COMUNE DI CHIETI

VI SETTORE - PROGRAMMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

I° Servizio – Pianificazione Territoriale e Sistema Informativo Territoriale

VARIANTE SPECIFICA AL PRG

(Artt. 9, 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i.)

1) **NUOVA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA OMOGENEA A – CENTRO STORICO**

2) **CENSIMENTO DEI FABBRICATI DI INTERESSE STORICO – ARCHITETTONICO NEL TERRITORIO COMUNALE**

3) **VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA ED ALLA CATEGORIA DI INTERVENTO DI 7 EDIFICI RICADENTI NEL CENTRO STORICO**

4) **MODIFICHE AL CAPO VII ART. 8 E CAPO VIII ARTT. 2,3, E 4 DELLE N.T.A. DELLA "*VARIANTE GENERALE AL PRG - PIANO DEI SERVIZI*"**

PROGETTO

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Avv. Umberto Di Primio

Gruppo di Lavoro
Arch. Enzo PAOLINI
Arch. Lucia MORRETTI

Elaborazioni cartografiche SIT Comune di Chieti
Ing. Francesco CHIRICO
Dott. Mauro ZAPPALORTO
Geom. Valentino DI LIBERATO

Elaborazioni cartografiche SIT Provincia di Chieti
Maurizio BASILE

Consulenza
Prof. Arch. Claudio VARAGNOLI

con la collaborazione dell'Arch. Vladimiro FURLANI

TAVOLA 1: *NUOVA PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO SU CARTA TECNICA REGIONALE (C.T.R.) E SU ORTOFOTO*

- Zona Omogenea A - Centro Storico (P.P. approvato con DCP n° 126/5 del 13/09/1989; art. 3 N.T.A.)
- Ampliamento Zona Omogenea A - Centro Storico (art. 3 N.T.A.)
- Aree da convertire ad uso pubblico, parcheggi e simili.

TAVOLA 2: *MAPPATURA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO RICADENTI ALL'INTERNO DEI "QUARTIERI STORICI"*

Suddivisione in Quartieri storici:

N°Quartiere - Nome

- 0 - Centro Storico
- 1 - Sant'Andrea
- 2 - Fontegrande
- 3 - Borgo Marfisi - Civitella
- 4 - Madonna degli Angeli
- 5 - Porta Pescara
- 5 - Santa Maria
- 6 - Piana D'Aragona/Sant'Anna
- 7 - Chieti Scalo/Brecciarola
- 8 - Territorio rurale

Edifici di interesse storico - architettonico

- N° / N° — N° quartiere / N° edificio
- Limite comunale

TAVOLA 3: *MAPPATURA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE*

- N° / N° — Edifici di interesse storico - architettonico

ELENCO TAVOLE CHE COMPONGONO LA TAVOLA 3:
TAV. 3a - TAV. 3b - TAV. 3c - TAV. 3d - TAV. 3e

TAVOLA 4: *AREE DI RISPETTO DI EDIFICI RELIGIOSI*

- Edificio religioso
- Zone di rispetto
- Parchi, ville, giardini pubblici e privati

TAVOLA 5: *MAPPATURA DEGLI ORTI MURATI*

- Edifici religiosi e strutture conventuali
- Orti Murati Ex Conventuali
- Limite comunale

TAVOLA 6: *INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI URBANI CON VINCOLO TIPOLOGICO*

- Ambiti urbani con vincolo tipologico

COMUNE DI CHIETI

VI SETTORE - PROGRAMMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

I° Servizio – Pianificazione Territoriale e Sistema Informativo Territoriale

VARIANTE SPECIFICA AL PRG

(Artt. 9, 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i.)

1) **NUOVA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA OMOGENEA A – CENTRO STORICO**

2) **CENSIMENTO DEI FABBRICATI DI INTERESSE STORICO – ARCHITETTONICO NEL TERRITORIO COMUNALE**

3) **VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA ED ALLA CATEGORIA DI INTERVENTO DI 7 EDIFICI RICADENTI NEL CENTRO STORICO**

PROGETTO

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Avv. Umberto Di Primio

Gruppo di Lavoro
Arch. Enzo PAOLINI
Arch. Lucia MORRETTI

Elaborazioni cartografiche SIT Comune di Chieti
Ing. Francesco CHIRICO
Dott. Mauro ZAPPALORTO
Geom. Valentino DI LIBERATO

Elaborazioni cartografiche SIT Provincia di Chieti
Maurizio BASILE

Consulenza
Prof. Arch. Claudio VARAGNOLI

con la collaborazione dell'Arch. Vladimiro FURLANI

TAVOLA 1: *NUOVA PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO SU CARTA TECNICA REGIONALE (C.T.R.) E SU ORTOFOTO*

- Zona Omogenea A - Centro Storico (P.P. approvato con DCP n° 126/5 del 13/09/1989; art. 3 N.T.A.)
- Ampliamento Zona Omogenea A - Centro Storico (art. 3 N.T.A.)
- Aree da convertire ad uso pubblico, parcheggi e simili.

TAVOLA 2: *MAPPATURA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO RICADENTI ALL'INTERNO DEI "QUARTIERI STORICI"*

Suddivisione in Quartieri storici:

N°Quartiere - Nome

- 0 - Centro Storico
- 1 - Sant'Andrea
- 2 - Fontegrande
- 3 - Borgo Marfisi - Civitella
- 4 - Madonna degli Angeli
- 5 - Porta Pescara
- 5 - Santa Maria
- 6 - Piana D'Aragona/Sant'Anna
- 7 - Chieti Scalo/Brecciarola
- 8 - Territorio rurale

Edifici di interesse storico - architettonico

- N°/N° — N° quartiere / N° edificio
- Limite comunale

TAVOLA 3: *MAPPATURA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE*

- N°/N° — Edifici di interesse storico - architettonico

ELENCO TAVOLE CHE COMPONGONO LA TAVOLA 3:
TAV. 3a - TAV. 3b - TAV. 3c - TAV. 3d - TAV. 3e

TAVOLA 4: *AREE DI RISPETTO DI EDIFICI RELIGIOSI*

- Edificio religioso
- Zone di rispetto
- Parchi, ville, giardini pubblici e privati

TAVOLA 5: *MAPPATURA DEGLI ORTI MURATI*

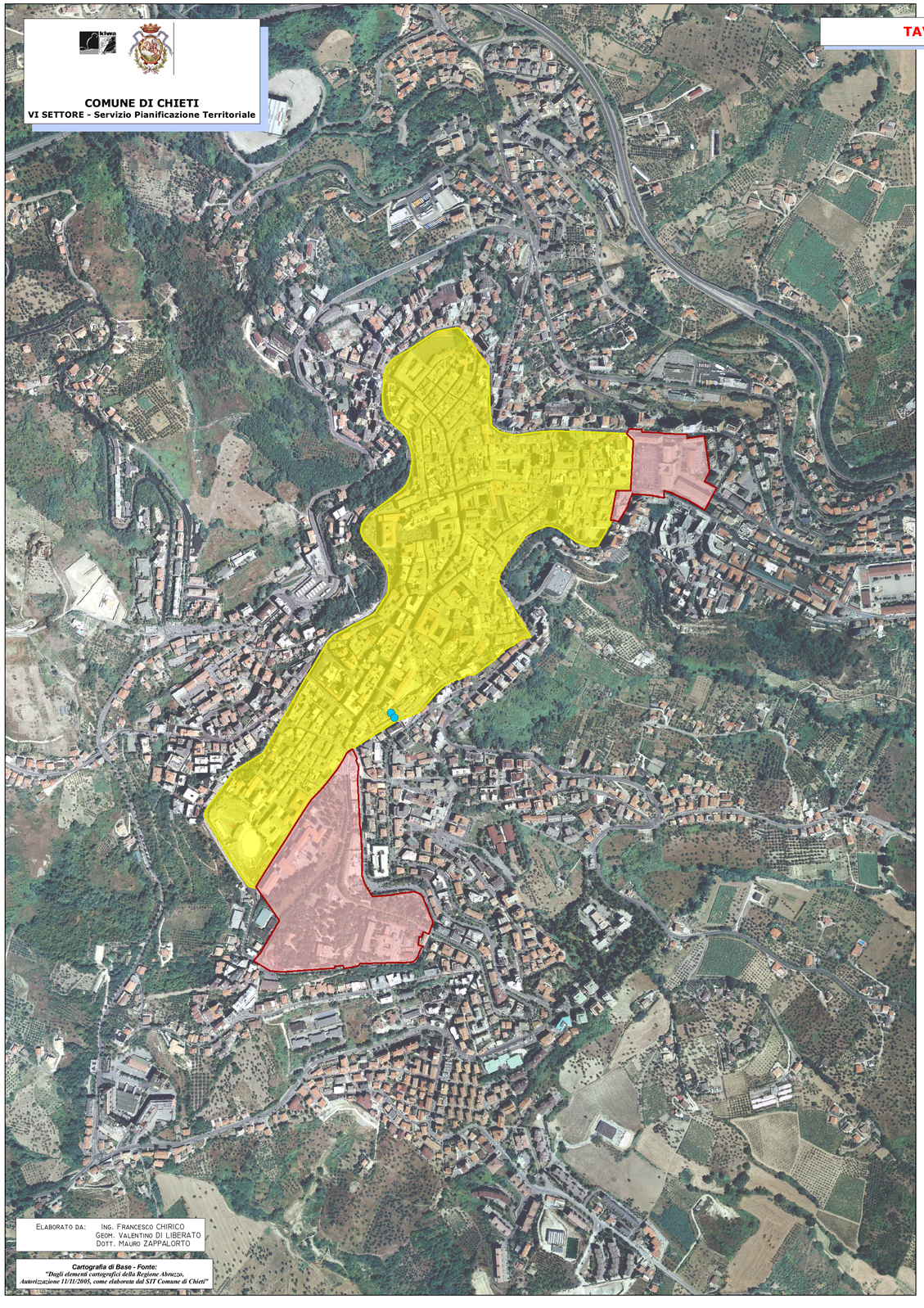
- Edifici religiosi e strutture conventuali
- Orti Murati Ex Conventuali
- Limite comunale

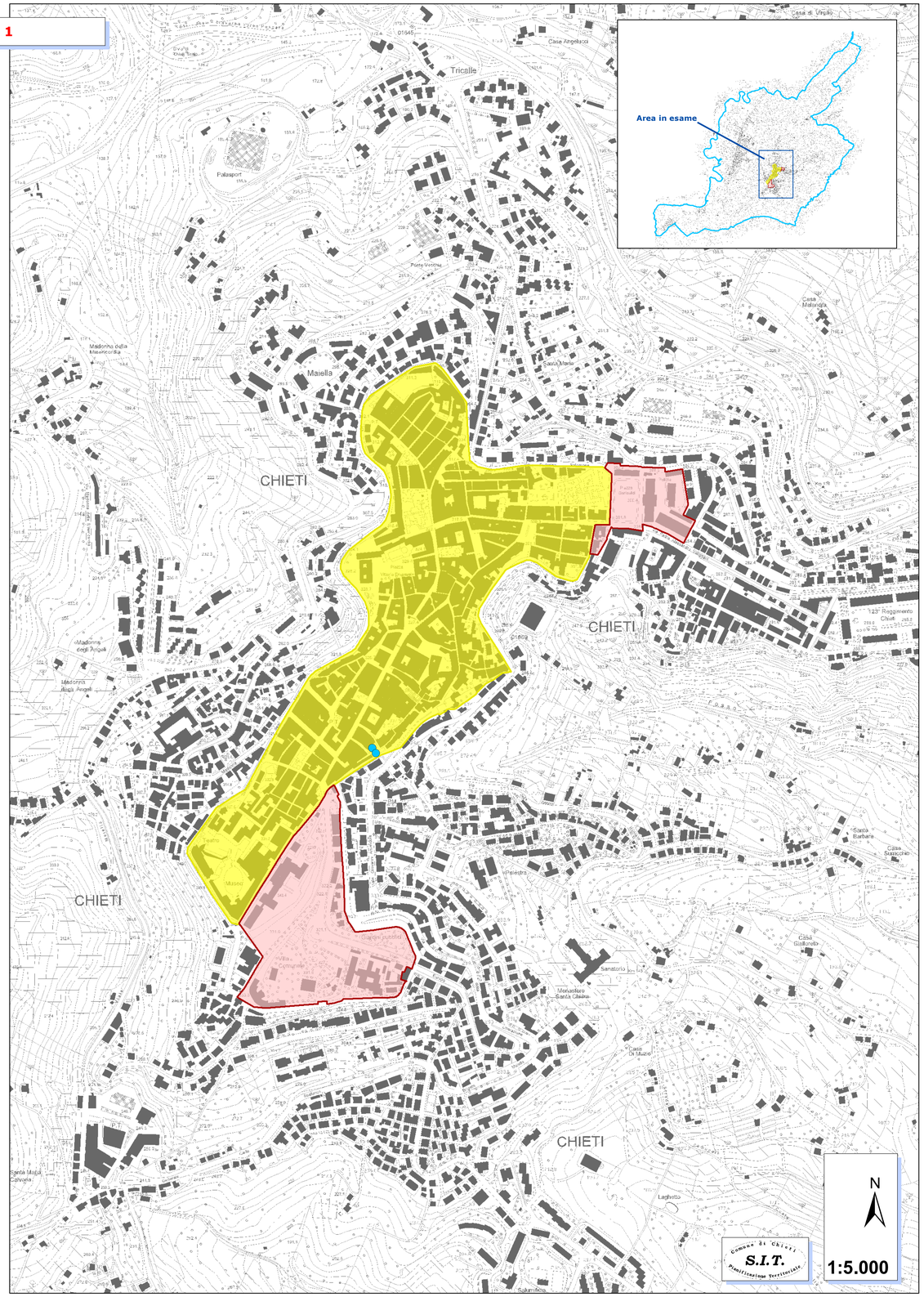
TAVOLA 6: *INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI URBANI CON VINCOLO TIPOLOGICO*

- Ambiti urbani con vincolo tipologico

COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 1





ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO

Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo.
Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale

COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 2

Quartiere Porta Pescara (N° 5)

Quartiere Santa Maria (N° 5)

Centro Storico

Quartiere Madonna degli Angeli (N° 4)

Quartiere Fontegrande (N° 2)

Quartiere Borgo Marfisi - Civitella (N° 3)

Quartiere Sant'Andrea (N° 1)

Quartiere Piana D'Aragona - Sant'Anna (N° 6)

Quartiere Chieti Scalo (N° 7)

Quartiere Brecciarola (N° 7)

Aree in esame

CHIETI

Tricalle

Maiella

Polasport

Chieti Scalo

Brecciarola
(Frazione del Comune di Chieti)

Brecciarola
(Frazione del Comune di Chieti)

ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO

Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo, Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale

N

1:5.000

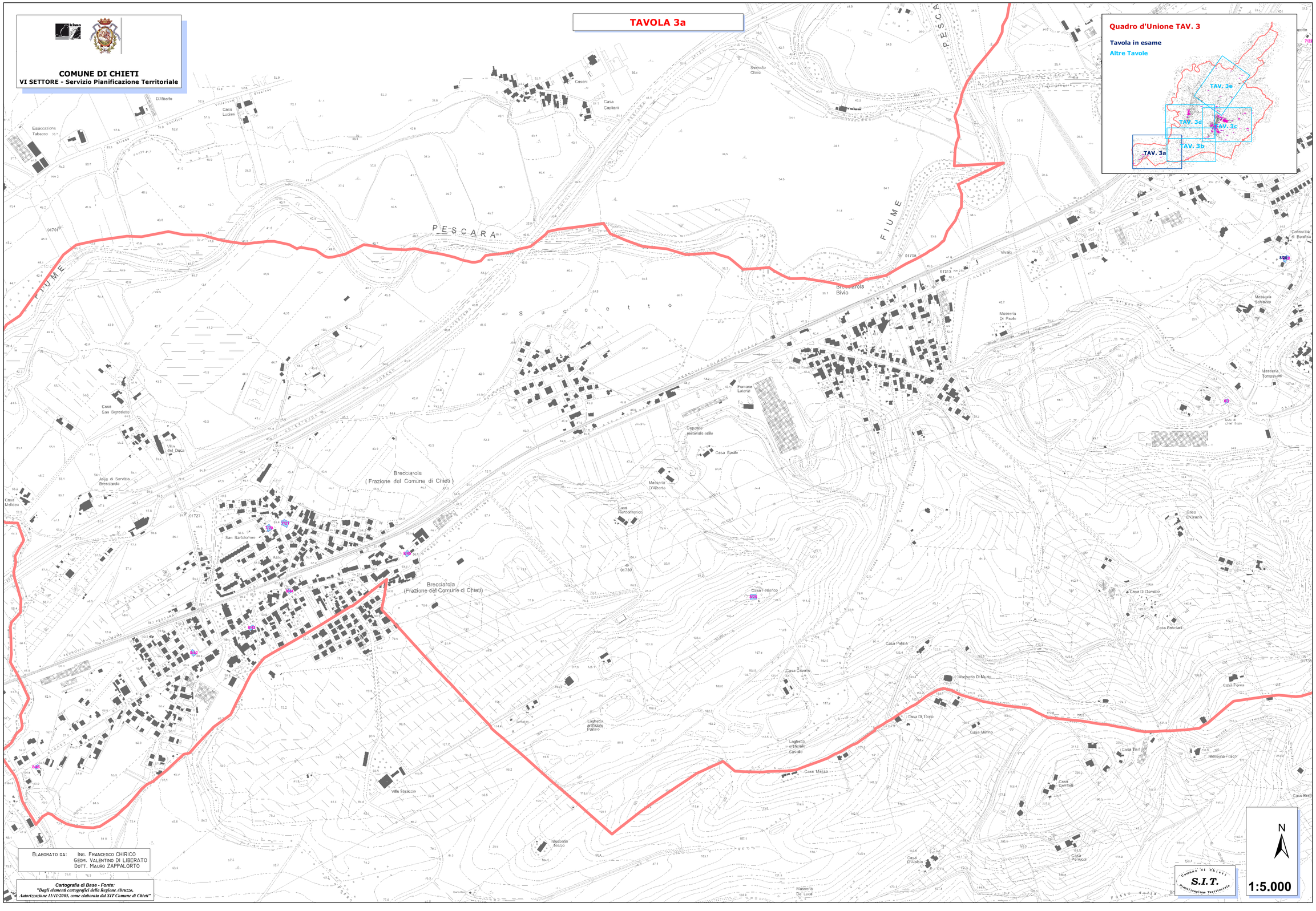


TAVOLA 3a
COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale
Quadro d'Unione TAV. 3
Tavola in esame
Altre Tavole
TAV. 3e
TAV. 3d
TAV. 3c
TAV. 3b
TAV. 3a
PESCARA
FIUME
Brecciarola
(Frazione del Comune di Chieti)
Brecciarola
(Frazione del Comune di Chieti)
Brecciarola Bivio
Casa Capitani
Casa Luciani
Casa San Benedetto
Villa del Duca
Area di Servizio Brecciarola
Casa Malideo
Villa Sbraccia
Casa Federico
Casa Palma
Casa Cavallo
Casa Di Torro
Casa Marino
Casa Messa
Casa Tieri
Casa Cerritelli
Casa Pernocci
Casa D'Orazio
Casa Di Domizio
Casa Basciani
Casa Forna
Masseria Di Paolo
Masseria Di Murro
Masseria Schiazzo
Masseria Tomassetti
Masseria Fusco
Masseria Nicolo
Masseria De Luca
Casa D'Alessio
Casa Basile
Casa Rinaldo
Casa Rinaldomenico
Fornace Laterizi
Deposito materiale edile
Laghetto antincendio Pansio
Laghetto antincendio Cavallo
Vivaio
Consorzio di Bonifica
Essiccazione Tabacco
D'Alberto
Casoni
Succetto
N
1:5.000
Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale
ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO
Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo,
Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

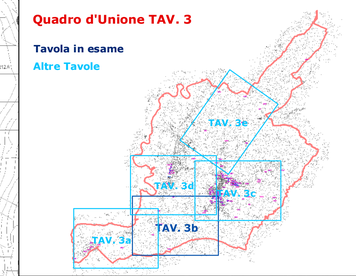
COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 3b

Quadro d'Unione TAV. 3

Tavola in esame

Altre Tavole



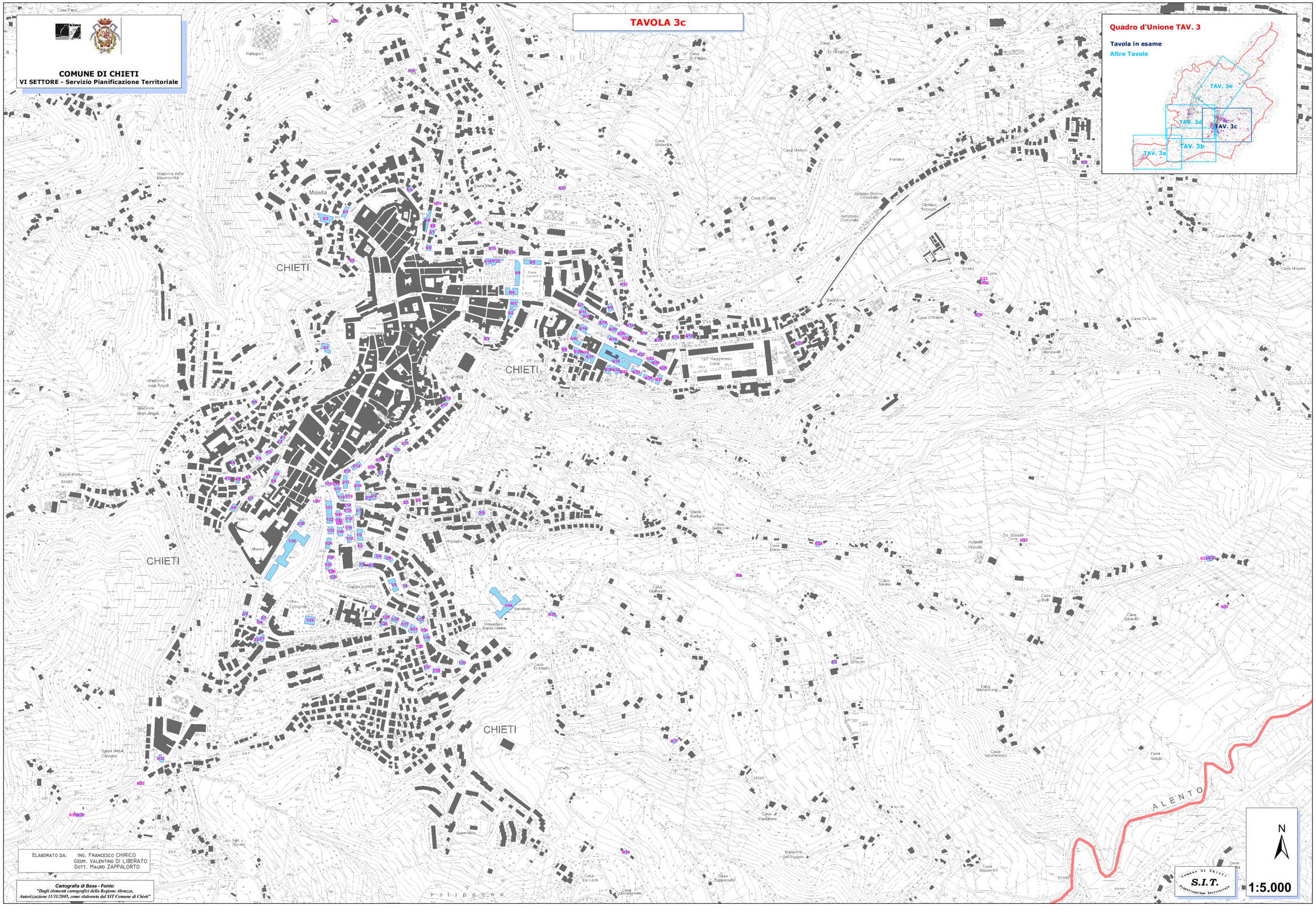
ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO

Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo, Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale

N

1:5.000



ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO

Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo, Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

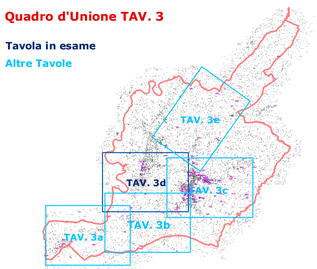
COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 3d

Quadro d'Unione TAV. 3

Tavola in esame

Altre Tavole



FIUME PESCARA

Chieti Scalo

CHIETI

Filippo Molino

Fulgenzio La Valle

Madonna della Vittoria

Madonna degli Angeli

Modesto della Porta

Palazzo

Caselle

Lavorazione Inerti

Campo Rugby

Campo Sportivo

Stazione Ferroviaria

Industria ceramiche

Deposito gas

Autofficina

Fabbrica radiatori

Casa D'Aurelio

Lavorazione Marmi

Casa Pavone

Casa Pavia

Casa Troiani

Casa Ferrante

Casa Sterla

Casa Marino

Casa Liberato

Casa Pandi

Casa D'Amico

Casa Trovarelli

Masseria Calcagni

Masseria Gentilotti

Masseria Fasoli

Masseria Ciocci

Villa Mezzanotte

Santa Filomena

Vivaio Corpo Forestale dello Stato

Impianto di Sollevamento

Vasche di Calore

Parco Pubblico

Stadio del rugby

Bocciodromo

Museo

Villa Comunale

Madonna della Misericordia

Maiella

Casa Parrocchiale

Sacra Maria Calvario

Torrente

Vallone

Fiumana

Santa

01670

01574

01680

01678

01677

01676

01675

00038

7100

7101

7102

7103

7104

7105

7106

7107

7108

7109

7110

7111

7112

7113

7114

7115

7116

7117

7118

7119

7120

7121

7122

7123

7124

7125

7126

7127

7128

7129

7130

7131

7132

7133

7134

7135

7136

7137

7138

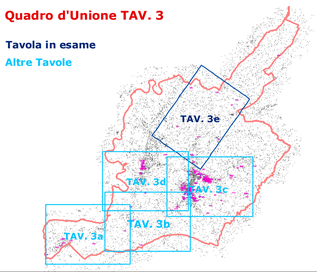
7139

COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 3e

Quadro d'Unione TAV. 3

Tavola in esame
Altre Tavole



ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO

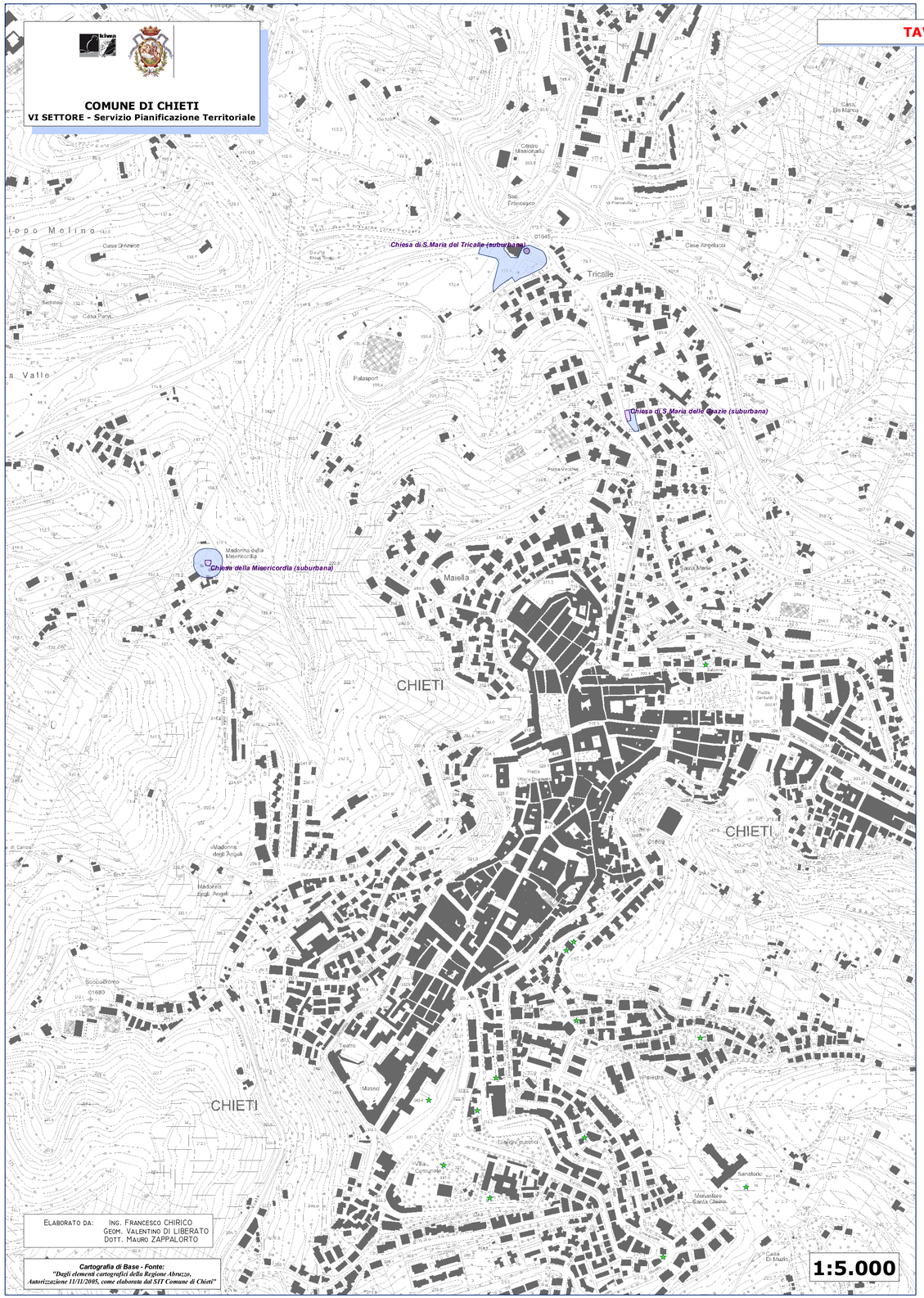
Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo, Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale

1:5.000

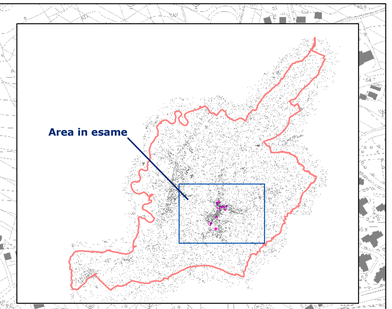
COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 4


Chiesa di S.Maria del Tricalle (suburbana)
Chiesa di S.Maria delle Grazie (suburbana)
Chiesa della Misericordia (suburbana)
Tricalle
Maiella
CHIETI
CHIETI
CHIETI
Palasport
Casa Granieri
Casa Parisi
Casa Angelucci
Casa De Marco
Centro Missionario
Madonna della Misericordia
Madonna degli Angeli
Bocciodromo
Teatro
Museo
Villa Comunale
Monastero Santa Chiara
Sanatorio
Casa G. Mucci
Piazza Vittorio Emanuele
Piazza Garibaldi
Piazza Trento e Trieste
Corso Marrucino
Corso Vittorio Emanuele
Corso Umberto I
Via Arniense
Via Tricalle
Via Nicola Fabrizi
Via Monte Maiella
Via Asinio Herio
Via Aterno
Via Pescara
Via Papa Giovanni XXIII
Via Colle dell'Ara
Via Colle Marcone
Via Colle Dell'Ara
Via Colle Marcone
Via Colle Dell'Ara
Via Colle Marcone
Via Colle

COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 5



Ex Chiesa e convento di S.Maria in S.Pietro (Ex Caserma Pierantoni)

Chiesa di S.Agata e Conservatorio del SS.Rosario

Chiesa di S.Agostino ed ex convento degli Agostiniani

Chiesa e Conservatorio dell'Addolorata

Chiesa di S.Giovanni Battista ed ex convento dei Cappuccini (ora Ospizio)

Chiesa dell'Annunziata ed ex convento dei Camilliani

Chiesa di S.Francesco ed ex convento dei Conventuali

Chiesa ed ex convento di S.Maddalena

Chiesa di S.Chiara ed ex convento delle Clarisse (ora Comando dei Carabinieri)

Chiesa di S.Domenico Nuovo ed ex convento degli Scolopi (ora Liceo Classico G.B. Vico)

Chiesa e convento di S.Maria Assunta (Ex Celestini)

Chiesa e convento di S.Andrea dei MM.OO.

CHIETI

CHIETI

CHIETI

ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO

Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo, Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

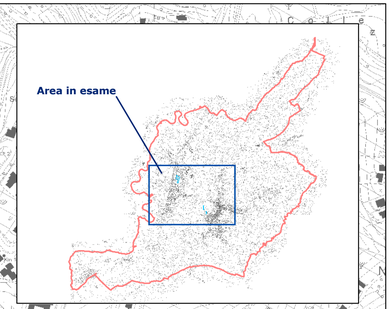
Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale

N

1:5.000

COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 6



ELABORATO DA: ING. FRANCESCO CHIRICO
GEOM. VALENTINO DI LIBERATO
DOTT. MAURO ZAPPALORTO

Cartografia di Base - Fonte:
"Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo, Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

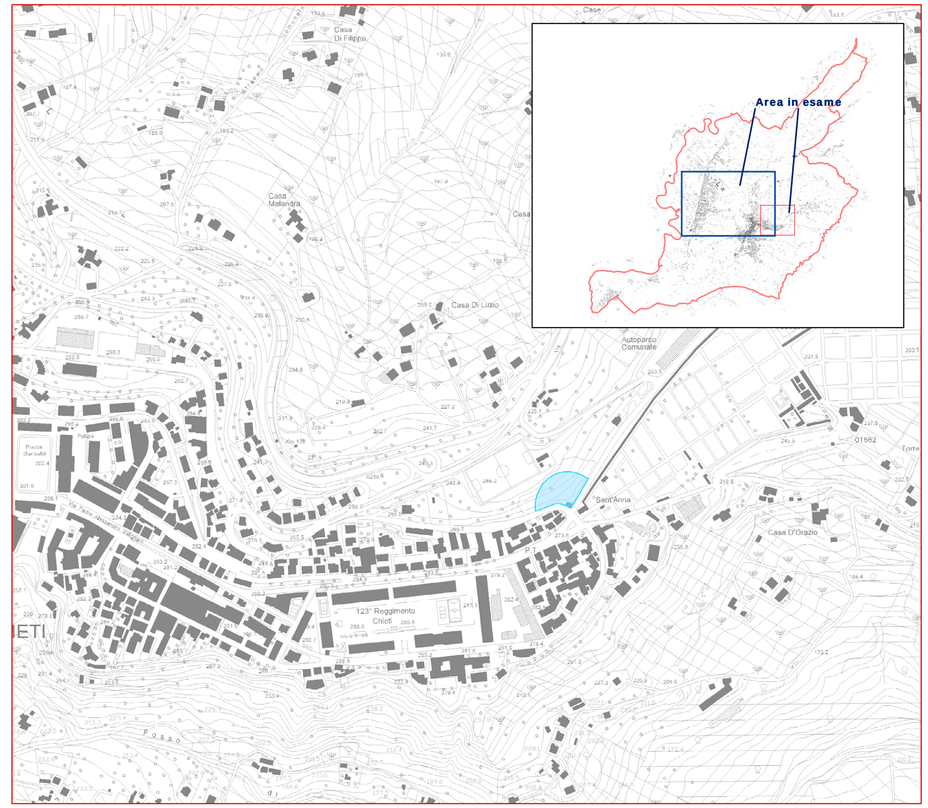
Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale

N

1:5.000

COMUNE DI CHIETI
VI SETTORE - Servizio Pianificazione Territoriale

TAVOLA 6



Filippo Molino
Fulgenzio La Valle
Modesto della Porta
CHIETI
Chieti Scalo
Casa Cugini
Villaggio Celdit
Università
ASL
Casa Pirca
Caso Pompilio
Casa Pasqualone
Casa D'Amico
Casa Parva
Ex zuccherificio
Industria tubi in ferro
Casa Chiarini
Casa Melandro
Casa Di Luzio
Casa D'Orazio
Sant'Anna
Autoparco Comunale
123° Reggimento Chieti
Casa Di Filippo
Palasport
Porta Vecchia
Madonna della Misericordia
Maiella
Porta Maiella
Piazza Garibaldi
Piazza Vittorio Emanuele
Piazza Garibaldi
Casa Melandro
Casa Di Filippo
Carriera
Concorria pali
Casa Cugini
Casa Chiarini
Casa Pirca
Caso Pompilio
Casa Pasqualone
Casa D'Amico
Casa Parva
Industria tubi in ferro
Casa D'Orazio
Sant'Anna
Autoparco Comunale
123° Reggimento Chieti
Casa Di Luzio
Casa Melandro
Casa Di Filippo
Palasport
Porta Vecchia
Madonna della Misericordia
Maiella
Porta Maiella
Piazza Garibaldi
Piazza Vittorio Emanuele
Piazza Garibaldi
Casa Melandro
Casa Di Filippo
Carriera
Concorria pali
Ex zuccherificio
Industria tubi in ferro
Casa Cugini
Casa Chiarini
Casa Pirca
Caso Pompilio
Casa Pasqualone
Casa D'Amico
Casa Parva