



(III Settore – Servizio Politiche Ambientali)

DETERMINAZIONE N° **174**

DEL **14 MAR. 2022**

Reg. III Settore Prot. n° ... **35**

del - **9 MAR. 2022**

OGGETTO: intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito industriale di proprietà della soc. OMP S.p.A. (Ex Meccanica C.T. S.r.l.), Cod. ARTA CH900114 - ubicato in Via Pietro Adalgiso 1, Chieti. - Approvazione progetto di MISO e Piano di Monitoraggio.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *“Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale.”*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

Visti gli atti d'ufficio da cui risulta, tra l'altro che:

- la Soc. Meccanica C.T. S.r.l. ha attuato la procedura prevista dall'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07, trasmettendo in data 04.06.16 il risultato delle indagini preliminari eseguite col contraddittorio dell'Arta di Chieti che con relazione prot. n. 3726 del 18.05.2016 ha evidenziato una contaminazione delle acque sotterranee col superamento delle CSC per diversi parametri (*manganese, cloruro di vinile, 1.1 dicloroetilene, tricloroetilene, 1.2 dicloropropano, 1.2 dicloroetilene*), indicando la necessità di adozione delle misure di MISE/MIPRE al fine di evitare la diffusione della contaminazione al di fuori del sito;



- con Determina dirigenziale n. 1243 del 03.10.2016 è stato approvato e autorizzato il PdCa del sito in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale n. 1448 del 05/12/2017 è stato approvato il documento tecnico contenente il risultato della caratterizzazione e l'analisi di rischio sanitario-ambientale del sito con prescrizioni. Con lo stesso provvedimento, rilevata la contaminazione del sito ai sensi dell'art. 240, lett. e) del d.lgs 152/06, sono state disposte le annotazioni urbanistiche e catastali secondo il disposto di cui all'art. 251 del TUA;
- con nota acquisita al protocollo del Comune n. 84857 del 28/12/2018 la OMP SRL ha trasmesso il report conclusivo dei monitoraggi;
- con nota PEC n. 57300 del 03/09/2020 Il Legale Rappresentante protempore di entrambe le società OMP SPA e della Meccanica CT srl, ha fatto richiesta di voltura, da Meccanica CT srl a OMP SPA, delle attività autorizzate con D.D. 1448 de 05/12/2017 del Comune di Chieti allegando l'atto di Scissione parziale della Società "MECCANICA C.T. S.r.l.";
- con determinazione Dirigenziale n. 918 del 21/09/2020 il Comune di Chieti ha volturato la D.D. n. 1448 del 05/12/2017 alla ditta OMP SPA con sede legale in Via di Pietro Adalgisio, 1 65100 Chieti;
- l'ARTA di Chieti con nota PEC del 23/09/2020 ha trasmesso al Comune e alla OMP SPA i risultati delle determinazioni analitiche eseguite sui due campioni di acqua sotterranea acquisiti in data 30/08/2018;
- la OMP SPA con nota PEC acquisita dal Comune al prot. n. 68123 del 20/10/2020 ha riscontrato le richieste riportate nella DD 918/2020 allegando la documentazione relativa alla rivalutazione dell'AdR che tiene anche conto dei risultati delle analisi in contraddittorio effettuati da ARTA nell'agosto 2018, precisando che:
 - ...non sono stati svolti ulteriori monitoraggi nel 2019 e 2020 oltre ai 2 monitoraggi semestrali previsti nella DD 1448/2017;
 - ... la relazione contenente le indicazioni tecniche evidenziate da ARTA nel parere tecnico del 23/10/2017 sarà predisposta dalla OMP al momento della ripresentazione del progetto di realizzazione del capannone in ampliamento;

Vista la Determinazione n. 57 del 28/01/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico contenente il risultato della caratterizzazione e l'Analisi di Rischio con prescrizioni;

Visto il documento contenente il progetto di MISO e Piano di Monitoraggio presentato dalla OMP SPA, acquisito al prot. del Comune n. 48115 del 29/07/2021;

Vista la nota del Comune prot. n. 68921 del 22/10/2021 con cui sono state richieste delle integrazioni;

Vista la nota del 09/11/2021, acquisita al prot. del Comune n. 74425 del 15/11/2021, con cui la OMP ha trasmesso il quadro economico aggiornato unitamente alla dichiarazione di congruità dei costi;

Visto l'atto di convocazione della C.d.S. del 17/12/2021 con prot. n 76407 del 23/11/2021 trasmesso a mezzo PEC in pari data alle amministrazioni coinvolte nel procedimento e ai soggetti interessati, con pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi;

Visto il parere espresso dalla **Provincia di Chieti**, prot. 21768 del 15.11.2021, acquisito dal Comune al n. 82835 in data 15.11.21 col quale, in sintesi, riferisce che, *si aderisce al parere tecnico che l'ARTA Abruzzo esprimerà con riserva di fornire eventuali integrazioni all'esito dell'esame del parere ARTA;*

Visto il verbale della prima riunione della CdS del 17/12/2021 in cui:

- la Dott.sa Luchetti, concorda con la proposta di monitoraggio fatta da OMP e ricorda la necessità di fare un campionamento con ARTA per ogni annualità sul 10-20 % dei campionamenti a spese della OMP.



- il responsabile del procedimento fa presente che nel quadro economico non sono stati inseriti i costi da sostenere per le verifiche intermedie necessarie per l'espressione del parere ARTA di cui all'art. 248 del d.lgs 152/06 e s.m.i. (certificazione di avvenuta bonifica). La ditta s'impegna ad integrare il quadro economico entro la prossima riunione conclusiva del procedimento.
- la Conferenza, vista l'assenza delle altre amministrazioni regolarmente convocate e la necessità di integrare la documentazione ritiene di rinviare per approfondimento dell'esame del documento alla data del 18 gennaio 2022, stessa ora e sede, stabilendo in tale sede la conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-ter comma 2 della legge n. 241/90;

Visto l'atto di convocazione della C.d.S. del 18/01/2022 con prot. n 83515 del 17/12/2021;

Vista l'integrazione del quadro economico trasmesso dalla OMP il 13/01/2022 ed acquisita in pari data al prot. del Comune n. 2187;

Visti pareri espressi dagli enti e, precisamente:

1. parere espresso dalla **Provincia di Chieti**, prot. 499 del 13.01.2022, acquisito dal Comune al prot. n. 2149 in data 13.01.22 col quale, in sintesi, viene confermato il parere reso alla prima riunione della CdS del 17/12/2021 secondo cui "la Provincia aderisce al parere tecnico che l'ARTA esprimerà;
2. Parere favorevole espresso da **ARTA**, acquisito al prot. n. 1996 del 13/01/2022, a conferma del parere favorevole già espresso dal rappresentante dell'ARTA nella riunione della CdS del 17/12/2021;

Visto il verbale della Riunione conclusiva della CdS del 18/01/2022 con cui la Conferenza di Servizi, all'unanimità, si è espressa favorevolmente con le seguenti prescrizioni al progetto di MISO e piano di monitoraggio:

- il serbatoio di accumulo dell'impianto sia adeguato alle portate delle acque emunte e ad eventuali ulteriori prescrizioni che saranno concordate con l'Arta di Chieti in corso d'opera ai fini del corretto funzionamento del sistema e del raggiungimento dell'obiettivo prefissato ai sensi dell'allegato 3 alla parte IV del d.lgs 152/06;
- il sistema di pompaggio sia munito, oltre che dei rubinetti per i prelievi di campionamento, di un contatore per la contabilizzazione delle acque prelevate e stoccate nel serbatoio per poi essere smaltite come rifiuti liquidi a mezzo ditta autorizzata e trasportate presso idonei impianti a norma di legge. L'impianto sia quindi munito di blocco automatico in caso di riempimento del serbatoio oltre che di comando di allarme (GSM);
- sia avviato un programma di monitoraggio dell'efficacia delle misure adottate per anni cinque. Un cronoprogramma di tali attività deve essere trasmesso almeno 15 gg. prima all'Arta di Chieti per eventuali controlli;
- siano effettuate due campagne annuali sui POC con trasmissione annuale del report tecnico delle acque emunte all'Arta e agli altri enti competenti con allegata copia dei documenti di trasporto muniti dell'accettazione dell'impianto di trattamento esterno. Per ogni altra modalità di conduzione del monitoraggio si rinvia al Piano presentato dalla ditta OMP in data 29/07/2021;
- entro 30 giorni dalla data odierna dovrà essere presentata la polizza fidejussoria a favore del Comune di Chieti ai sensi dell'art. 55, c. 9, della L.R.A. n. 45/07, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, conforme allo schema di cui in all. c) della D.G.R.A. n. 254 del 24.08.2016 (BURA n. 22 del 08.06.16). Tenuto conto della tipologia d'intervento e del tempo programmato per la sua efficacia si stabilisce che la polizza debba avere validità di cinque anni dalla data di sottoscrizione, maggiorata di anni due, nel corso dei quali l'Ente garantito può continuare ad avvalersi della garanzia stessa, con riferimento alle sole inadempienze verificatesi. Allo scadere di tali termini dovrà essere previsto il rinnovo annuale fino allo svincolo dell'ente



garantito. Ai sensi del disposto di cui all'art. 242, comma 7, del d.lgs 152/06, l'entità della cauzione a favore del Comune di Chieti, a titolo di garanzia per la corretta esecuzione e completamento degli interventi, è stabilita in € 53.164,55 (pari a 50 % del costo dell'intervento stimato in € 106.329,10), fatto salvo eventuale incremento delle attività in relazione ai tempi programmati che richiederanno un'estensione con apposita appendice della polizza. In tale ipotesi, in prossimità della scadenza dell'intervento programmato, la soc. OMP SpA è tenuta a presentare una relazione tecnica del D.L., contenente la valutazione dei nuovi costi, unitamente alla estensione con appendice della polizza già stipulata;

Considerato che è stata acquisita la polizza fidejussoria n. PC4K4AFE emessa dalla Compagnia ZURICH INSURANCE PLC in data 01/03/2022 a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del d.lgs 152/06, del sito industriale di proprietà della ditta OMP SpA, in via Pietro Adalgiso 1, autorizzati con Conferenza di Servizi del 18/01/2022;

... che ai sensi del disposto di cui all'art. 242, comma 7, del d.lgs 152/06, l'entità della cauzione a favore del Comune di Chieti, a titolo di garanzia per la corretta esecuzione e completamento degli interventi è pari ad € € 53.164,55 (pari a 50 % del costo dell'intervento originariamente stimato in € 106.329,10, per l'intervento di MISO e Piano di monitoraggio;

Rilevato che il sito industriale di proprietà della Soc. OMP SpA (Ex Meccanica C.T. S.r.l.), ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo in in Via Pietro Adalgiso 1, catastalmente rappresentato dalla **particella n. 89 del fg. 11**, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportato con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri acquisiti in seno alla C.d.S. e/o acquisiti separatamente;

Considerato che non sono pervenute comunicazioni di dissenso da parte delle Amministrazioni assenti alla Conferenza dei Servizi;

DETERMINA

- **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di dare atto** che a garanzia dell'intervento autorizzato la ditta OMP SpA ha prodotto la polizza fidejussoria n. PC4K4AFE della Compagnia ZURICH INSURANCE PLC, con validità dal 01/03/2022 al 01.03.2027, oltre maggiorazione di due anni per eventuali inadempienze;
- **di dare atto** che i pareri acquisiti e da quelli resi in Conferenza di servizi sono tali da determinare la conclusione positiva della Conferenza con prescrizioni;
.... che ai sensi dell'art.14-quater, comma 1, la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- **di approvare** il progetto di MISO e il piano di monitoraggio con le seguenti prescrizioni:
 - il serbatoio di accumulo dell'impianto sia adeguato alle portate delle acque emunte e ad eventuali ulteriori prescrizioni che saranno concordate con l'Arta di Chieti in corso d'opera ai fini del



corretto funzionamento del sistema e del raggiungimento dell'obiettivo prefissato ai sensi dell'allegato 3 alla parte IV del d.lgs 152/06;

- il sistema di pompaggio sia munito, oltre che dei rubinetti per i prelievi di campionamento, di un contatore per la contabilizzazione delle acque prelevate e stoccate nel serbatoio per poi essere smaltite come rifiuti liquidi a mezzo ditta autorizzata e trasportate presso idonei impianti a norma di legge. L'impianto sia quindi munito di blocco automatico in caso di riempimento del serbatoio oltre che di comando di allarme (GSM);
- sia avviato un programma di monitoraggio dell'efficacia delle misure adottate per anni cinque. Un cronoprogramma di tali attività deve essere trasmesso almeno 15 gg. prima all'Arta di Chieti per eventuali controlli;
- siano effettuate due campagne annuali sui POC con trasmissione annuale del report tecnico delle acque emunte all'Arta e agli altri enti competenti con allegata copia dei documenti di trasporto muniti dell'accettazione dell'impianto di trattamento esterno. Per ogni altra modalità di conduzione del monitoraggio si rinvia al Piano presentato dalla ditta OMP in data 29/07/2021;
- dovrà essere eseguito un campionamento con ARTA per ogni annualità sul 10-20 % dei campionamenti a spese della OMP.

- **di demandare** all'Arta di Chieti e alla Provincia di Chieti i controlli ai sensi dell'Art. n. 248 del T.U.A.;

- **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico di questo ente, né riduzione di entrate, essendo l'adempimento avviato ad iniziativa diretta della soc. OMP SpA;

- **di disporre** la registrazione della presente determinazione nell'apposito protocollo del III Settore e la conseguente trasmissione alla Segreteria Generale per quanto di competenza;

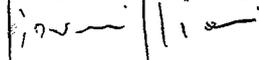
di notificare la presente determinazione alla soc. OMP SpA tramite l'indirizzo PEC amministrazione@pec.ompspa.eu;

- **di trasmettere** copia della presente alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i.,

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si avverte che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Pescara (art. 2, lett. b, n. 3, legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (art. 8, c.1, D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

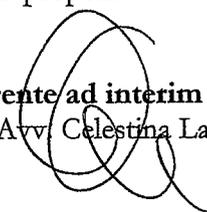
Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giovanni Ghianni



Il Dirigente ad interim del III Settore

Avv. Celestina Labbadia



SEGRETERIA GENERAL
REGISTRO DETERMINAZIONI
N. 174 del 14 MAR. 2022
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio online per gg.15 consecutivi: dal 14 al 28 marzo 2022.

La presente copia è conforme all'originale.
Chieti, 14 marzo 2022



Istruttore Incaricato

Nicola Salerno