

VI SETTORE

Innovazione Sociale – Smart City – Transizione Ecologica

Servizio Transizione Ecologica

DETERMINAZIONE N° **152**

Reg. VI Settore Prot. n° **4**

DEL

- 6 MAR. 2023

del

03 MAR. 2023

OGGETTO : approvazione proposta piano di caratterizzazione, riferito al sito produttivo in esercizio di proprietà della Bond Factory S.R.L., ubicato in Via Di Pietro Adalgisio n. 29. Art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06 e s.m.i. **Conclusioni Conferenza di Servizi.**

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *“Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale.”*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che assegna definitivamente le competenze ai comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Vista la nota della Bond Factory del 06/07/2022, acquisita al protocollo del Comune al n. 43659 del 11/07/2022 con la quale è stato trasmesso il piano delle indagini preliminari e la data dei sondaggi;

Vista la nota della Bond Factory del 06/10/2022, acquisita al protocollo del Comune al n. 62329 del 07/10/2022 con la quale è stata fatta la comunicazione ai sensi dell'art. 245 del D-lgs 152/06 in qualità di soggetto non responsabile ed è stato trasmesso il report del piano di indagini preliminare;

Vista la nota dell'ARTA di Chieti, acquisita al prot. del Comune al n. 75046 del 03/12/2022 con la quale sono stati trasmessi i RdP e una relazione tecnica con richiesta di presentazione del Piano della Caratterizzazione.



Vista la nota della Bond Factory del 23/12/2022, acquisita al protocollo del Comune al n. 372 del 04/01/2023 con la quale sono stati trasmessi la proposta di piano della caratterizzazione e l'AdR determinato con i dati delle indagini preliminari;

Rilevato che la documentazione in oggetto si riferisce al sito industriale di proprietà della soc. Bond Factory S.r.l., ubicato in via Di Pietro Adalgisio n. 29, della superficie complessiva di ca mq 2400, rappresentato catastalmente al fg. 11 con le particella n. 91. Il sito è riportato nel PRG vigente del Comune di Chieti con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

Vista la comunicazione della Provincia di Chieti prot. n. 3454 del 07/02/2023, acquisita al prot. del Comune n. 9249 del 08/02/2023;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi conclusiva del 02/03/2023;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

152

DETERMINA

- **di approvare**, con prescrizioni, la proposta del Piano di Caratterizzazione indicato in premessa, riferito al sito industriale di proprietà della soc. Bond Factory S.r.l., ubicato in via Di Pietro Adalgisio n. 29, della superficie complessiva di ca mq 2400, rappresentato catastalmente al fg. 11 con le particella n. 91.;

- **di dare atto** che l'AdR prodotta contestualmente al PdCA, elaborata sulla base del risultato delle indagini preliminari col contraddittorio dell'ARTA, evidenzia l'assenza di rischi sanitari e, pertanto, la compatibilità dell'intervento edilizio programmato con lo stato di contaminazione del sito produttivo, ai sensi dell'art. 55 c. 13 L.R.A. n. 45/07.;

- **di autorizzare** la ditta Bond Factory S.r.l. in persona del Legale Rappresentante, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ad eseguire il piano della Caratterizzazione, entro sei mesi dalla data di ricevimento della presente Determinazione, osservando le seguenti prescrizioni impartite dalla CdS conclusiva del 02/03/2023:

- realizzazione di ulteriori due piezometri, uno ubicato tra S1 e S2 in posizione centrale, l'altro nello spigolo lato opposto ad S2;
- i piezometri devono essere realizzati con campionamento dei terreni;
- per i parametri delle acque, l'accertamento può essere limitato a nitriti, selenio, solventi e metalli;
- per i parametri dei terreni procedere con la determinazione dei metalli, solventi e idrocarburi;
- eseguire il monitoraggio contestualmente alle medesime attività svolte dalla limitrofa società Almaxis s.r.l. e in contraddittorio con ARTA, in data 14 Marzo 2023, attualmente stabilita, sulla rete dei piezometri esistente per il solo parametro solventi.;

- **di dare atto**, relativamente all'ampliamento del capannone industriale, che la CdS ha accertato la compatibilità dell'intervento edilizio con lo stato di contaminazione del sito e pertanto N.O. allo stesso intervento. Dovrà essere garantita la protezione dei sondaggi prescritti per le attività di caratterizzazione e l'intervento edilizio non dovrà essere di impedimento ad eventuali attività di bonifica. Sono fatte salve, altresì, le prescrizioni urbanistiche in sede di rilascio del permesso a costruire;

- **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico di questo ente, né riduzione di entrate, essendo l'adempimento avviato ad iniziativa diretta della ditta Bond Factory S.r.l.;



- **di disporre** la registrazione della presente determinazione nell'apposito protocollo del VI Settore e la conseguente trasmissione alla Segreteria Generale per quanto di competenza;

152

- **di notificare** la presente determinazione a mezzo PEC alla ditta Bond Factory S.r.l.;

- **di trasmettere** a mezzo PEC copia della presente alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si avverte che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Pescara (art. 2, lett. b, n. 3, legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (art. 8, c.1, D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Resp.le del Procedimento

(Dott. Giovanni Ghianni)

Ghianni

Il Dirigente del VI Settore

(Arch. Andrea Lannutti)

Lannutti

SEGRETERIA GENERAL
REGISTRO DETERMINAZIONI
N. 152 del 6 MAR. 2023
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

[Signature]

La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio online per gg.15 consecutivi: dal 6 al 20 marzo 2023.

La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 6 marzo 2023



L'Istruttore Incaricato

Nicola Salerni

Salerni

