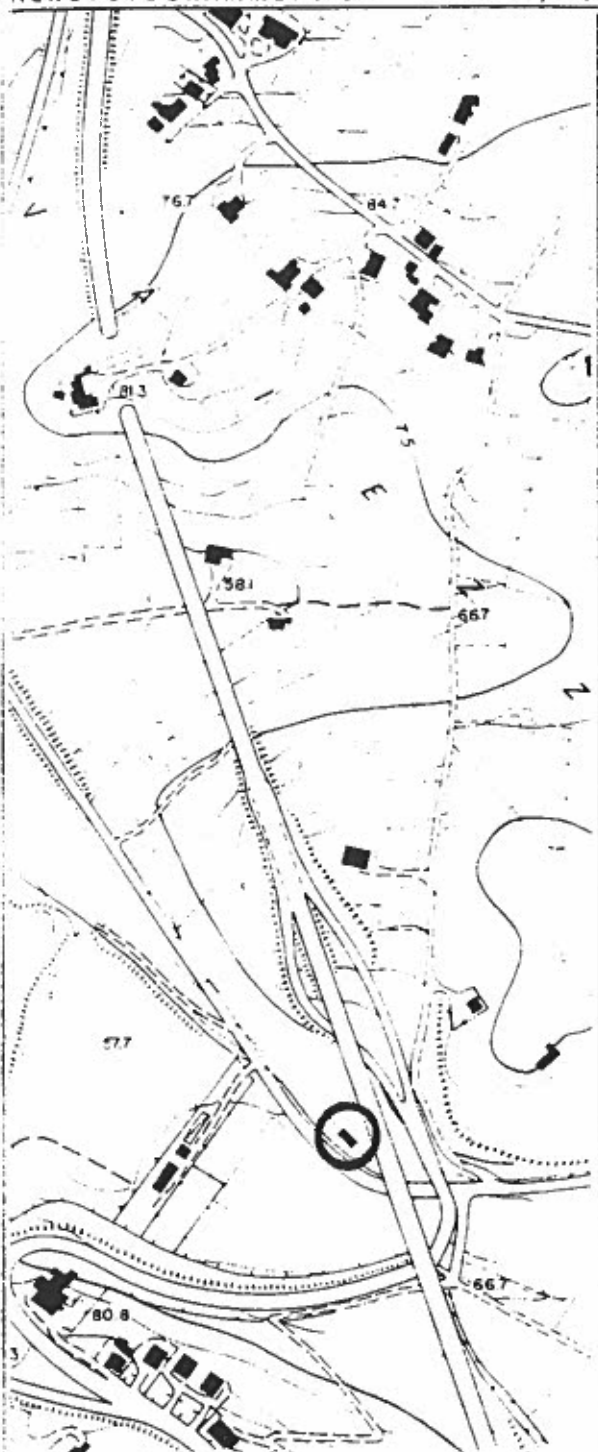
- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.

- Lo stato di conservazione è pessimo l'edificio è pericolante. Attualmente è abbandonato.

- Non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

FOTOG. N° 19/16-17 NEGATIVI "62"/"L" 10/11/96





	⌂	(P)	M-PISE'	FOG. 17	PRG	29
				P.lla 911	ZONA "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, strada dell'Acquedotto. Località Madonna delle Piane.

- Manufatto isolato, situato lungo una strada di recente pianificazione, ai piedi del colle.

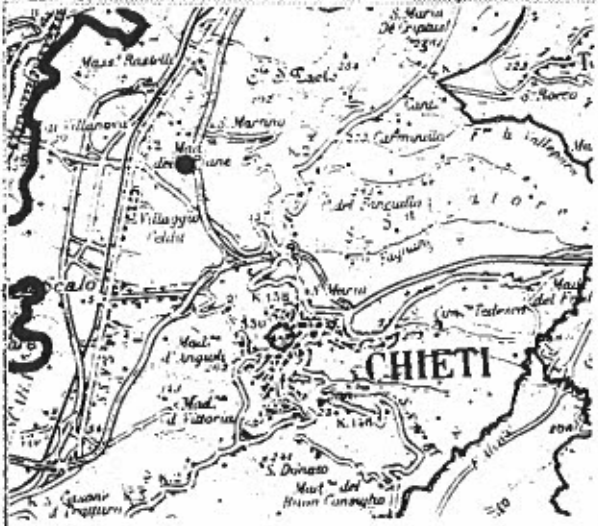
- L'edificio, ad un solo piano e tetto a due falde, presenta una pianta rettangolare allungata, tetto a due falde e una piccola addizione, sempre in terra.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.

- Sebbene integro nella struttura il suo stato generale risulta pessimo: infestato da rovi, infissi deteriorati. Attualmente è abbandonato.

- Non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

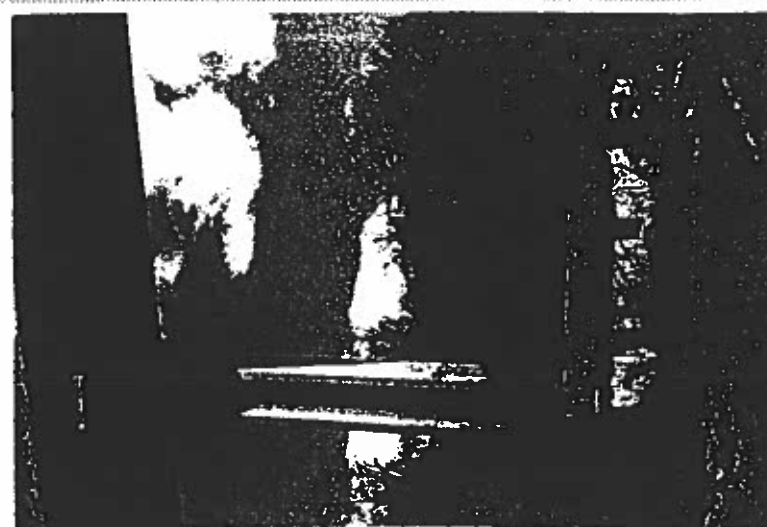
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



FOTOG. N° 23-24

NEGATIVO "A2"

3/11/96





			M-PISE'	FOG. 17 P.llo 158	PRG ZONA "C" Altr. Metr.	30 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

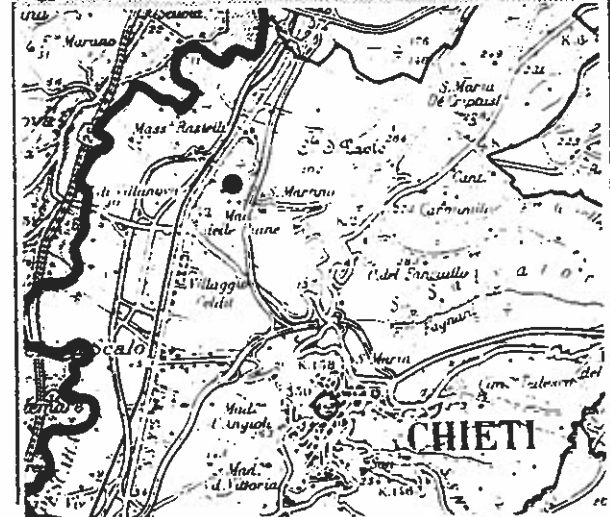
Chieti Scalo. Località San Martino.

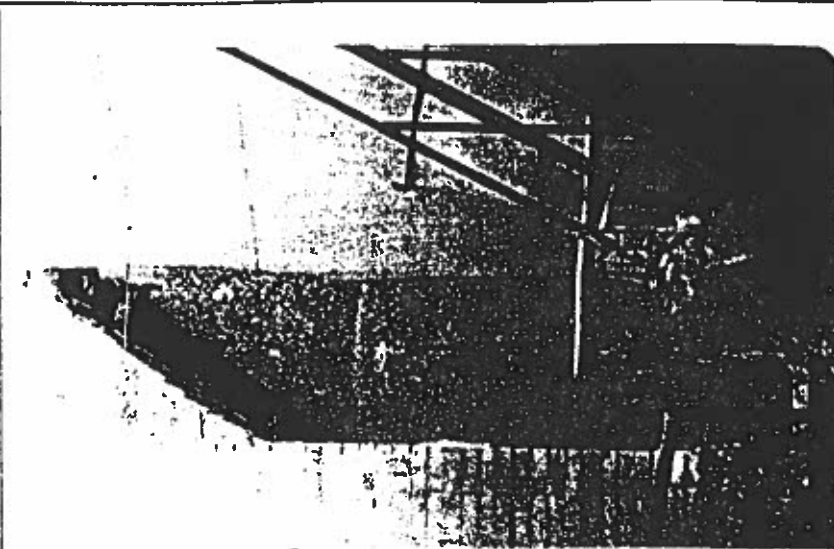
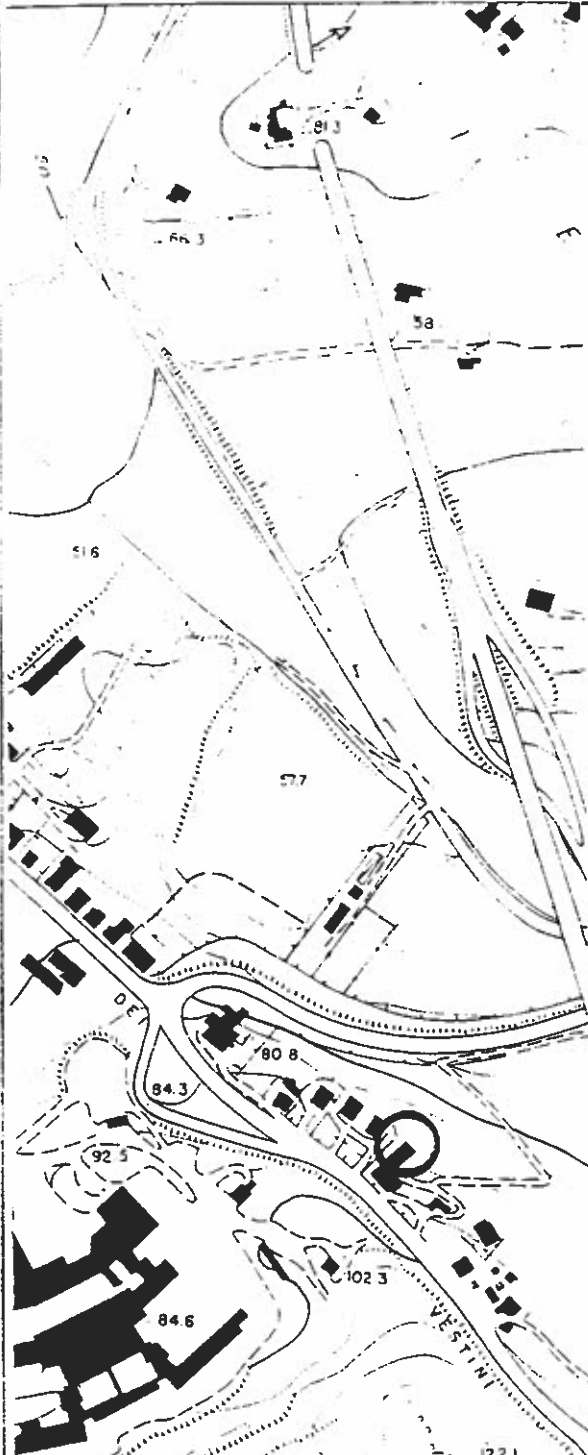
- Casa isolata, collocata al centro del podere, in zona pianeggiante.
- Il manufatto presenta una pianta rettangolare, con due piani e tetto a due falde, la scala è esterna.
- La tecnica costruttiva è quella del massone.
- L'edificio è circondato da piante infestanti, in parte crollato e ridotto allo stato di rudere. Attualmente è abbandonato.
- Non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 1/26/77

NEGATIVO "B2"/"L" 3/11/96





				FOG. 18	PRG	31
				P.Ila 349	D.M. 64/68	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via dei Vestini 44. Località Colle dell'Ara.

- Manufatto addossato ad altro edificio, collocato lungo la strada di accesso al centro abitato, in zona collinare ed in posizione panoramica.

- La casa in terra, a due piani e tetto ad una falda, si presenta addossata ad un fabbricato in muratura portante, di notevoli dimensioni.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.

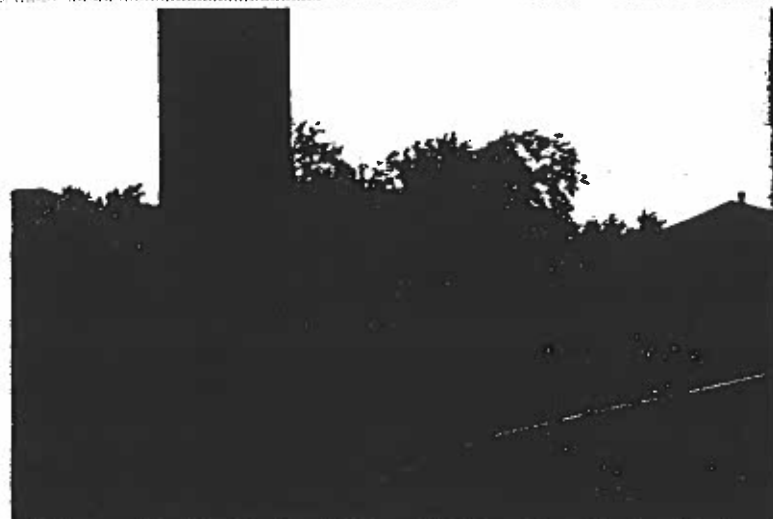
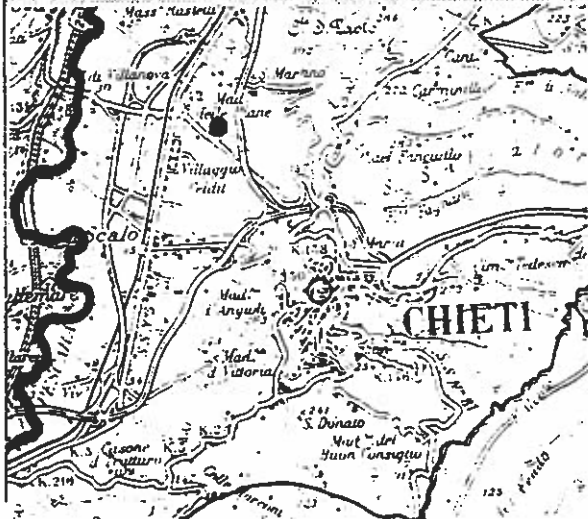
- Lo stato di conservazione è mediocre, con lesioni passanti. Attualmente è utilizzato come magazzino.

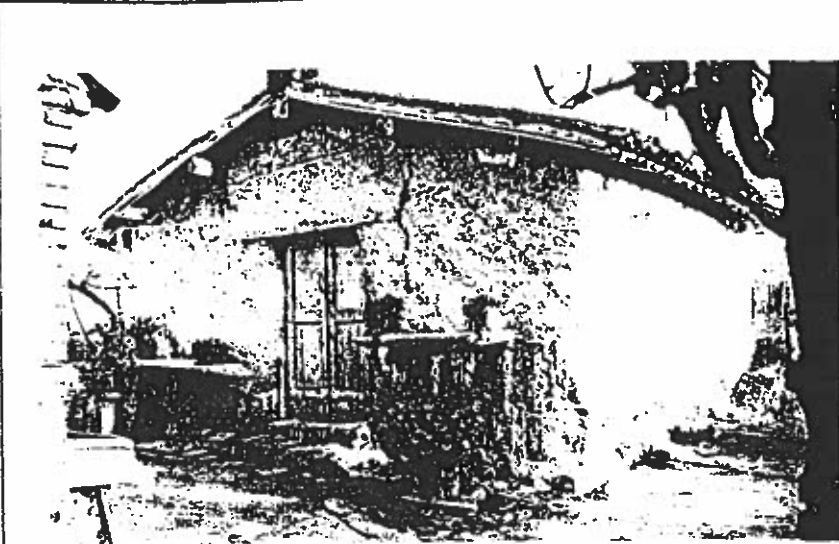
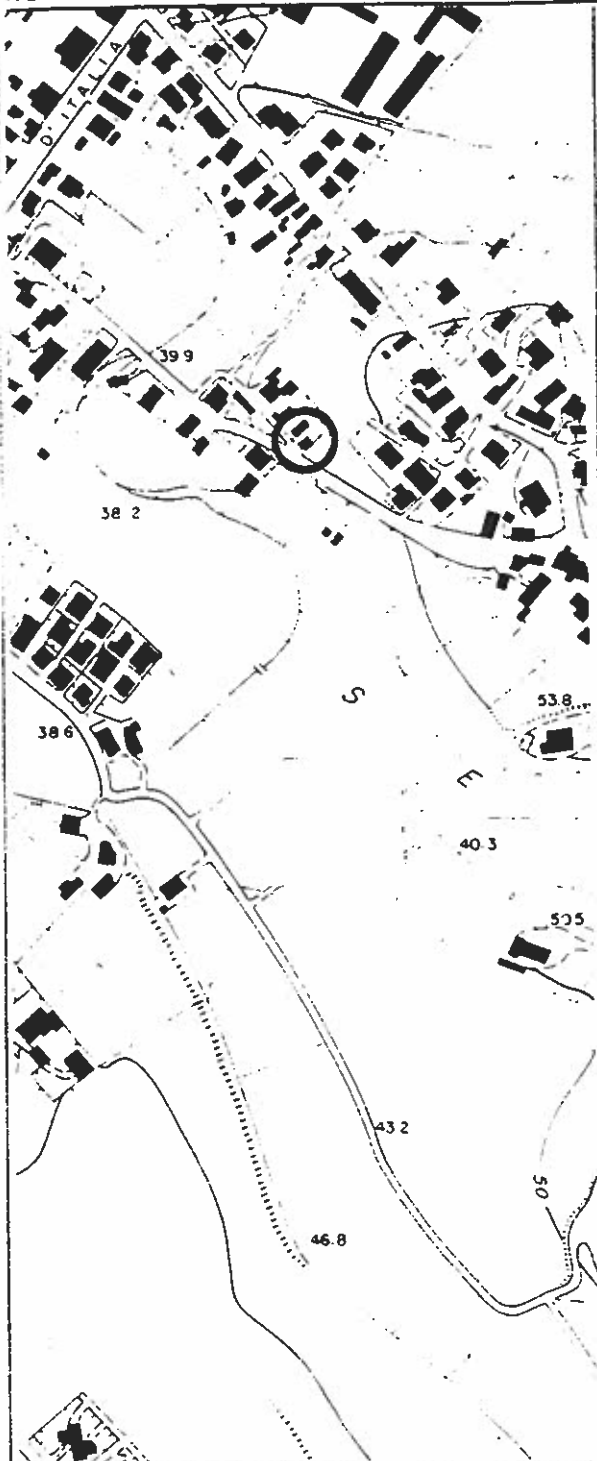
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOG. N° 22/2

NEGATIVO "A2"/"B2" 3/11/96





				FOG. 15 P.IIIa 234	PRG ZONA "C" Attr. Metr.	32 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti. Località San Martino.

- Casa isolata, collocata lungo una strada secondaria e circondata da i edifici di recente costruzione.

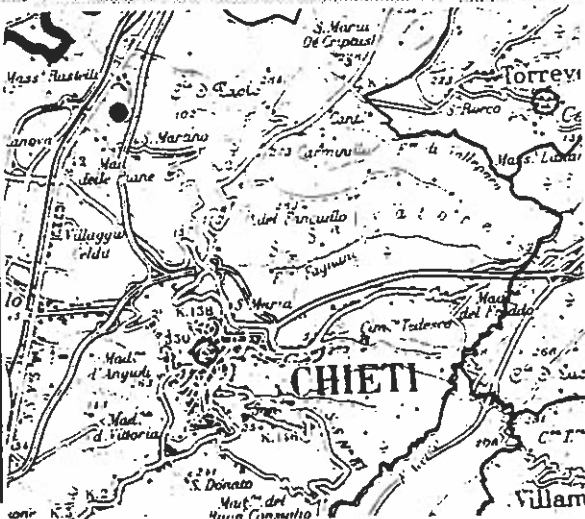
- Il manufatto è ad un solo piano e di piccole dimensioni, pianta rettangolare e tetto a due falde.

- La tecnica costruttiva è il massone.

- Lo stato di conservazione è mediocre: compaiono diverse lesioni sul paramento e un notevole dilavamento della fascia basamentale esposta a nord. Attualmente è utilizzato come magazzino.

- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

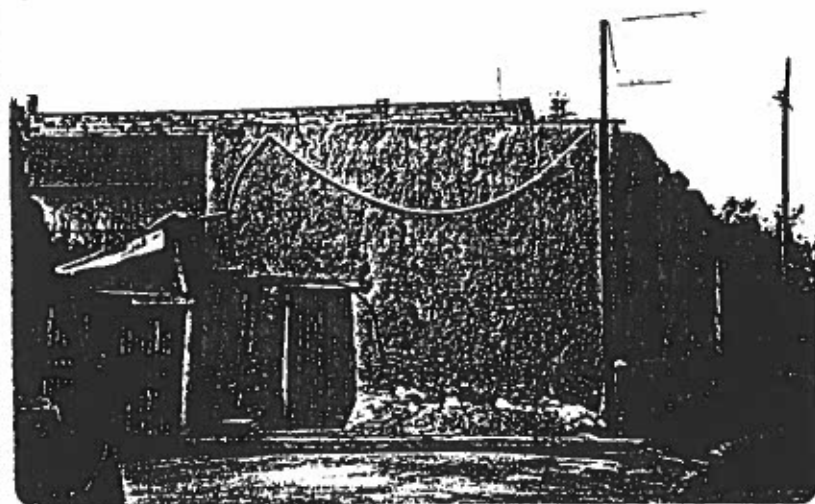


FOTOG. N°

NEGATIVO

3/11/96





				FOG. 17	PRG	33
			M-PISE	P.Ila 369	D.M. 64/68	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DESL. URB.	CH

Chieti, strada degli Oliveti 40. Località San Martino.

- Manufatto aggregato, collocato lungo una strada vicinale, in zona collinare con esposizione sud-est.

- Il manufatto presenta un solo piano ed è di piccole dimensioni; è addossato ad un fabbricato in muratura portante.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.

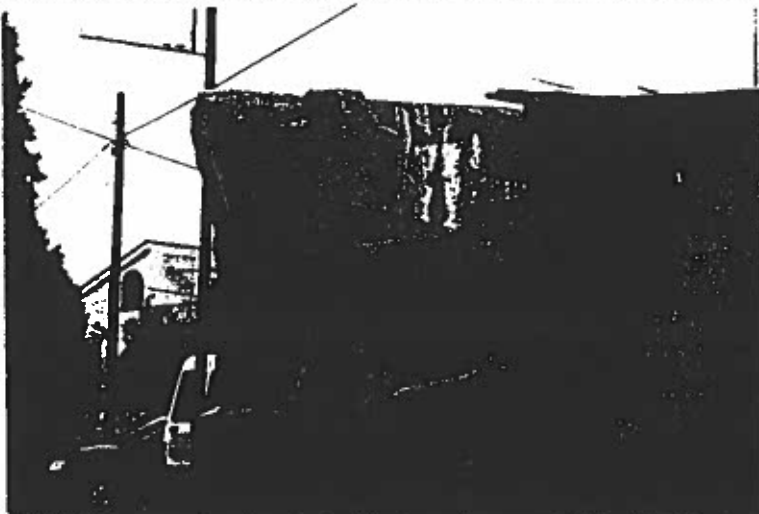
- Dell'edificio, che versa in stato di rudere, è rimasto solo il muro perimetrale. Sebbene notevolmente lesionato è tuttora utilizzato come locale di sgombero.

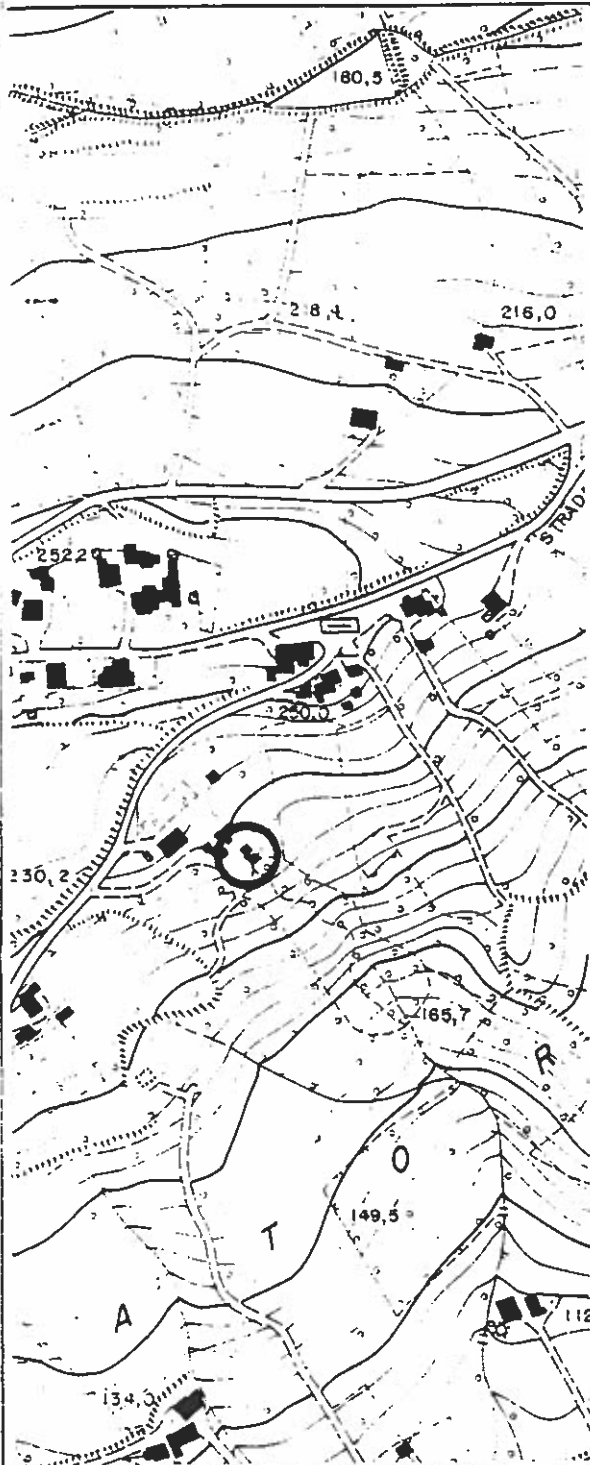
- Presenta differenti e dozzinali interventi di recupero; tracce di consolidamento nella parte basamentale realizzata in cemento, e sul lato Nord dove è stata realizzata una camicia in mattoni.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 3/18-19

NEGATIVI "82"/"L" 3/11/96





				FOG. 23	PRG	34
				P.IIa 369	ZONA "T"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

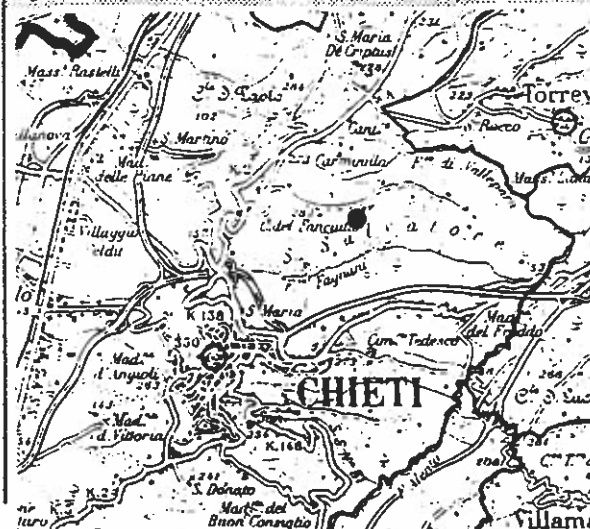
Chieti. Località San Salvatore.

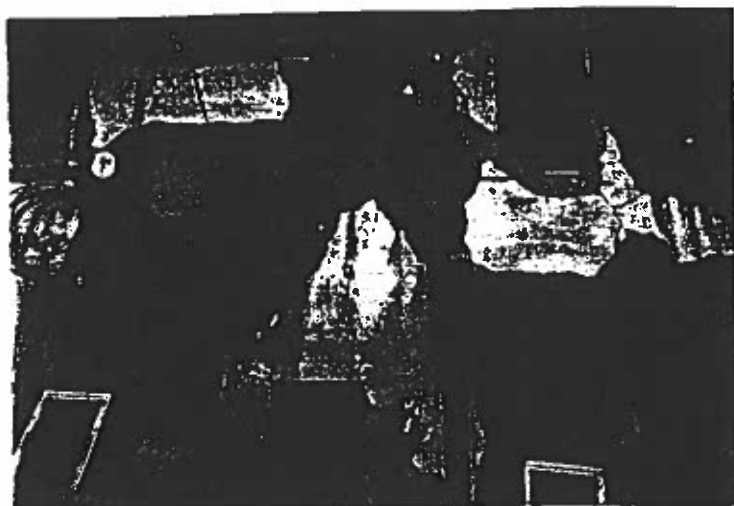
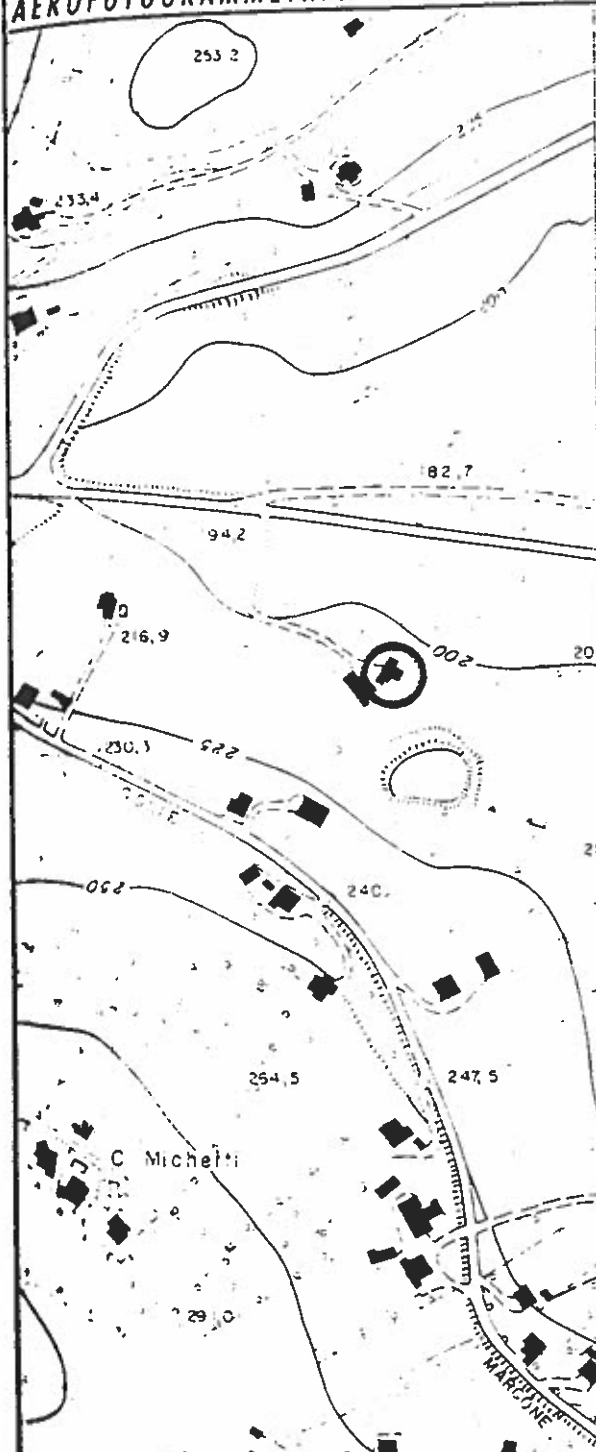
- Manufatto isolata, costruito in zona collinare ed in posizione panoramica.
- L'edificio, di modeste dimensioni, è ad un solo piano, con pianta rettangolare e tetto a due falde.
- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.
- Lo stato di conservazione è mediocre. Attualmente è utilizzato come rimessa per gli attrezzi agricoli.
- L'edificio presenta interventi di conservazione come la sostituzione di parte della struttura in terra con laterizi forati, il risanamento del tetto e un leggero rinzafo in cemento sulle pareti esterne.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 23/14-15

NEGATIVO "B2"/"L" 3/11/96





			ADOBE	FOG. 56 P.IIa 67	PRG Parco Terr. Rimboscimento	35 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, località Buon Consiglio.

- Manufatto in terra cruda aggregato ad edifici rurali di epoche diverse, situato in zona collinare con esposizione prevalente Nord-Est.

- L'edificio a due piani con scala esterna coperta da tettoia, presenta l'organizzazione tipica delle case rurali. Pianta rettangolare, copertura in comune con edificio adiacente con colmo longitudinale.

- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dell'adobe, mattoni in terra cruda assemblati a "doppia testa": misto a muratura in laterizio: unico esempio nel Comune di Chieti.

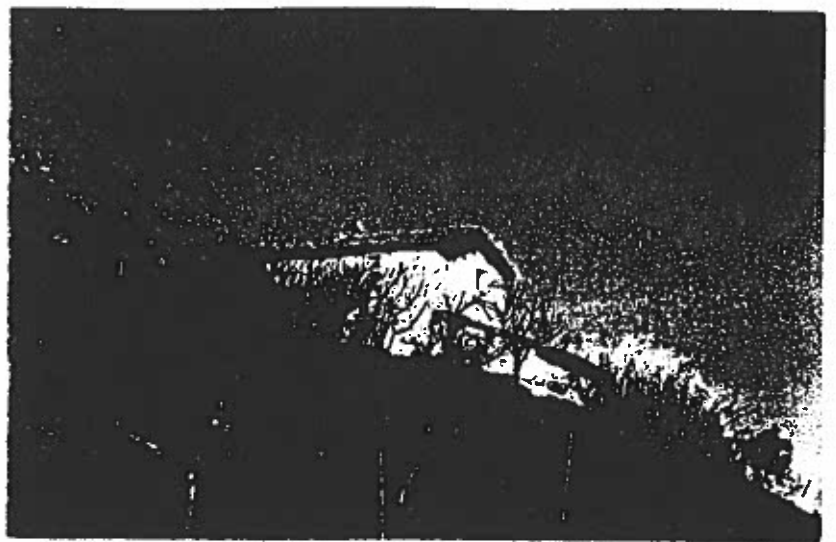
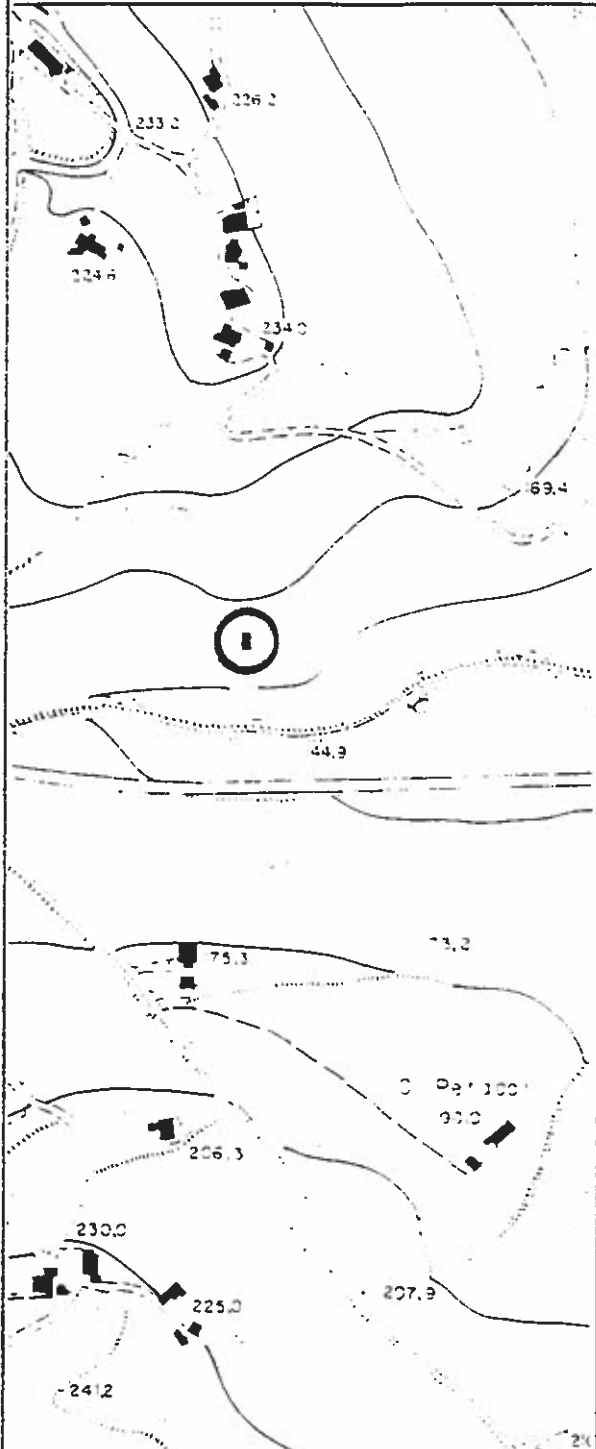
- Lo stato di conservazione è sostanzialmente mediocre, sebbene l'edificio presenti crepe dovute a fenomeni di rotazione laterale dei muri d'angolo. Attualmente viene utilizzato come locale di sgombero e magazzino.

- L'edificio non presenta interventi di risanamento o consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 30-31-32-33 NEGATIVO "C" 21/02/97





				FOG. 47	PRG	36
				P.Ila 64	Parco Terr. Rimboscimento	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, località Buon Consiglio.

- Casa isolata nella campagna, servita da strada poderale, situata in zona collinare con esposizione prevalente Sud.

- L'edificio è composto da un corpo a due piani ed un piccolo corpo secondario aggregato. Presenta la stalla al p.t. e l'alloggio al piano superiore; pianta rettangolare, scala esterna e copertura a due falde; il piccolo magazzino in terra sul fronte meridionale ha falda unica di copertura.

-Tecnica costruttiva: massoni per entrambi i corpi di fabbrica.

- Stato di conservazione pessimo per via di alcune crepe che compromettono la stabilità alla rotazione dei muri. Il paramento in terra appare integro sui tre lati meno esposti ma deteriorato sul fronte settentrionale. È utilizzato saltuariamente come locale di sgombero per la conduzione del fondo.

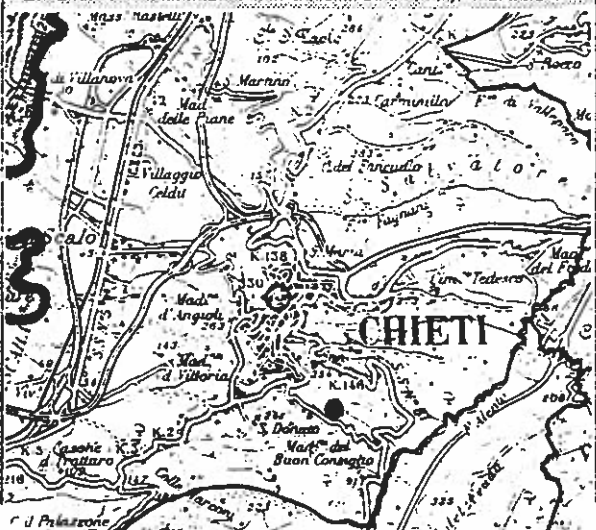
- Non presenta interventi di consolidamento.

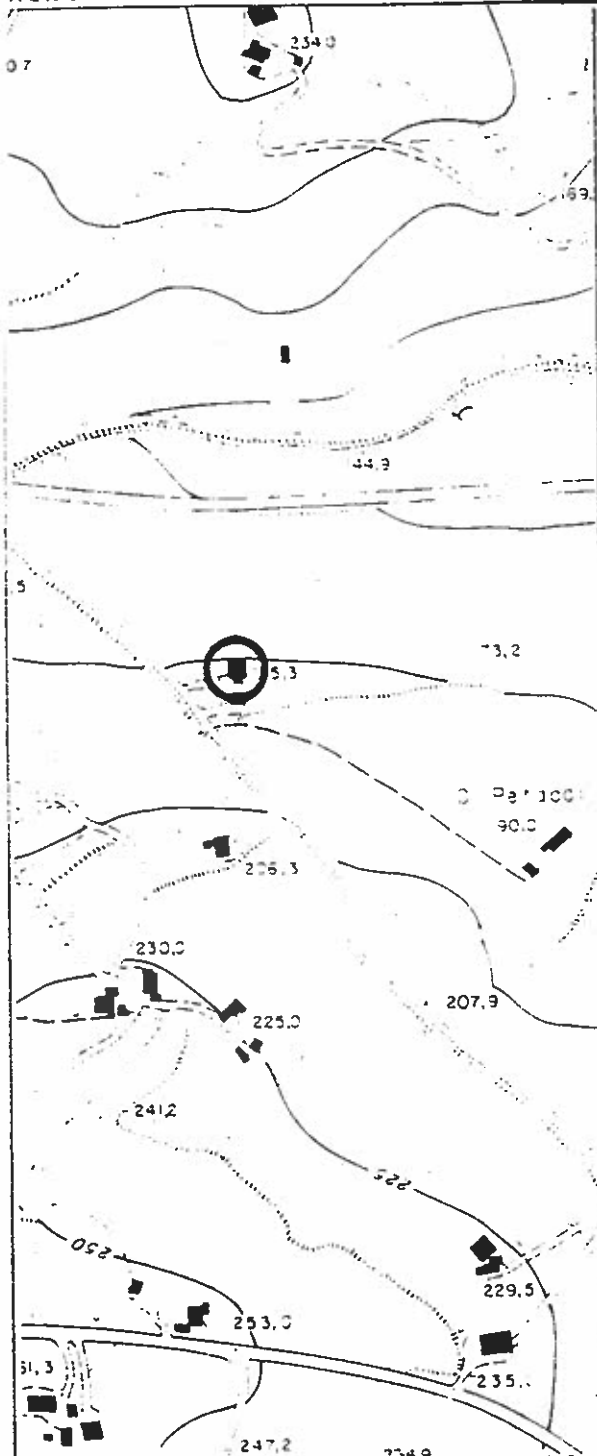
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 28-29

NEGATIVO "C"

21/03/97





				FOG. 56	PRG
				P.Illa 112	Parco Terr. Rimboscimento
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.

Chieti, località Buon Consiglio.

- Casale rurale situato sul versante settentrionale del colle, accessibile da una strada interpoderale.

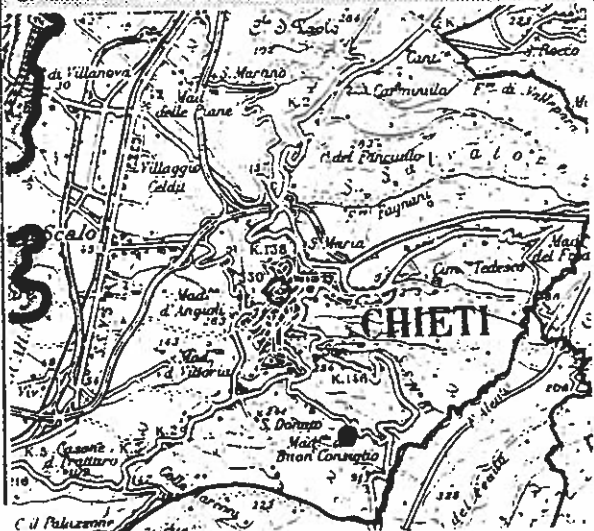
- Edificio a blocco in muratura di laterizio con corpo in terra cruda e laterizio. La casa in terra è a due piani, con quattro ambienti uniti internamente con l'edificio adiacente. Un grande tetto a due falde copre l'intero edificio.

- Tecnica utilizzata è quella dei massoni, nei muri in elevazione ma con laterizio nella parte basamentale.

- Malgrado il manto di intonaco resista su buona parte del paramento i muri presentano diverse crepe con uno stato complessivo mediocre. Utilizzato come abitazione stagionale e come rimessa e magazzino per allevamento di uso domestico e conduzione del fondo.

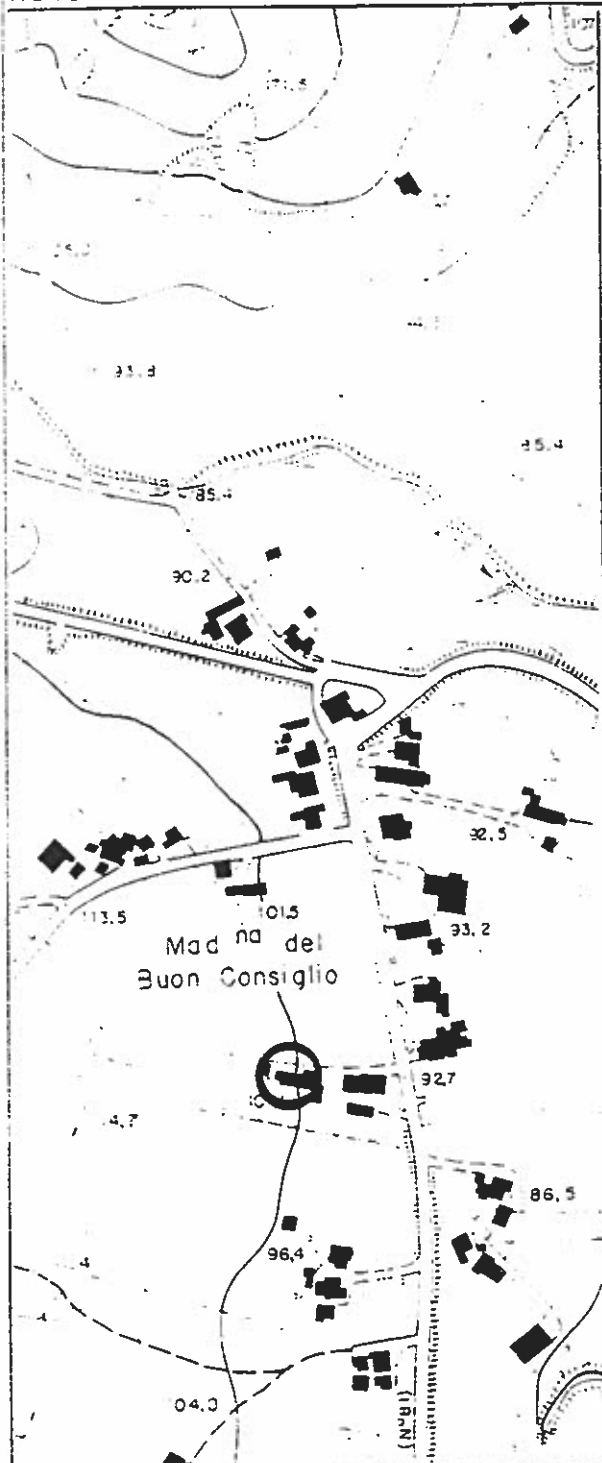
- Non presenta interventi di risanamento o consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

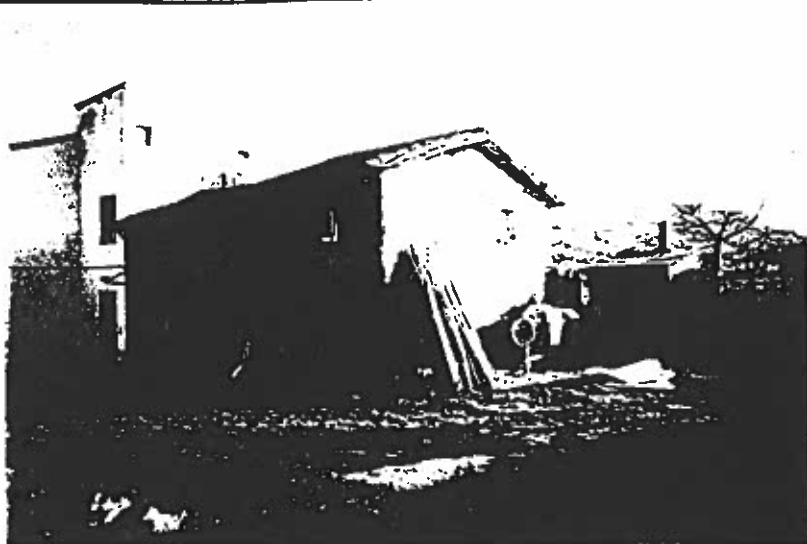
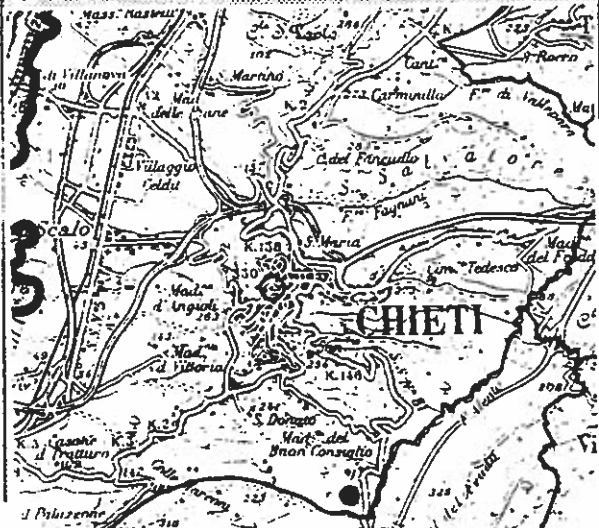


FOTOG. N° 34-35 NEGATIVO C° 21/03/97





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 57	PRG	39
				P.llo 207	ZONA 'T'	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DESL. URB.	CH

Chieti, via C. Forlanini già via Filippone 196. Località Buon Consiglio.

- Gruppo di edifici di epoche diverse situati ai piedi del colle, in posizione pianeggiate. L'edificio in terra presenta uguale esposizione sui lati tranne il lato Est.

- Edificio a due piani, con quattro ambienti, pianta rettangolare e copertura a due falde, anticamente afferente alla tipologia tipica della casa rurale con scala esterna in muratura, oggi mancante.

- Tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni con evidente trama delle fibre vegetali di impasto.

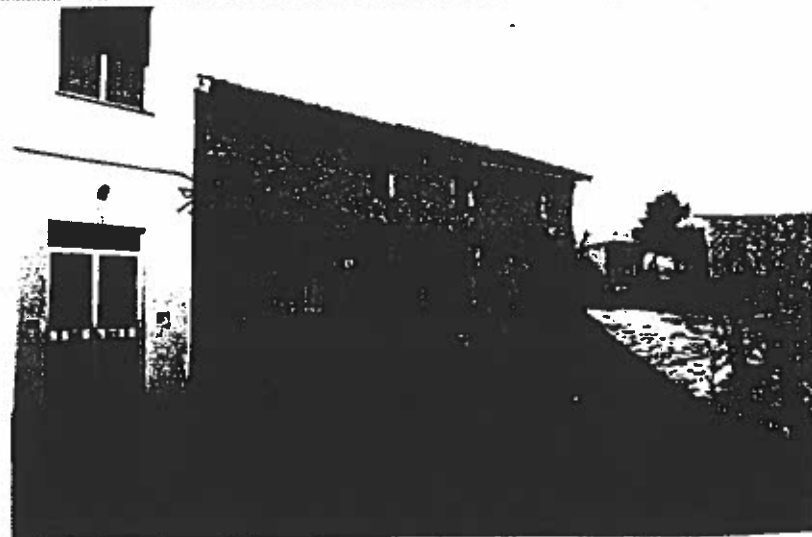
- Lo stato di conservazione è mediocre per la muratura e per il tetto.

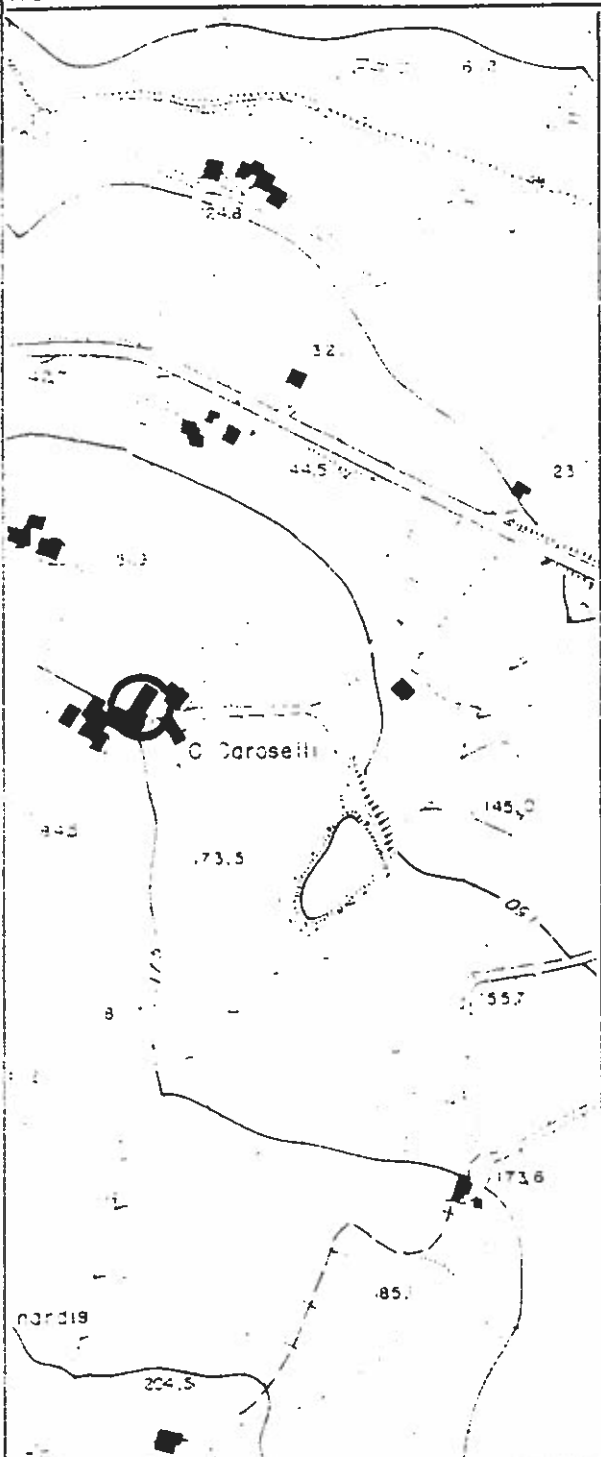
- Non presenta interventi di consolidamento strutturale ma solo il rinnovo di alcuni infissi con materiale di recupero.

FOTOG. N° 26-27

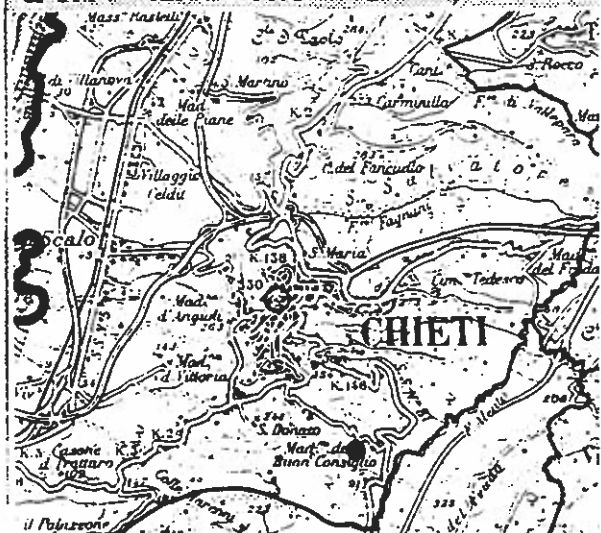
NEGATIVO 'C'

21/02/97





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 57 P.IIa 48	PRG Parco Terr. Rimboscimento	40 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, strada San Donato 96. Località Buon Consiglio.

- Gruppo di edifici rurali situati su un pianoro collinare con esposizione prevalentemente settentrionale.

- Casa a due piani con scala esterna e loggia con pilastri e parapetto in muratura, composta da due corpi aggregati. L'edificio principale è composto da una parte in terra cruda, originaria, e una in laterizio, in sostituzione della porzione in terra crollata. Quattro ambienti con cucina e ripostiglio al p.t. e camere al p. superiore. Un corpo laterale in terra è stato poi aggiunto alla casa e adibito a stalla.

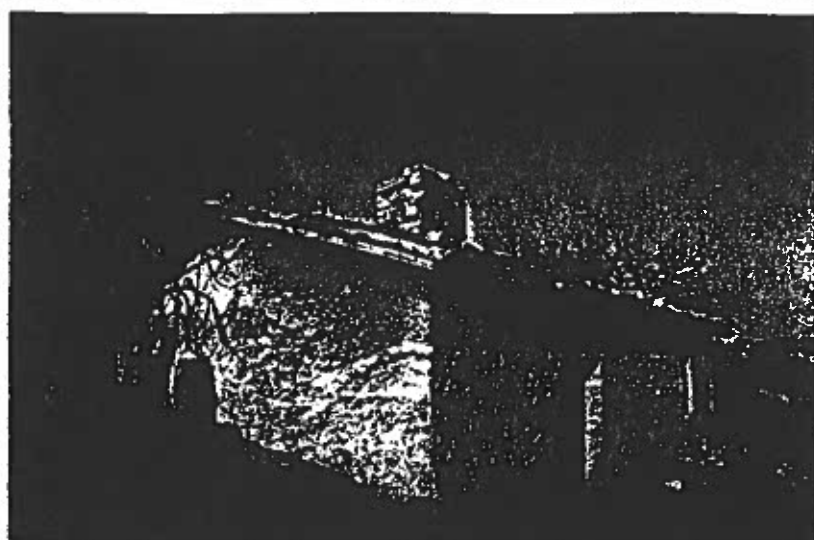
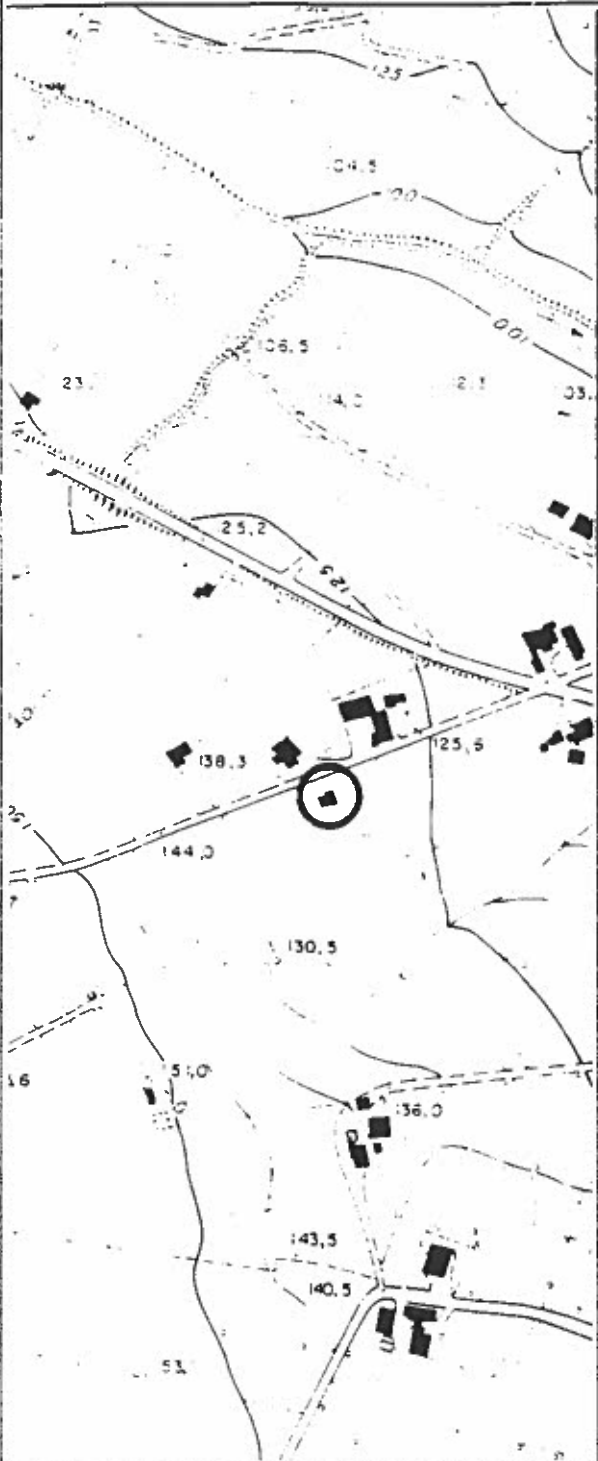
- Le murature in terra cruda sono in massoni.

- Lo stato di conservazione è sostanzialmente buono, ma necessita di manutenzione. Attualmente è utilizzato come abitazione diurna saltuaria e come rimessa e magazzino per la conduzione del fondo.

- L'edificio ha subito diversi interventi di recupero come il consolidamento delle fasce basamentali della muratura, la demolizione di parte della vecchia casa in terra sostituita da un corpo in laterizio; il completo rifacimento del manto di copertura.

FOTOG. N° 13-21 NEGATIVO "C" 21/02/97





				FOG. 57 P.lla 329	PRG Parco Terr. Rimboschimento	41
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via San Donato. Località Buon Consiglio.

- Casa isolata, situata lungo una strada poderale, in bassa collina con esposizione prevalente sud occidentale.

- Manufatto in terra ad un piano, con pianta rettangolare e con un piccolo corpo in terra addossato, copertura unica a due falde.

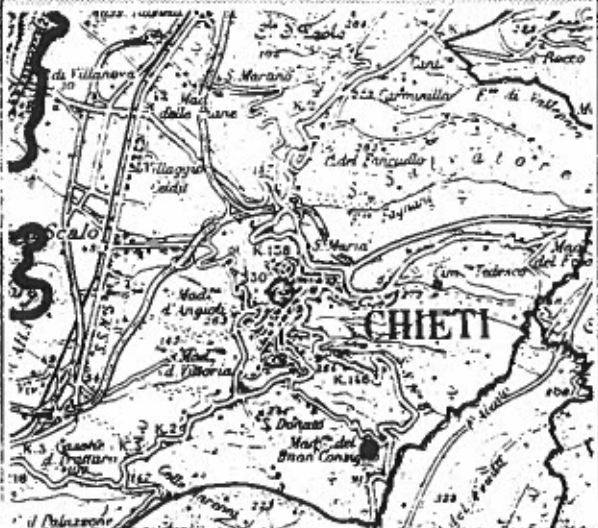
- Tecnica costruttiva in massoni per l'intero edificio.

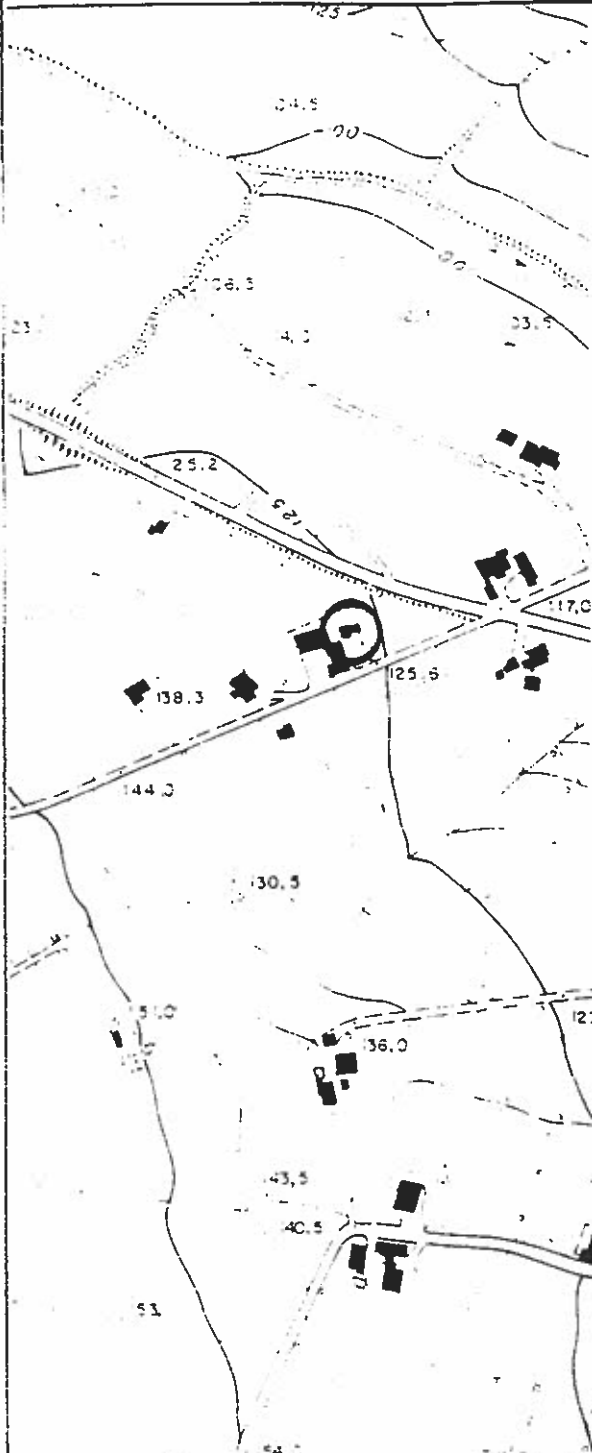
- Lo stato di conservazione appare buono per la parte strutturale ma nel complesso è mediocre. Attualmente non viene utilizzato.

- L'edificio non presenta interventi di risanamento o consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 1-2-3-4 NEGATIVO "A" 3/11/96





				FOG. 57 P.lla 130	PRG Parco Terr. Rimboscimento	42
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, strada San Donato 110. Località Buon Consiglio.

- Gruppo di edifici in bassa collina, serviti da una strada podereale con esposizione prevalente Nord-Ovest.

- Casa a due piani a pianta rettangolare, con due muri di spina e sei ambienti interni; copertura a due falde con colmo longitudinale. Corpo scala in muratura esterno, demolito insieme a buona parte dello stesso edificio.

- Tecnica costruttiva prevalente in massoni con stipiti infissi rinforzati in laterizio.

- Attualmente versa in stato di rudere con notevoli parti mancanti a causa delle demolizioni cautelative operate dai proprietari in epoca recente.

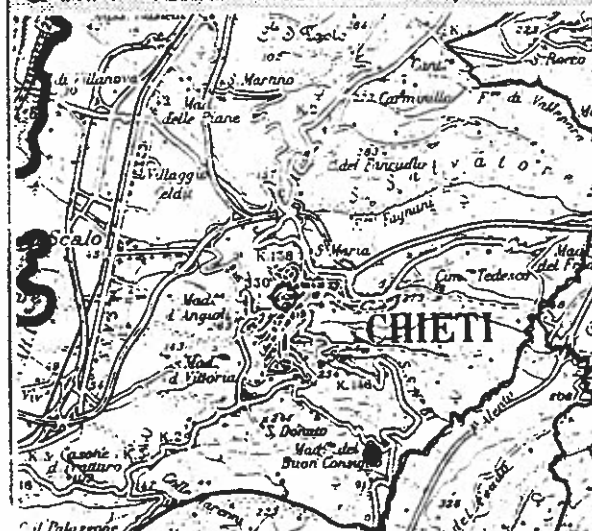
- Consolidata e ampliata in passato oggi resta solo una terza porzione in pericolo di crollo.

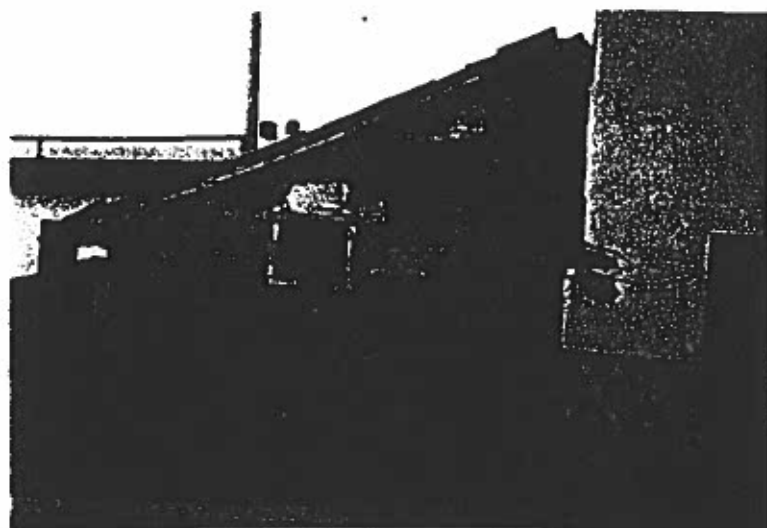
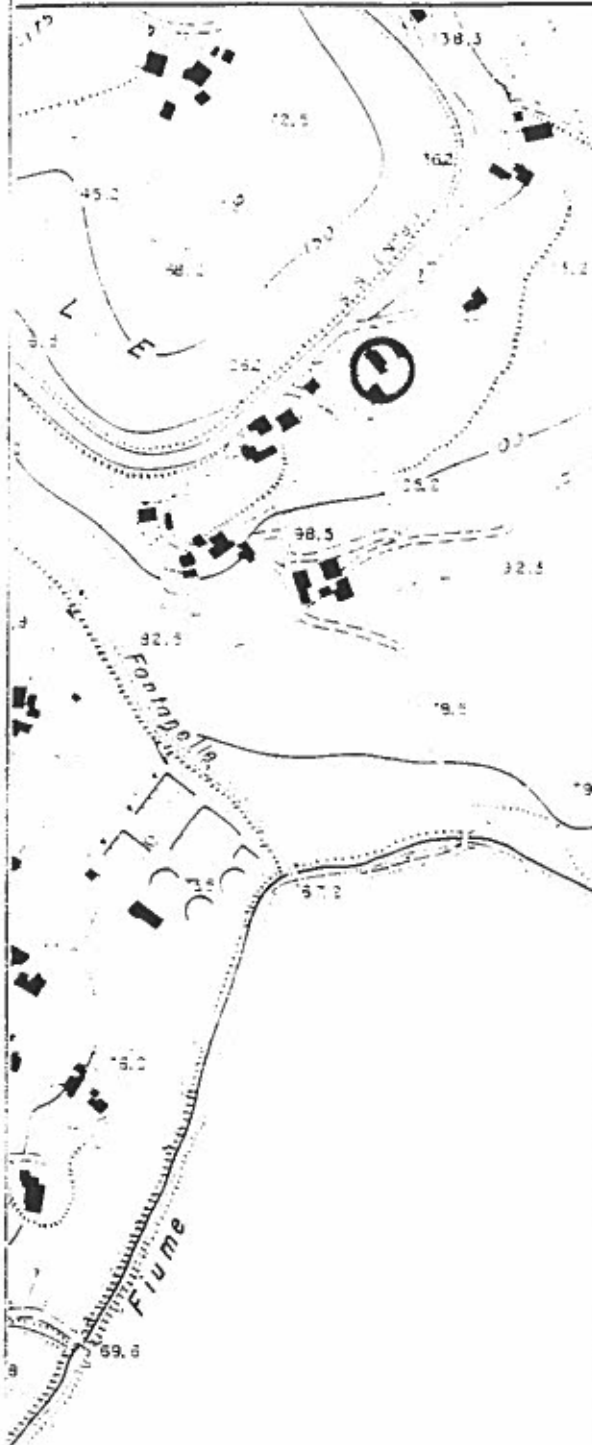
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 36 - 37

NEGATIVO "C"

21/02/97





				FOG. 49	PRG	43 CH
				P.Ila 441	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, via Forlanini 141. Località Fontanelle.

- Fattoria con un manufatto in terra cruda, collocata lungo la strada di accesso al centro abitato, in posizione panoramica.

- La casa è ad un piano ed è di piccole dimensioni, con un secondo corpo più basso in terra, è inoltre addossata ad un edificio in mattoni.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.

- Lo stato di conservazione è mediocre, con alcune lesioni passanti. Attualmente è utilizzata per il ricovero degli animali domestici.

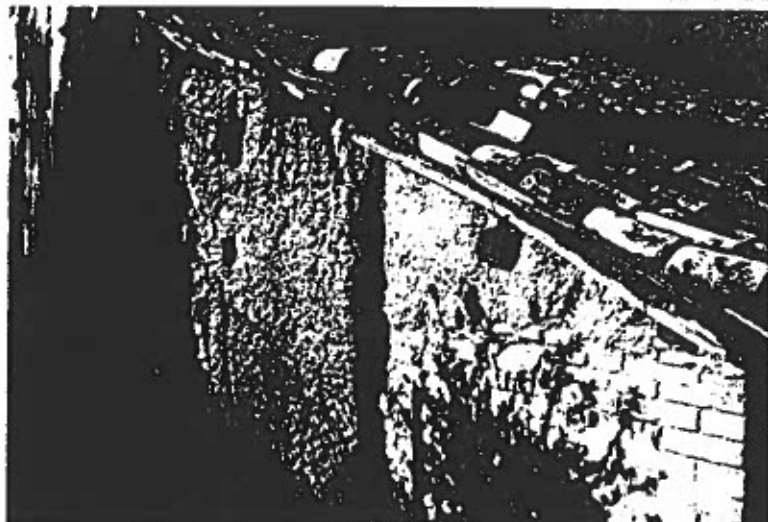
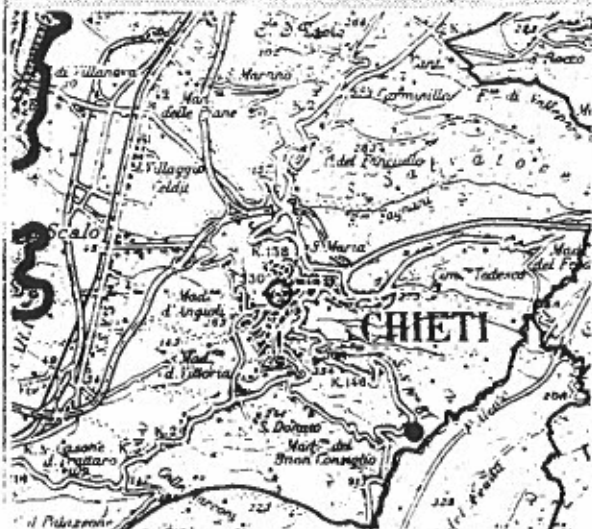
- Il manufatto presenta interventi di risanamento poiché nel versante più esposto ai venti è rivestito con una camicia di mattoni.

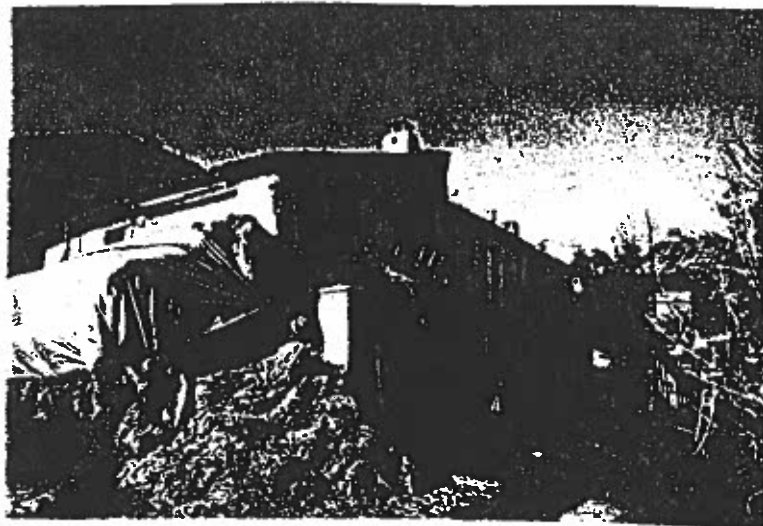
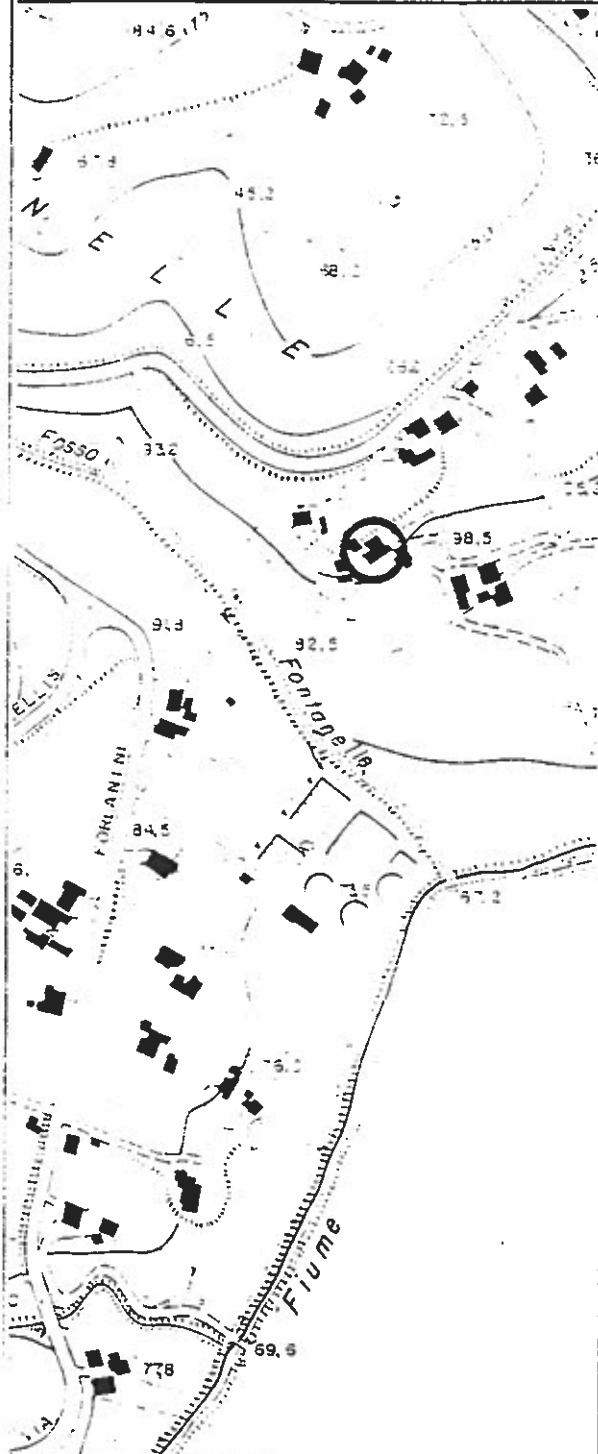
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 12-13

NEGATIVO *D*

4/03/97





				FOG. 49	PRG	44
			M-PISE'	P.Ila 390	ZONA 'T'	
SILO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via C. Forlanini 157. Località Fontanelle.

- Fattoria composta da più edifici, dei quali due in terra cruda, situati alla base del versante meridionale del colle, lungo il bacino del fiume Alento.

- La prima casa è a due piani con scala esterna e basamento in mattoni ed è addossata a una schiera costituita da tre unità. A pianta rettangolare, tetto a falda unica con la facciata principale esposta a sud.

- Realizzata in massoni mostra le tracce dell'antico paramento in intonaco bianco a base di calce.

- Lo stato di conservazione è mediocre. attualmente utilizzata come magazzino e come locale di sgombero.

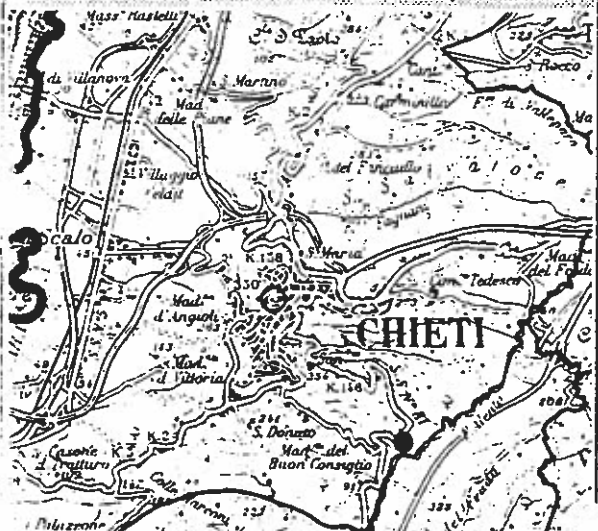
- In passato (40 anni circa) è stato realizzato uno zoccolo di protezione del basamento in terra cruda.

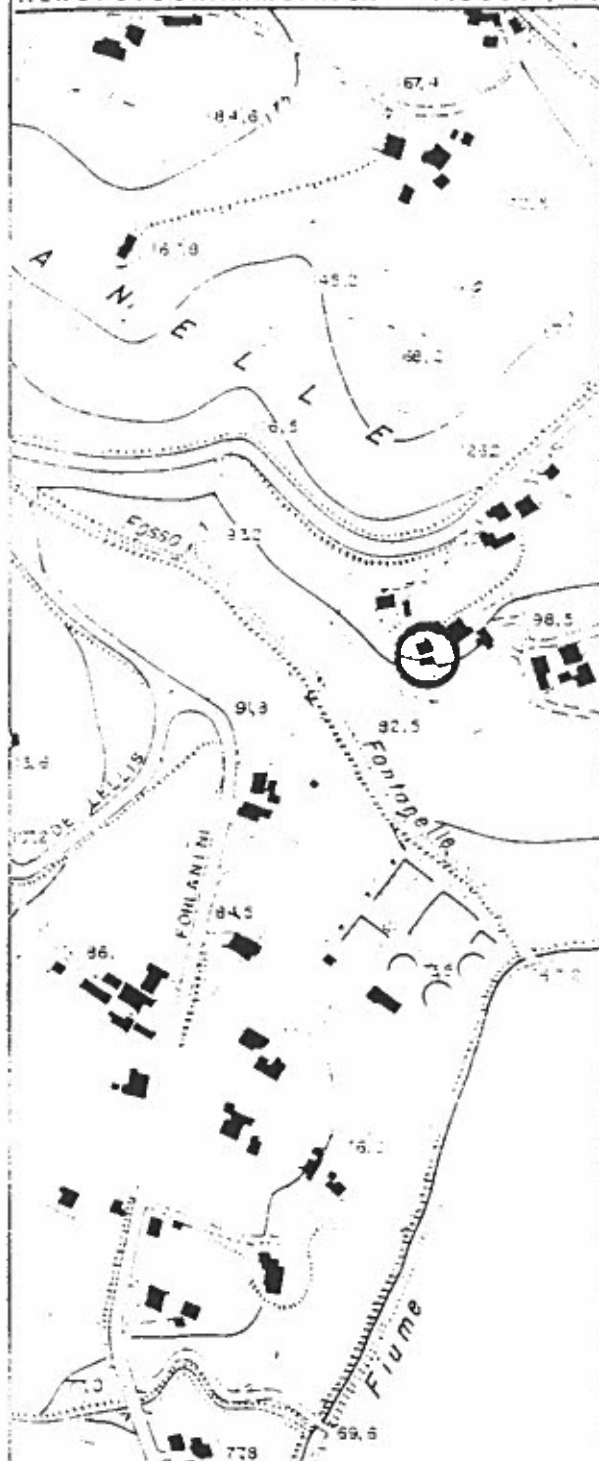
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 14-15

NEGATIVO "D"

4/03/97





				FOG. 49	PRG	45
			M-PISE	P.lla 89	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via C. Forlanini 157. Già strada vicinale Molino. Località Fontanelle.

- Fattoria composta da più edifici, dei quali due in terra cruda, situati alla base del versante meridionale del colle, lungo il bacino del fiume Alento.

- L'edificio, completamente circondato da piante infestanti, è a pianta quadrata, su unico livello, copertura a due falde ed è addossata ad un fabbricato in laterizio di uguali forma e dimensioni.

- Tecnica costruttiva utilizzata è il massone.

- Attualmente inutilizzata versa in stato di rudere.

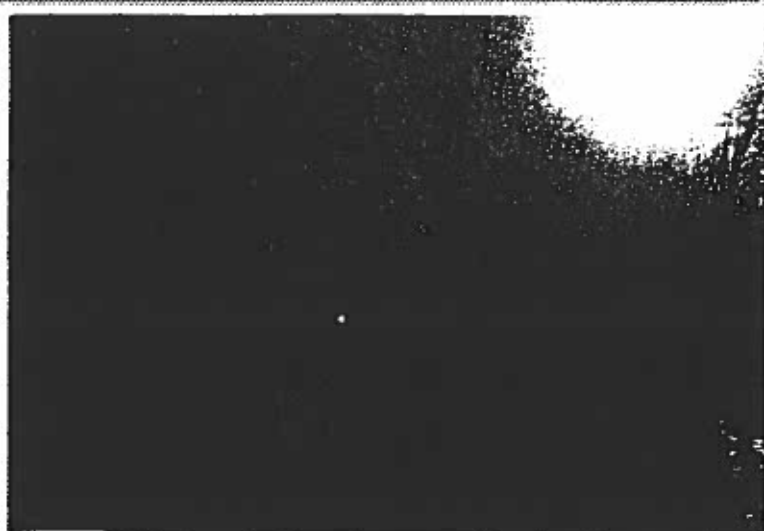
- Il manufatto non mostra significative tracce di manutenzione o consolidamento.

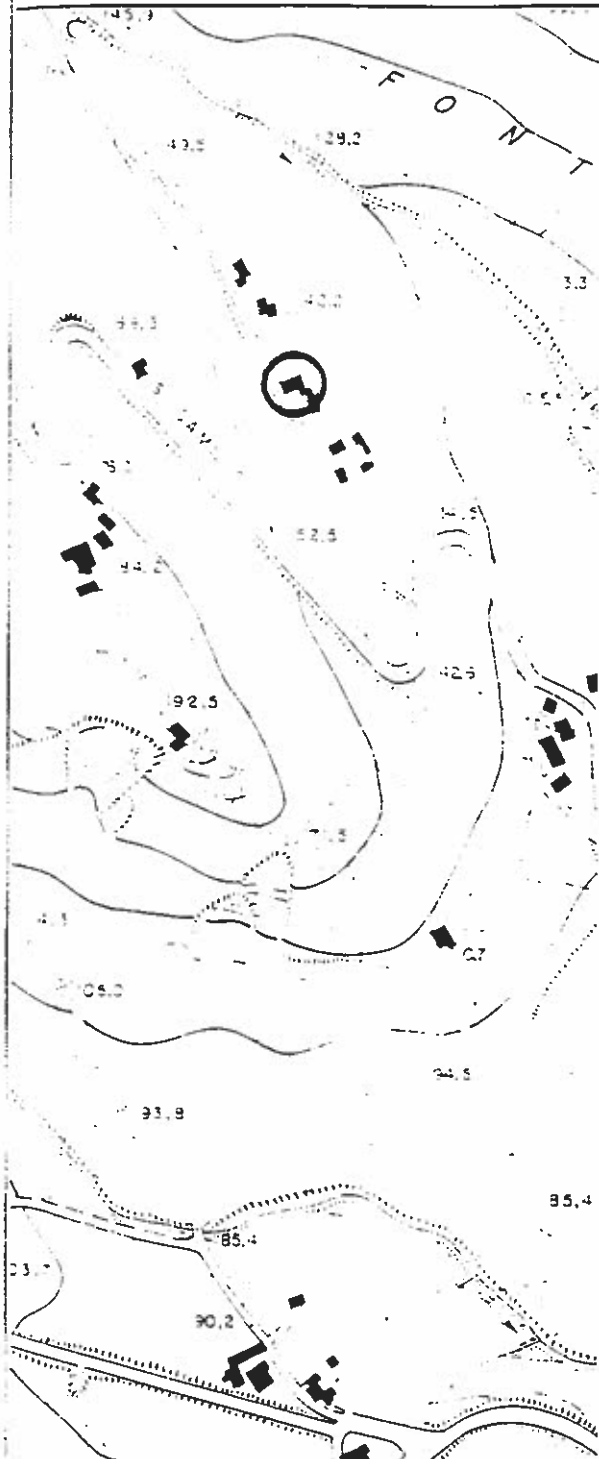
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 16-17-18

NEGATIVO "D"

4/03/97





■				FOG. 15 P.IIa 234	PRG Parco Terr. Rimboscimento	46 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, via Costa della Vecchia 171. Località Fontanelle.

- Casa isolata, collocata lungo una strada comunale, situata in zona collinare e orientata con l'asse long. a sud-est.

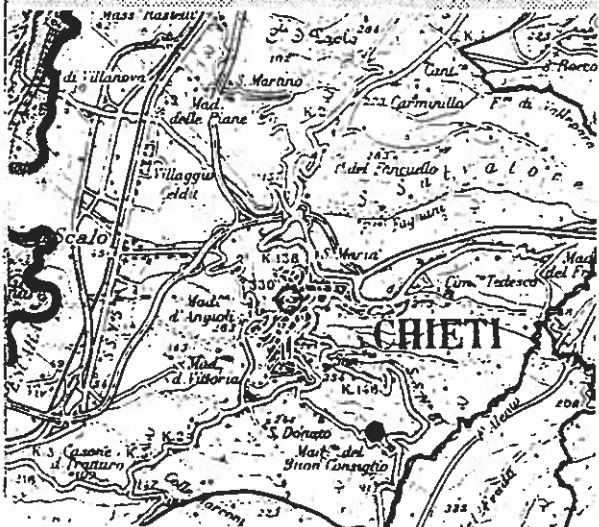
- Casa a due piani, con doppio muro di spina e sei ambienti ricavati all'interno. La parte centrale crollata lascia supporre la antica presenza di un corpo scala esterno. Copertura a due falde con colmo longitudinale. Data presunta di costruzione 1924.

- Tecnica utilizzata è quella dei massoni per l'intero edificio.

Lo stato di conservazione è pessimo (rudere) con la parte centrale crollata, tetto pericolante. Attualmente è inutilizzata sebbene insista nelle ediacenze dell'abitazione padronale.

- L'edificio non presenta interventi di consolidamento strutturale.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

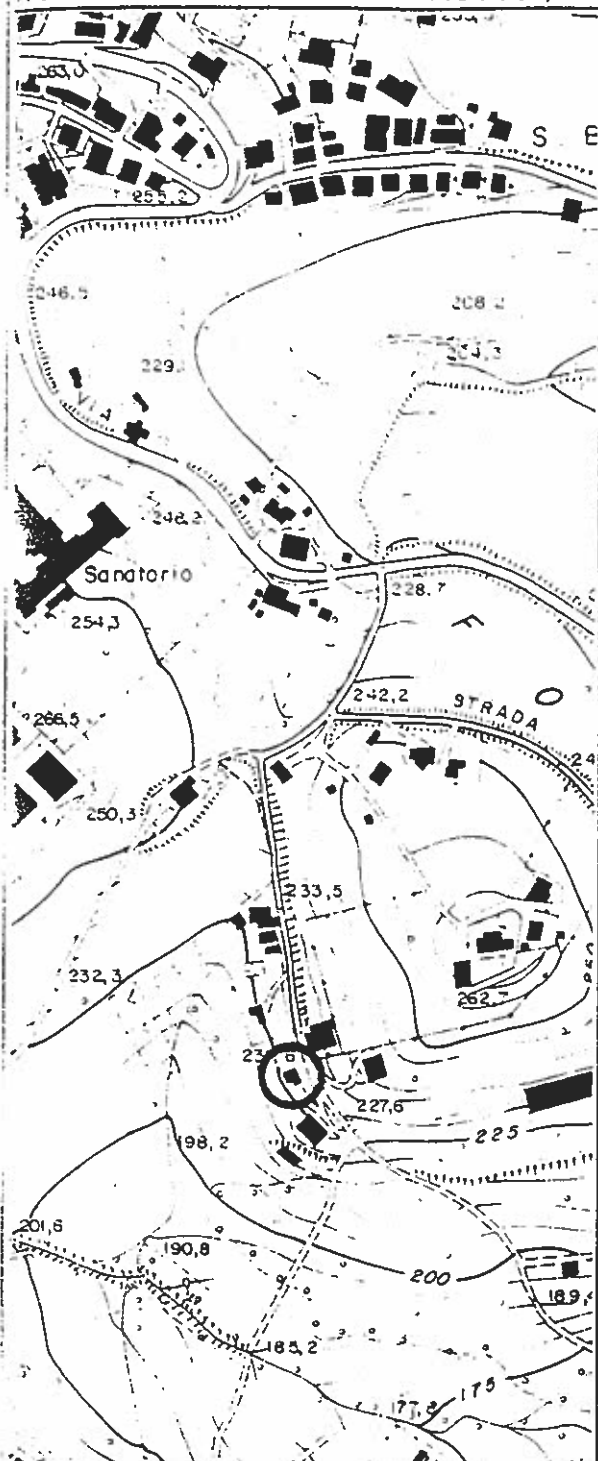


FOTOG. N° 19-20-21-22

NEGATIVO 'D'

4/03/97





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



			FOG. 48 P.lla 64	PRG ZONA 'F'	47 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.

Chieti, strada dei Cipressi, vecchio n° civico 70 casa vicina al n°26. Località Fontanelle.

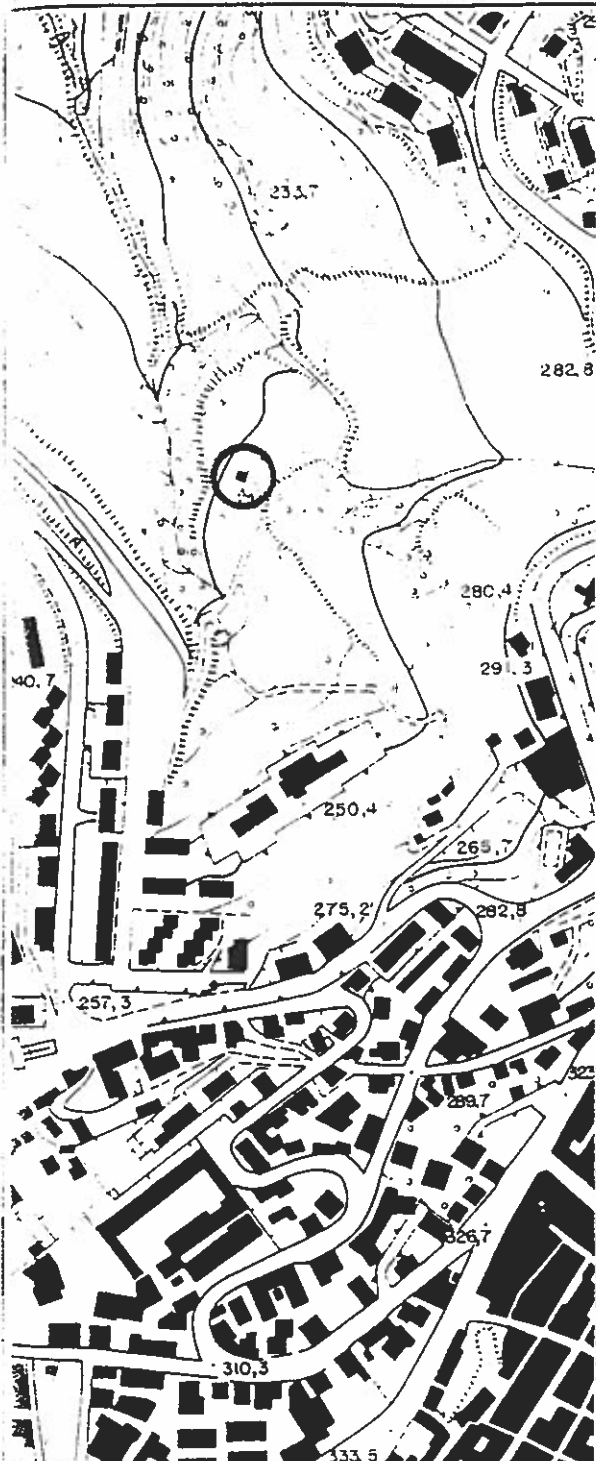
- Edificio isolato, situato lungo una strada poderale, in zona collinare e in posizione panoramica con esposizione sud-ovest.
- Casa a due piani, con pianta rettangolare e due ambienti interni; scala esterna in mattoni, contigua ad un eguale manufatto in laterizio. Copertura a due falde. Pollaio addossato.
- Tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni.
- Lo stato di conservazione è mediocre. Sono evidenti i resti del manto di intonaco in calce. Attualmente è utilizzata come magazzino e per rimessa attrezzi agricoli.
- L'edificio non presenta tracce di consolidamento strutturale.

FOTOG. N° 23-24-25-26

NEGATIVO 'D'

4/03/97





				FOG. 29 P.Ila 283	PRG Parco Terr. Rimboscimento	48 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DESI. URB.	

Chieta, via dei Platani. Località Madonna degli Angeli.

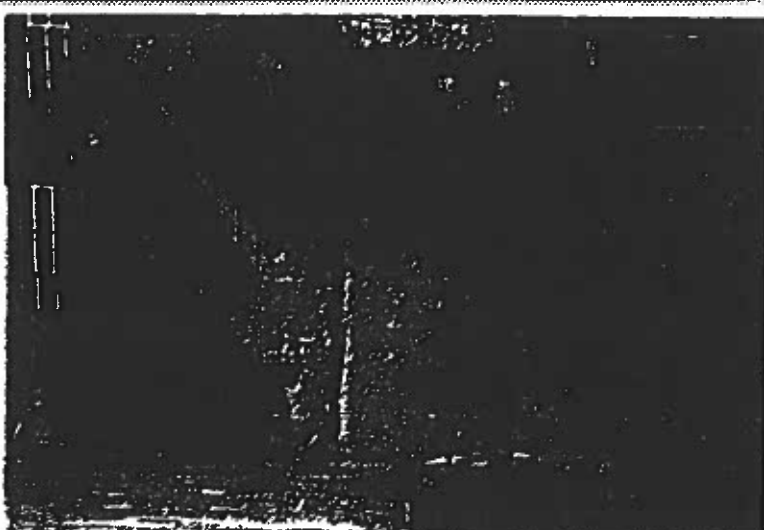
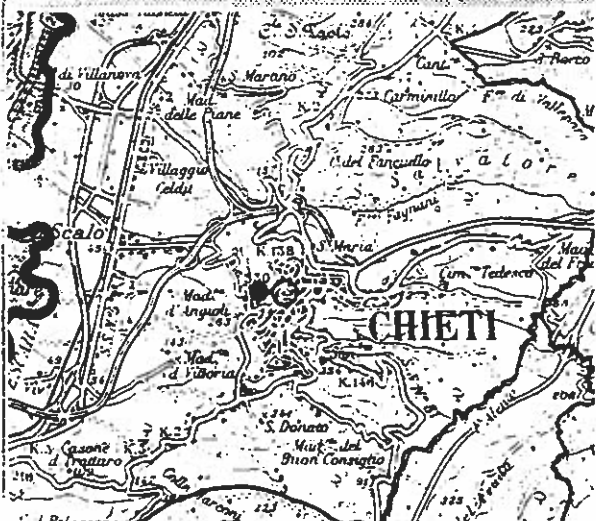
- Casa isolata nella campagna in prossimità del centro abitato, in zona collinare accessibile da un sentiero privato all'interno del podere.
- Si tratta dei resti di un edificio in terra, a due piani, originariamente isolata e successivamente inglobata in un ampliamento del quale resta un solo corpo di fabbrica in laterizio.
- La tecnica costruttiva utilizzata, per la parte in terra è il massone.
- Una parte dell'edificio conserva la propria integrità formale e tipologica. La parte in terra è quasi completamente crollata.
- Si notano tracce di "cuciture" in laterizio e brani di intonaco sul paramento esterno in terra.

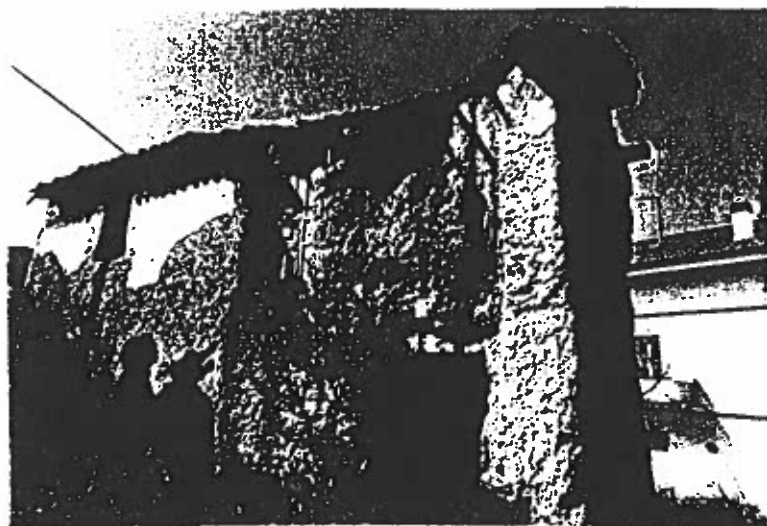
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 27-28

NEGATIVO *D*

4/03/97





				FOG. 28	PRG	49
				P.IIa 69	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via Filippo Molino 27. Località Colle dell'Ara.

- Casa isolata collocata lungo una strada secondaria ed allineata con altri edifici, in buona posizione panoramica.

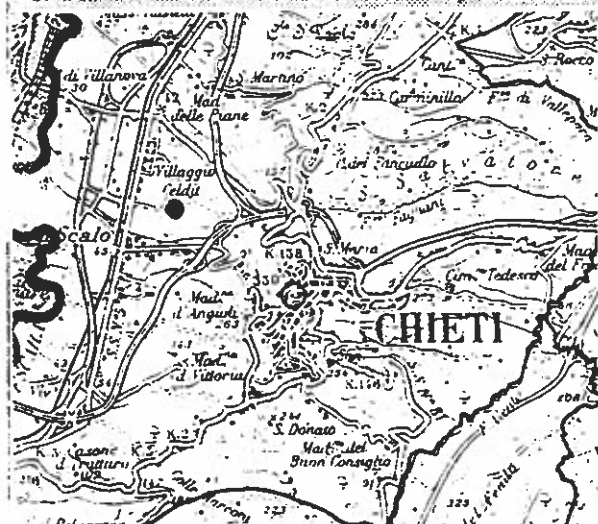
- La casa in terra presenta l'organizzazione tipica delle case rurali con due piani, con una scala esterna (demolita) e una scala interna. La pianta è rettangolare.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni. Il manufatto presenta un basamento in mattoni, la scala interna è in legno e non ha corpi esterni addossati. Data di edificazione: 1940 circa.

- Lo stato di conservazione è pessimo con alcune parti crollate, nella muratura e nel tetto.

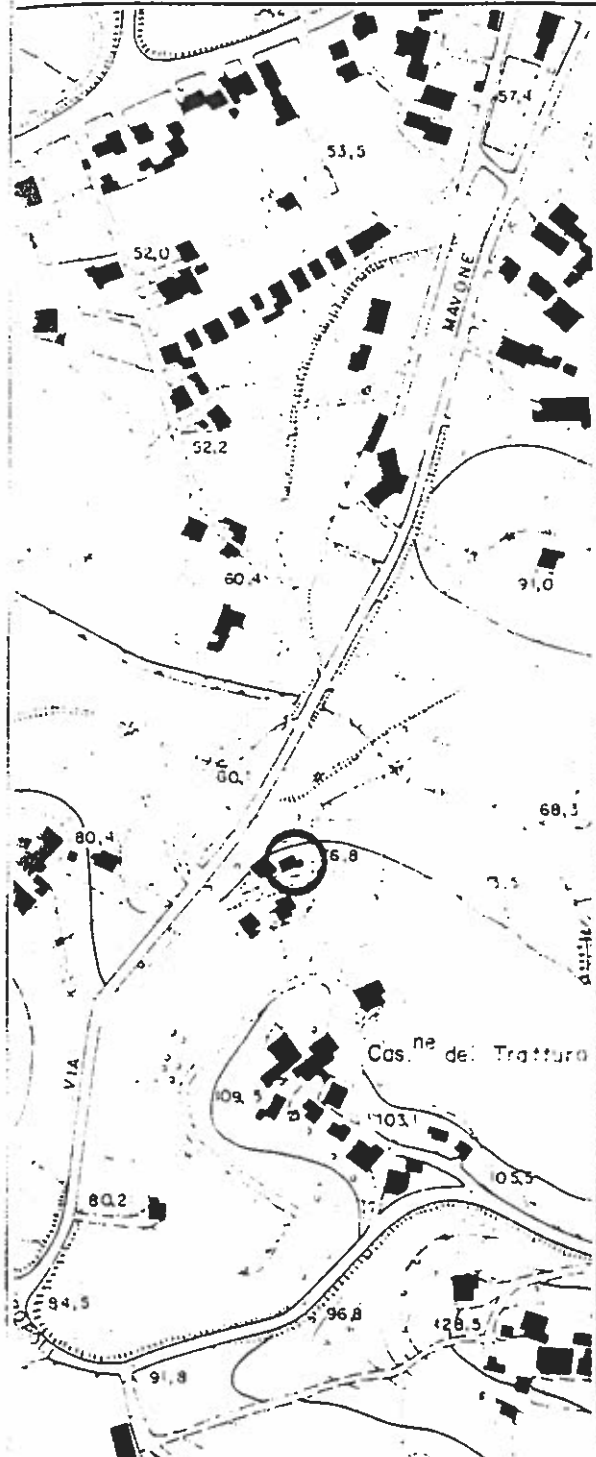
- L'edificio non presenta interventi di consolidamento o di risanamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



FOTOG. N° 29-30-31-32-33-34-35 NEGATIVO "D" 4/03/97





				FOG. 46	PRG	50 CH
				P.lla 23	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, strada del Tratturo n°46. Località Santa Filomena

- Edificio aggregato ad edifici di recente costruzione, allineata con altre case lungo una strada secondaria, ai piedi del colle.

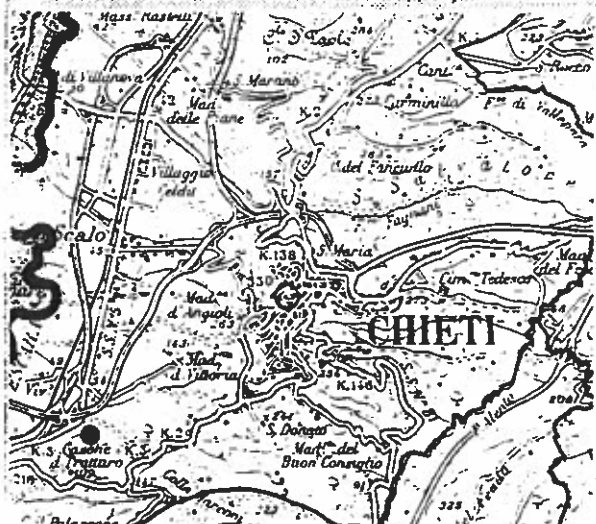
- La casa, a due piani, presenta una scala esterna senza loggia e due corpi più piccoli addossati di cui uno in terra cruda.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni. Data di edificazione presunta: 1906.

- Lo stato di conservazione è mediocre, con parti dell'intonaco cadute. E attualmente utilizzata come magazzino e rimessa per attrezzi agricoli.

- Il manufatto non presenta consistenti interventi di risanamento o di consolidamento.

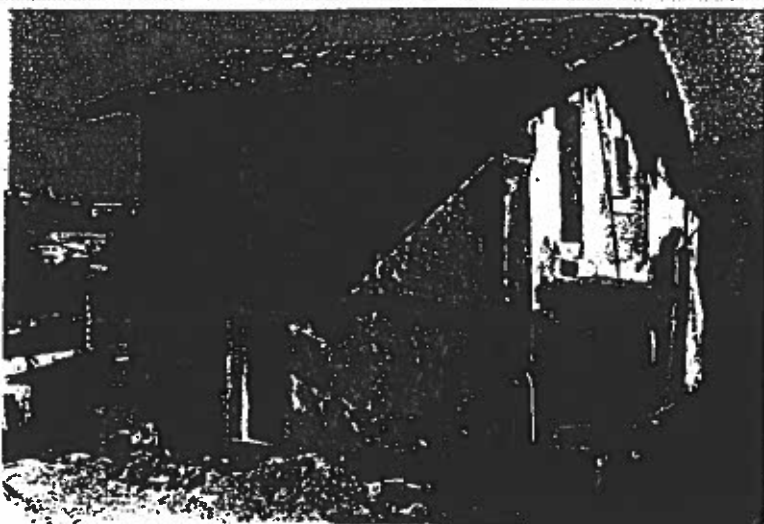
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

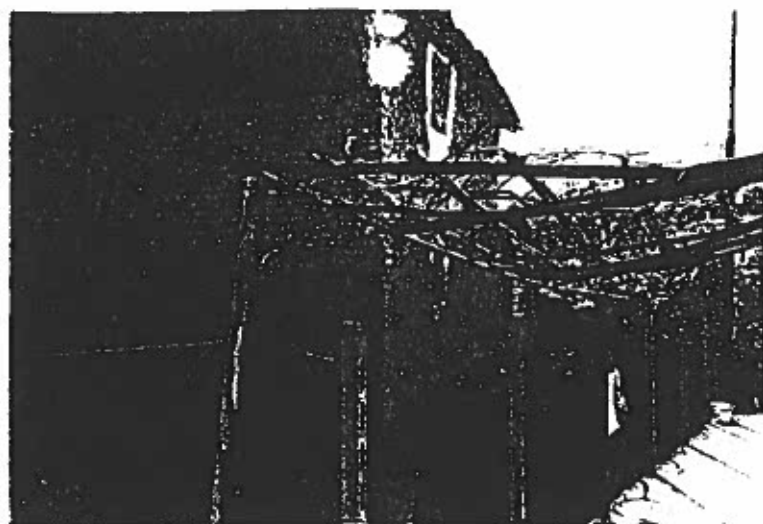
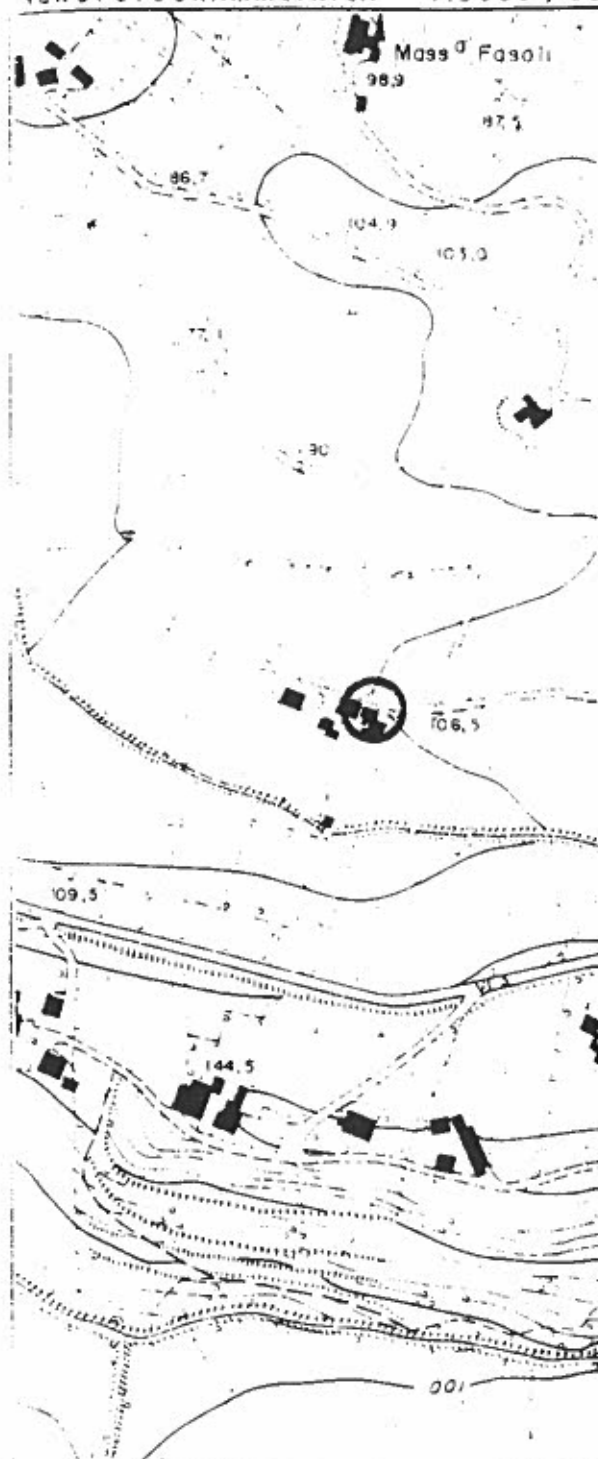


FOTOG. N° 36-37 / -0

NEGATIVI "D"/"E"

5/03/97





			M-PISE'	FOG. 55	PRG	51 CH
				P.la 18	ZONA 'F'	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, strada del Tratturo 19. Località Casone del Tratturo

- Casa isolata collocata lungo una strada secondaria ed allineata con altri edifici, in buona posizione panoramica.

- La casa in terra, costruita in pendenza, è composta da due corpi addossati: il primo al solo piano terra ed il secondo a due piani con copertura unica a due falde asimmetriche.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni con successive "cuciture" in laterizio.

- Lo stato di conservazione è mediocre. Attualmente è utilizzata come autorimessa.

- il manufatto presenta un intervento di consolidamento della muratura con una camicia in laterizio. Alcune parti del tetto sostituite con lamiera metallica.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

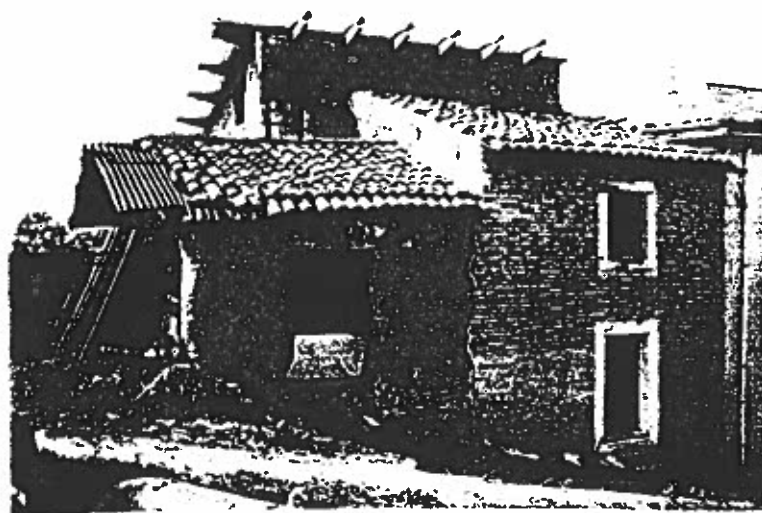
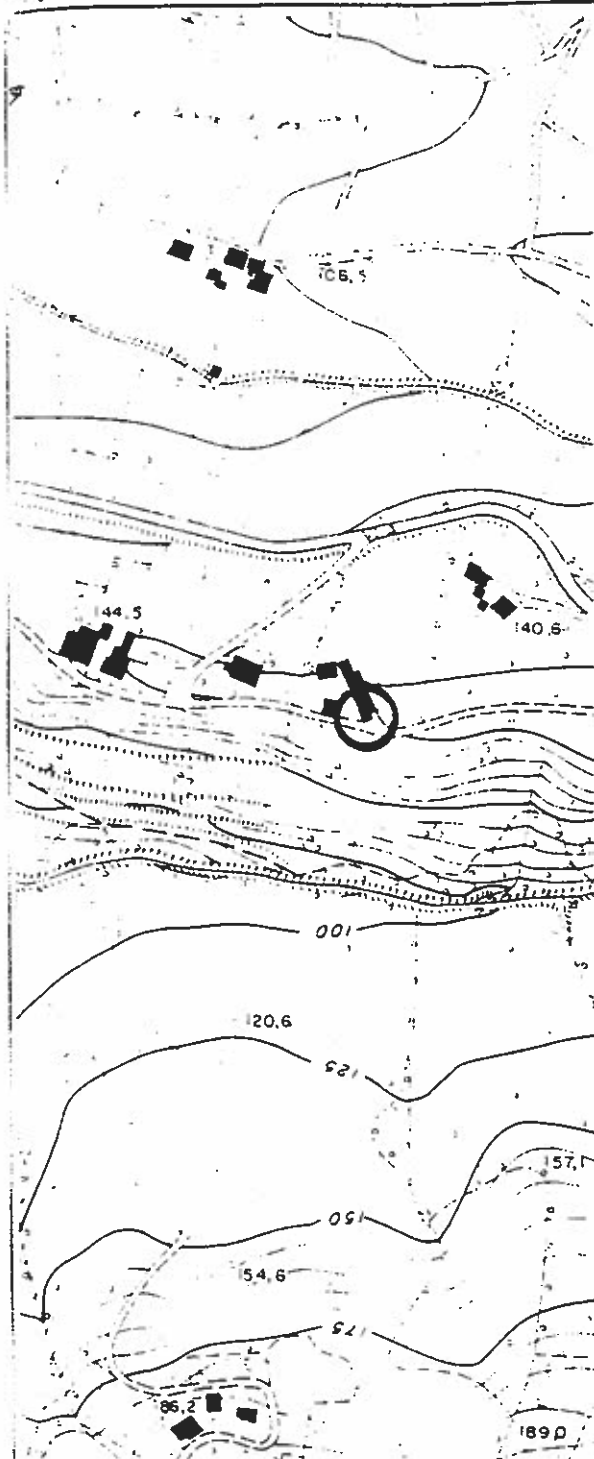


FOTOG. N° 1-2

NEGATIVO 'E'

5/03/97





			M-PISE	FOG. 55	PRG	52 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, strada dei Canneti 10. Località Casone del Tratturo

- Casa collocata lungo una strada secondaria accorpata ad altri edifici allineati a schiera, in buona posizione panoramica.

- La casa in terra è parte di un complesso più grande di cui rimangono pochissimi indizi, presenta un piano ed è di piccole dimensioni.

- La tecnica costruttiva è quella dei massoni. Il manufatto presenta un basamento in mattoni.

- Lo stato di conservazione è pessimo.

- Ha subito interventi di sistemazione che ne hanno cancellato le caratteristiche formali: presenta infatti ampie aperture, di cui una chiusa con serranda, e parti del tetto sostituite con lamiera metallica

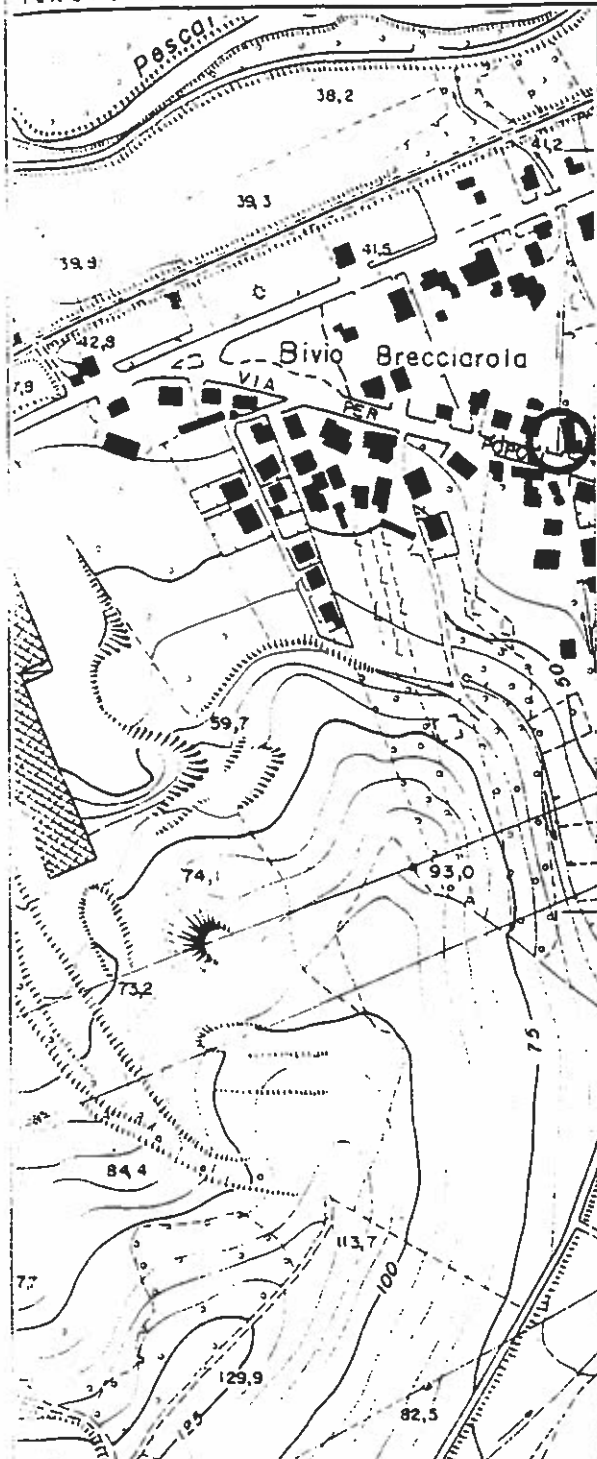
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 3 - 4

NEGATIVO "E"

5/03/97





FOG. 45	PRG	53
P.IIa 72	Zona "B"	
SITO	TIPO	STATO
TECNICA	CATASTO	DEST. URB.

Chieti, via per Popoli 232. Località Brecciarola.

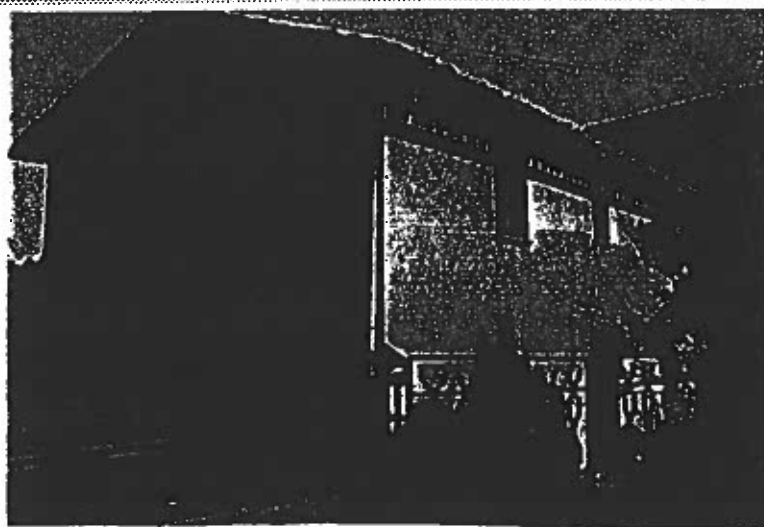
- Casa isolata, situata, in zona pianeggiante, all'interno di un lotto privato in zona residenziale e accessibile dalla strada principale di accesso al centro abitato.
- La casa in terra presenta l'organizzazione tipica delle case rurali con quattro ambienti su due livelli, scala interna, ha una pianta rettangolare, copertura a due falde e corpi aggiuntivi in mattoni sul retro.
- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.
- Lo stato di conservazione è buono. Attualmente risulta abitata.
- L'intero edificio è stato intonacato con cemento a vista; sono stati sostituiti, inoltre, gli infissi e l'interno ha subito modifiche e adattamenti per un uso abitativo civile.

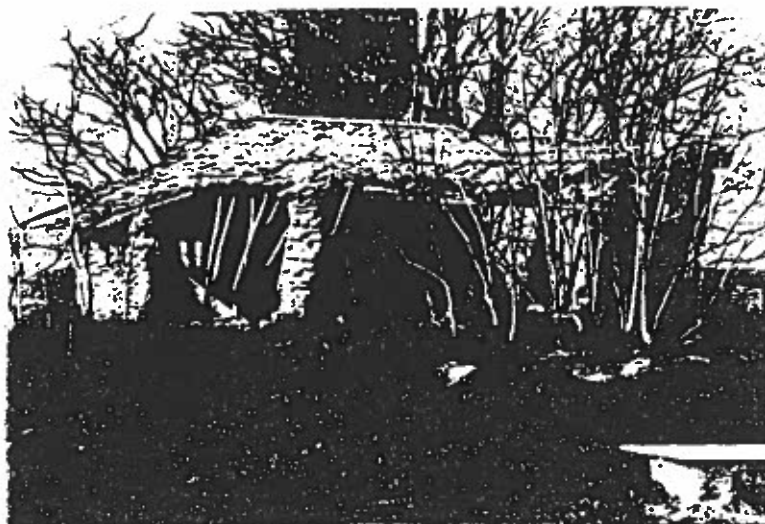
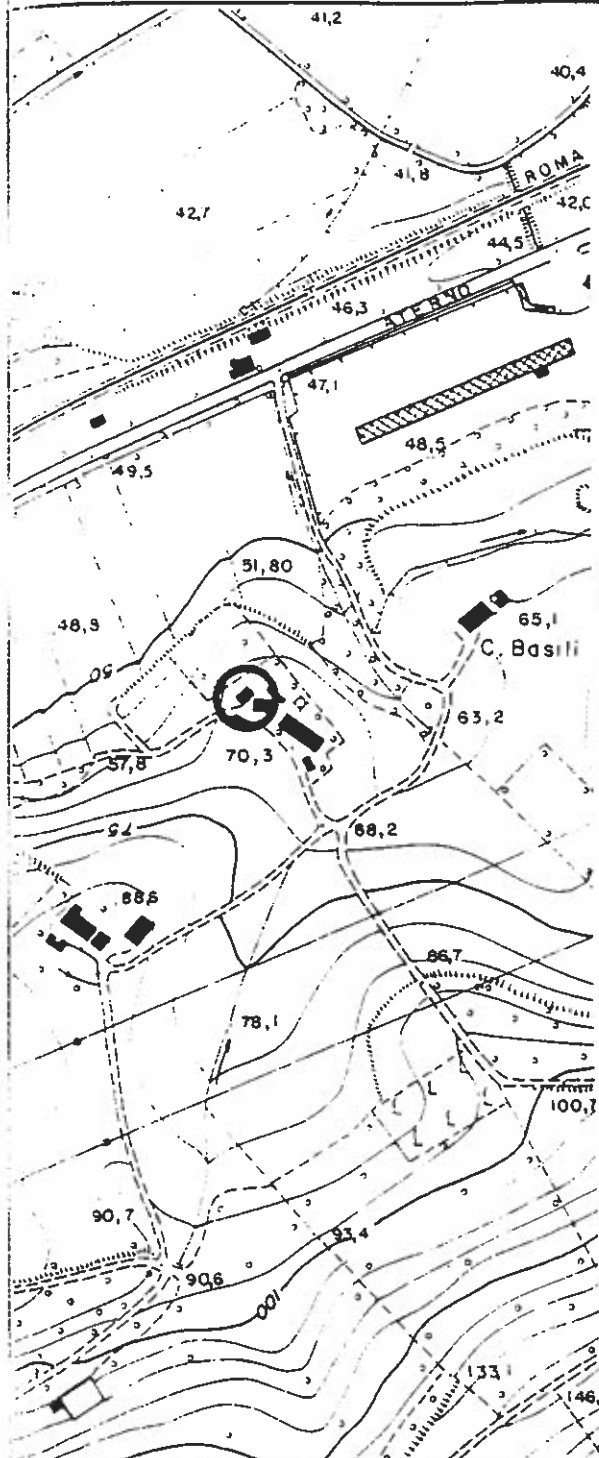
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 5-6-7

NEGATIVO "E"

5/03/97





				FOG. 52	PRG	54 CH
				P.lla 111	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, via Trigno 21. Località Brecciarola.

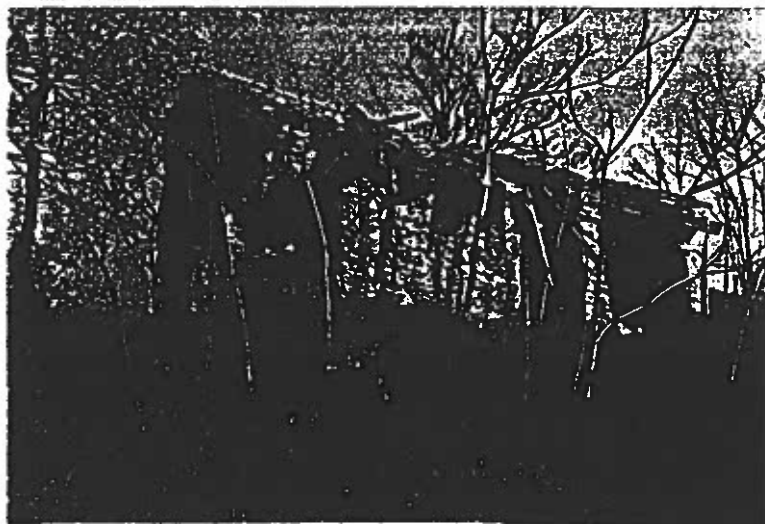
- Fattoria con una casa in terra collocata al centro del podere, in posizione panoramica.
- La casa in terra ha un solo piano e pianta rettangolare, non presenta corpi aggiuntivi.
- La tecnica costruttiva è quella dei massoni.
- Rudere. Attualmente risulta abbandonato.
- Il manufatto presenta tracce di interventi di consolidamento: una camicia in mattoni e la sostituzione di elementi strutturali per sostenere il tetto.

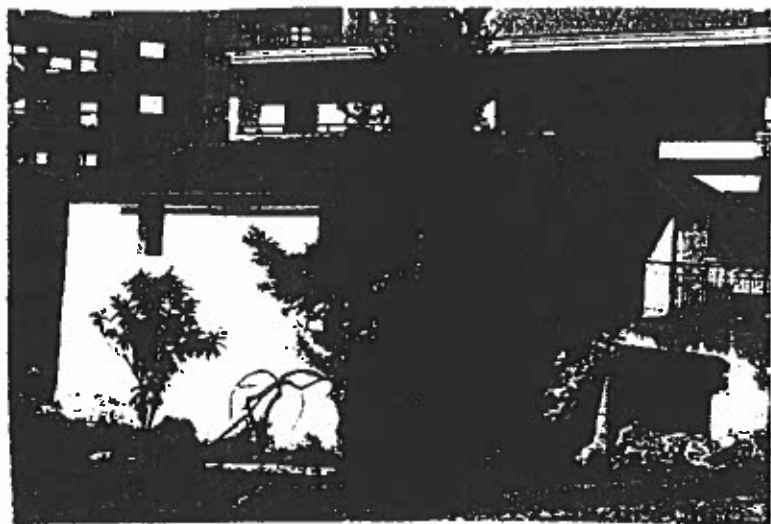
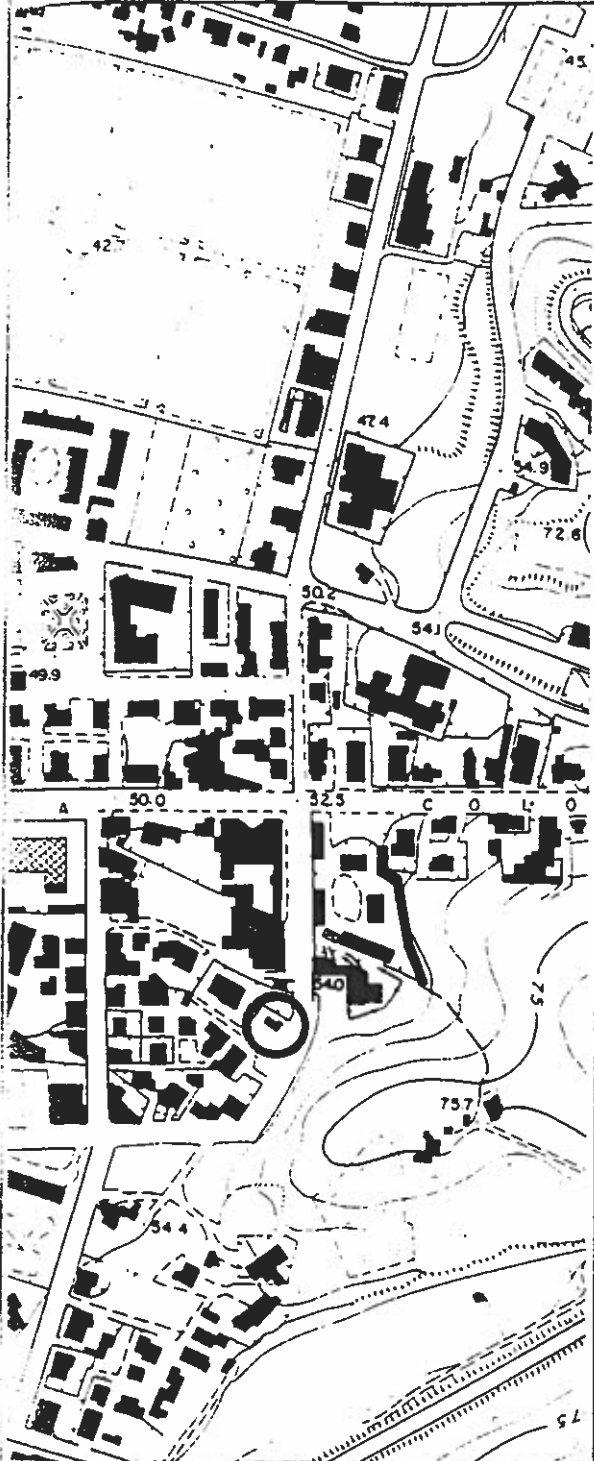
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 8 - 9

NEGATIVO "E"

5/03/97





				FOG. 33	PRG	55 CH
			M-PISE'	P.Ila 1302	Zona 'B'	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATA STO	DEST. URB.	

Chieti, via Bellini, adiacente al n°23. Località Chieti Scalo.

- Casa isolata collocata lungo una strada principale di accesso al centro abitato ed allineata con altri edifici, in pianura.
- La casa in terra presenta l'organizzazione tipica delle case rurali con due piani e scala esterna, ha una pianta rettangolare tripartita e presenta corpi aggiuntivi di recente costruzione.
- La tecnica costruttiva è quella dei massoni. Data presunta di edificazione: 1930.
- Lo stato di conservazione è buono. Attualmente risulta disabitata.
- Il manufatto presenta interventi di consolidamento: è satato intonacato con cemento, l'accesso dalla strada è stato realizzato con un piccolo ponte in cemento armato, la scala è in cemento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

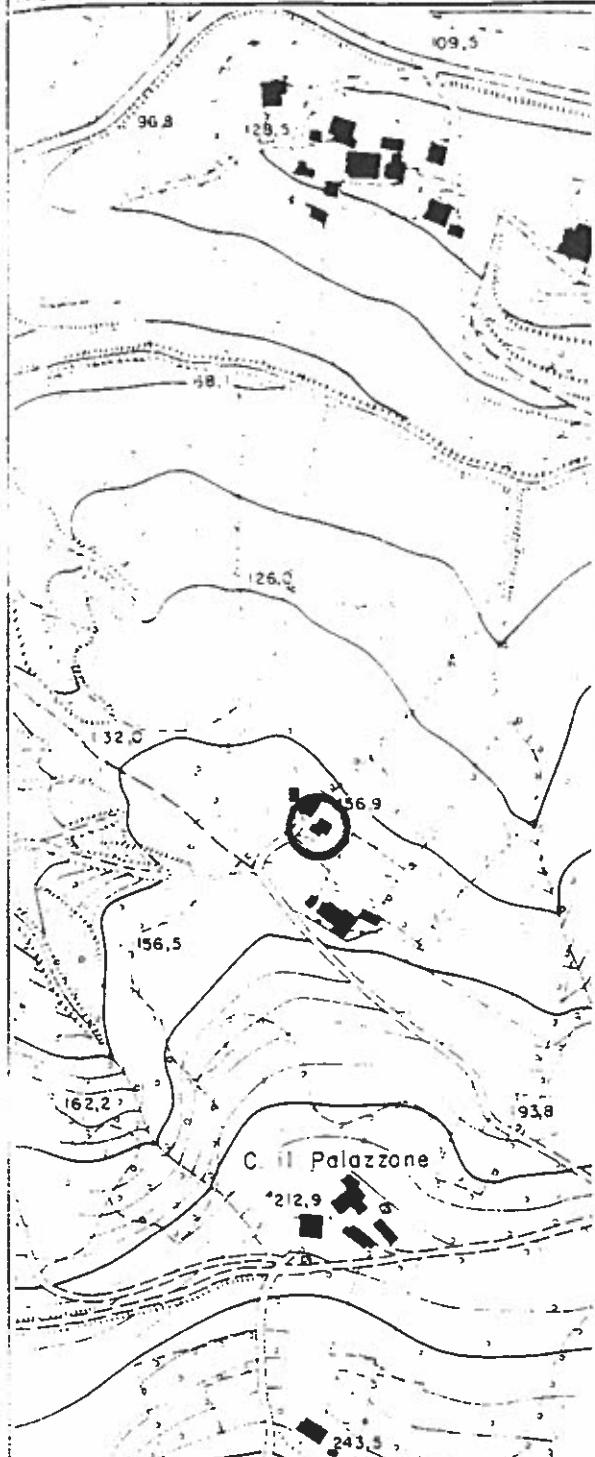


FOTOG. N° 10-11-12

NEGATIVO *E*

5/03/97





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 55	PRG	56
				P.llo 165	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

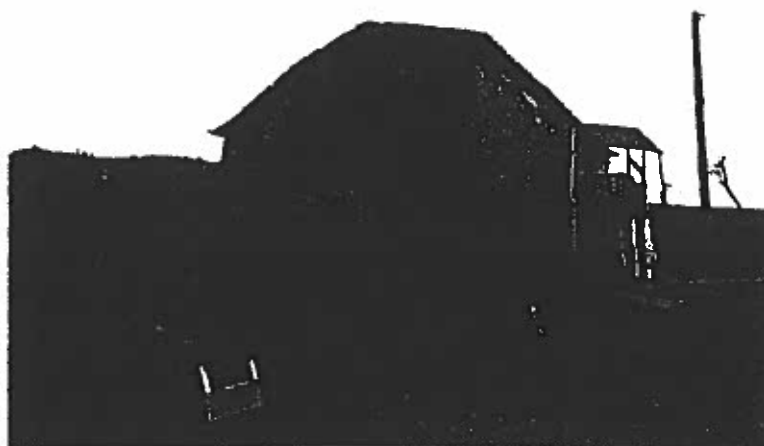
Chieti, strada per Casalincontrada 68. Località colle S. Antonio.

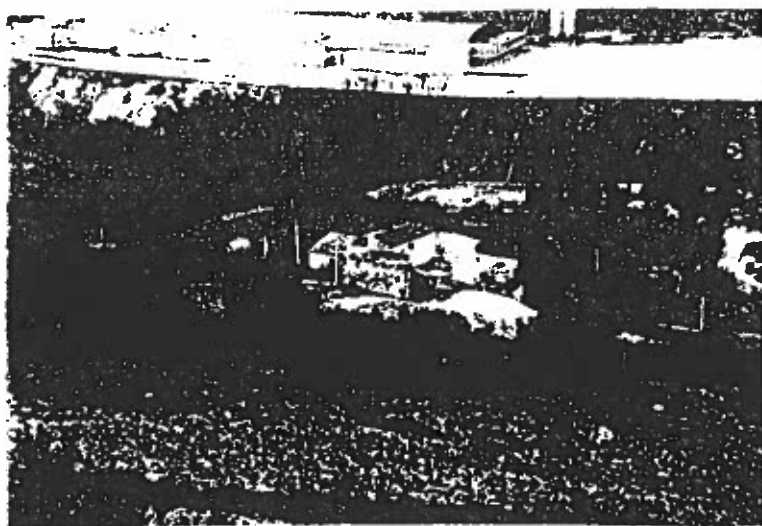
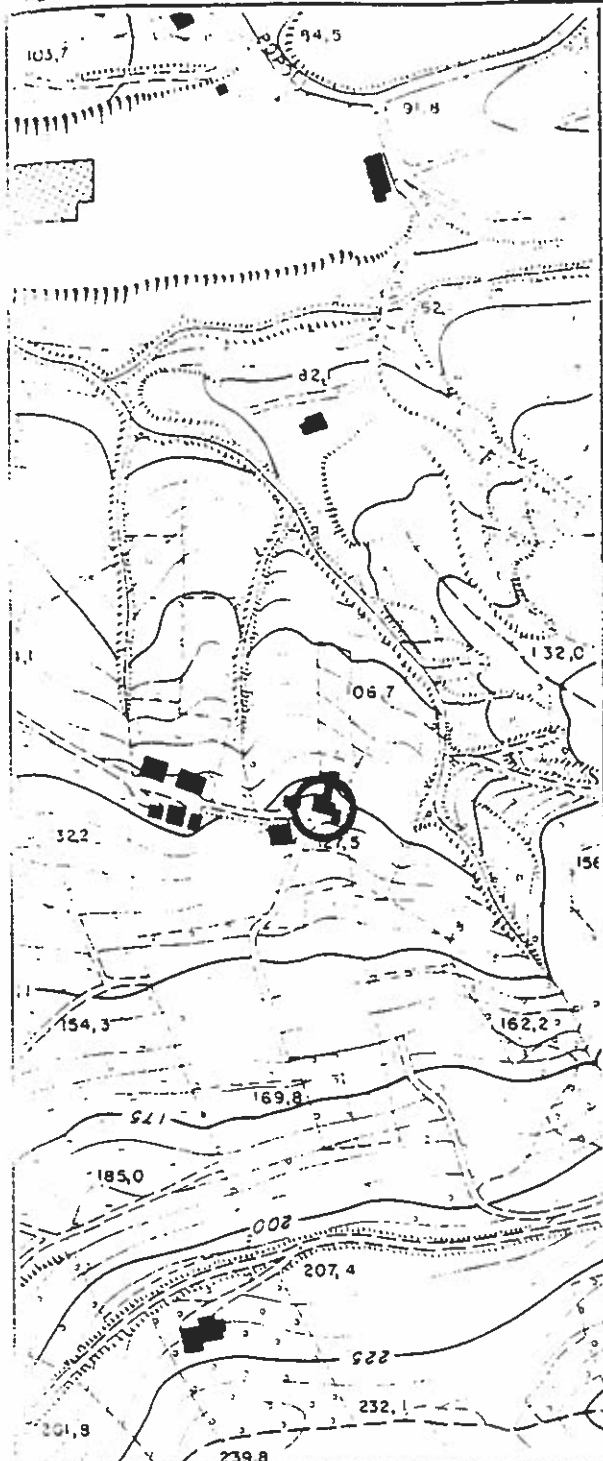
- Casa isolata al centro del podere, in zona collinare e in posizione panoramica.
- Il manufatto presenta due piani, con scala esterna e con corpi aggiuntivi in muratura.
- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni. La scala esterna è realizzata in mattoni. Data di edificazione presunta: 1900.
- Lo stato di conservazione è medio, con parti dell'intonaco cadute. Attualmente è in parte abitata ed in parte utilizzata come magazzino e per il ricovero di animali da cortile.
- Quasi tutto il manufatto è stato rivestito con una camicia in mattoni a protezione del paramento in crudo.

FOTOG. N° 25-26-27

NEGATIVO "E"

5/03/97



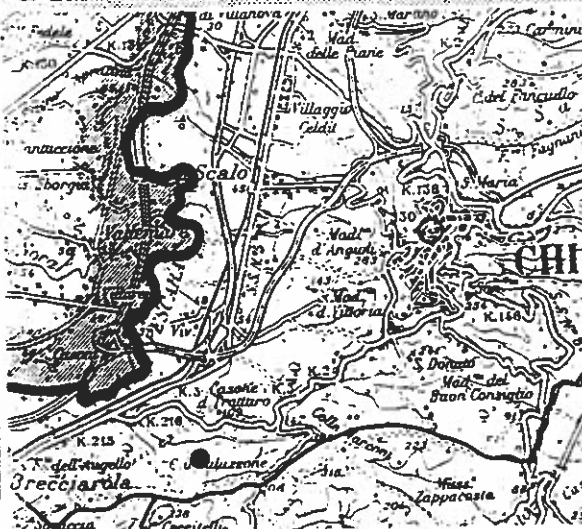


				FOG. 54	PRG	57
				P.llo 76	ZONA 'E'	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti. Località colle S. Antonio.

- Casa aggregata ad altre unità di più recente costruzione a costituire un edificio a blocco, situata al centro del podere su un pianoro di bassa collina.
- Casa a due piani, con scala interna, copertura a due falde.
- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone.
- Lo stato di conservazione è medio, con alcune lesioni e parti dell'intonaco cadute. Attualmente è utilizzata come magazzino e per il ricovero di animali da cortile.
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o consolidamento.

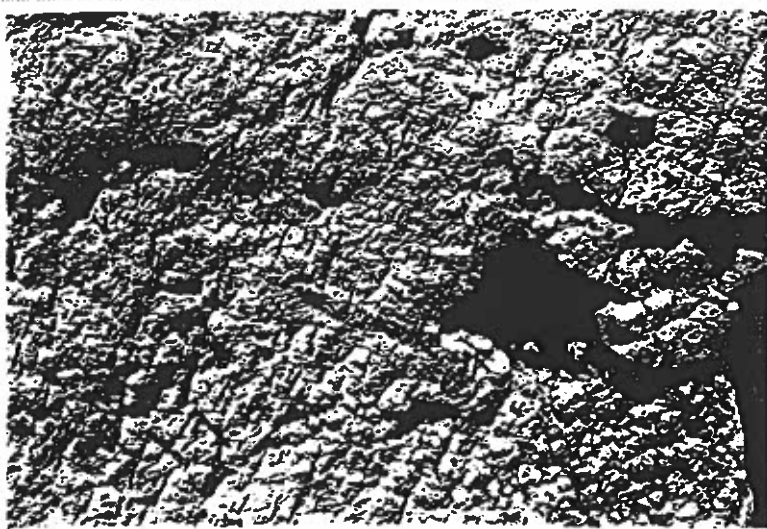
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

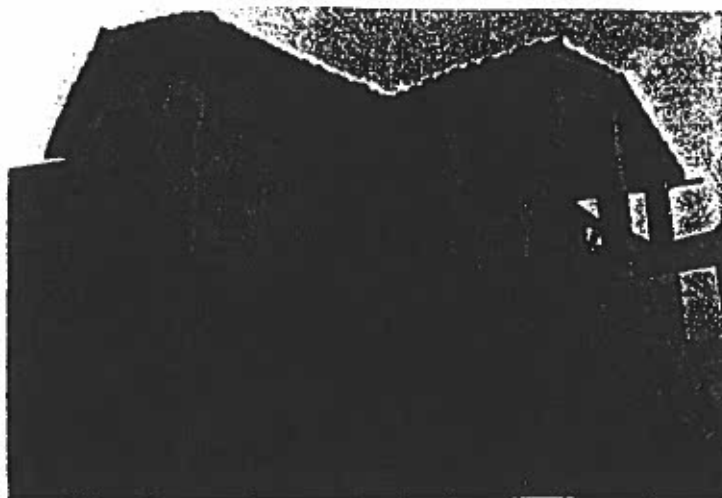
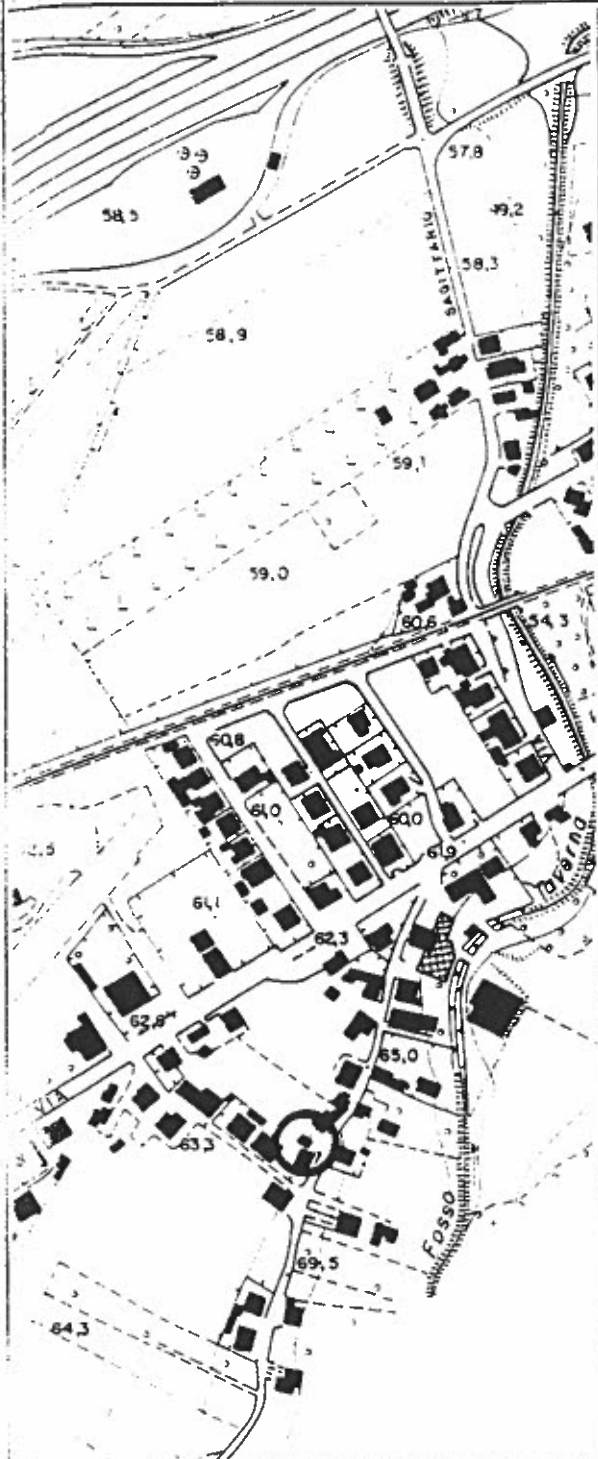


FOTOG. N° 28

NEGATIVO 'E'

5/03/97





				FOG. 51	PRG	58 CH
				P.Ila 288	Zona "B". 1 mc/mq	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, via Alento 34. Località Brecciarola.

- Casa allineata con altri edifici lungo un percorso di viabilità secondaria.

- Casa a due piani, con scala esterna e loggia, addossata ad un piccolo edificio in mattoni.

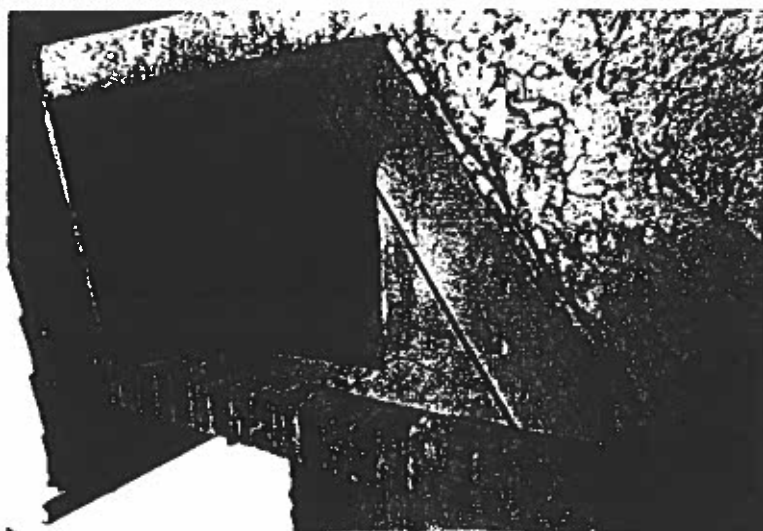
- La tecnica costruttiva utilizzata è il pisè. La scala esterna e la loggia sono realizzati in mattoni. Data di edificazione presunta: 1945

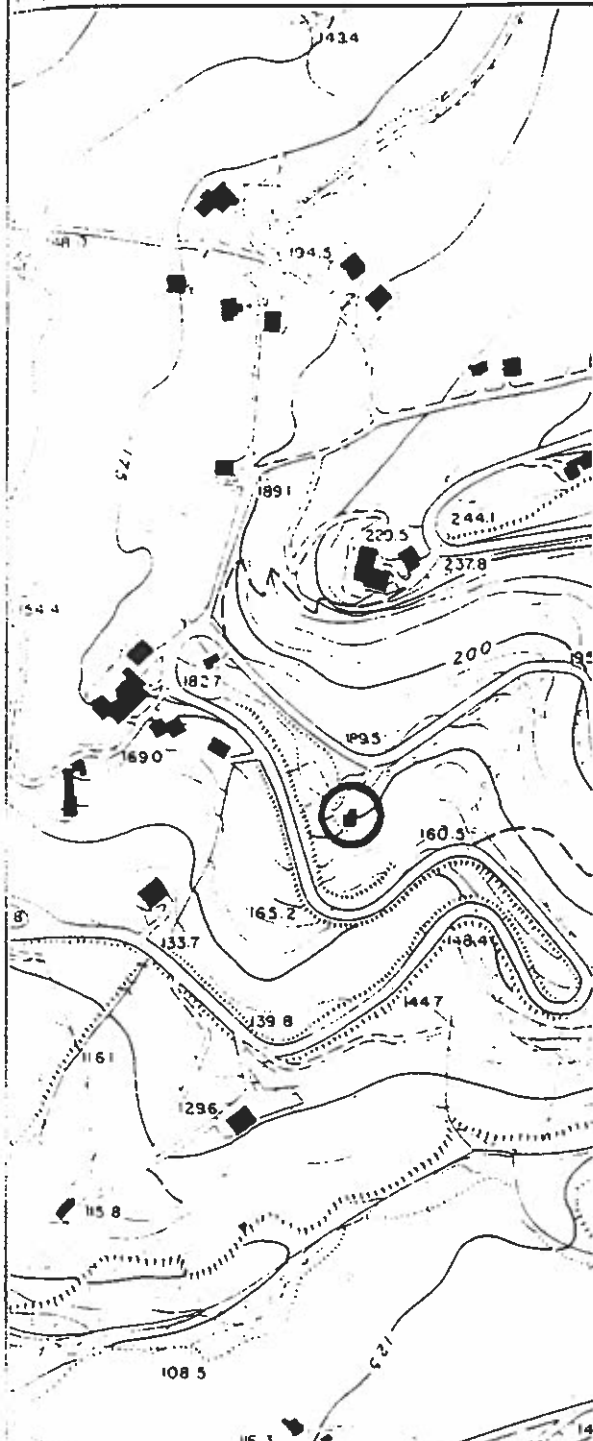
- Lo stato di conservazione è medio, con parti dell'intonaco cadute. Attualmente è utilizzata come dispensa, magazzino e per il ricovero di animali da cortile.

- L'edificio presenta una camicia in muratura sul lato Nord eretta a protezione del paramento in crudo.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 36-37/0-1-2-3-4-5-6 NEGATIVO "E"/"F" 23/03/97





			M-PISE'	FOG. 41	PRG	59
				P.la 58	D.M. 64/68	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via Madonna della Vittoria. Località Madonna della Vittoria.

- Manufatto in terra cruda localizzato al centro del podere lungo una strada secondaria, in collina.
- L'edificio di piccole dimensioni ha un solo piano, con pianta rettangolare e tetto a due falde.
- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni.
- L'edificio è ridotto allo stato di rudere. Attualmente è abbandonato.
- Presenta interventi di risanamento e di consolidamento sia nel tetto, che nel paramento murario, rivestito con una camicia in mattoni.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



FOTOG. N° 1 - 2

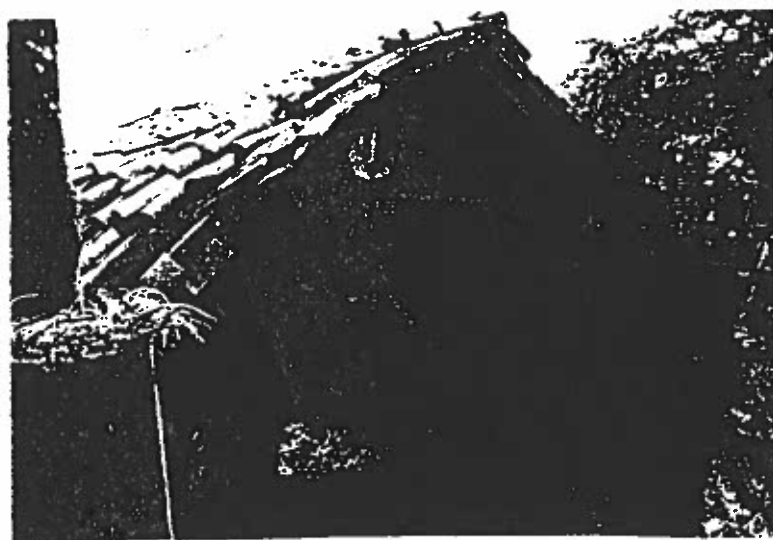
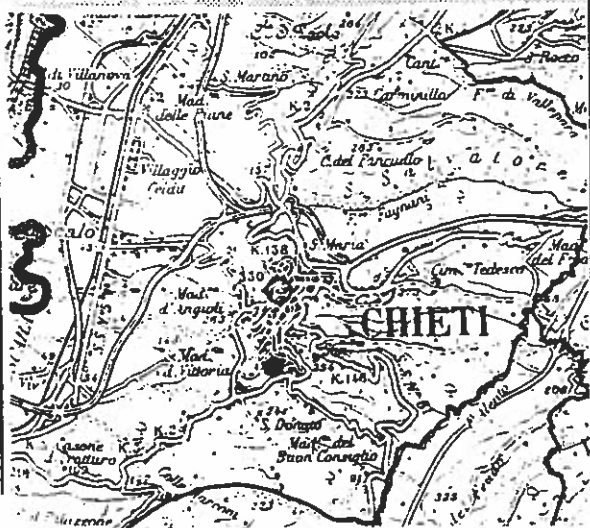
NEGATIVO "C"

23/03/97





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 47	PRG	60 CH
				P.lla 297	ZONA "F"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DESI. URB.	

Chieti, via Cappelletti adiacente al n°52. Località Filippone.

- Fattoria, costituita da più edifici di cui uno in terra, localizzata al centro del podere e in posizione panoramica.

- Si tratta di un edificio in terra con pianta rettangolare, due ambienti su unico livello, con copertura a due falde.

- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni

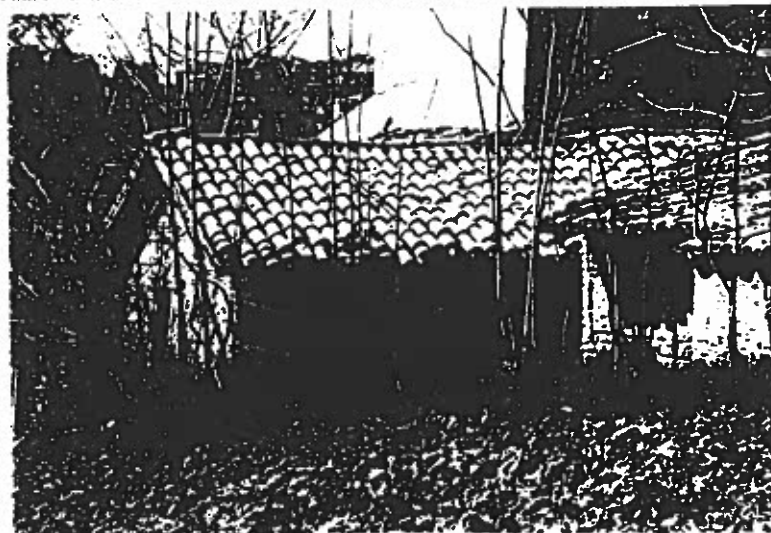
- Lo stato di conservazione è mediocre. Attualmente è utilizzato come magazzino e per la conduzione del fondo.

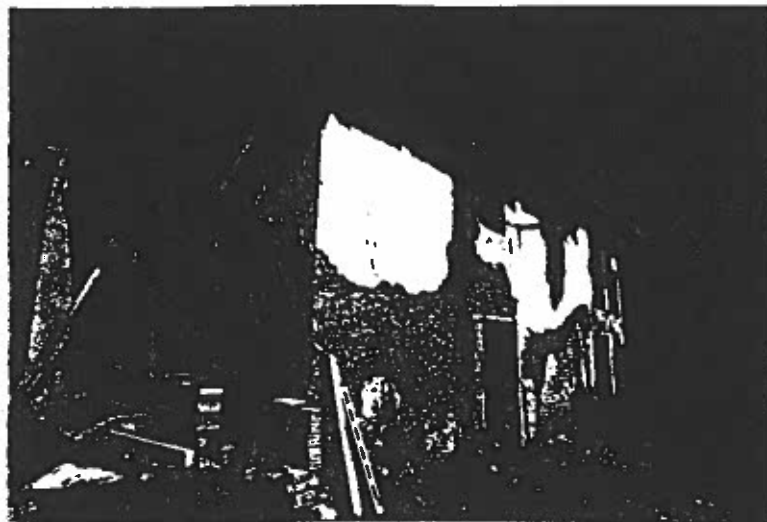
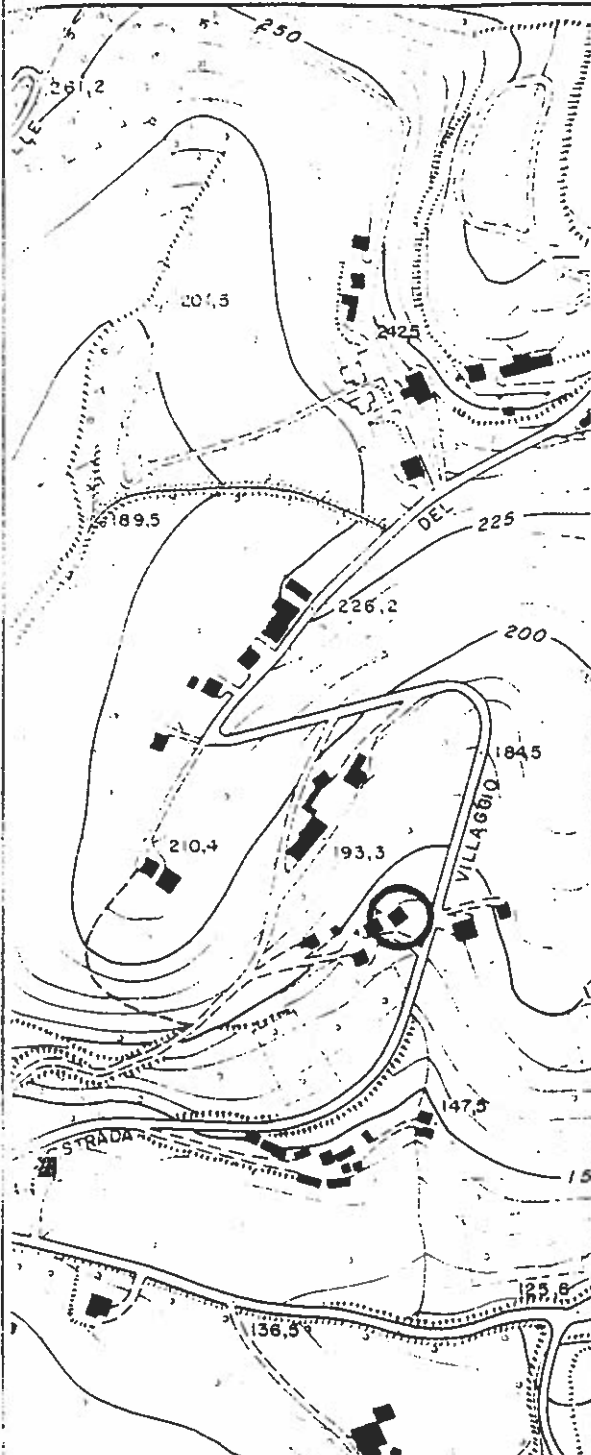
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

FOTOG. N° 7 - 8

NEGATIVO *F*

23/03/97





				FOG. 20	PRG	
				P.lla 407	Zona "F"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

**Chieti, via Villaggio del Fanciullo adiacente al n°58. Località
Vallone Fagnano.**

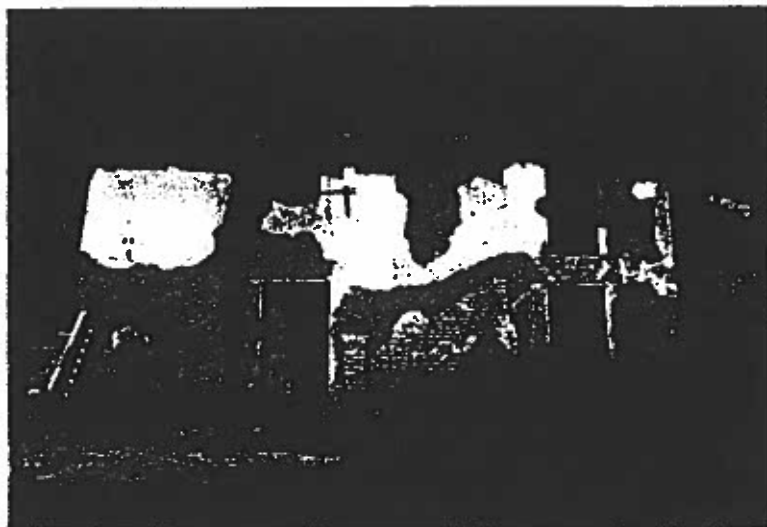
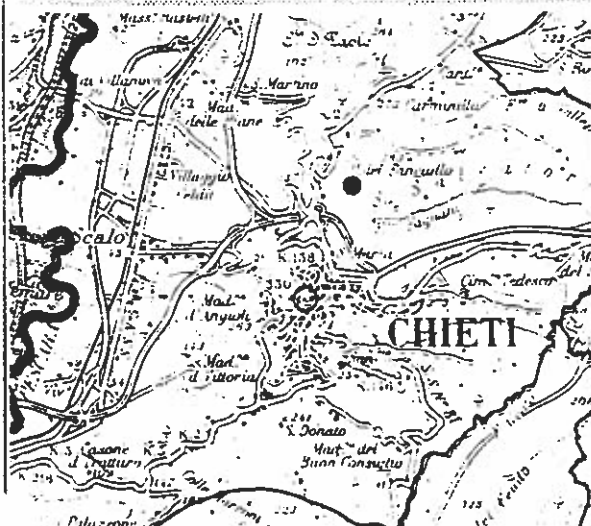
- Edificio isolato nella campagna lungo una strada secondaria, adiacente ad altri edifici di recente costruzione e localizzato in bassa collina.
- Il manufatto, di medie dimensioni ha due piani, con pianta rettangolare, scala esterna (oggi demolita) e tetto a due falde.
- La tecnica costruttiva utilizzata è quello dei massoni
- Lo stato di conservazione è mediocre, con lesioni passanti e tetto pericolante. Attualmente è utilizzato come magazzino
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 9 - 10

NEGATIVO "R"

23/03/97





				FOG. 8	PRG	62
				P.IIa 332	ZONA "F"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, strada La Torre adiacente al n°11. Località Fosso Troiano.

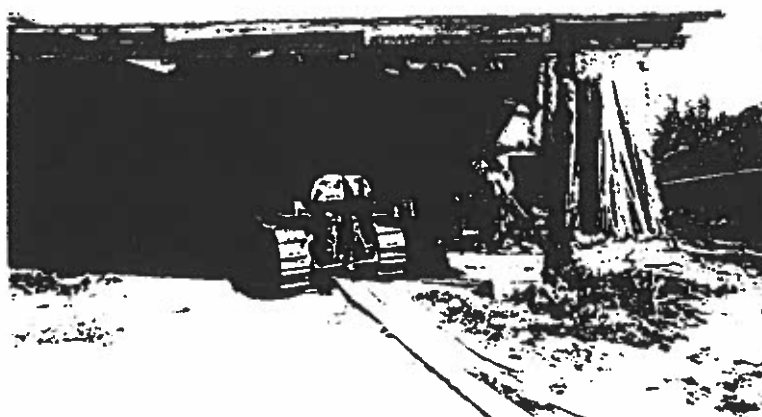
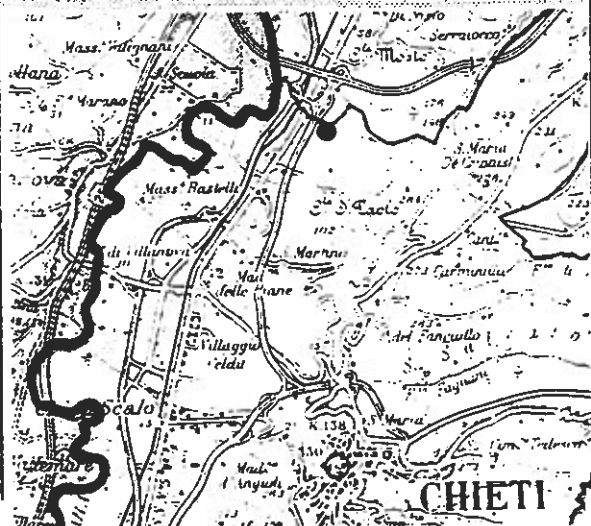
- Gruppo costituito da più edifici di cui uno in terra, localizzato lungo una strada secondaria interpodereale, in collina e in posizione panoramica.
- Il manufatto, di medie dimensioni ha due piani, pianta rettangolare e tetto a falda unica. La scala esterna è stata demolita.
- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni.
- Lo stato di conservazione è pessimo. Attualmente è utilizzato come magazzino e per la conduzione del fondo.
- L'edificio presenta interventi di risanamento nel tetto che è stato completamente sostituito da lastre in fibrocemento.

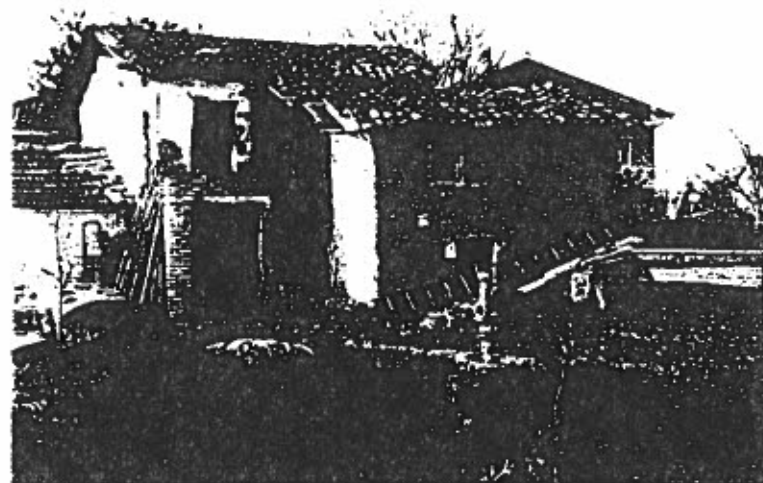
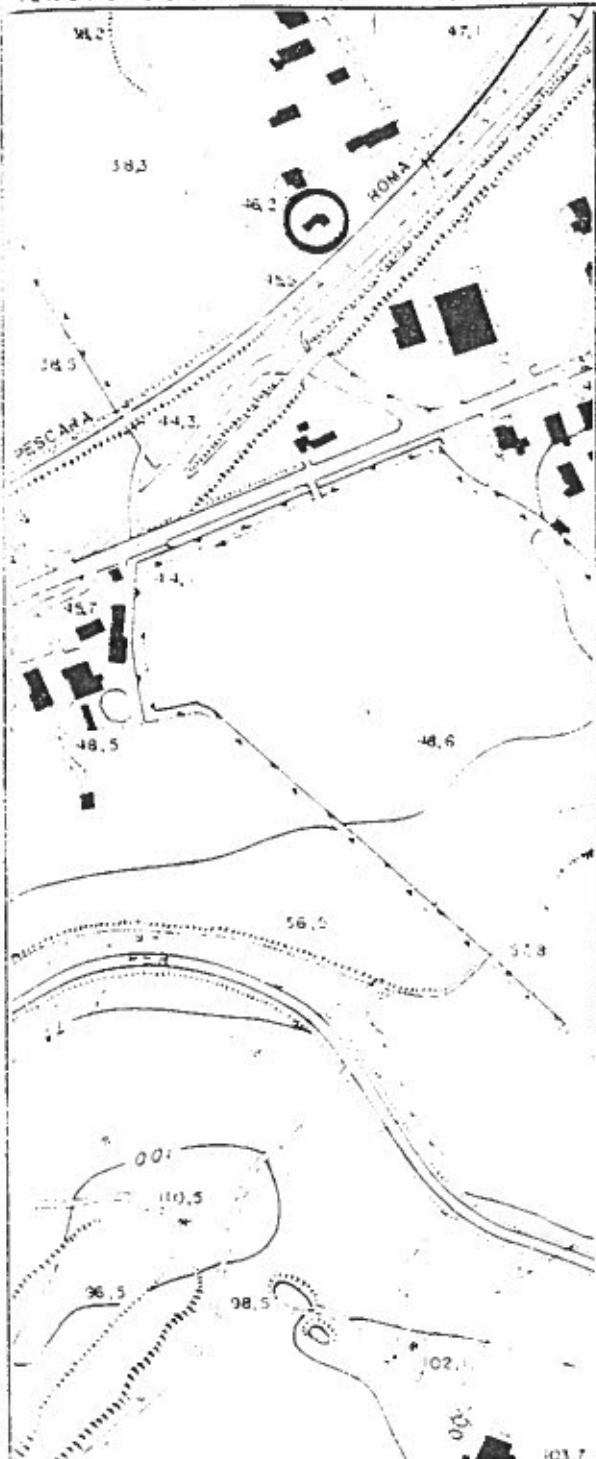
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 11-12

NEGATIVO "F"

23/03/97





				FOG. 44	PRG	63
				P.IIa 115	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DES. URB.	CH

Chieti, Via Vella, adiacente al n° 71. Località S. Filomena.

-Manufatto aggregato, localizzato al centro del podere, in zona pianeggiante.

- Il manufatto, di medie dimensioni, è articolato in due corpi addossati, di due piani con scala esterna e tetto a due falde. Presenta , inoltre un piccolo volume di servizio, realizzato in mattoni

- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni.

- L'edificio è allo stato di rudere con alcune parti della muratura e del tetto crollate. Attualmente è abbandonato.

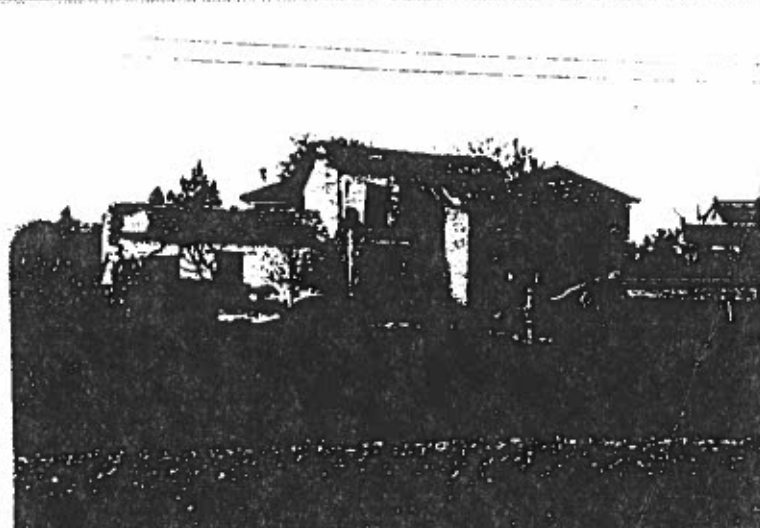
- Non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

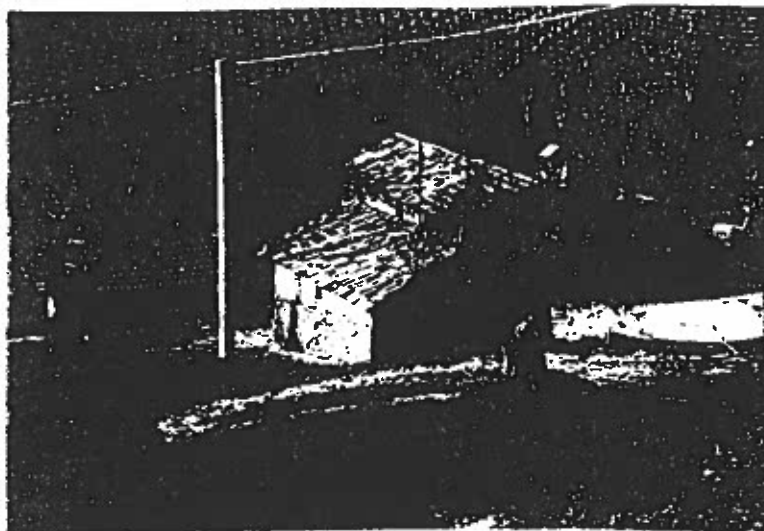
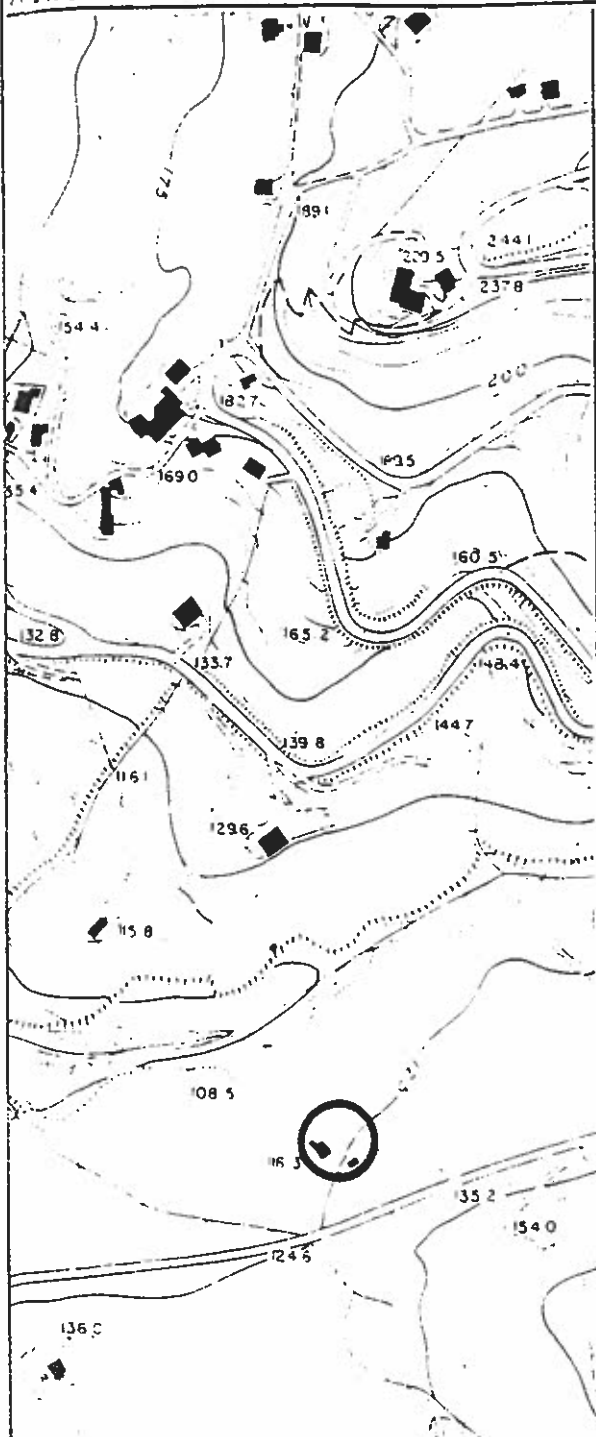
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 22-23

NEGATIVO *F*

23/03/97





				MISTA	FOG. 41	PRG	64
				M-PISE'	P.Ila 196	ZONA 'F'	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.		CH

Chieti, via Fosso Canino. Località Madonna della Vittoria.

- Aggregato costituito da cinque edifici di cui quattro in terra, localizzato al centro del podere e in bassa collina con esposizione prevalente occidentale.

- L'edificio principale, a due piani, p.t. e seminterrato, con pianta rettangolare, scala interna, tetto a due falde con loggia posticcia anteriore; tre modesti edifici, ad un solo piano, con pianta rettangolare e tetto ad due falde, destinati a stalla e magazzino.

- La tecnica costruttiva originaria utilizzata è quella dei massoni.

- Lo stato di conservazione è buono. Appartenente ad un solo nucleo familiare, è utilizzato come abitazione stagionale (ed. principale); e come locali di sgombero, rimessa e magazzino. Data presunta di edificazione: 1938 per l'edificio più antico.

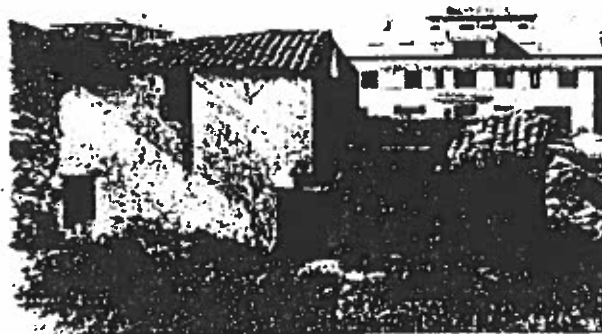
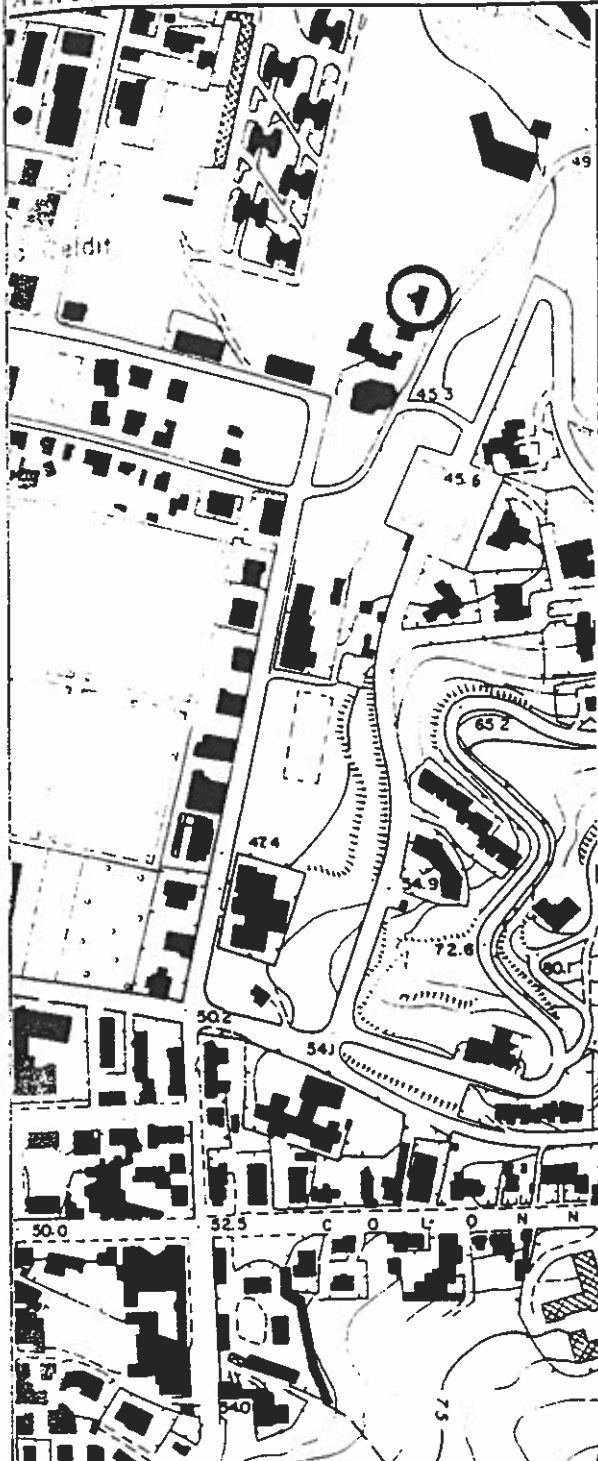
- Gli edifici presentano vari interventi di risanamento: consolidamento delle parti basamentali, sostituzione manto di copertura, intonaco e paramento in laterizio a protezione della texture in crudo.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



FOTOG. N° 24-25-26-27-28 NEGATIVO 'F' 23/03/97





				FOG. 26	PRG	66 CH
				P.I.a 125	ZONA T	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti Scalo, via Pescara. Località S. Pio X.

- Gruppo, costituito da edifici a schiera e singoli di cui due in terra, localizzato in pianura all'interno di un lotto di terreno agricolo.

- Il manufatto, si compone di due corpi realizzati in tempi diversi. Il primo è a due piani su pianta rettangolare, tetto a due falde e scala interna. Il secondo corpo è di piccole dimensioni ha un solo piano, pianta rettangolare e tetto ad falda unica.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il pisé.

- Lo stato di conservazione è pessimo per il primo mentre il secondo versa in stato di rudere. Sono attualmente inutilizzati.

- L'edificio maggiore conserva l'antico paramento in calce

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 36-F

NEGATIVO "F2"

23/03/97





				FOG. 26	PRG	67
				P.IIa 125	ZONA "E"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via Pescara. Località S. Pio X.

- Gruppo, costituito da edifici a schiera e singoli di cui due in terra, localizzato in pianura all'interno di un lotto di terreno agricolo.
- Si tratta di una porzione residua di un manufatto più grande di cui restano in piedi i soli muri di un ambiente a piano terra. La copertura, a due falde, realizzata con lamiera metallica è stata appoggiata su preesistenti muri in crudo sagomati a timpano.
- La tecnica costruttiva utilizzata è quella dei massoni.
- Il manufatto versa in stato di rudere ma è comunque destinato a tettoia per autorimessa.
- Gli interventi realizzati hanno modificato il senso e la consistenza tipologica del manufatto, qualificandosi come mero riadattamento ad esigenze funzionali contemporanee.

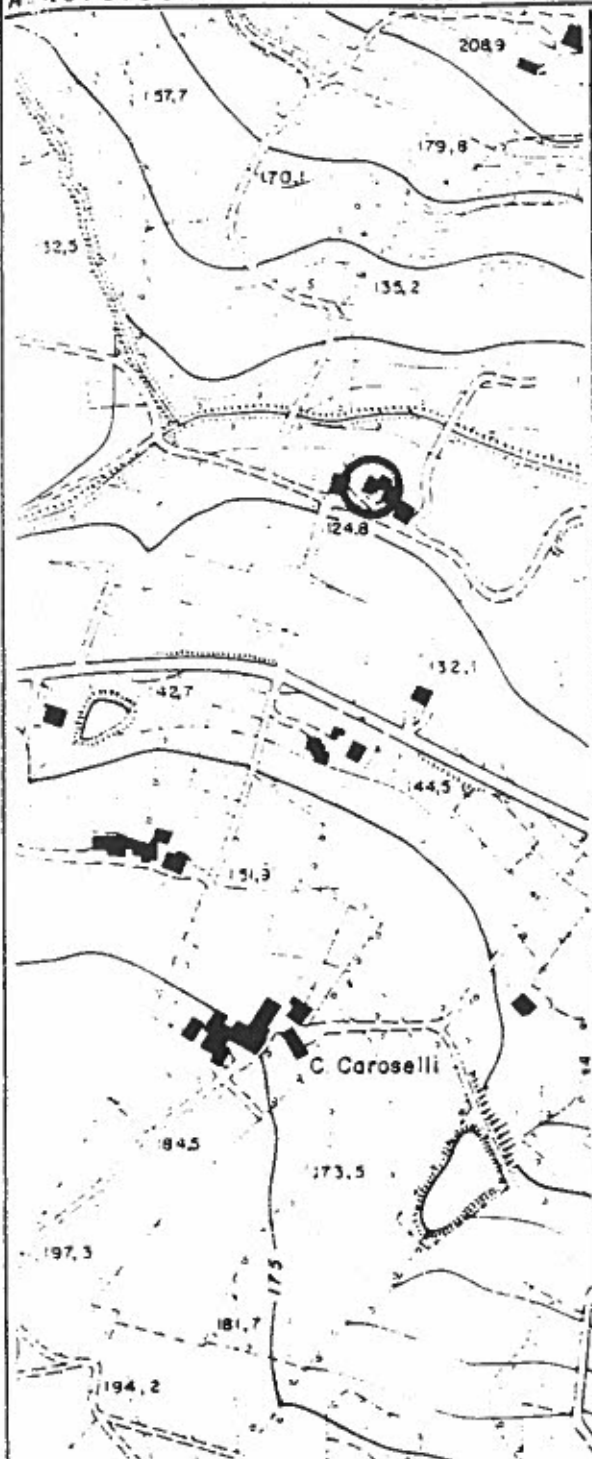
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 34-35

NEGATIVO "F2"

23/03/97





				FOG. 57 P.IIa 307	PRG Parco Terr. Rimbosch.	68 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, Via San donato. Località Buon Consiglio.

- Fattoria, con un edificio in terra, collocata al margine del podere, lungo la strada interpodereale, in leggero pendio vallivo in prossimità del fosso.

- L'edificio ha due piani, con pianta articolata ad elle e tetto a due falde con colmo longitudinale; presenta una scala esterna in mattoni intonacata in calce, che conduce a una loggia, collocata all'interno della elle; un portico in legno con pilastri in muratura circonda l'edificio su due lati.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone, sebbene la regolarità del paramento lasci supporre l'uso di cassature di sostegno.

- L'edificio è in buone condizioni. Attualmente è utilizzato come abitazione diurna saltuaria e come magazzino.

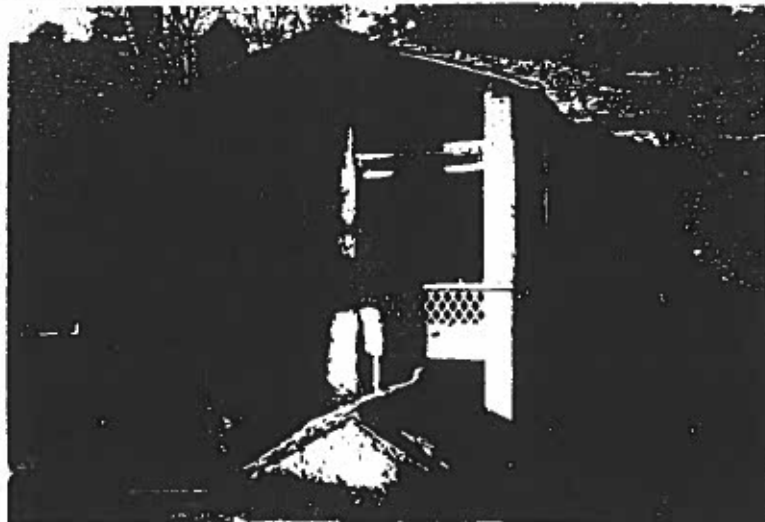
- Presenta interventi di manutenzione sia nel tetto che nel paramento murario, che non ne hanno alterato il carattere.

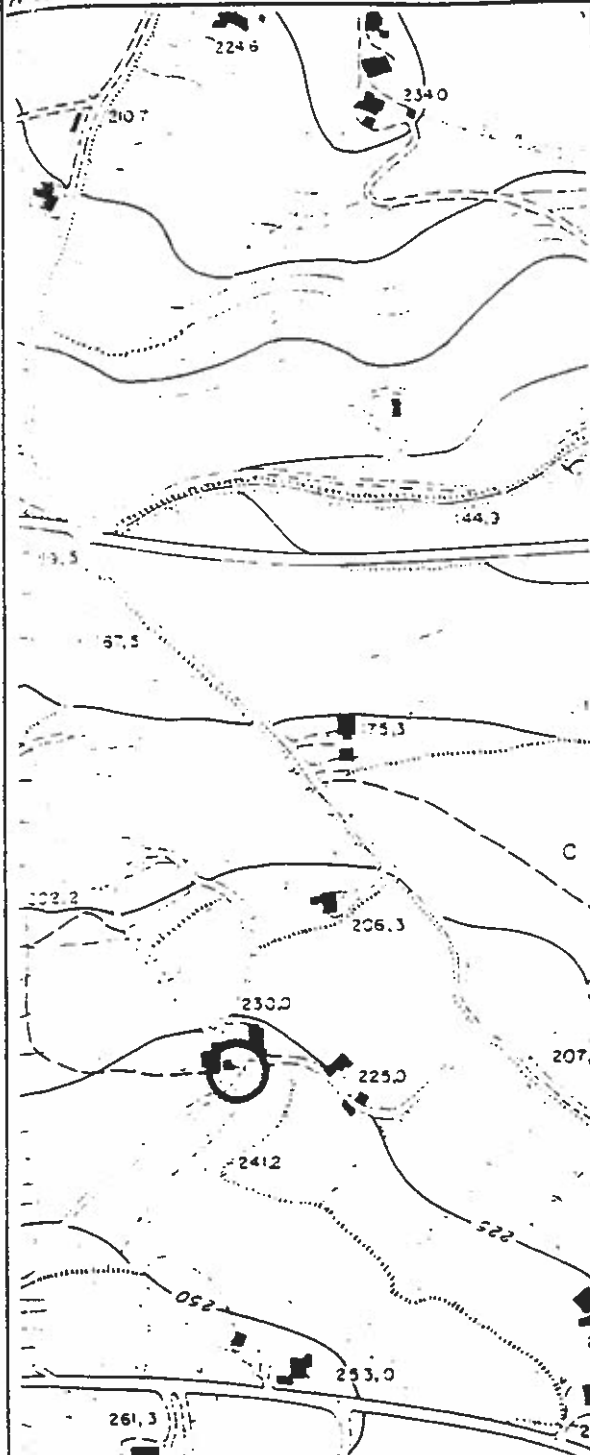
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 1 - 2 - 3

NEGATIVO "G"

09/04/97





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 56	PRG	69
				P.Ila 87	Rimbosch.	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti. Via Colle Marcone. Località Colle Marcone.

- Modesto aggregato rurale, isolato nella campagna, accessibile da una strada podereale, situato in collina con esposizione prevalente nord-orientale.

- Edificio in terra con pianta quadrata, su due livelli, copertura a due falde e terrazzo anteriore di accesso al primo piano, con scala in muratura. Sul fronte la copertura mostra un maggiore aggetto della porzione cuspidale, in modo da formare una tettoia posta a riparo dell'accesso.

- La tecnica utilizzata è quella del massone.

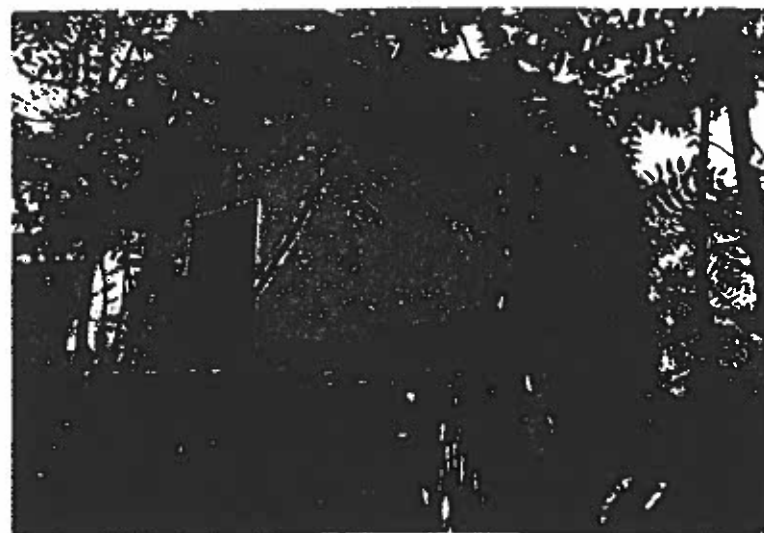
- Lo stato di conservazione pessimo è dovuto principalmente alle lesioni riguardanti la muratura anteriore ed il forte dilavamento che ha comportato il cedimento di un tratto della muratura laterale.

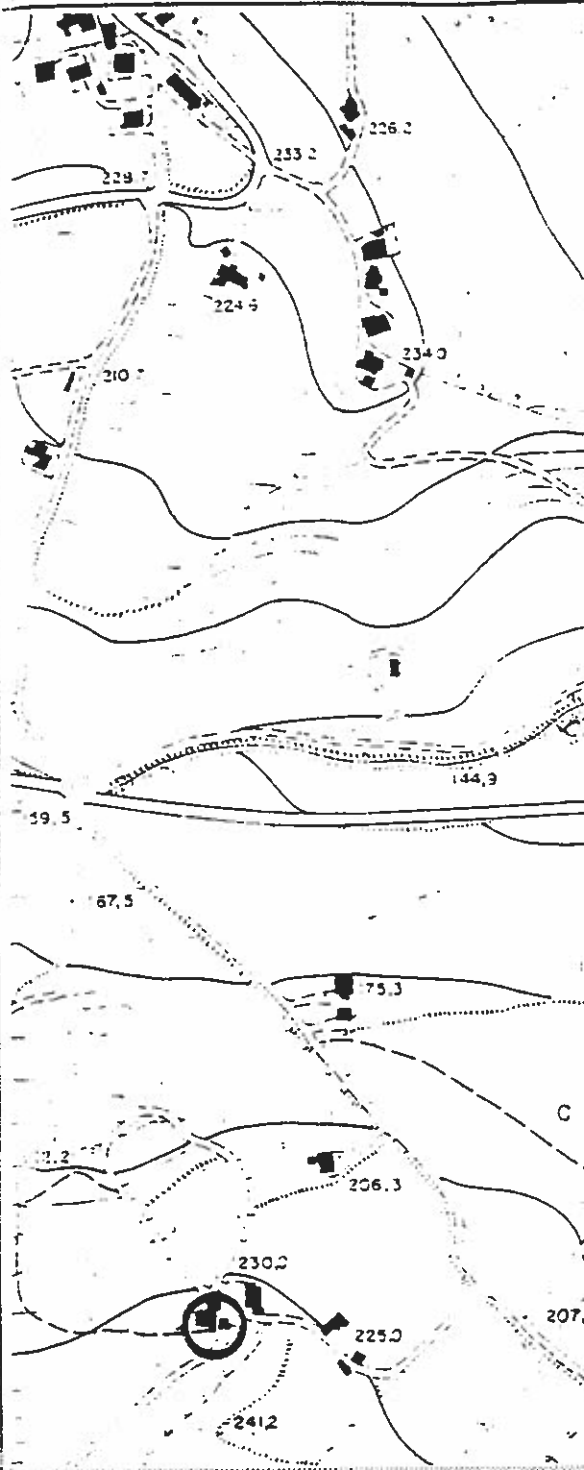
- L'unico presidio strutturale presente, costituito da un pilastro in muratura posto a sostegno della parte ceduta, risulta sconnesso e non più capace di assolvere alla sua funzione strutturale. Attualmente il manufatto è inutilizzato.

FOTOG. N° 12-13

NEGATIVO "I"

06/07/97





			ADOBE MISTA	FOG. 56 P.IIIa 91	PRG Rimbosch.	70 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti. Via Colle Marcone. Località Colle Marcone.

- Modesto aggregato rurale, isolato nella campagna, accessibile da una strada poderale, situato in collina con esposizione prevalente nord-orientale.

- Si tratta di un edificio a blocco composto da più parti delle quali una, circa 1/4 della sup. coperta, in terra. La parte in terra, quasi certamente il nucleo originario dell'intero manufatto, presenta una pianta quadrata con due ambienti su due livelli, loggia e scala anteriore e forno ricavato sotto il solaio della loggia.

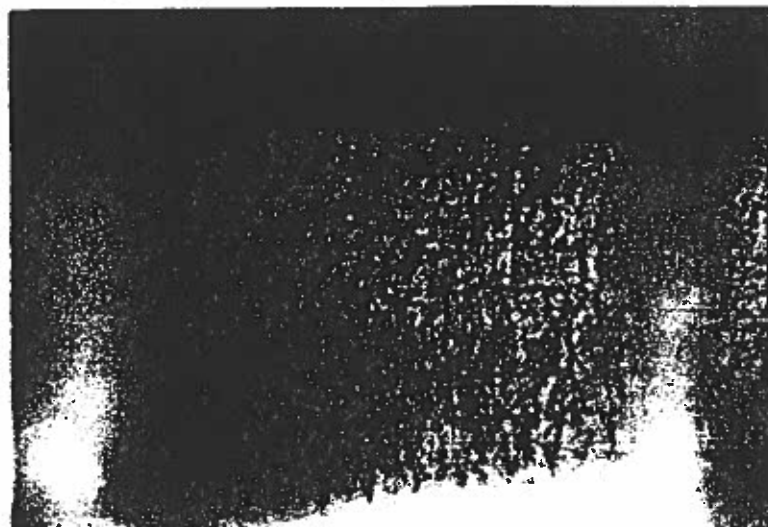
- La tecnica costruttiva utilizzata è mista: la parte basamentale del muro settentrionale, visibile dalla finestra del vano seminterrato, presenta un primo tratto di circa ml 1,00, in laterizio ed un successivo tratto di mattoni in crudo (adobe) fino al solaio del primo piano; i restanti muri sono in massoni, alcuni dei quali rivestiti con un camicia di laterizio.

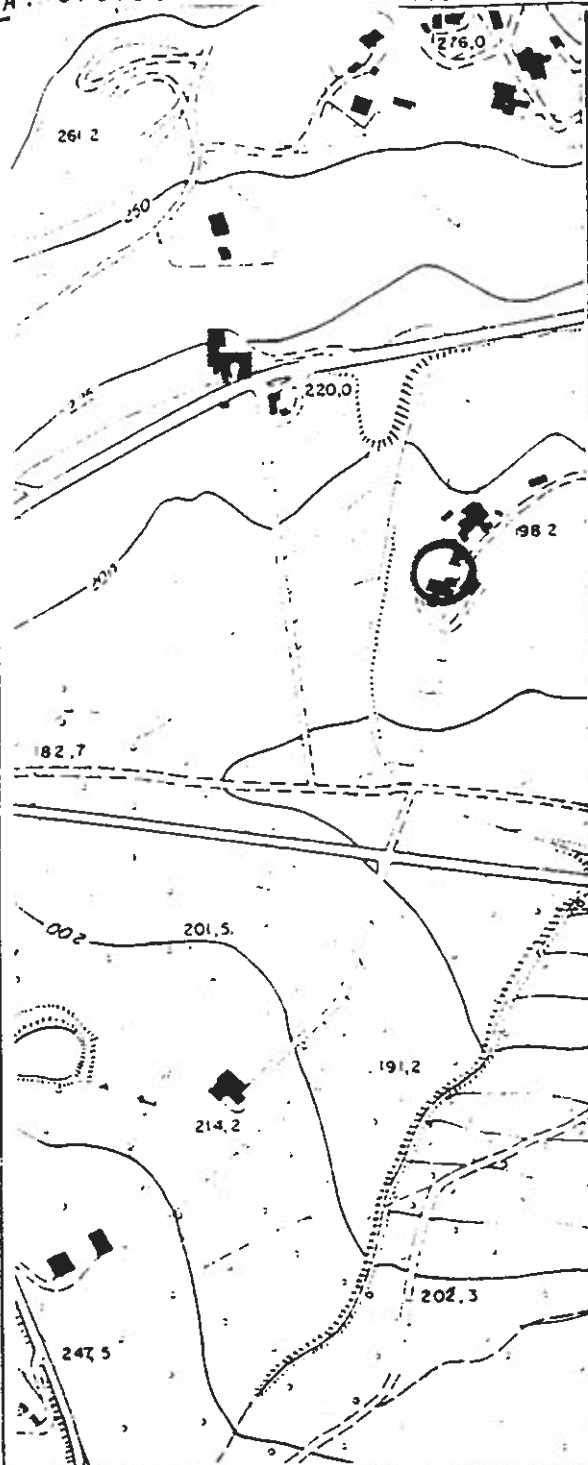
- Lo stato di conservazione pessimo è dovuto principalmente alle lesioni riguardanti la muratura anteriore e laterale e la camicia in laterizio ormai sostenuta da puntelli in legno.

- Sebbene conservi buona parte dell'intonaco originario, il manufatto mostra i segni del tempo; L'unico presidio strutturale presente, costituito dalla camicia in mattoni, cede per la mancanza di un adeguata fondazione. Attualmente il manufatto è inutilizzato.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 14-15-16-17-19-20 NEGATIVO "I" 06/07/97





			MISTA	FOG. 47 P.lla 168	PRG Parco Terr. Rimboschi	71 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti. Via San Donato. Località S. Donato.

- Nucleo di residenze rurali di epoche diverse, accessibile dalla strada comunale, situato in zona collinare di forte pendenza, con esposizione prevalente meridionale.

- Si tratta di un edificio composto da una parte in terra, originaria, ed una parte in laterizio. La parte in terra, ormai crollata, era a pianta rettangolare, con quattro ambienti su due livelli, loggia e scala esterni e copertura a due falde.

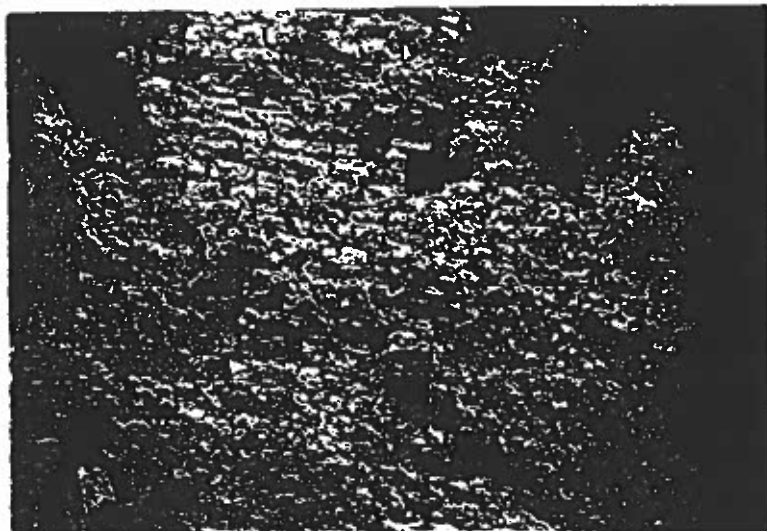
- La tecnica costruttiva utilizzata è mista: si notano infatti alcune parti in muratura di mattoni in crudo di piccolo spessore con i segni del dilavamento. La gran parte della muratura è comunque in massoni.

- Lo stato di conservazione appare mediocre per la parte in muratura ancora in piedi, mentre, la porzione in terra, si presenta allo stato di rudere.

- Superflua è la presenza di alcune opere di sostegno. Attualmente il manufatto è inutilizzato.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 21-22-23-24-25-26-27 NEG. 1° 06/07/97





			ADOBE MISTA	FOG. 41 P.IIa 290	PRG Zona "E"	72 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti. Via Madonna della Vittoria.

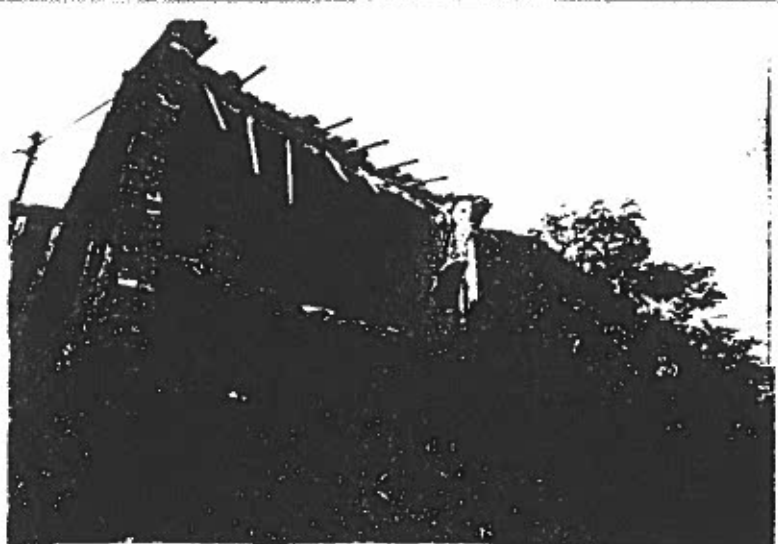
- Gruppo di edifici residenziali, di epoche diverse, accessibile dalla strada comunale, situato in zona collinare di forte pendenza, con esposizione prevalente occidentale.
- Si tratta di un edificio a pianta rettangolare, con quattro ambienti su due livelli, con copertura a due falde e scala esterna.
- La tecnica costruttiva utilizzata è mista: uno dei muri di spina è in terra cruda mentre gli altri elementi portanti sono in laterizio; si notano alcune parti in muratura di mattoni in crudo di piccolo spessore con i segni del dilavamento.
- Il manufatto versa in stato di rudere con un muro laterale, la copertura e i solai completamente crollati.
- Attualmente il manufatto è inutilizzato.

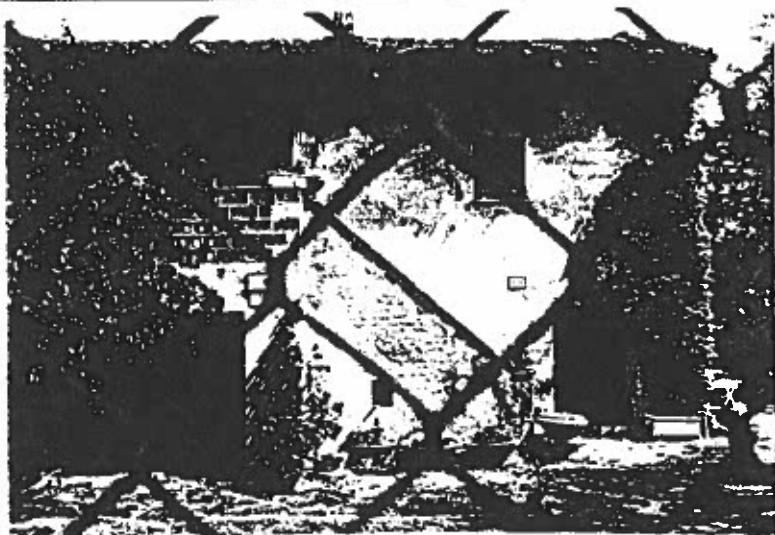
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 28-29-30

NEGATIVO "I"

06/07/97





				FOG. 33	PRG	73
				P.la 248	Zona "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via Modesto della Porta 146. Località Madonna della Vittoria.

- Manufatto isolato allineato con altri edifici lungo una strada secondaria, in collina e posizione panoramica.

- L'edificio ha due piani, con pianta rettangolare e tetto a due falde e colmologitudinale, presenta una scala esterna in mattoni intonacata in cemento, alla cui sommità un terrazzino permette l'accesso al primo piano.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone intonacato con calce e sabbia.

- L'edificio è in buone condizioni. Attualmente è utilizzato come abitazione saltuaria e stagionale.

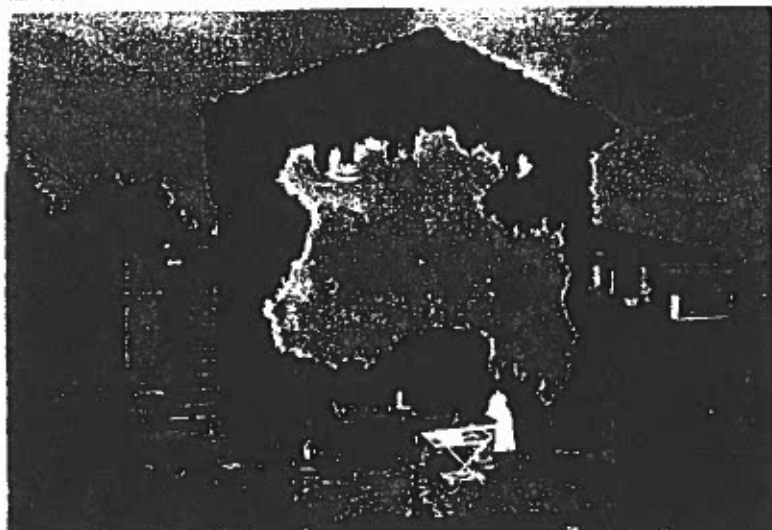
- Presenta interventi di manutenzione sia nel tetto che nel paramento murario, che non ne hanno alterato il carattere.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 1-2-3-4

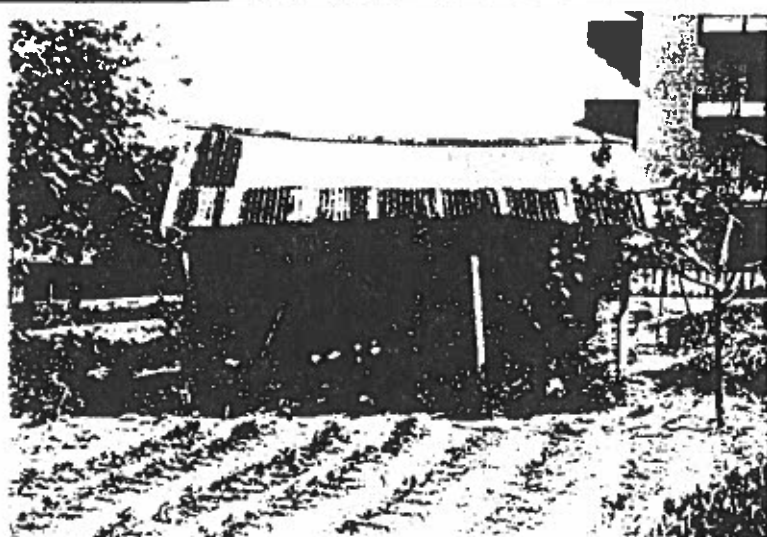
NEGATIVO "H"

20/05/97





CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000



				FOG. 33	PRG	74 CH
				P.lla 3595	Zona "C" 15000 mc/ha	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

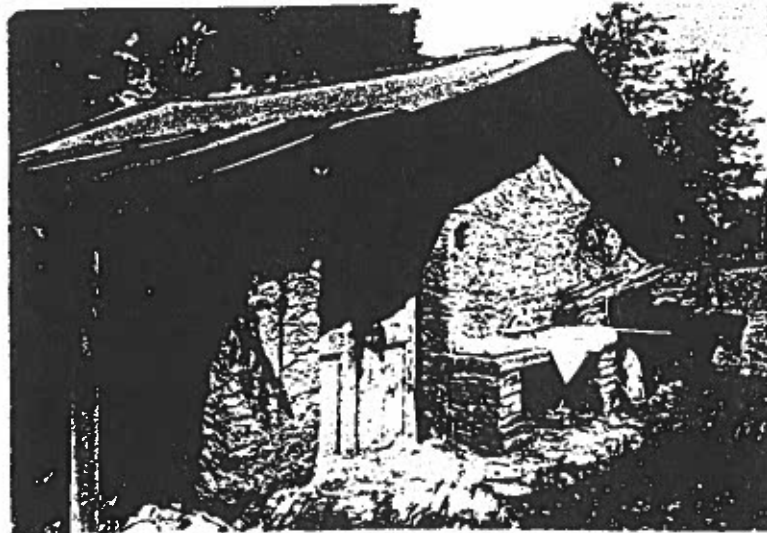
Chieti, via Casalbordino all'incrocio con via San Fele. Località Chieti Scalo.

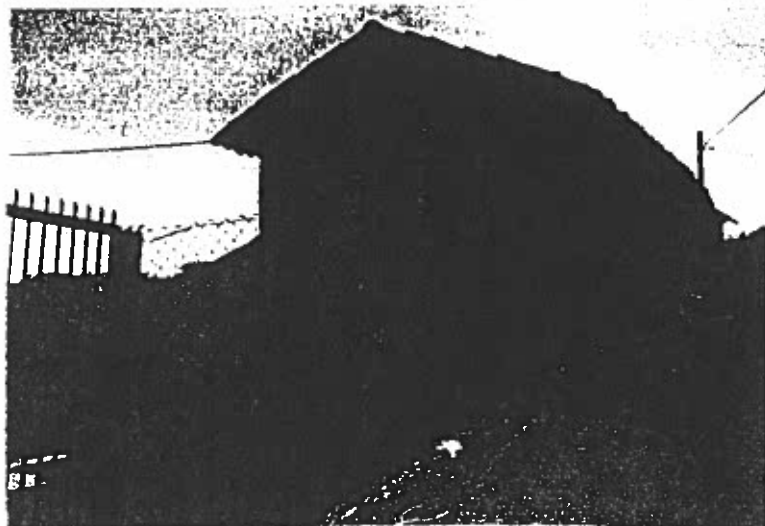
- Edificio isolato, collocato al centro di un piccolo orto, all'interno del centro abitato, in posizione pedecollinare.
- Il manufatto, di piccole dimensioni ha un solo piano, pianta rettangolare e tetto a due falde longitudinale
- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone, con architravi in legno
- Lo stato di conservazione è mediocre. Attualmente è utilizzato per la conduzione del piccolo fondo.
- L'edificio presenta interventi di risanamento consistenti: il tetto è stato completamente sostituito con lastre in lamiera ondulata.

FOTOG. N° 5 - 6

NEGATIVO "H"

20/05/97





				FOG. 33	PRG	75 CH
				P.Ila 361	Zona "C" 5000 mc/ha	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti, via San Fele, adiacente al n°19. Località Madonna della Vittoria.

- Edificio isolato lungo una strada secondaria, adiacente ad altri edifici di recente costruzione e localizzato in bassa collina.

- Il manufatto, di medie dimensioni ha due piani, con pianta rettangolare, presenta due piccoli corpi addossati e il tetto a due falde, la scala originaria esterna è stata demolita e sostituita da una scala interna.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone.

- Lo stato di conservazione è buco. Attualmente è utilizzato come dispensa e come stalla per animali da cortile.

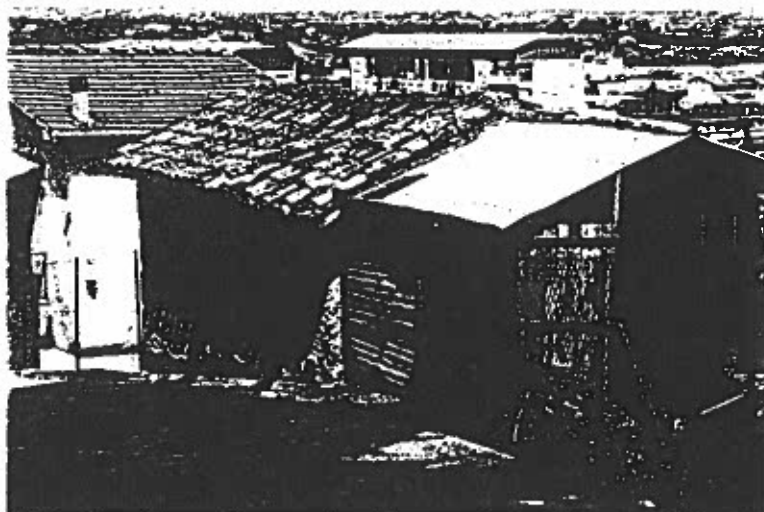
- L'edificio presenta alcuni interventi di risanamento e consolidamento: la zoccolatura del paramento murario è intonacata in cemento, gli stipiti delle aperture sono in mattoni pieni e alcuni architravi sono in travetti in cemento, uno dei due corpi addossati è realizzato in profilati in ferro e lastre in lamiera ondulata.

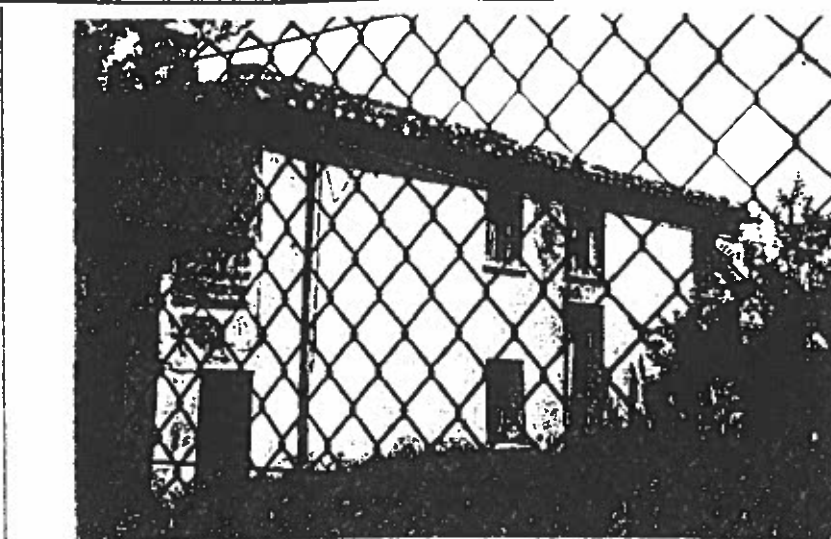
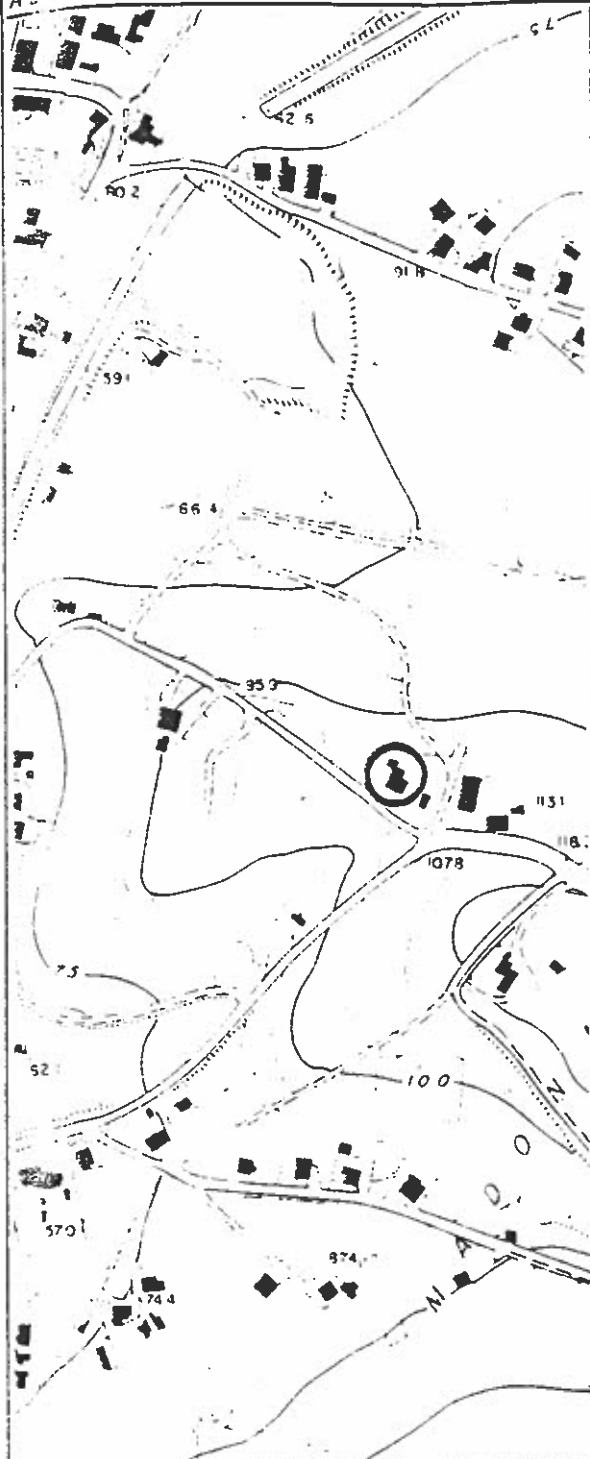
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 7 - 8

NEGATIVO "H"

20/05/97





				FOG. 34 P.la 4178	PRG Zona "E"	76
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via San Fele n°25, adiacente alla chiesa di San Fele.
Località Madonna della Vittoria.

- Manufatto, localizzato lungo una strada interpodereale, in collina e in posizione panoramica.

- Edificio, di grandi dimensioni, costituito da più corpi aggregati, attorno alla casa in terra, nucleo originario, che appare completamente circondata. Ha due piani, pianta rettangolare e tetto a falda unica.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone.

- Lo stato di conservazione è medio, con qualche lesione passante. Attualmente è abbandonato.

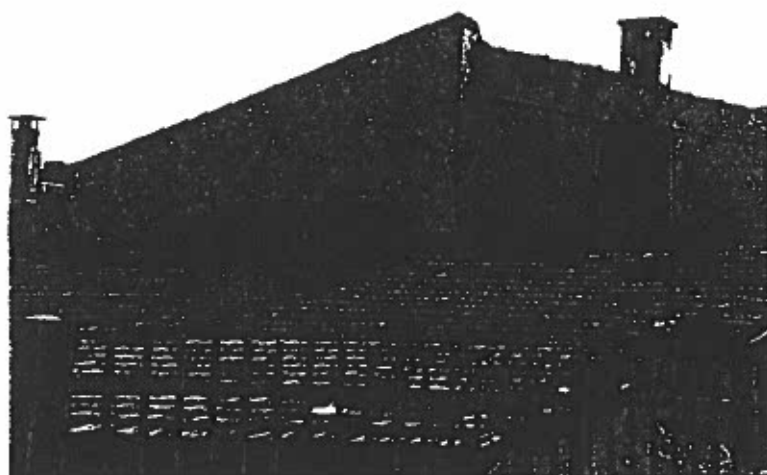
- L'edificio originario in terra è stato accorpato ad altri volumi, che ne hanno modificato completamente le caratteristiche: è intonacato in calce.

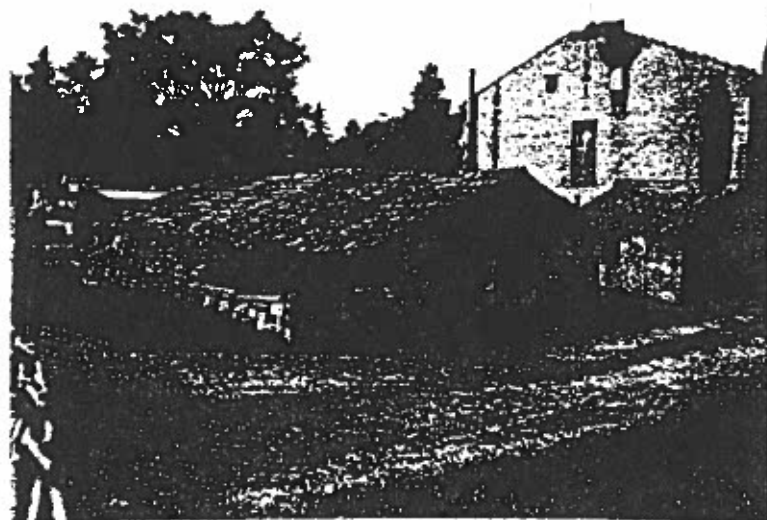
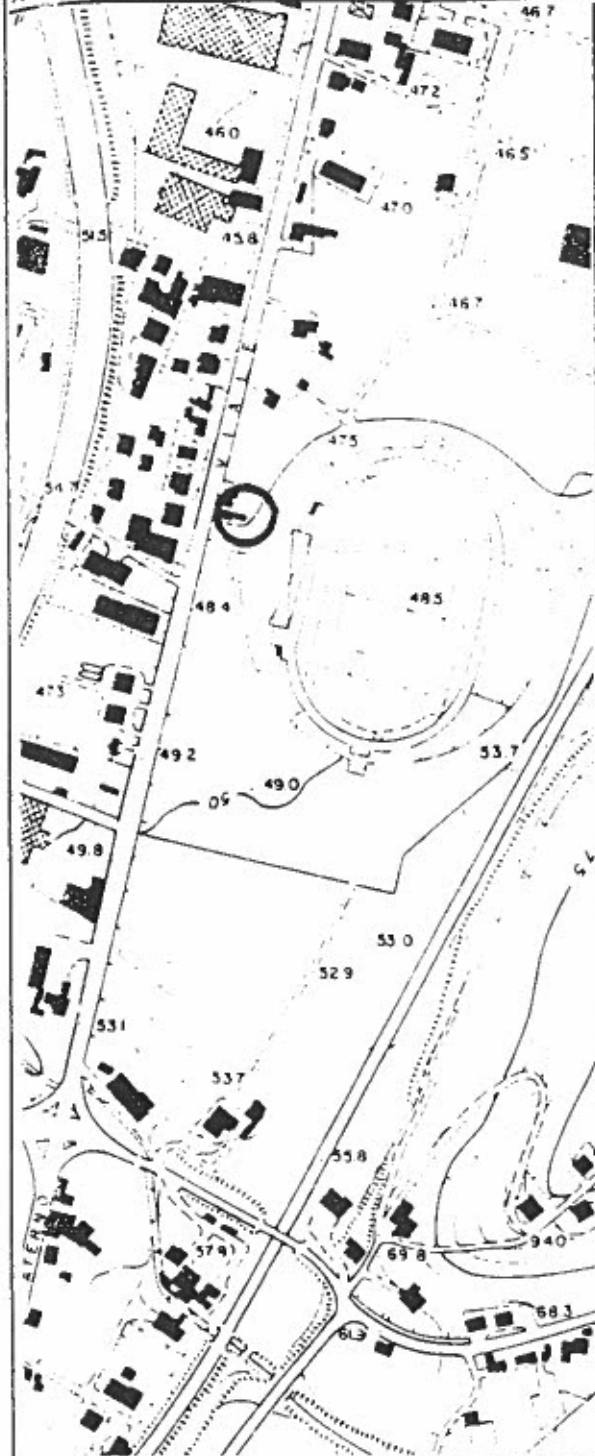
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 10-11-12

NEGATIVO "H"

20/05/97





				FOG. 40 P.lla 4391	PRG Zona "B" Dest. Indust.	17 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	

Chieti Scalo, viale Abruzzo n°549. Località Santa Filomena.

- Manufatto isolato, collocato lungo una strada principale, all'interno del centro abitato, in posizione pianeggiante.

- L'edificio è ad un solo piano, con pianta rettangolare allungata e tetto a due falde longitudinali. Le notevoli dimensioni, l'assenza di finestre e l'altezza ridotta fanno pensare ad una stalla.

- La tecnica costruttiva originaria è il massone.

- Lo stato di conservazione è medio, è utilizzato come magazzino.

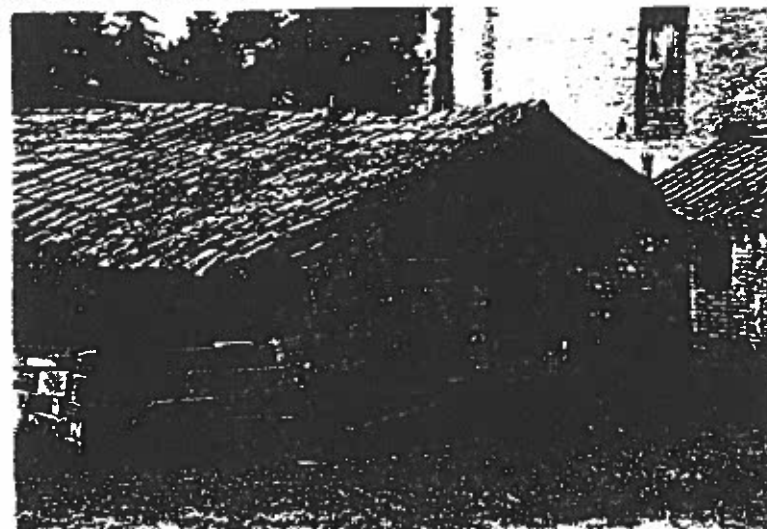
- L'edificio presenta alcuni piccoli interventi di risanamento: sarcitura delle lesioni, sostituzione delle tegole, etc.

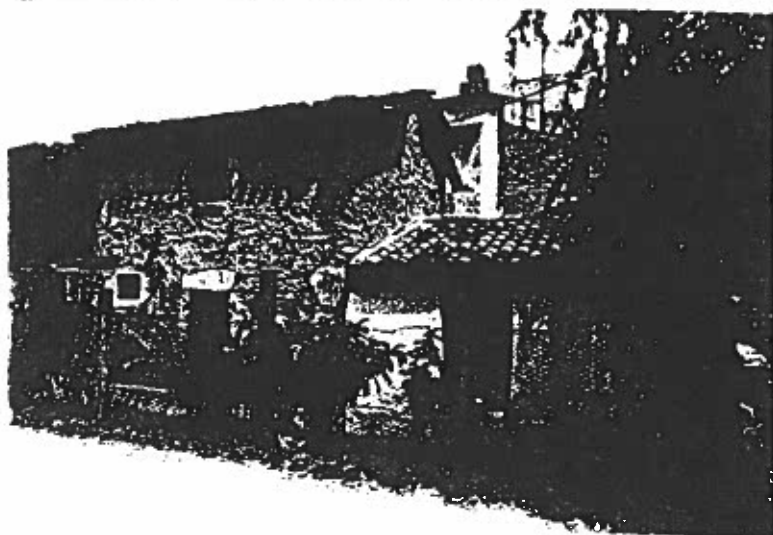
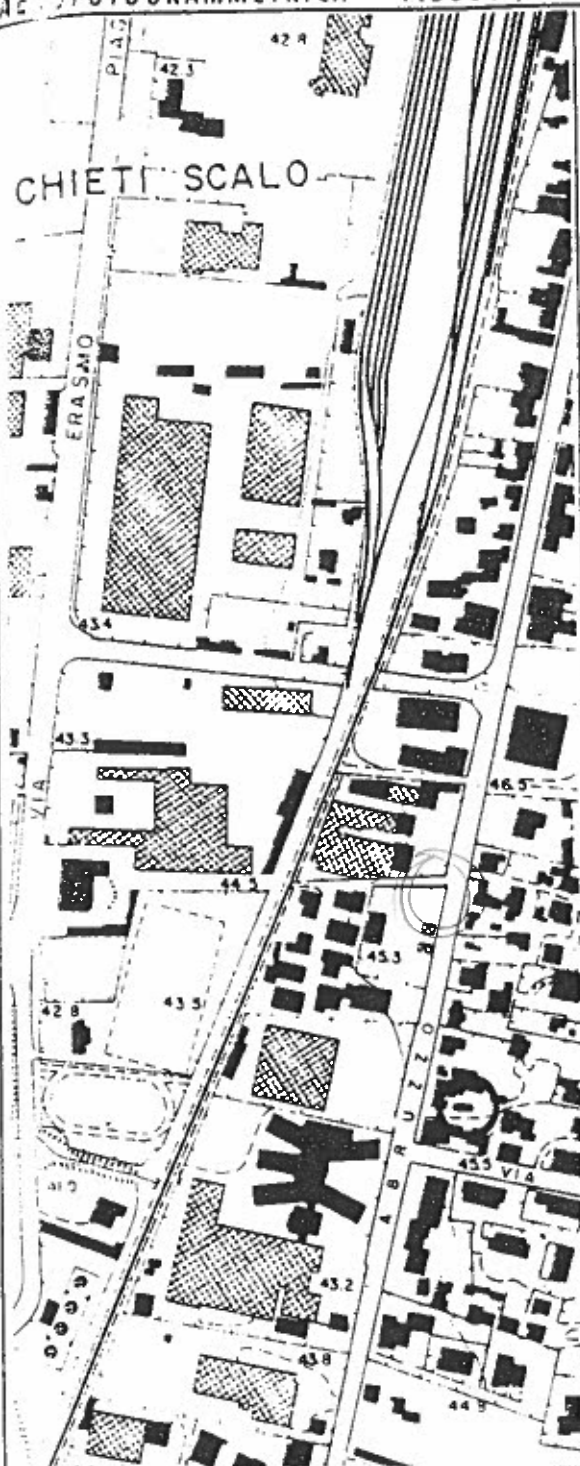
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 13-14

NEGATIVO "H"

20/05/97





				FOG. 33	PRG	78
			M-PISE	P.Ila 373	Zona "B"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti Scalo, via Abruzzo 351-353. Località Santa Filomena.

- Manufatto aggregato, localizzato all'interno del centro abitato, in zona pianeggiante.

- Il manufatto, di medie dimensioni, è articolato in due corpi addossati, uno a due piani e l'altro ad un solo piano con scala interna e tetto a due falde, presenta inoltre un volume di servizio, realizzato in mattoni e lamiera ondulata anch'esso addossato.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone. I coppi sono stabilizzati con terra cruda.

- L'edificio è in buone condizioni. Attualmente è utilizzato come dispensa e magazzino.

- Presenta interventi di manutenzione che non ne hanno alterato il carattere. Il corpo basso è stato intonacato con calce, il tetto è stato sistemato.

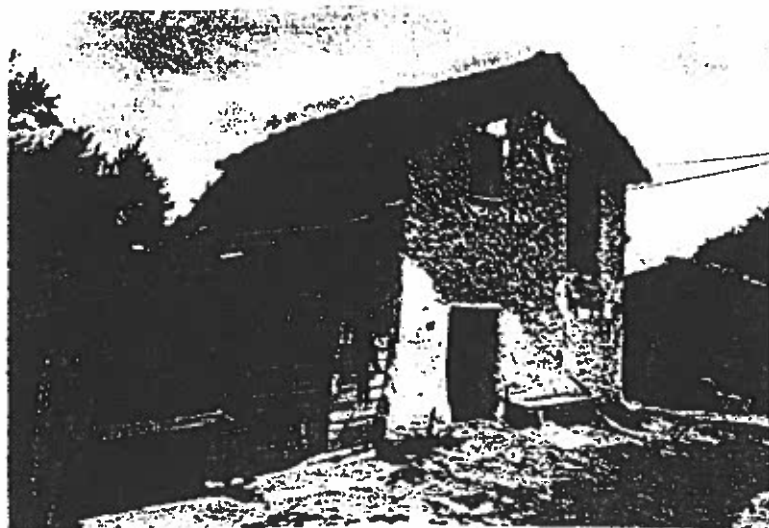
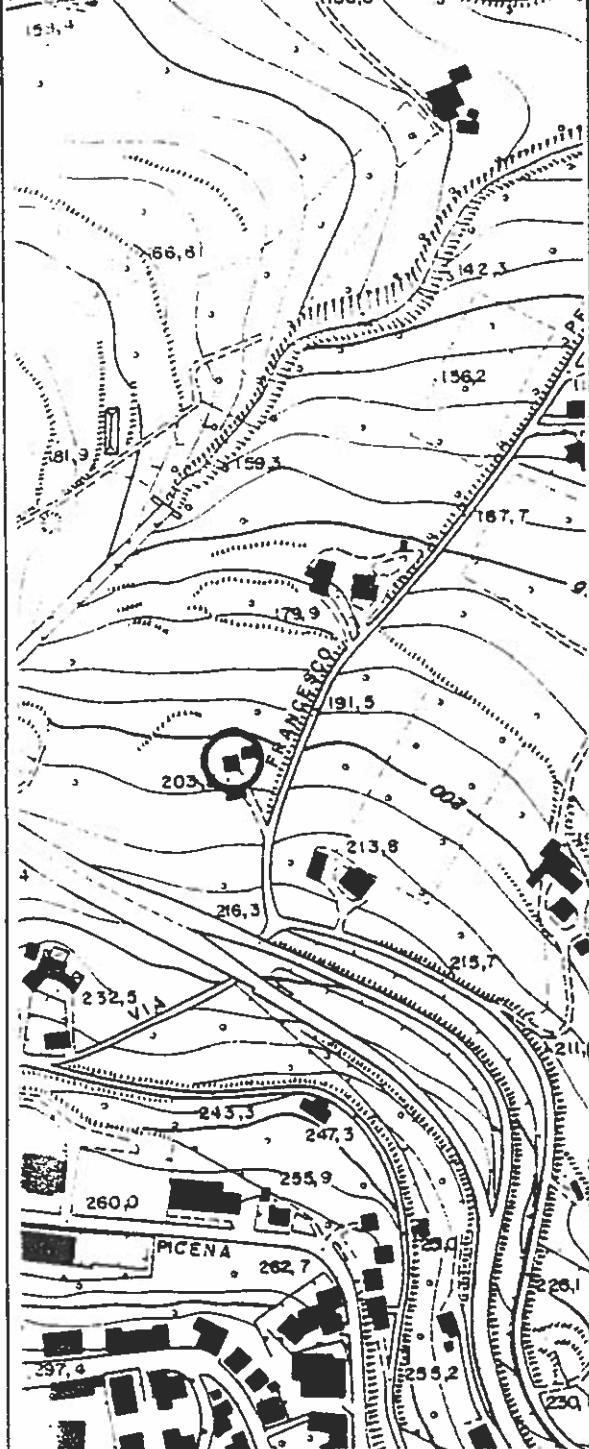
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 16-17

NEGATIVO "H"

20/05/97





				FOG. 30	PRG	79
				P.lla 556	Zona "T"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, via F. S. Petroni n°190. Località Vallone Fagnano.

- Fattoria, costituita da più edifici di cui uno in terra, localizzata lungo una strada podereale, in bassa collina.

- Il manufatto, è costituito da due corpi addossati in terra, uno di due piani, pianta quadrangolare e tetto a due falde, e l'altro sempre di due piani ma più basso e con il tetto ad una falda. Lateralmente presenta un volume di servizio realizzato in legno e coperto con tegole. La scala originariamente esterna è stata demolita e sostituita da una interna.

- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone, il basamento è realizzato in muratura di mattoni e gli architravi sono in tavole di legno.

- Lo stato di conservazione mediocre, con tracce di intonaco. Attualmente è utilizzato come magazzino.

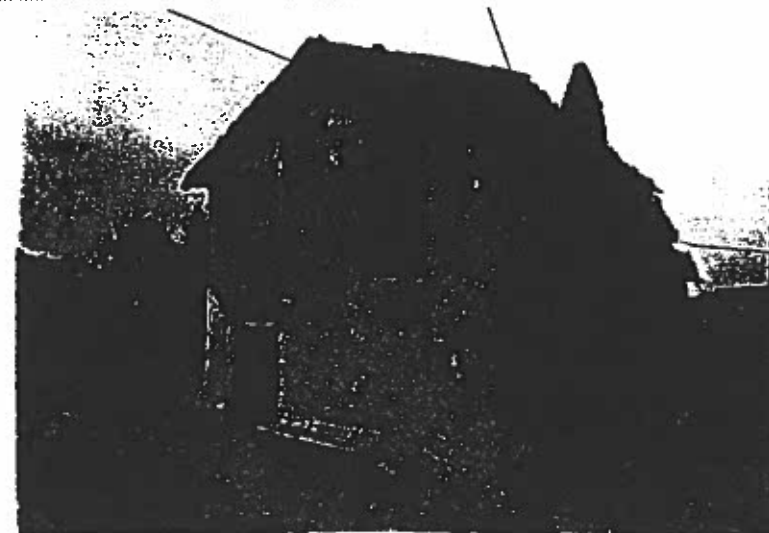
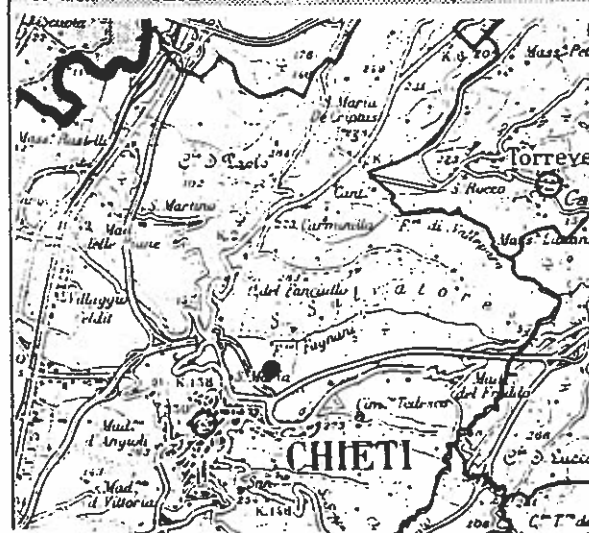
- L'edificio non presenta interventi di risanamento o di consolidamento.

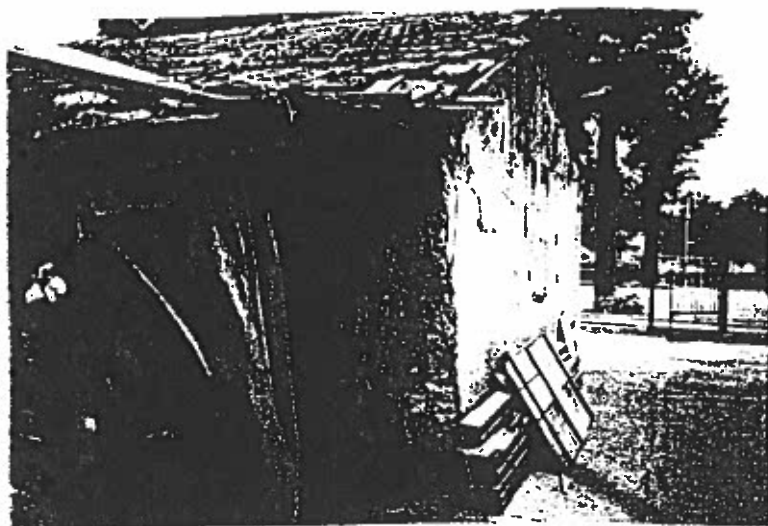
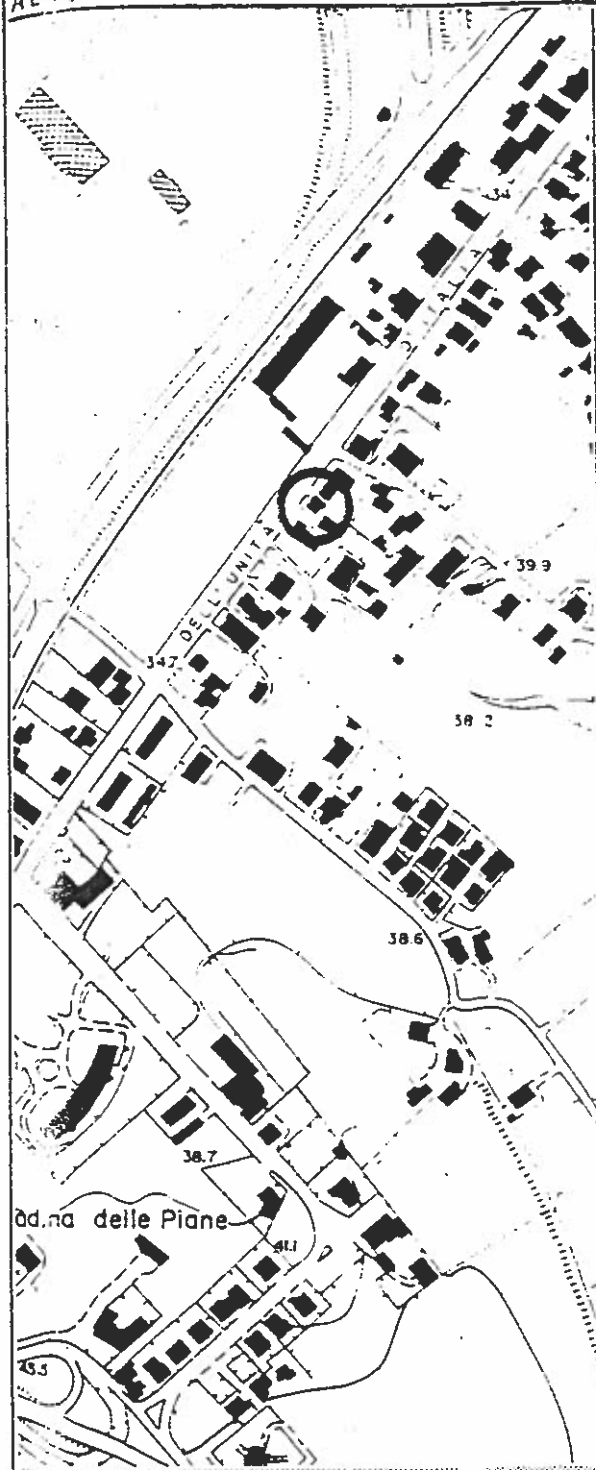
CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 18-19-20

NEGATIVO "H"

20/05/97





				FOG. 17	PRG	80
				P.llo 149	Zona "C"	
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.	CH

Chieti, Viale Unità d'Italia, 174. Località Madonna d. Piane.

- Edificio compreso all'interno della perimetrazione dell'area abitata. annesso ad un lotto esclusivo lungo la strada Statale.

- Il manufatto, costituito da un primo corpo di fabbrica, visibile dalla strada, e da alcuni piccoli accessori addossati sul retro, comprende tre ambienti contigui, su unico livello; copertura a due falde con colmo elevato a causa dell'ampiezza inusuale degli ambienti coperti.

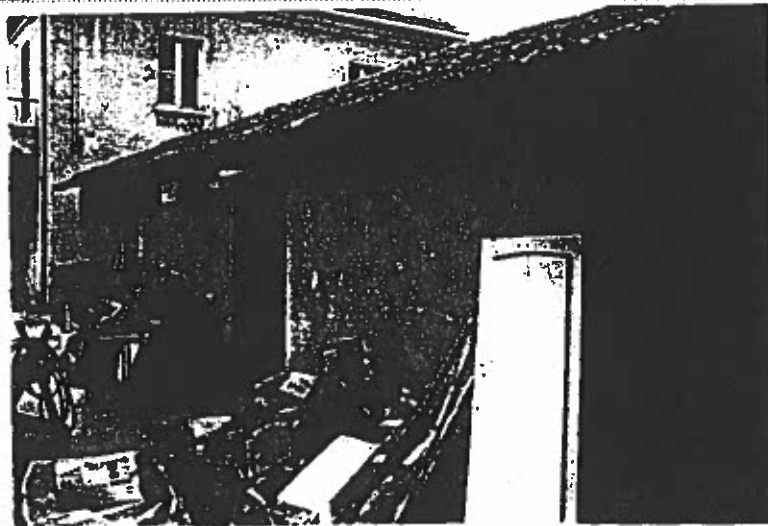
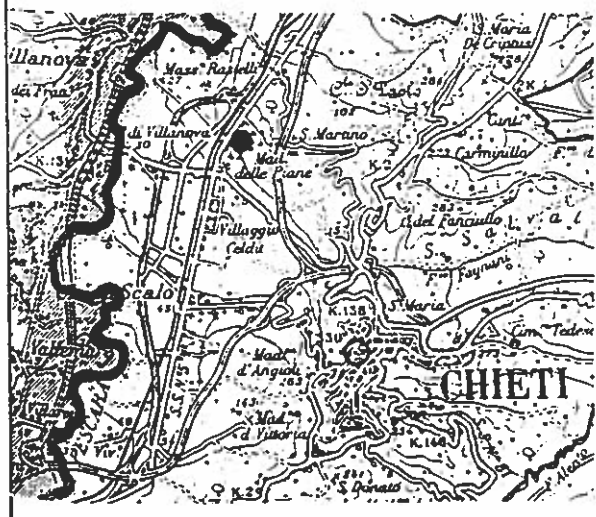
- La tecnica costruttiva utilizzata è il massone, con un basamento di circa 30 cm realizzato in mattoni di laterizio. Parte del paramento in terra è rivestito con una camicia in laterizio.

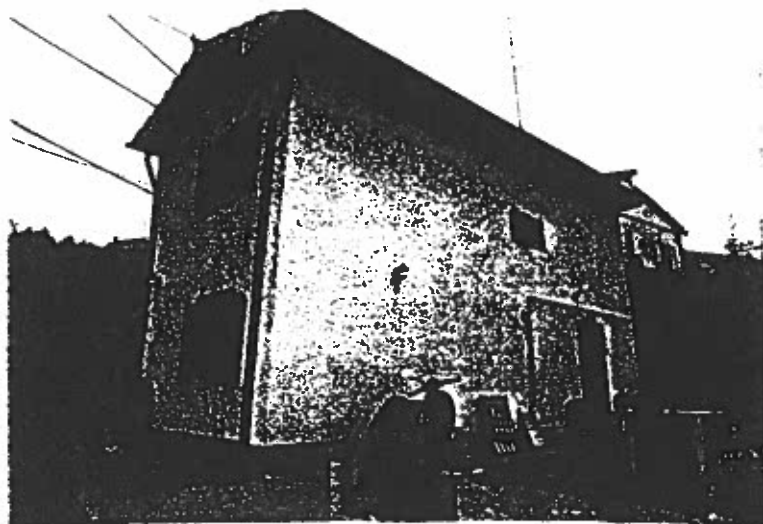
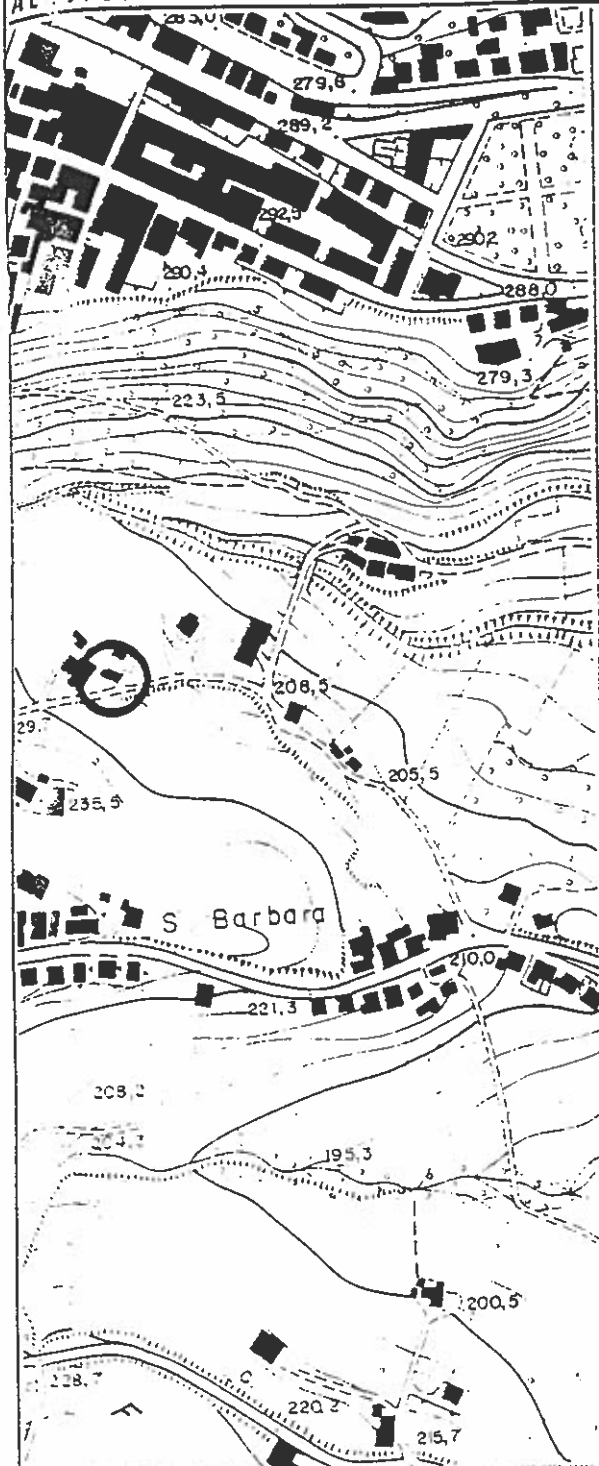
- Costruita, secondo i proprietari, nel 1905, l'edificio si presenta in buone condizioni, sebbene mostri alcune sconnessioni superficiali nella copertura. L'intera muratura in terra è rivestita con intonaco in calce e sabbia tinggiato di rosso.

- Alcune modifiche agli ambienti ed alle strutture sono state realizzate dalle truppe di occupazione durante il secondo conflitto mondiale. Il manto di copertura è stato sostituito negli anni 50.

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 20-21-22-23-24-25 NEGATIVO "L" 20/05/97





			FOG. 36 P.IIa 249	PRG D.M. 64/68	81 CH
SITO	TIPO	STATO	TECNICA	CATASTO	DEST. URB.

Chieti, Vial Fonte Ricciuti, 45. Località S. Barbara.

- Casa isolata, servita da strada comunale, situata sul versante orientale del colle in zona agricola.

- Si tratta di un edificio in terra con quattro ambienti su due livelli con scala in muratura esterna, copertura a due falde e con piccolo corpo addossato per i servizi igienici realizzato di recente.

- La tecnica costruttiva originaria è il massone, sebbene oggi appaia completamente rivestita con intonaco di cemento all'esterno, e con stucco civile all'interno.

- Completamente ristrutturata, mostra uno stato di conservazione buono malgrado le alterazioni prodotte dagli interventi di ammodernamento.

- Riadattata come abitazione per uso civile mostra una struttura di copertura in calcestruzzo armato, con cordolo di tenuta. La scala è stata chiusa con una struttura leggera in ferro e vetro mentre le pareti esterne sono state intonacate con rinzafo in cemento tinteggiate bianco. L'edificio è regolarmente abitato

CARTA TERR. PROV. CH 1/100.000

FOTOG. N° 34/35/36

NEGATIVO "L" 20/05/97

