



III SETTORE
Sviluppo del Territorio
Servizio Politiche Ambientali

Prot. n° **65928**

Chieti, li **12 OTT, 2024**

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto: Procedura di caratterizzazione ambientale di cui al Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06 e DGR Abruzzo n. 80/2020, riferita all'ampliamento opificio produttivo attivo di proprietà della soc. TOSTO S.r.l., ubicato in Via A. Grandi s.n.c. Chieti Scalo in area SIR.
Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA per Valutazione dello stato di compatibilità ambientale dell'intervento edilizio con lo stato di contaminazione, esame proposta PdCA ex art. 242 del d. lgs n. 152/06.

Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
65100 PESCARA
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Chieti

Settore 2^ - Ambiente
66100 CHIETI
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

A.R.T.A.

Dipartimento Provinciale di Chieti
Via E. Piaggio n. 71
66100 CHIETI
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

A.S.L. 02 - Chieti

Via N. Nicolini
66100 CHIETI
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Consorzio Sviluppo Industriale
Chieti - Pescara**

Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo
65100 PESCARA
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

Tosto S.r.l.

Via Erasmo Piaggio n. 62
651100 CHIETI
P.E.C.: info@pec.tostospa.it

Ing. Giovanna Brandelli

P.E.C.: giovanna.brandelli@ingpec.eu



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

Viste le DGR Abruzzo n.n. 121/2010, 234/2011 e 80/2020 inerenti i "CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SITI DI INTERESSE REGIONALE (SIR) E LINEE GUIDA PER LE INDAGINI AMBIENTALI";

Visti gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) dal D. lgs. 127/2016, ed in particolare:

✓ l'art. 14, comma 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici."*;

✓ *Art. 14-ter. (Conferenza simultanea)*

La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.

Vista la nota n. 022 del 12.04.2021, acquisita al prot. del Comune n. 24816 del 15/04/2021, con la quale il SUAP Chietino-Ortonese ha invitato lo scrivente Settore al rilascio dei pareri di

competenza, allegando la nota trasmessa dalla società Tosto srl, acquisita al prot. dell'Ente n. 19594 del 23/03/2021, inerente la pratica SUAP n. 1839 (portale n. 1246);

Vista la nota prot. n. 26484 del 22/04/2021 con cui il III Settore – Servizio Ambiente - ha comunicato la sospensione del parere richiesto in quanto va esperita preventivamente la procedura prevista dall'art. 242 del d.lgs 152/2016 che potrà consentire, alla Conferenza di Servizi, di accertare l'eventuale compatibilità ambientale dell'intervento edilizio solo dopo aver approvato e acquisito le risultanze del Piano della Caratterizzazione Ambientale e l'Analisi di Rischio, fermo restando il preventivo dissequestro del sito e/o l'autorizzazione dell'A.G. per l'avvio delle attività ambientali sopra descritte.

Dato atto dell'AUA n. 81 del 27/12/2019 rilasciata dal SUAP Chietino-Ortonese relativamente al Sito Walter Tosto S.P.A. stabilimento WT7 per:

- autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della parte terza del d. lgs 152/06;
- autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'art. 269 del d. lgs. 152/06;
- comunicazione o nulla osta di cui all'art. 8, commi 4 o comma 6, della L. 26/10/1995 n. 447.

Vista la nota della società Tosto srl del 22/06/2021 acquisita al protocollo dell'Ente n. 40373 del 23/06/2021 con la quale:

- è stata trasmessa la documentazione di proposta di Piano della Caratterizzazione Ambientale e Analisi di Rischio basata su dati preliminari anno 2010 rimessi da ARTA all'A.G. per la sola zona di ampliamento;
- si comunica che l'area dell'ampliamento produttivo proposto è di m² 7.100 ed è inferiore al 10% della superficie complessiva del sito;
- viene evidenziato che l'ampliamento dell'opificio produttivo non determina scavi e non prevede il piano preliminare dell'area di scavo ai sensi del DPR 120/2017 e che le caratteristiche costruttive saranno:
 - ✓ fondazioni su pali a battuta opportunamente collegate fuori terra vista la situazione morfologica del terreno esistente;
 - ✓ struttura portante verticale composta per un primo tratto di circa 1,5 mt da piloni in c.a. mentre, per la parte restante, composta da due profilati in acciaio tipo HE messi a traliccio con angolari saldati;
 - ✓ manto di copertura realizzato in pannelli di lamiera coibentata con poliuretano;
 - ✓ tamponatura in pannelli di calcestruzzo vibrato;
- è stato comunicato il verificarsi di un incendio in data 4 giugno 2021 con intervento dei VV.FF. e dell'A.G. (indagini in corso) e che sono stati effettuati campionamenti da parte dell'ARTA in data 10/06/2021;
- Vista la nota acquisita al prot. dell'Ente n. 54513 del 01/09/2021 con la quale Tosto srl ha trasmesso copia dell'AUAprot. 15147 del 27/12/2019 e del Verbale di dissequestro delle aree esterne del piazzale WT7 datato 15/11/2016.

Rilevato che la documentazione in oggetto si riferisce al sito produttivo in area SIR, di proprietà della soc. Tosto srl, ubicato in Via A. Grandi s.n.c. di Chieti Scalo, catastalmente rappresentato dalle particelle n.n. 4332, 4181, 37, 40, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 79, 80, 81, 83, 84, 129, 130, 131, 132, 202, 253, 256, 302, 336, 342, 345, 346, 609, 610, 611, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 628, 629, 630, 631, 661, 663, 770, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4179, 4180, 4331, 4005, 767, 768, 769, 777, 778, 779, 780 del foglio 25 del Comune di Chieti. La destinazione urbanistica dell'area è

parte in Area Agricole, parte in Zona verde Consortile e parte con destinazione ad “Attività produttive” soggetta alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara; L’opificio produttivo proposto è all’interno dell’area destinata ad “Attività produttive”.

Ritenuto necessario convocare le Amministrazioni competenti e interpellate per l’espressione del parere in ordine alla documentazione in oggetto proposto dalla ditta TOSTO. S.r.l.;

DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, in modalità sincrona, **per il giorno 09 novembre 2021, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, III Settore – Servizio Politiche Ambientali, in Viale Amendola n. 53, al III Piano presso il III Settore Sviluppo del Territorio, per esaminare l’elaborato tecnico in oggetto, contestualmente in videoconferenza con inizio alle ore 10:00 del 09.11.2021 utilizzando la piattaforma VidoConnect™ in licenza al Comune di Chieti.

La partecipazione alla riunione in videoconferenza dovrà essere preceduta da una e-mail da parte degli Enti e dei soggetti interessati entro il 05/11/2021 indirizzata a giovanni.ghianni@comune.chieti.it, responsabile del procedimento, indicando gli indirizzi e-mail a cui inviare il link utile per accedere alla sala riunioni.

Ricevuto l’invito ciascun partecipante può scaricare ed installare l’App VidoConnect e accedere alla sala riunioni dopo aver inserito il proprio nominativo. Per eventuali necessità si potrà procedere a contattare il responsabile del procedimento secondo le modalità che saranno indicate nella e-mail di invito alla riunione.

Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell’amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell’assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i tre giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all’indirizzo e-mail “giovanni.ghianni@comune.chieti.it”). Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s’invitano l’Arta e l’Asl di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario.

Si precisa che all’esito dell’ultima riunione l’amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l’assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell’art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall’amministrazione procedente all’esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l’efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell’articolo 14-quinquies e per il periodo utile all’esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell’ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono reperibili sul sito dell'ENTE al seguente link: <https://www.comune.chieti.it/cat/servizi/ecologia-ambiente-ed-energia/bonifiche-siti-e-s.i.r./informazioni-procedimenti-attivati-ai-sensi-titolo-v-parte-iv-d.lgs-n.152-2006-e-s.m.i./conferenze-servizi-2021/tosto-srl/sito-wt7> oltre che essere a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti in Viale Amendola n. 53.

Il Resp.le del Procedimento

(Dott. Giovanni Ghianni)



