



# COMUNE DI CHIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 6 DICEMBRE 2000

N. 80

**OGGETTO:** L.R. 22.2.1997, n. 17. Disposizioni per il recupero e la valorizzazione delle capanne a tholos e delle case in terra cruda. Provvedimenti.

L'anno duemila il giorno 6 del mese di Dicembre in Chieti, alle ore 17,30, nella sala delle riunioni del Palazzo Municipale, convocato dal Presidente in attuazione della legge 142/90 come modificata dalla legge 81/93 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e alla Regione Abruzzo e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

### CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordin. ed in seduta pubblica di 1\* convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) ACETO Liberato	x	
2) CASCINI Giancarlo		x
3) CENNAMO Laura	x	
4) D'AGOSTINO Ivo	x	
5) D'ANGELO Nello	x	
6) D'ARCANGELO Altair	x	
7) D'INGIULLO Marco	x	
8) D'ORAZIO Giuseppe	x	
9) DE CESARE Valter	x	
10) DE GREGORIO PORTA Leonardo	x	
11) DEL GROSSO Antonio	x	
12) DI CRECCHIO Ezio	x	
13) DI GIOVANNI Tullio	x	
14) DI LUZIO Carlo		x
15) DI PASQUALE Franco	x	
16) DI PRIMIO Antonio	x	
17) DI PRIMIO Umberto	x	
18) DI SIPIO Paolo	x	
19) DONATO Marcella	x	
20) GAETA Filoteo		x

	P.	A.
21) GALLIANI Dino	x	
22) GALLUCCI Federico		x
23) GIAMPIETRO Giuseppe	x	
24) MADRIGALE Manlio		x
25) MAMMARELLA Lorenzo	x	
26) MAMMARELLA Roberto	x	
27) MARINO Marco		x
28) MARRONE Ennio	x	
29) MICCOLI Andrea	x	
30) MICHETTI Marcello		x
31) MILOZZI Gianfranco		x
32) PALUMBO Valter Nino		x
33) RICCI Francesco	x	
34) SABLONE Paolo	x	
35) SALVATORE Gabriele	x	
36) SICILIANO Salvatore	x	
37) SQUICCIARINI Michele		x
38) TACCONELLI Donato	x	
39) TENAGLIA Raffaele	x	
40) TROIANO Mario	x	
41) CUCULLO Nicola - SINDACO		x

Totale presenti 30, Totale assenti 11.

Presiede il Sig. Dott. Umberto DI PRIMIO Assiste il Segretario Generale dr Luigi PORRO

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
RISPOLI	Enrico	Vice Sindaco	x	
DE MATTEO	Emilia	Assessore		x
DI FELICE	Raffaele	Assessore	x	
DI LABIO	Giuseppe	Assessore	x	
GINEFRA	Vincenzo	Assessore	x	
MARINO	Roberto	Assessore	x	
SIMONELLI	Paola	Assessore	x	
VISINI	Valerio	Assessore	x	

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale per l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Dato atto che la presente deliberazione non dovrà comportare alcun impegno di spesa per questa Amministrazione Comunale in merito al protocollo d'intesa stipulato;

Dato altresì atto che il contenuto della presente deliberazione sarà reso pubblico a mezzo stampa e/o manifesti.

Ritenuto, pertanto, di dover recepire il protocollo d'intesa sopra citato e il censimento delle case di terra cruda di cui all'elaborato predisposto dall'Amministrazione Provinciale di Chieti ed acquisito al prot. N°4842 del 15.09.1997 in atti del fascicolo;

Vista la vigente legislazione urbanistica;

Vista la Legge Regionale 22.02.1997 n°17;

Visto l'art.57 della legge Regionale n°18/83 nel testo in vigore;

Visto il D. lgs 267/2000;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D. lgs 267/2000:

- sotto il profilo della regolarità tecnica dal Dirigente del VI Settore;
- sotto il profilo della regolarità contabile dal Dirigente del IV Settore, allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti delle votazioni;

#### DELIBERA

- 1- di recepire, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, il protocollo d'intesa stipulato in data 27.10.1997 tra la Provincia di Chieti, la Regione Abruzzo, il Comune di Chieti, il Comune di Casalincontrada, il Comune di Roccamontepiano, il Comune di Torino di Sangro e la Provincia di Teramo, unitamente al censimento delle case di terra cruda di cui all'elaborato predisposto dall'Amministrazione Provinciale di Chieti ed acquisito al prot. N°4842 del 15.09.1997, parte integrante del presente provvedimento;
- 2- di sospendere, pertanto, l'iter relativo alle richieste di qualsiasi intervento edilizio nel frattempo già pervenute e/o che perverranno, inerenti il suddetto patrimonio al fine di perseguire una puntuale tutela del Patrimonio Storico, Culturale ed Ambientale rappresentato dalle case di terra cruda;
- 3- di trasmettere la presente deliberazione al Dr. Arch. Arturo Rigillo progettista incaricato della Variante al P.R.G. affinché possa adempiere nell'ambito dell'incarico già ricevuto a quanto previsto al punto 3) del protocollo d'intesa, stipulato in data 27/10/1997 che testualmente recita:  
"a inserire nella Strumentazione Urbanistica norme e modalità d'intervento che facilitino la tutela, la valorizzazione, l'uso del patrimonio esistente, nell'ambito di programmi che facilitino il recupero di questa tradizione ipotizzando, inoltre, il recupero della terra cruda per la realizzazione di nuove costruzioni, al fine di incentivare l'uso di materiali bioecologici"; tale adempimento dovrà essere ottemperato nel termine massimo di tre anni a decorrere dalla data di adozione della presente deliberazione e, comunque, contestualmente alla presentazione della variante al Piano Regolatore Generale;



- 4) di precisare che le norme di salvaguardia non devono intendersi applicate in senso restrittivo ma dovranno essere applicate soltanto nei casi in cui tali manufatti, le case in terra cruda, costituiscono realmente elementi caratteristici di paesaggio e di ambiente ed assumono "ictu oculi" valenza di testimonianza culturale dell'architettura spontanea contadina;
- 5) di consentire gli interventi manutentivi di legge, nei casi in cui i manufatti di terra cruda non si configurano come un "unicum" strutturale nel loro complesso ma sono costituiti da resti (o ruderi) o da elementi parziali che non identificano affatto quei valori che si intendono conservare;
- 6) di limitare, le norme di tutela, di valorizzazione e d'uso delle case di terra cruda, a tutti i manufatti contraddistinti nel relativo censimento con le lettere B (stato di conservazione buono) ed M (stato di conservazione mediocre);
- 7) di consentire, comunque, tutti quei necessari interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione escludendo così dalla salvaguardia i manufatti, di cui alle lettere P (stato di conservazione pessimo) ed R (stato di rudere);
- 8) di applicare analogicamente il disposto della presente delibera anche nelle fattispecie eventualmente non contemplate nel censimento allegato alla delibera;
- 9) di trasmettere, altresì, copia della presente deliberazione anche all'Amministrazione Provinciale di Chieti nonché alla Giunta Regione Abruzzo;
- 10) di dare atto che il recepimento del suddetto protocollo d'intesa non dovrà comportare alcun impegno di spesa per questa Amministrazione in merito al protocollo d'intesa;
- 11) di autorizzare il VI Settore - Assetto del Territorio - a dare una forma di pubblicità al presente atto deliberativo che comporterà un presumibile impegno di spesa di £. 1.000.000 da imputare al capitolo 13860 del Bilancio 2000.

-----



**COMUNE DI CHIETI****Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Legge Regionale 22 Febbraio 1997 n.ro 47 - Disposizioni per il recupero e la valorizzazione delle Capanne a Tholos e delle Case di Terra Cruda - **PROVVEDIMENTI.**-

**PARERI PREVISTI DALL'ART.49 - COMMA 1° Del Dlgs N.ro 267\2000**

Il Dirigente del VI Settore Arch.Enzo Paolini, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'Art.49 - 1°Comma - Dlgs n.ro 267\2000, parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica sulla proposta di delibera in oggetto.-

Data 27-11-2000 -

Il Dirigente del VI Settore  
(Arch.Enzo Paolini)

Il Sottoscritto Dott. Franco Pignatelli nella sua qualità di Capo Ripartizione - Uffici Finanziari FF., ai sensi dell'Art.49 - 1°Comma - Dlgs n.ro 267\2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e all'esistenza della prenotazione di impegno di spesa, sull'Atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente Tecnico ed Amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da leggi e regolamenti per l'esecuzione dell'opera\della fornitura\ dell'intervento che sono rimesse al parere dal Responsabile del Settore proponente. I dati riportati nella proposta di Delibera, comprese le variazioni del quadro economico dell'opera, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere Tecnico.-

Data 1/12/2000

Firma: Dott. Franco Pignatelli

Firmati all'originale

80-

IL PRESIDENTE

F.TO DI PRIMIO

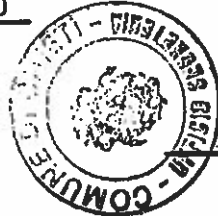
IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO PORRO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione verrà/è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18 DICEM.2000 al 2 GENNAIO 2001.

Chieti, il 18 DICEMBRE 2000

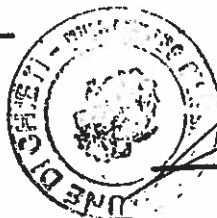


IL SEGRETARIO GENERALE

Decisione del Comitato Regionale di Controllo /

**COMUNE DI CHIETI - Segreteria Generale**  
La presente delibera - rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi senza opposizioni - è divenuta esecutiva a tutti gli effetti. Si rassegna per il seguito di competenza al Settore VI IV

Chieti il 3.1.2001  
L'IMPIEGATO INCARICATO



IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, il 18 DICEMBRE 2000