



III SETTORE

Sviluppo del Territorio

Servizio Politiche Ambientali

Prot. n° 66341

Chieti, lì **13 OTT. 2021**

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto: Procedura di caratterizzazione ambientale, propedeutica all'ampliamento dell'opificio industriale nel sito in esercizio di proprietà della Soc. AFI S.N.C., ubicato in Via Penne n. 10 – ART. 55, C. 13, L.R.A. N. 45/07 e TITOLO V – PARTE IV D.LGS. N. 152/06 ART. 242, - **Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA** per esame **“Risultati PdCA e AdR” ex art. 242 del D. Lgs n. 152/06.**

Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
65100 PESCARA
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Chieti

Settore 2^ - Ambiente
66100 CHIETI
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

A.R.T.A.

Dipartimento Provinciale di Chieti
Via E. Piaggio n. 71
66100 CHIETI
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

A.S.L. 02 - Chieti

Via N. Nicolini
66100 CHIETI
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

Consorzio Sviluppo Industriale

Chieti - Pescara

Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo
65100 PESCARA
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

AFI s.n.c. Di Ferdinando Di Donato & C

Via Penne, n.10
651100 CHIETI
P.E.C.: info@afipec.it

Ing. Donato Polidoro

Via Casalbordino, 50
66100 **CHIETI SCALO**
PEC: donato.polidoro@ingpec.eu



III Settore – Servizio Politiche Ambientali – Viale Amendola 53, Cod.Fisc. 00098000698

Tel. 0871-341667 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it

Sito web: www.comune.chieti.it



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

Visti gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) dal D. lgs. 127/2016, ed in particolare:

- ✓ l'art. 14, comma 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici."*;

- ✓ *Art. 14-ter. (Conferenza simultanea)*

La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.

Visti gli atti d'ufficio da cui risulta, tra l'altro che:

- lo S.U.A.P. Chietino – Ortonese, ai fini del rilascio del permesso a costruire alla ditta AFI s.n.c, per l'ampliamento capannone industriale sito in Chieti Scalo alla Via Penne n. 10 (Rif. SUAP Pratica n. 1899) nell'area catastale individuata al fg. 28 – partt. n.n. 120-671-4257-4620-4661, ha chiesto il parere in attuazione del DPR 160/2010 al S.U.E.. Il S.U.E. a sua volta con nota prot. 22044 del 27/03/2019 ha richiesto a questo Settore il parere di competenza in ordine alla compatibilità ambientale dell'intervento rappresentato nel progetto e dal quale è stato rilevato che:

- ✓ il permesso a costruire è riferito all'ampliamento dell'opificio adibito ad attività commerciale



all'ingrosso. Il nuovo corpo di fabbrica di dimensioni 7,50 m x 18,40 m ed altezza 7,80 m, da realizzare in aderenza al capannone esistente, sviluppa una superficie coperta di 138 m² e sarà adibito a magazzino e deposito di attrezzature ed utensilerie per articoli tecnici industriali al piano seminterrato e ad uffici al piano terra;

- ✓ l'opificio è individuato in zona destinata ad attività produttive nel PRT del Consorzio A.S.I. ed è rappresentato dalle particelle catastali al fg. 28 coi mappali nn. 671, 4527, 4620, 4661 (catasto terreni) e 120 (N.C.E.U.). La pratica edilizia, in conseguenza del parere espresso da questo Settore, è stata sospesa con nota prot. 56745 del 20/08/2019 in attesa dell'esecuzione delle attività di caratterizzazione ambientale e dell'accertamento della compatibilità dell'intervento proposto. Il Comune ha invitato, quindi, la soc. AFI s.n.c. alla presentazione di un Piano d'Indagini contenente idonea relazione tecnica con la ricostruzione storica delle attività produttive svolte nel sito, la rappresentazione del modello concettuale preliminare del sito stesso e il piano d'investigazione, redatto secondo le indicazioni contenute nell'All. 2 al Titolo V della parte IV del D.Lgs 152/06, eventualmente preventivamente concordato con l'Arta a cui è richiesta la validazione dei risultati;

➤ la soc. AFI s.n.c.:

- con nota pec acquisita dal Comune al prot. n. 39075 del 11/06/2020, a seguito delle indagini ambientali preliminari, ha trasmesso la proposta di Piano della Caratterizzazione Ambientale;
- con nota pec acquisita dal Comune al prot. n. 37810 del 11/06/2021 ha trasmesso agli enti i risultati del Piano della Caratterizzazione Ambientale;
- con nota PEC acquisita dal Comune al prot. n. 44564 del 13/07/2021 ha trasmesso il risultato dell'AdR dopo aver acquisito i RdP in contraddittorio forniti da ARTA.

Rilevato che i risultati del PdCA e AdR in oggetto si riferiscono al sito industriale di proprietà della soc. AFI s.n.c., ubicato in via Penne n. 10, con superficie del sito di circa 2915 m², rappresentato catastalmente al **fg. 28 con le particelle nn. 671, 4527, 4620, 4661 (catasto terreni) e 120 (NCEU) - corpo di fabbrica**. Il sito ricade in area industriale sottoposta alla disciplina del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti – Pescara ai sensi dell'art. 8.5 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Ritenuto necessario indire e interpellare le Amministrazioni competenti per l'espressione del parere in ordine alla documentazione in oggetto, nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, in modalità sincrona, **per il giorno 16 Novembre 2021, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in Viale Amendola 53, per esaminare l'elaborato tecnico in oggetto, contestualmente in videoconferenza con inizio alle ore 10:00 del 16.11.2021 utilizzando la piattaforma VidyoConnectTM in licenza al Comune di Chieti.

La partecipazione alla riunione in videoconferenza dovrà essere preceduta da una e-mail da parte degli Enti e dei soggetti interessati entro il 12/11/2021 indirizzata a giovanni.ghianni@comune.chieti.it, responsabile del procedimento, indicando gli indirizzi e-mail a cui inviare il link utile per accedere alla sala riunioni.

Ricevuto l'invito ciascun partecipante può scaricare ed installare l'App VidyoConnect e accedere alla sala riunioni dopo aver inserito il proprio nominativo. Per eventuali necessità si potrà procedere a contattare il responsabile del procedimento secondo le modalità che saranno indicate nella e-mail di invito alla riunione.

Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i tre giorni precedenti la Conferenza dei Servizi (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "giovanni.ghianni@comune.chieti.it").



III Settore – Servizio Politiche Ambientali – Viale Amendola 53, Cod.Fisc. 00098000698

Tel. 0871-341667 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it

Sito web: www.comune.chieti.it

Si precisa che, all'esito dell'ultima riunione, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario, e in ogni caso di far pervenire il parere.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono reperibili sul sito dell'ENTE al seguente link: <https://www.comune.chieti.it/cat/servizi/ecologia-ambiente-ed-energia/bonifiche-siti-e-s.i.r./informazioni-procedimenti-attivati-ai-sensi-titolo-v-parte-iv-d.lgs-n.152-2006-e-s.m.i./conferenze-servizi-2021/afi-snc> oltre che essere a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla viale Amendola n. 53.

Il Resp.le del Procedimento
(Dott. Giovanni Ghianni)

