



**III SETTORE**  
**Sviluppo del Territorio**

**Servizio Politiche Ambientali**

Prot. n° 36550

Chieti, li 10-06-22

*Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:*

**Oggetto:** intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito in area SIR, della Soc. FINN BELL PATRIMONI s.r.l., Codici ARTA CH235102 e parte CH235110 Via Penne.  
**Convocazione Conferenza di Servizi per esame Piano di Caratterizzazione.**

**Regione Abruzzo**

Dipartimento Territorio - Ambiente  
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche  
65100 PESCARA  
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

**Provincia di Chieti**

Settore 2^ - Ambiente  
66100 CHIETI  
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

**A.R.T.A.**

Dipartimento Provinciale di Chieti  
Via E. Piaggio n. 71  
66100 CHIETI  
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

**A.S.L. 02 - Chieti**

Via N. Nicolini  
66100 CHIETI  
PEC: siesp.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Consorzio Sviluppo Industriale  
Chieti - Pescara**

Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo  
65100 PESCARA  
PEC: csichietipescara@pec.it

**FIN.bell PATRIMONI SRL**

PEC: finbell.patrimoni@legalmail.it

**Dott. Geologo Roberto Sacco**

PEC: robertosacco@epap.sicurezza postale.it

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visto** il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

**Visto** l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

**Visto** l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

**Visto** l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) dal D. lgs. 127/2016, ed in particolare:

✓ l'art. 14, comma 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici."*;

✓ *Art. 14-ter. (Conferenza simultanea)*

*La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.*

**Visti** gli atti d'Ufficio da cui risulta che:

- per l'area in oggetto il Comune di Chieti ha esperito le attività amministrative nel rispetto dell'ordinanza sindacale n. 542/08 e ha provveduto alle rituali notifiche della stessa ordinanza e, non essendo intervenuti volontariamente i proprietari ai sensi dell'art. 245, comma 2, del d.lgs 152/06, ha dato avvio alla procedura d'ufficio per l'esecuzione della completa caratterizzazione unitamente ad altri cinque siti in cui sono stati individuati rifiuti interrati. Nella Determinazione n. 195 del 23/03/2020 "Preso d'Atto Approvazione Documento Tecnico Risultato Caratterizzazione Ambientale e AdR da parte della CdS conclusiva del 21.11.2019 – Definizione adempimenti e annotazioni urbanistiche e catastali ex art. 251, c. 2, d.lgs 152/06" il Comune di Chieti ha dato dimostrazione di tutti gli interventi ambientali effettuati e della relativa spesa sostenuta in via sostitutiva e d'urgenza, in attesa dell'individuazione dei responsabili della contaminazione da parte della Provincia ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-245 del T.U.A.. Tra i siti caratterizzati del SIR vi sono compresi i due siti cod. ARTA CH235102 (ex SEAB ora FIN.BELL Patrimoni srl) e cod. ARTA 235110 (ex. SEAB di proprietà A.D.T., FIN BELL Patrimoni srl ed altri) rappresentati dalle aree catastali di cui alle tabb. 1-2 di detta Determinazione n. 195/2020;
- con nota PEC acquisita al Comune con n. 42951 del 06/07/2021 FINN.BELL. PATRIMONI s.r.l. ha trasmesso una proposta di piano di Caratterizzazione Ambientale dell'area in oggetto di sua

proprietà, per la quale il Comune di Chieti in via sostitutiva, come indicato nella D.D. 195/2020 ha già espletato tutte le necessarie attività di caratterizzazione ambientale. Tuttavia, una parte di tale sito è stata oggetto, da parte della ditta proprietaria, di ulteriori attività non autorizzate, pertanto, sottoposto a sequestro giudiziario in data 14/01/2021 (provv. Convalida 20/01/2021) per cui, consequenzialmente, la stessa ditta proprietaria ha inteso procedere di sua iniziativa alle necessarie attività integrative di caratterizzazione ambientale;

- con nota n. 68934 del 22/10/2021 il Comune di Chieti ha riscontrato la nota Finn. Bell. del 06/07/2021 con richiesta di integrazione della documentazione, oltre a specificare che con D.D. 195/2020 è stato dato atto dell'approvazione del risultato della caratterizzazione PdCa e dell'AdR, stabilendo che la progettazione ed esecuzione degli interventi di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente, qualora nel termine di 30 gg. i proprietari o gli altri soggetti interessati non abbiano sottoscritto apposito atto d'impegno ad intervenire volontariamente ai sensi ex art. 245, c. 1, del d.lgs 152/06, siano effettuati dal nuovo soggetto attuatore (ARAP) individuato dalla Regione ai sensi ex art. 250 T.U.A.. In tale nota è stato chiarito che i soggetti obbligati o quelli che intervengono volontariamente, ovvero l'ARAP, giusto quanto indicato dalla CdS, provvederanno, altresì, nel più breve tempo possibile, a prevedere e attuare interventi sulla falda volti a contenere la diffusione della contaminazione verso le aree a valle (sia private che pubbliche);
- con nota acquisita dal Comune al prot. n. 82904 del 16/12/2021 la Regione Abruzzo – Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche ha fornito dei chiarimenti rispetto alla nota del comune del 22/10/2021 ed in particolare ha segnalato che la Regione Abruzzo non ha, ad oggi, avviato la procedura sostitutiva ex art. 250 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. per la progettazione ed esecuzione della bonifica del sito in oggetto per in quanto non dispone della necessaria copertura finanziaria e inoltre, che il sistema normativo, come peraltro confermato anche della recente novella normativa (cfr. art. 37, comma 1, lett. e), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato l'art. 245) incentiva la facoltà dei soggetti interessati *".....di intervenire in qualunque momento volontariamente per la realizzazione degli interventi di bonifica necessari nell'ambito del sito in proprietà o disponibilità"* (art. 245 D.lgs. 152/2006);
- con nota acquisita dal Comune al prot. n. 2341 del 14/01/2022 la Provincia di Chieti ha fornito chiarimenti rispetto alla nota del comune del 22/10/2021, richiamando per quanto di propria competenza la Determina provinciale n. 354 del 19.05.2020 nella quale dichiara di aver constatato nell'area del SIR "Chieti Scalo" l'esistenza di una contaminazione non puntuale di area vasta e riconducibile a più soggetti, anche ignoti;
- con nota PEC acquisita al Comune con n. 29086 del 10/05/2022 FINN.BELL. PATRIMONI s.r.l., in riscontro alla nota del Comune del 22/10/2021 ha trasmesso la planimetria catastale;
- con nota PEC acquisita al Comune con n. 30076 del 17/05/2022 FINN.BELL. PATRIMONI s.r.l., in riscontro alla nota del Comune del 22/10/2021 ha trasmesso copia dell'istanza di dissequestro contenente l'autorizzazione da parte del Tribunale di Chieti del solo accesso all'area per le attività di Caratterizzazione Ambientale;
- con nota PEC acquisita al Comune con n. 31341 del 19/05/2022 FINN.BELL. PATRIMONI s.r.l., in riscontro alla nota del Comune del 22/10/2021 ha trasmesso lo stralcio catastale con delimitazione dell'area di proprietà e l'elenco delle particelle ricadenti all'interno dello stralcio catastale di proprietà Finn. Bell. Patrimoni s.r.l.. L'area di proprietà in oggetto appartiene sia al sito Cod ARTA CH235102 che in parte al sito con Cod ARTA CH 235110.

**Vista** la nota PEC del Comune n. 33932 del 30/05/2022 con la quale è stato richiesto l'aggiornamento del PdCA nella parte dei riferimenti catastali;

**Vista** la nota PEC acquisita al prot de Comune n. 35102 del 06/06/2022 con cui la ditta ha trasmesso il PdCA aggiornato;

**Rilevato** che il sito in oggetto, ubicato in via Penne a Chieti, è catastalmente appartenente al fg. 27 coi nn. 109, 110, 114, 118, 129, 130, 154, 155, 189, 191, 195, 199, 207, 209, 210, 212, 213, 218, 221, 222, 407, 410, 413, 4055, 4081, 4082, 4088, 4089, 4090, 4093, 4224, 4234, 4235, 4236, 4240, 4242, 4243, 4244, 4245,

4246, 4247, 4239, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4221, 4223, 4237, 4227, 4238, e 4241 così suddiviso:

- Aree ricadenti Zona "E" Agricola, Foglio 27, Particelle: parte 109 - parte 110 – parte 114 – 154 – 155 -191 – 195 - parte 199 - parte 210 – 221 - 222 – 4081 – 4093 - parte 410 – 413 - parte 4242 - parte 4243 - parte 4244 – 4245 – 4246 - 4247 (Totale 22.280,00);
- Aree ricadenti all'interno del PRT del Consorzio ASI in "Aree per attività produttive", Foglio 27, Particelle: 4221 – 4223 - parte 109 - parte 110 - parte 114 - 118 -129 – 130 – 189 - parte 199 – 207 – 212 – 213 – 218 – 407 – 4055 – 4082 – 4088 – 4089 -4090 – 4221 – 4223 – 4224 – 4227 – 4234 – 4235 – 4237 – 4238 - parte 210 – 4235 – 4236 – 4239 – 4240 – 4241 - parte 4242 - parte 4243 - parte 4244 – 4410 - 4411 – 4412 – 4413 – 4414 – 4415 – 4416 – 4417 - 4418 – 4419 – 4420 – 4421 – 4422 – 4423 – 4424 – 4425 (Totale mq 45.000,00);

**Ritenuto** necessario indire e interpellare le Amministrazioni competenti per l'espressione del parere in ordine alla documentazione in oggetto, nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

### DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, in modalità sincrona, **per il giorno 30 Giugno 2022, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, III Settore – Servizio Politiche Ambientali, in Viale Amendola 53, per esaminare l'elaborato tecnico in oggetto, contestualmente in videoconferenza con inizio alle ore 10:00 del 30.06.2022 utilizzando la piattaforma VidoConnect™ in licenza al Comune di Chieti.

La partecipazione alla riunione in videoconferenza dovrà essere preceduta da una e-mail da parte degli Enti e dei soggetti interessati entro il 28/06/2022 indirizzata a [giovanni.ghianni@comune.chieti.it](mailto:giovanni.ghianni@comune.chieti.it), responsabile del procedimento, indicando gli indirizzi e-mail a cui inviare il link utile per accedere alla sala riunioni.

Ricevuto l'invito ciascun partecipante può scaricare ed installare l'App VidoConnect e accedere alla sala riunioni dopo aver inserito il proprio nominativo. Per eventuali necessità si potrà procedere a contattare il responsabile del procedimento secondo le modalità che saranno indicate nella e-mail di invito alla riunione.

Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "giovanni.ghianni@comune.chieti.it").

Si precisa che, all'esito dell'ultima riunione, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni,



concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario, e in ogni caso di far pervenire il parere.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono reperibili sul sito dell'ENTE al seguente link: <https://www.comune.chieti.it/cat/servizi/ecologia-ambiente-ed-energia/bonifiche-siti-e-s.i.r./informazioni-procedimenti-attivati-ai-sensi-titolo-v-parte-iv-d.lgs-n.152-2006-e-s.m.i./conferenze-servizi-2022/finn.-bell.-patrimoni-srl> oltre che essere a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti al viale Amendola n. 53.

**Il Resp.le del Procedimento**  
(Dott. Giovanni Ghianni)



