



**Comune di Chieti**  
(V Settore – Servizio Politiche Ambientali)

DETERMINAZIONE N° .....**1239**.....

DEL **26 NOV. 2020**

Reg. V Settore Prot. n° .....**596**.....

del **24 NOV. 2020**

OGGETTO: PROCEDIMENTO AI SENSI EX ART. 242/245 DEL D.LGS 152/06 PER INTERVENTO DI CARATTERIZZAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEL SITO COD. ARTA CH900004 DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SIXTY LOG SRL UNIPERSONALE IN VIA PENNE – CHIETI SCALO – **CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER ESAME RISULTATI CARATTERIZZAZIONE E A.D.R.**

**IL DIRIGENTE DEL V SETTORE**

**Visto** il T.U. di cui al D.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati;

**Visto** l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *“Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale.”*];

**Visto** l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del D.lgs 152/06;

**Visto** l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 109 del 07/02/2018 di approvazione del Piano della Caratterizzazione integrativo riferito alle aree produttive e alle aree esterne ai fini della rielaborazione dell'A.d.R. imposta con D.D. del Comune di Chieti n. 2249 del 18/08/2011;

**Vista** la nota PEC registrata al Comune al n. 55615 del 09/08/2019 con la quale la Ditta ha trasmesso il progetto di variante alla chiusura della discarica ex 2B;

**Vista** la nota PEC registrata al Comune al n. 16714 del 24/02/2020 con la quale la Regione Abruzzo – DPC026 - ha trasmesso la DD n. 39 del 21/02/2020 relativa *all'approvazione della proposta di rivalutazione ed integrazione al progetto di variante e chiusura della discarica ex 2B ubicata in Via Penne – Zona industriale del Comune di Chieti*;



**Visto** che con nota PEC, acquisita dal Comune al n. 29269 del 28/04/2020, la Sixty Log s.r.l. Unipersonale ha trasmesso i risultati della caratterizzazione e analisi di rischio relativi al PdCA integrativo approvato con D.D. n. 109 del 07/02/2018;

**Visto** l'atto di Indizione della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota del Comune n. 56699 del 01/09/2020 avente ad oggetto "*procedimento ai sensi ex art. 242/245 del d.lgs 152/06 per intervento di caratterizzazione, messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale del sito Cod. ARTA CH900004 di proprietà della ditta Sixty Log Srl Unipersonale in via Penne – Chieti Scalo. Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14 c. 2 L. 241/90, in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14-bis L. 241/90 per esame risultato Caratterizzazione ambientale e A.d.R.*", trasmesso a mezzo PEC in pari data alle amministrazioni coinvolte nel procedimento e ai soggetti interessati, con pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi;

**Rilevato** che il sito di proprietà della società Sixty Log S.r.l. Unipersonale, oggetto di caratterizzazione ambientale in base al PdCA approvato con la richiamata D.D. n. 2249/2011, è composto sia dalle aree attualmente utilizzate per l'attività industriale che dalle aree adiacenti non utilizzate, in parte a destinazione industriale e in parte a destinazione agricola;

... che il sito è catastalmente distinto al foglio 27 coi nn. 86 – 2 – 32 – 49 – 261 – 72 – 73\* – 144 – 146 – 264 – 278 – 325 – 588 – 590 – 592 – 635 – 640 – 3501 – 3502 – 4291 – 4292 – 4294 – 4299 – 4300, della superficie complessiva di ha 14,39,79. Tutte le aree ricadono nella categoria di "Tutela e valorizzazione" del Piano Paesistico Regionale, in parte in categ. A2 e in parte in categ. D. Una parte di tali aree ricade in zona a pericolosità moderata del Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA) e in zona di attenzione del piano di sicurezza di "impianto industriale a rischio d'incidente rilevante" della ditta Walter Tosto; (\*Particella che per mero errore di scrittura nella DD n. 2249/2011 è stata indicata precedentemente come 43)

... che il sito ricade all'interno della perimetrazione del Sito d'Interesse Regionale (S.I.R. Chieti Scalo), approvato con D.G.R. n. 121 del 01.03.10 (BURA s.s. del 02.0.10-Linee Guida di attuazione approvate con D.G.R. n. 234 del 04.04.2011 (BURA s.s. n. 25 del 15.04.2011));

... che il sito è inserito nell'anagrafe dei siti potenzialmente contaminati di cui alla DGR 777/2010 e ss. con codice ARTA n. CH900004;

... che l'area dello stabilimento in attività è rappresentata dalla particella catastale in CE.U. n. 86 (composta dagli attuali sub 2 cat. D/1 e sub 3 cat. F/3) del fg. 27, di complessivi ha 09,99,17;

**Richiamata** la nota PEC n. 56699 del 01/09/2020 con la quale il Comune ha indetto la Conferenza di Servizi DECISORIA ex art. 14 c. 2 L 241/90, in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14-bis L. 241/90 per esame risultato Caratterizzazione ambientale e AdR, coinvolgendo gli Enti di seguito elencati:

- Regione ABRUZZO - DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche;
- Provincia di Chieti - Settore 2 - Ambiente;
- A.R.T.A. Abruzzo – Dipartimento di Chieti;
- A.S.L. 02 – Chieti – Dipartimento Prevenzione, SIESP di Chieti;
- Consorzio Sviluppo Industriale Chieti – Pescara;
- Comune di Chieti - Dirigente del VI Settore;

**Considerato che:**

- l'oggetto dei lavori della Conferenza dei Servizi è: "procedimento ai sensi ex art. 242/245 del D.lgs 152/06 per intervento di caratterizzazione, messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale del sito Cod. ARTA CH900004 di proprietà della ditta Sixty Log Srl Unipersonale in via Penne – Chieti Scalo. Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14 c. 2 L. 241/90, in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14-bis L. 241/90 per esame risultato Caratterizzazione ambientale e A.d.R.";



- il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 31-10-2020;

**Tenuto conto** che entro la data del 31/10/2020 sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere della Provincia di Chieti – Settore 2 Ambiente – acquisito al prot. N. 66550 del 14/10/2020 da cui risulta che *“Considerando le conclusioni tecniche inviate dalla Sixty Log, inviate con pec del 01/10/2020, relativamente alle fonti e/o origini della potenziale contaminazione, in applicazione dell’art. 242, limitatamente alla realizzazione degli interventi di Legge, si aderisce al parere tecnico che l’ARTA Abruzzo esprimerà”*;

**Dato atto** che, dopo la scadenza del 31/10/2020 sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere tecnico dell’ARTA Abruzzo – Dipartimento di Chieti (acquisito al prot. N. 71761 del 02/11/2020 dal quale risulta che:
  - dall’A.d.R. vengono individuate le seguenti sorgenti:
    1. terreno profondo in SS1 tra 1-2 m con CRS di piombo pari a 11500 mg/kg e di Arsenico pari a 65 mg/kg;
    2. terreno superficiale in Sxp4 e profondo in Sxp5 oltre ad osservare una anomala concentrazione di alluminio.
  - i risultati dell’analisi di rischio in modalità inversa per la determinazione delle CSR (concentrazione soglia di rischio-obiettivo di bonifica) dei terreni profondi posti tra 1-2 m nel poligono della sorgente SS1 individuano le seguenti CSR pari a: 9,62 mg/kg per arsenico e 298 mg/kg per piombo. Nella falda viene analogamente individuato il superamento delle CSR come riportato per Arsenico, Ferro, Manganese, Cloruro di vinile, 1,1 dicloropropano, 1,1 Dicloroetilene;
  - in considerazione del rischio per la falda e richiesta l’attivazione della Bonifica per il responsabile della contaminazione e la MIPRE per il gestore/proprietario del sito non responsabile della contaminazione.
  - si esprime parere positivo sull’elaborazione dell’A.d.R. presentata, con la richiesta di inviare quanto prima, un progetto che dettagli i necessari interventi integrativi di MIPRE del sito;
- parere da parte della Regione Abruzzo - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche– acquisito al prot. N. 73101 del 05/11/2020 da cui risulta quanto segue:
  - **PARERE FAVOREVOLE** al documento: *“Risultati della Caratterizzazione e Analisi di Rischio”* a condizione che sia effettuata da parte della ditta proponente una implementazione del sistema di MIPRE;
  - gli esiti delle indagini e dell’analisi di rischio confermano la necessità che il sito debba essere sottoposto ad intervento di bonifica/messa in sicurezza permanente da parte del soggetto responsabile della contaminazione. A tal proposito si richiamano le previsioni normative riferite agli artt. 244 e 245 del D.Lgs.152/06 per cui l’individuazione del responsabile della contaminazione è demandata alla Provincia competente per territorio, fatta salva la possibilità per il proprietario non responsabile di procedere ai sensi dell’art. 245, co.1 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i..

**Dato atto** che con nota PEC prot. n. 74318 del 10/11/2020 il Comune ha trasmesso ai soggetti interessati la Comunicazione ai sensi dell’art. 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 comunicando che trascorsi dieci (10) giorni dal ricevimento della stessa, senza ricevere osservazioni, si sarebbe proceduto, con apposita determinazione, alla chiusura della conferenza di servizi decisoria e alla conseguente approvazione del documento **“RISULTATI DELLA CARATTERIZZAZIONE E ANALISI DI RISCHIO”** trasmesso dalla Sixty Log s.r.l. Unipersonale



con nota del con nota del 28 aprile 2020, con le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri elencati e allegati alla comunicazione stessa;

**Rilevato che:**

... dall'A.d.R. risultano superamenti delle CSR sia per i terreni che per la falda e la necessità di intervenire mediante l'attivazione della Bonifica da parte del responsabile della contaminazione e la MIPRE per il gestore/proprietario del sito non responsabile della contaminazione;

... l'individuazione del responsabile della contaminazione è demandata alla Provincia competente per territorio, fatta salva la possibilità per il proprietario non responsabile di procedere ai sensi dell'art. 245, co.1 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**Considerato** che le osservazioni e i pareri acquisiti richiedono la necessità di attuare l'implementazione del sistema di MIPRE, stante la facoltà del proprietario/gestore di presentare volontariamente, ai sensi dell'art. 245, co.1 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i, in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, un progetto di bonifica del sito;

**Ritenuto**, per quanto sopra, che questa Amministrazione è legittimata a procedere alla stesura della determinazione motivata di conclusione **positiva** della Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/90;

**Ritenuto**, altresì, che a chiarimento della D.D. 2249 del 18.08.2011, per la rilevata errata indicazione della particella n. 43 in luogo della part. 73 del fg. 27, compresa tra le aree risultate contaminate, occorre comunicare ai competenti uffici del Comune e dell'Agencia del Territorio la rettifica dell'area assoggettata alle annotazioni di cui all'art. 251, c. 2, del d.lgs 152/06;

**Visti:**

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- La Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Considerato** acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni regolarmente convocate e che non hanno espresso la propria posizione ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7, della L.n. 241/90;

**Visto** il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

- **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/90, sono pervenuti i pareri indicati in premessa che evidenziano la necessità di attuare l'implementazione del sistema di MIPRE, stante la facoltà del proprietario/gestore di presentare volontariamente, in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, un progetto di bonifica del sito;



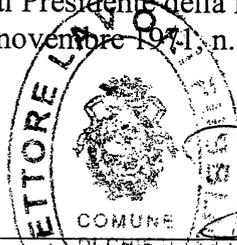
.... che ai sensi dell'art.14-quater, comma 1, la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

- **di approvare** il documento in oggetto relativamente ai risultati della Caratterizzazione e AdR ex art. 242 del d.lgs n. 152/06, riferito al sito distinto in catasto al fg. foglio 27 coi nn. 86 – 2 – 32 – 49 – 261 – 72 – 73 – 144 – 146 – 264 – 278 – 325 – 588 – 590 – 592 – 635 – 640 – 3501 – 3502 – 4291 – 4292 – 4294 – 4299 - 4300, della superficie complessiva di ha 14,39,79, di proprietà della Soc. Sixty Log s.r.l. Unipersonale;
- **di trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Urbanistico del Comune e all'Agenzia del Territorio con richiesta di procedere alle rettifiche in premessa indicate, relativamente alla sostituzione dell'indicazione della particella n. 43 (erroneamente trascritta) con la n. 73, ai fini delle annotazioni richieste con la precedente D.D. n. 2249/2011 ai sensi ex art. 251, c. 2, del D.lgs 152/06, confermando lo stato di contaminazione del sito sopra riportato;
- **di disporre** che la Soc. Sixty Log Unipersonale provveda ad adottare le misure di MIPRE/MISE con trasmissione al Comune, all'Arta e agli altri enti interessati, entro 30 gg dal ricevimento della presente, degli elaborati tecnici esplicativi delle soluzioni adottate ad implementazione di quelle esistenti. La Soc. Sixty Log s.r.l. Unipersonale, ai sensi dell'art. 245 del D.lgs 152/06, ha facoltà di integrare dette misure con la presentazione, nel termine di sei mesi dal ricevimento della presente determinazione, di un progetto di bonifica/MISP del sito;
- **di demandare** all'ARTA di Chieti ogni controllo consequenziale sul sistema di MIPRE/MISE implementato;
- **di disporre** che ai sensi degli artt. 244 e 245 del D.Lgs.152/06 la Provincia di Chieti si attivi ai fini dell'individuazione del responsabile della contaminazione;
- **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico di questo ente, né riduzione di entrate, essendo l'adempimento avviato ad iniziativa diretta della soc. Soc. Sixty Log S.r.l. Unipersonale;
- **di disporre** la registrazione della presente determinazione nell'apposito protocollo del V Settore e la conseguente trasmissione alla Segreteria Generale per quanto di competenza;
- **di notificare** la presente determinazione alla Soc. Sixty Log s.r.l. Unipersonale tramite l'indirizzo PEC sixtylog@legalmail.it;
- **di trasmettere** copia della presente alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si avverte che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Pescara (art. 2, lett. b, n. 3, legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (art. 8, c.1, D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott. Giovanni Ghianni)

**Il Dirigente del V Settore**  
(Ing. Paolo Intorbida)



V Settore – Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698

Tel. 0871-341465 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it

Sito web: www.comune.chieti.gov.it

1239

SEGRETERIA GENERAL  
REGISTRO DETERMINAZIONI  
N. 1239 del 26 NOV. 2020  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio on line per gg.15 consecutivi: dal 26 novembre al 10 dicembre 2020  
La presente copia è conforme all'originale.  
Chieti, 26 novembre 2020



L'Istruttore Incaricato  
*Nicola Salerni*

