



Comune di Chieti
(III Settore – Servizio Politiche Ambientali)

Prot. n° 32533

Chieti, li 18 MAG. 2021

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
65100 PESCARA
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Chieti

Settore 2^ - Ambiente
66100 CHIETI
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

A.R.T.A.

Dipartimento Provinciale di Chieti
Via Spezioli n. 52
66100 CHIETI
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

A.S.L. 02 - Chieti

Via N. Nicolini
66100 CHIETI
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Consorzio Sviluppo Industriale
Chieti - Pescara**

Via Tiburtina c/o Aeroporto d' Abruzzo
65100 PESCARA
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

Alma C.I.S. S.r.l.

Via Carducci n. 83
65122 PESCARA
P.E.C.: almacis@pec.it

Ing. Giovanna Brandelli

P.E.C.: giovanna.brandelli@ingpec.eu

A mezzo Ufficio Albo Pretorio

A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati, individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati presso albo pretorio comunale

Oggetto: Procedura di caratterizzazione ambientale ai sensi art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06, riferita all'ampliamento opificio produttivo attivo di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo. **Indizione Conferenza di Servizi DECISORIA ex art. 14 c. 2 L 241/90, in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14-bis L. 241/90 per esame risultato Caratterizzazione ambientale, aggiornamento AdR e proposta MIPRE ex art. 242 del d. lgs n. 152/06.**

IL DIRIGENTE

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del d.lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del D. lgs 152/06;

Visto l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

Visti gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) dal D. lgs. 127/2016, ed in particolare:

- ✓ l'art. 14, comma 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici."*;
- ✓ l'art. 14bis, comma 1, che stabilisce che *"La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82"*;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 598 del 23/06/2017 di approvazione del Piano della Caratterizzazione del sito in oggetto, distinto in catasto al fg. 11 con la particella n. 4190, di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l con prescrizioni;



Vista la Determinazione Dirigenziale n. 762 del 13/08/2020 con la quale è stato respinto il documento contenente il risultato della Caratterizzazione Ambientale e A.d.R. e la validazione dati e sono state apposte le annotazioni di cui all'art 251, comma 2 del D. lgs 152/06 per il sito in oggetto distinto in catasto al fg. 11 con la particella n. 4190, di proprietà della Soc. ALMA C.I.S. S.r.l;

Visto che con note PEC acquisite dal Comune ai n. 27280 del 26/04/2021 ALMA C.I.S. ha trasmesso il documento di aggiornamento A.d.R. e proposta MIPRE con allegati i permessi di costruire 1026/2017 e 1085/2019, il primo relativo ad ampliamento dell'opificio esistente su cui è stata espressa la compatibilità ambientale ex art. 55, c. 13, LRA 45/07 e il secondo riferito alla costruzione di due pensiline ed impianto biomassa a servizio del capannone industriale esistente;

Vista la nota trasmessa dall'Ing. G. Brandelli e acquisita al protocollo del Comune n. 31273 del 13/05/2021 con la quale è stata trasmessa la planimetria aggiornata dell'allegato 5 alla nota del 12/04/2019 con l'indicazione della ubicazione dei piezometri;

Rilevato che la documentazione in oggetto si riferisce al sito industriale di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, catastalmente rappresentato dalla particella n. 4190 del fg. 11, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportato con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

Considerato che le attività relative alla "terre e rocce da scavo" devono, per il caso di specie, essere gestite in conformità all'art. 25 del DPR n. 120/17. Dette attività confluiscono nei procedimenti edilizi n. 1026 del 07/01/2017 e n. 1085 del 05/04/2019, separati dalla procedura di approvazione dell'A.d.R. ex art. 242 citato, la cui titolarità è in capo al SUAP ai sensi del DPR n. 160/2010 nel il rispetto dell'art. 186, commi 1-3, del d. lgs 152/06;

Ritenuto necessario convocare le Amministrazioni competenti e interpellate per l'espressione del parere in ordine alla documentazione in oggetto proposto dalla ditta Alma C.I.S. S.r.l.;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90, per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento di caratterizzazione ambientale ai sensi art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06, riferita all'ampliamento dell'opificio produttivo attivo di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, per esame risultato Caratterizzazione ambientale, aggiornamento A.d.R. e proposta MIPRE ex art. 242 del d. lgs n. 152/06.

Contestualmente,

COMUNICA QUANTO SEGUE:

1. la Conferenza di Servizi si svolgerà in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-*bis* della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di fissare **il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente (02/06/2021)** entro il quale richiedere, per il tramite della scrivente Amministrazione, al soggetto proponente, con atto adeguatamente motivato, integrazioni documentali o approfondimenti al documento progettuale, nonché chiarimenti relativi a fatti, stati o

qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. In caso di richiesta di integrazioni sarà cura della scrivente Amministrazione inviare un'unica richiesta al proponente, indicando il termine per ottemperare durante il quale il procedimento è sospeso ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990, nonché una nuova data della eventuale riunione della conferenza di servizi in modalità sincrona;

3. di fissare in **40 giorni dal ricevimento della presente (27/06/2021), ovvero, nel caso previsto nel punto precedente, dal ricevimento da parte della scrivente Amministrazione delle integrazioni richieste, il termine perentorio per trasmettere a questa Amministrazione** le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
4. la data della **eventuale riunione simultanea in modalità sincrona** di cui all'art. 14-bis c. 2, lettera d), è fissata per il giorno **16/07/2021**. La riunione, che si potrà tenere per via telematica in videoconferenza, secondo le modalità che saranno comunicate dall'Amministrazione procedente, sarà confermata con apposita comunicazione e avrà luogo qualora risulti indispensabile per la definizione del procedimento;
5. di fissare in 90 giorni, dalla data di indizione della conferenza tenendo conto dell'eventuale periodo di sospensione, il termine perentorio entro il quale questa Amministrazione procedente adotterà la Determinazione conclusiva positiva/negativa del procedimento;
6. questa Amministrazione si riserva di procedere in forma simultanea e in modalità sincrona qualora pervenga richiesta motivata delle altre amministrazioni o della ditta interessata entro il termine perentorio di cui al punto 2. In tal caso la prima riunione sarà convocata entro i successivi 45 gg.

Ai fini di cui sopra, si specifica da ultimo che:

- entro il termine del **27/06/2021** le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, ai sensi del c. 3 dell'art.14-bis, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera a), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni.

All'ARTA di Chieti si chiede di esprimersi anche in ordine alla compatibilità ambientale dell'intervento edilizio.

Al Dipartimento di Prevenzione si chiede di esprimere le proprie valutazioni sia in ordine ai rischi di sanità pubblica, in relazione a quanto prevede il Testo unico delle leggi sanitarie, che in ordine alla legislazione sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.

Al Consorzio di Sviluppo Industriale di esprimersi per quanto di competenza in ambito P.R.T..

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:

- ✓ **Poggetto del procedimento** promosso è costituito dall'indizione di conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, che ha per

oggetto la conclusione del procedimento amministrativo connesso al procedimento di caratterizzazione ambientale ai sensi art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06, propedeutica all'ampliamento opificio produttivo attivo di proprietà della soc. ALMA C.I.S. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, per esame risultato Caratterizzazione ambientale, AdR e Validazione dati ai sensi ex art. 242, del d.lgs n. 152/06;

- ✓ **l'Amministrazione competente/procedente** è il Comune di Chieti;
- ✓ **l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria** è il III Settore - Sviluppo del Territorio – Servizio Politiche Ambientali - Ufficio Bonifiche Siti Contaminati e **il Responsabile del Procedimento** è il Dott. Giovanni Ghianni.

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso l'Ufficio Bonifiche del Comune di Chieti in via delle robinie 5, previo appuntamento telefonico con il responsabile del procedimento, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (martedì e giovedì, dalle 11.00 alle 13.00), ovvero richiedendoli in forma elettronica, inviando apposita e-mail all'indirizzo di posta elettronica (giovanni.ghianni@comune.chieti.it) o posta certificata dell'Ente; inoltre, gli stessi, possono presentare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 10, memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

La documentazione progettuale è disponibile sul sito web del Comune di Chieti al seguente link:

<https://www.comune.chieti.it/cat/servizi/ecologia-ambiente-ed-energia/bonifiche-siti-e-s.i.r./informazioni-procedimenti-attivati-ai-sensi-titolo-v-parte-iv-d.lgs-n.152-2006-e-s.m.i./conferenze-servizi-2021/alma-cis-srl>

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Chieti al link sopra indicato.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento

(Dott. Giovanni Ghianni)

Il Dirigente del III Settore

(Arch. Valeriano Mergioti)