



**Comune di Chieti**  
(V Settore – Servizio Politiche Ambientali)

---

Prot. n° 36646

Chieti, li 28.05.2020

*Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:*

**Regione Abruzzo**

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia  
Servizio Gestione Rifiuti  
65100 PESCARA  
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

**Provincia di Chieti**

**Settore 2^ - Ambiente**

66100 CHIETI  
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

**A.R.T.A.**

Dipartimento di Chieti  
Via Spezioli n. 52  
66100 CHIETI  
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

**A.S.L. 02 - Chieti**

Via N. Nicolini  
66100 CHIETI  
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it  
siesp.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Consorzio Sviluppo Industriale**

**Chieti - Pescara**

Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo  
65100 PESCARA  
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

**Dirigente del VI Settore**

**Urbanistica-Edilizia**

**SEDE**

E-mail: valeriano.mergioti@comune.chieti.it

**Alma C.I.S. S.r.l.**

Via Carducci n. 83  
65122 PESCARA  
P.E.C.: almacis@pec.it

**Ing. Giovanna Brandelli**

P.E.C.: giovanna.brandelli@ingpec.eu

**A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,  
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in  
associazioni o comitati  
presso albo pretorio comunale**

**Oggetto:** Procedura di caratterizzazione ambientale ai sensi art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06, propedeutica all'ampliamento opificio produttivo attivo di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo. **Indizione Conferenza di Servizi DECISORIA ex art. 14 c. 2 L 241/90, in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14-bis L. 241/90 per esame risultato Caratterizzazione ambientale, AdR e Validazione dati ex art. 242 del d.lgs n. 152/06.**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

**Visto** l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *“Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale.”*];

**Visto** l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

**Visto** l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

**Visti** gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) dal D.Lgs. 127/2016, ed in particolare:

- ✓ l'art. 14, comma 2, a norma del quale *“La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici.”*;
- ✓ l'art. 14bis, comma 1, che stabilisce che *“La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82”*;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 598 del 23/06/2017 di approvazione del Piano della Caratterizzazione del sito in oggetto, distinto in catasto al fg. 11 con la particella n. 4190, di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l con prescrizioni;

**Visto** che con note PEC acquisite dal Comune ai nn. 26755, 26798, 26799, 26801 e 26909 in data 12/04/2019 ALMA C.I.S. ha trasmesso il rapporto d'indagine e modello idrogeologico dell'area a firma del Geol. Piero D'Ercole, il report di caratterizzazione, l'aggiornamento dell'analisi di rischio con richiesta validazione dati per l'ampliamento opificio produttivo ALMACIS in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo nonché il piano di campionamento in opera per la realizzazione di scavi in situ, ai sensi dell'art. 25 DPR 120/2017, a



firma dell'ing. Giovanna Brandelli. Copie degli elaborati sono stato trasmessi in forma cartacea al Comune in data 11/07/2019 e acquisiti al prot. n. 49004 in pari data;

**Vista** la nota trasmessa da ALMA C.I.S. S.r.l. e acquisita al protocollo del Comune n. 47732 del 05/07/2019 con la quale è stata comunicata la data del campionamento fondo scavo previsto per la variante edilizia del PDC 1026/17 e il rapporto di prova n. 4001/17 di non rilevabilità del parametro amianto;

**Vista** la nota PEC prot. 17831 del 28/02/2020 con la quale è stata convocata la prima riunione della CdS in data 26/03/2020;

**Vista** la nota PEC prot. 20692 del 11/03/2020 con la quale, viste le misure di contenimento del COVID-19, è stata differita a data da stabilirsi la prima riunione della CdS;

**Rilevato** che la documentazione in oggetto si riferisce al sito industriale di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, catastalmente rappresentato dalla particella n. 4190 del fg. 11, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportato con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

**Considerato** che le attività relative alla "terre e rocce da scavo" devono, per il caso di specie, essere gestite in conformità all'art. 25 del DPR n. 120/17 trattandosi di sito già sottoposto ad indagine di qualità ambientale di cui all'art. 55 c. 13 della L.R. Abruzzo 45/07. Dette attività confluiscono nel procedimento edilizio n. 1026/17 del 07/01/2019, separato dalla procedura di approvazione dell'AdR ex art. 242 citato, la cui titolarità è in capo al SUAP ai sensi del DPR n. 160/2010 nel il rispetto dell'art. 186, commi 1-3, del d.lgs 152/06;

**Ritenuto** necessario convocare le Amministrazioni competenti e interpellate per l'espressione del parere in ordine alla documentazione in oggetto proposto dalla ditta Alma C.I.S. S.r.l.;

## INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90, per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento di caratterizzazione ambientale ai sensi art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06, propedeutica all'ampliamento opificio produttivo attivo di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, per esame risultato Caratterizzazione ambientale, AdR e Validazione dati ai sensi ex art. 242, del d.lgs n. 152/06.

Contestualmente,

## COMUNICA QUANTO SEGUE:

1. la Conferenza di Servizi, che si svolgerà in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.,
2. **di fissare in 15 giorni (entro il 12.06.2020) il termine perentorio** entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni. Le richieste di cui sopra vanno inoltrate nei termini indicati anche agli altri enti e soggetti interessati;
3. **di fissare in ulteriori 15 giorni dalla data di scadenza del termine di cui al punto 2 (entro il 27/06/2020), il termine perentorio** entro cui la Ditta ALMA C.I.S. S.r.l., potrà fornire le integrazioni documentali e/o chiarimenti eventualmente richiesti dalle Amministrazioni; La risposta della Ditta va inoltrata nei termini indicati anche agli altri enti e soggetti interessati.
4. **di fissare in 45 giorni**, a partire dal termine del periodo relativo al punto 2 (il **27.07.2020**), ovvero



30 gg dai termini di cui al punto 3 (il **27-07-2020**) nel caso le Amministrazioni abbiano richiesto integrazioni, **il termine perentorio** entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta;

5. **di fissare in 90 giorni dalla data di indizione della conferenza il termine perentorio** entro il quale questa Amministrazione procedente adoterà la Determinazione conclusiva positiva/negativa del procedimento;
6. **l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. 241/90 sarà stabilita almeno entro i 20 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 4**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento di cui al punto 5. L'eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90 sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione, qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa;
7. ai sensi dell'art. 14-bis c.7 questa Amministrazione si riserva di procedere in forma simultanea e in modalità sincrona qualora pervenga richiesta motivata delle altre amministrazioni o della ditta interessata entro il termine perentorio di cui al punto 2. In tal caso la prima riunione sarà convocata entro i successivi 45 gg.

Ai fini di cui sopra, si specifica da ultimo che:

- entro il termine del **27/07/2020** le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, ai sensi del c. 3 dell'art.14-bis, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera a), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- al Dipartimento di Prevenzione si chiede di esprimere le proprie valutazioni sia in ordine ai rischi di sanità pubblica, in relazione a quanto prevede il Testo unico delle leggi sanitarie, che in ordine alla legislazione sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- al Consorzio di Sviluppo Industriale di esprimersi per quanto di competenza in ambito P.R.T.;
- al Dirigente del VI Settore in ordine ad eventuali vincoli urbanistici/paesaggistico-ambientali;

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:

**l'oggetto del procedimento** promosso è costituito dall'indizione di conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, che ha per oggetto la conclusione del procedimento amministrativo connesso al procedimento di caratterizzazione ambientale ai sensi art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06, propedeutica all'ampliamento opificio produttivo attivo di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, per esame risultato Caratterizzazione ambientale, AdR e Validazione dati ai sensi ex art. 242, del d.lgs n. 152/06;

- ✓ **l'Amministrazione competente/procedente** è il Comune di Chieti;
- ✓ **l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria** è il V Settore – Servizio Politiche Ambientali - Ufficio Bonifiche e **il Responsabile del Procedimento** è il Dott. Giovanni Ghianni;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso l'Ufficio Bonifiche del Comune di Chieti in via delle robinie 5, previo appuntamento telefonico con il responsabile del procedimento, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico



(martedì e giovedì, dalle 11.00 alle 13.00), ovvero richiedendoli in forma elettronica, inviando apposita e-mail all'indirizzo di posta elettronica (giovanni.ghianni@comune.chieti.it) o posta certificata dell'Ente; inoltre, gli stessi, possono presentare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 10, memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

La documentazione progettuale è disponibile sul sito web del Comune di Chieti al seguente link:

<http://www.comune.chieti.gov.it/index.php/component/content/article.html?layout=edit&id=8214>.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Chieti al link sopra indicato.

**Il Funzionario Resp.le del Procedimento**

(Dott. Giovanni Ghianni)

**Il Dirigente del V Settore**

(Ing. Paolo Intorbida)

