



## VI SETTORE

*Innovazione Sociale – Smart City – Transizione Ecologica*

Servizio Transizione Ecologica

DETERMINAZIONE N°

**1162**

DEL **30 NOV. 2022**

Reg. VI Settore Prot. n° **146**

del **28-11-2022**

**OGGETTO** : estensione indagini di caratterizzazione ambientale ex art. 242 D.lgs. n. 152/06 già autorizzate con Determinazione n. 611/2019, riferite al sito produttivo in esercizio, in anagrafe siti contaminati con cod. Arta CH 900069, di proprietà della soc. Tosto S.p.A., ubicato in via Piaggio n. 62 (unità produttiva WT2). Procedura di verifica della compatibilità ambientale ex art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07, propedeutica alla realizzazione di una nuova palazzina uffici. **Conclusione Conferenza di Servizi.**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE

**Visto** il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

**Visto** l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

**Visto** l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che assegna definitivamente le competenze ai comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

**Visto** l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**Vista** la nota del 28/07/2022, acquisita al prot. del Comune n. 47795 del 28/07/2022, con la quale Tosto S.p.A. ha trasmesso il Piano di investigazione integrativo di dettaglio per l'ottenimento di permesso di costruire per la realizzazione di una nuova palazzina ad uffici nel sito produttivo WT2;

**Vista** la nota del 13/04/2021, acquisita al prot. del Comune n. 24859 del 15/04/2021, con cui Tosto S.p.A. ha trasmesso il report di attuazione delle prescrizioni previste dalla Determinazione 611/2019. Nel report viene evidenziato che resta da effettuare il secondo monitoraggio della falda;

**Considerato che** con Determinazione n. 611 del 30/08/2019, per il sito in esame, è stato approvato, tra l'altro, il risultato della caratterizzazione ambientale con prescrizioni, la rielaborazione dell'AdR e il piano di monitoraggio delle acque sotterranee nelle due fasi di escursione di falda;

**Vista** la nota prot. n. 49206 del 05/08/2022 con la quale il Comune ha sollecitato gli adempimenti di cui alla Determinazione n. 611/2019;

**Vista** la nota trasmessa il 05/08/2022, acquisita al prot. del Comune n. 49519 del 08/08/2022, con cui Tosto S.p.A. da riscontro alla nota Comunale n. 49206 del 05/08/2022, chiarendo che l'estensione delle indagini di caratterizzazione contempla anche il completamento del piano di monitoraggio di cui alla Determinazione n. 611/2019 e che, a conclusione, sarà rimesso l'aggiornamento dell'analisi di rischio;

**Visti** gli atti d'ufficio e l'esito della riunione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 17/11/2022, da cui risulta che la conferenza dei servizi all'unanimità ha approvato l'Analisi di Rischio aggiornata e espresso N.O. alla realizzazione di una nuova palazzina ad uso uffici;

**Rilevato** che il Documento Tecnico in oggetto si riferisce allo stabilimento industriale di proprietà della ditta Tosto S.p.A. denominato WT2, ubicato in via E. Piaggio n. 62, catastalmente nel NCEU al fg. n. 33 con le particelle nn. 1262, 4232, 4975, 5122 e 5135, della superficie complessiva di ha 3.05.10, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportata come "Zona di completamento destinata all'industria" e ad attività produttive nel PRT del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

### DETERMINA

- **di approvare** l'Analisi di Rischio aggiornata, così come approvato dalla Conferenza di Servizi del 17/11/2022, presentato per il sito in oggetto in data 12/10/2022 e acquisito al prot. del Comune n. 63766 del 13/10/2022, autorizzando la ditta Tosto S.p.A., in persona del Presidente del C.d.A. ad eseguire gli interventi ivi previsti, nel rispetto del titolo V – parte IV - del d.lgs n. 152/06 e con le seguenti prescrizioni:

- 1- effettuare una ulteriore campagna, in contraddittorio, su tutti i piezometri (PZF, PZEbis, PZC, PZ1 e PZ2 se campionabile) su metalli e solventi clorurati. Il monitoraggio in contraddittorio con ARTA va eseguito entro dodici mesi;
- 2- la gestione dei materiali di scavo dovrà avvenire, giusto verbale CdS, così come indicato dai consulenti della Ditta:

2.1. il solo materiale di riporto e il terreno, derivanti dall'escavazione prevista in progetto, risultati conformi alle concentrazioni soglia di contaminazione, verranno riutilizzati per il riempimento nello stesso cantiere solo nei limiti del fabbisogno di ripristino e costipazione del piano;

2.2. il materiale di riporto e il terreno, derivanti dall'escavazione prevista in progetto, risultati conformi alle concentrazioni soglia di contaminazione, ma in esubero rispetto al fabbisogno di riutilizzo in cantiere, verranno gestiti come rifiuto, con CER 170504;

2.3. il materiale di riporto e il terreno, derivanti dall'escavazione prevista in progetto risultati eventualmente non conformi alle concentrazioni soglia di contaminazione, verranno gestiti come rifiuto, con CER 170504 da confermare con l'analisi di omologa;

2.4 si esclude il riutilizzo di terreno di escavo in altri siti rispetto a quello di origine.

- **di dare atto** dell'accertamento positivo della compatibilità ambientale ex art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e, conseguentemente, **esprimere** N.O., fatto salvo il procedimento urbanistico per il rilascio del permesso a costruire, alla realizzazione della palazzina ad uso uffici così come approvato dalla Conferenza di Servizi del 17/11/2022;



- **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico di questo ente, né riduzione di entrate, essendo l'adempimento avviato ad iniziativa diretta della ditta Tosto S.p.A.;

- **di disporre** la registrazione della presente determinazione nell'apposito protocollo del VI Settore e la conseguente trasmissione alla Segreteria Generale per quanto di competenza;

- **di notificare** la presente determinazione a mezzo PEC alla ditta Tosto S.p.A.;

- **di trasmettere** a mezzo PEC copia della presente alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i..

1162

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si avverte che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Pescara (art. 2, lett. b, n. 3, legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (art. 8, c.1, D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

**Il Resp.le del Procedimento**  
(Dott. Giovanni Ghianni)

*Ghianni*

**Il Dirigente ad Interim del VI Settore**  
(Arch. Carlo Di Gregorio)

*Di Gregorio*

SEGRETERIA GENERAL  
REGISTRO DETERMINAZIONI  
N. 1162 del 30 NOV. 2022  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Salerni*

La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio online per gg.15 consecutivi: dal 30 novembre al 14 dicembre 2022.

La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 30 novembre 2022

**L'Istruttore Incaricato**  
*Nicola Salerni*  
*Salerni*

