



Spett. le Comune di CHIETI
V settore – servizio Politiche ambientali
protocollo@pec.comune.chieti.it

Spett. le. REGIONE ABRUZZO
Servizio gestione rifiuti e bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Spett. le. PROVINCIA DI CHIETI
settore 2 - ambiente
protocollo@pec.provincia.chieti.it

Spett.le A.R.T.A. Abruzzo
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it
dist.pescara@pec.artaabruzzo.it
dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Spett.le ASL 02 Dip. Igiene Ambientale
prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

spett. le Consorzio Sviluppo Industriale Chieti - Pescara
csichietipescara@pec.it

Dir. VI settore
valeriano.mergjotti@comune.chieti.it

22 GIUGNO 2021

rif.: riscontro Nota Comune di Chieti del 22.04.2021 PROT 26484

oggetto: DPR 160/2010 – parere per il rilascio permesso di costruire per ampliamento opificio industriale esistente presso lo stabilimento denominato WT7 - procedure ambientali disciplinate dal DLGS 152/06. Trasmissione documentazione e richiesta conferenza dei servizi

Si prende atto della applicabilità della DGR 80/2020 al sito di specie e si propone piano di caratterizzazione dell'intero sito produttivo.

In funzione tuttavia del fatto che la Guardia di Finanza ha già effettuato una indagine preliminare, e sussistono dati ARTA sulle matrici ambientali del sito WT7, si propone anche un report di Analisi di rischio sito specifica basato sui dati di indagine preliminare.

TOSTO S.r.l.
Certified Company: ISO 9001:2000 - ISO 14001:2000

Headquarters and workshop :
Via Erasmo Piaggio, 62 - 66100 Chieti Scalo Italy
Tel +39.0871.5801 Fax +39.0871.564101
email : info@walmartosto.it - website : www.walmartosto.it

Registered Office address :
Via Erasmo Piaggio, 62 - 66100 Chieti Scalo Italy
Vat Nr. 00405130683



Ai sensi dell'art. 242 c. 10 del DLGS 152/06, per cui l'ampliamento proposto è necessario alla prosecuzione dell'attività produttiva, tenendo conto

- che l'area su cui è proposto l'ampliamento produttivo è inferiore al 10% delle dimensioni del sito (7.100 metri quadri su 100.000)
- che sulla base dei dati della pre-caratterizzazione effettuata dall'autorità Giudiziaria l'Analisi di rischio sito sanitario-ambientale non restituisce rischio sanitario per i recettori professionali indoor
- che non sono previsti scavi, per le particolari tecniche costruttive proposte e che non verranno quindi prodotte terre e rocce da gestire ai sensi del DPPR 120/17
- che nell'indagine geotecnica effettuata nell'area di intervento non risultano riporti/rifiuti e che si presume che la realizzazione dell'ampliamento non comprometta eventuali attività di bonifica in sito
- visto anche il precedente ampliamento del sito WT2, in cui fu sbloccato il permesso di costruire, con l'imposizione di una caratterizzazione dell'intero sito
- visto che l'eventuale necessità di monitoraggio soilgas porterebbe la fase della caratterizzazione del sito a tempi incompatibili con le necessità di crescita dell'azienda

Si chiede di valutare, ai fini del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio esistente, l'Analisi di rischio sito specifica svolta sui dati preliminari, e approvare contestualmente il Piano di caratterizzazione da realizzare sull'intero sito, conformato alle sopravvenute norme tecniche della DGR 80/2020 e alle Linee guida SNPA 17/18.

TOSTO S.r.l.
Certified Company: ISO 9001:2000 - ISO 14001:2000

Headquarters and workshop :
Via Erasmo Piaggio, 62 - 66100 Chieti Scalo Italy
Tel +39.0871.5801 Fax +39.0871.564101
email : info@walmartosto.it - website : www.walmartosto.it

Registered Office address :
Via Erasmo Piaggio, 62 - 66100 Chieti Scalo Italy
Vat Nr. 00405130683