



**VI SETTORE**  
**Innovazione Sociale – Smart City – Transizione Ecologica**  
**Servizio Transizione Ecologica**

---

Prot. n° *generato da PEC*

Chieti, li 13.10.2022

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

**Oggetto:** convocazione Conferenza di Servizi conclusiva per esame proposta estensione indagini di caratterizzazione ambientale ex art. 242 D.lgs. n. 152/06 già autorizzate con Determinazione n. 611/2019, riferite al sito produttivo in esercizio, in anagrafe siti contaminati con cod. Arta CH 900069, di proprietà della soc. Tosto S.r.l., ubicato in via Piaggio n. 62 (unità produttiva WT2) - procedura di verifica della compatibilità ambientale ex art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e, propedeutica alla realizzazione di una nuova palazzina uffici.

**Regione Abruzzo**

Dipartimento Territorio - Ambiente  
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche  
65100 PESCARA  
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

**Provincia di Chieti**

**Settore 2^ - Ambiente**  
66100 CHIETI  
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

**A.R.T.A.**

Dipartimento Provinciale di Chieti  
Via E. Piaggio n. 71  
66100 CHIETI  
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

**A.S.L. 02 - Chieti**

Via N. Nicolini  
66100 CHIETI  
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Consorzio Sviluppo Industriale**

**Chieti - Pescara**  
Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo  
65100 PESCARA  
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

**Tosto S.r.l.**

Via Erasmo Piaggio n. 62  
651100 CHIETI  
P.E.C.: info@pec.tostospa.it

**Ing. Giovanna Brandelli**

P.E.C.: giovanna.brandelli@ingpec.eu

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visto** il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

**Visto** l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

**Visto** l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

**Visto** l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

**Visti** gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) dal D. lgs. 127/2016, ed in particolare:

- ✓ l'art. 14, comma 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici."*;

- ✓ *Art. 14-ter. (Conferenza simultanea)*

*La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.*

**Vista** la nota del 28/07/2022, acquisita al prot. del Comune n. 47795 del 28/07/2022, con la quale Tosto srl ha trasmesso il Piano di investigazione integrativo di dettaglio per l'ottenimento di permesso di costruire per la realizzazione di una nuova palazzina ad uffici nel sito produttivo WT2;



**Vista** la nota del 13/04/2021, acquisita al prot. del Comune n. 24859 del 15/04/2021, con cui Tosto srl ha trasmesso il report di attuazione delle prescrizioni previste dalla Determinazione 611/2019. Nel report viene evidenziato che resta da effettuare il secondo monitoraggio della falda;

**Considerato che** con Determinazione n. 611 del 30/08/2019, per il sito in esame, è stato approvato, tra l'altro, il risultato della caratterizzazione ambientale con prescrizioni, la rielaborazione dell'AdR e il piano di monitoraggio delle acque sotterranee nelle due fasi di escursione di falda;

**Vista** la nota prot. n. 49206 del 05/08/2022 con la quale il Comune ha sollecitato gli adempimenti di cui alla Determinazione n. 611/2019;

**Vista** la nota trasmessa il 05/08/2022, acquisita al prot. del Comune n. 49519 del 08/08/2022, con cui Tosto srl da riscontro alla nota Comunale n. 49206 del 05/08/2022, chiarendo che l'estensione delle indagini di caratterizzazione contempla anche il completamento del piano di monitoraggio di cui alla Determinazione n. 611/2019 e che, a conclusione, sarà rimesso l'aggiornamento dell'analisi di rischio;

**Rilevato** che il Documento Tecnico in oggetto si riferisce allo stabilimento industriale di proprietà della ditta Tosto S.p.A. denominato WT2, ubicato in via E. Piaggio n. 62, catastalmente nel NCEU al fg. n. 33 con le particelle nn. 1262, 4232, 4975, 5122 e 5135, della superficie complessiva di ha 3.05.10, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportata come "Zona di completamento destinata all'industria" e ad attività produttive nel PRT del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

**Visti** gli atti d'ufficio e l'esito della prima riunione della Conferenza dei Servizi in data odierna, giusto verbale che si allega in copia;

**Ritenuto** necessario convocare le Amministrazioni competenti e interpellate per l'espressione del parere in ordine alla documentazione in oggetto proposto dalla ditta TOSTO. S.r.l.;

## **DISPONE**

la convocazione della Conferenza dei Servizi, in modalità sincrona, **per il giorno 17 novembre 2022, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, VI Settore – Servizio Transizione Ecologica, in Viale Amendola n. 53, al III Piano, per esaminare l'elaborato tecnico in oggetto, contestualmente in videoconferenza con inizio alle ore 10:00 del 17.11.2022 utilizzando la piattaforma VidyConnect™ in licenza al Comune di Chieti.

La partecipazione alla riunione in videoconferenza dovrà essere preceduta da una e-mail da parte degli Enti e dei soggetti interessati entro il 15/11/2022 indirizzata a [giovanni.ghianni@comune.chieti.it](mailto:giovanni.ghianni@comune.chieti.it), responsabile del procedimento, indicando gli indirizzi e-mail a cui inviare il link utile per accedere alla sala riunioni.

Ricevuto l'invito ciascun partecipante può scaricare ed installare l'App VidyConnect e accedere alla sala riunioni dopo aver inserito il proprio nominativo. Per eventuali necessità si potrà procedere a contattare il responsabile del procedimento secondo le modalità che saranno indicate nella e-mail di invito alla riunione.

Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i tre giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "[giovanni.ghianni@comune.chieti.it](mailto:giovanni.ghianni@comune.chieti.it)"). Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invitano l'Arta e l'Asl di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario.

Si precisa che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

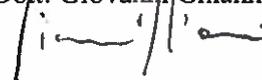
Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono reperibili sul sito dell'ENTE al seguente link: <https://www.comune.chieti.it/cat/servizi/ecologia-ambiente-ed-energia/bonifiche-siti-e-s.i.r./informazioni-procedimenti-attivati-ai-sensi-titolo-v-parte-iv-d.lgs-n.152-2006-e-s.m.i./conferenze-servizi-2022/tosto-srl-wt2> oltre che essere a disposizione per la consultazione presso la sede del Settore scrivente sito in Chieti in Viale Amendola n. 53.

**Il Resp.le del Procedimento**

(Dott. Giovanni Ghianni)





**VI SETTORE**  
**Innovazione Sociale – Smart City – Transizione Ecologica**

**Servizio Transizione Ecologica**

*VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 13.10.2022*

**OGGETTO:**

Procedura di verifica della compatibilità ambientale ex art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e propedeutica alla realizzazione di una nuova palazzina uffici. Proposta estensione indagini di caratterizzazione ambientale ex art. 242 D.lgs. n. 152/06 già autorizzate con Determinazione n. 611/2019, riferite al sito produttivo in esercizio, in anagrafe siti contaminati con cod. Arta CH 900069, di proprietà della soc. Tosto S.r.l., ubicato in via Piaggio n. 62 (unità produttiva WT2) - **Conferenza di Servizi.**

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di Ottobre, in Chieti, alle ore 10,00 tramite riunione presso gli uffici del VI Settore del Comune di Chieti in Via Amendola, 53 e collegamento in videoconferenza (modalità telematica con VidyoConnect™), inizia la Conferenza dei Servizi con la modalità sincrona di cui all'art. 14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i., giusta convocazione prot. n. 58302 del 20.09.2022, per esame procedura di verifica della compatibilità ambientale ex art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07.

**Presiede** la conferenza il Dott. Giovanni Ghianni, Funzionario Responsabile del Procedimento del VI Settore del Comune di Chieti, a ciò appositamente incaricato dal Dirigente ad Interim (Arch. Carlo Di Gregorio), il quale:

**- verifica la presenza dei partecipanti:**

- con sistema telematico di Videoconferenza verifica la presenza dei partecipanti come di seguito:
  - ✓ per il Servizio Gestione Rifuiti e Bonifiche della Regione Abruzzo: ASSENTE;
  - ✓ per l'ARTA distretto di Chieti: ASSENTE;
  - ✓ per la Provincia di Chieti: Dottor Francesco Tarricone;
  - ✓ per il Consorzio Industriale Chieti-Pescara: ASSENTE;
  - ✓ per la Società Tosto s.r.l.: Ing. Giovanna Brandelli (Consulente);
- Presenti alla riunione presso la sede Comunale di Via Amendola 53:
  - ✓ Dott.ssa A. Marroncelli – consulente VI Settore Comune di Chieti
  - ✓ Per il Dipartimento Prevenzione della ASL 2 – Chieti: Dottoressa Tonia Garzarella

**- verifica** la legittimità da parte dei singoli rappresentanti, sopra elencati e presenti, a partecipare alla CdS;

**- comunica** le modalità di svolgimento della Conferenza e dell'approvazione del verbale informando e precisando che il presente documento, redatto dal Responsabile del Procedimento, in qualità di verbalizzante, viene integralmente condiviso con i presenti e sullo schermo, con tutti i partecipanti i quali potranno visualizzarlo in tempo reale per verificarne il contenuto e partecipare alla relativa stesura per il tramite del verbalizzante. Per quanto sopra esposto si dà atto dell'approvazione implicita del presente verbale a chiusura della riunione da parte dei partecipanti in videoconferenza. Conclusa la riunione il

presente documento sarà firmato dal Responsabile del Procedimento oltre ai presenti nella sede comunale e trasmesso a tutti i soggetti interessati, compresi gli assenti.

**Visto** il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti contaminati;

**Visto** l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

**Visto** l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

**Visto** l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**Considerato che** con Determinazione n. 611 del 30.08.2019, per il sito in esame, è stato approvato, tra l'altro, il risultato della caratterizzazione ambientale con prescrizioni, la rielaborazione dell'AdR e il piano di monitoraggio delle acque sotterranee nelle due fasi di escursione di falda;

**Vista** la nota del 13.04.2021, acquisita al prot. del Comune n. 24859 del 15.04.2021, con cui Tosto srl ha trasmesso il report di attuazione delle prescrizioni previste dalla Determinazione 611/2019. Nel report viene evidenziato che resta da effettuare il secondo monitoraggio della falda;

**Vista** la nota del 28.07.2022, acquisita al prot. del Comune n. 47795 del 28.07.2022, con la quale Tosto s.r.l. ha trasmesso il Piano di investigazione integrativo di dettaglio per l'ottenimento di permesso di costruire per la realizzazione di una nuova palazzina adibita ad uffici nel sito produttivo WT2;

**Vista** la nota prot. n. 49206 del 05.08.2022 con la quale il Comune ha sollecitato gli adempimenti di cui alla Determinazione n. 611/2019;

**Vista** la nota trasmessa il 05/08/2022, acquisita al prot. del Comune n. 49519 del 08.08.2022, con cui Tosto s.r.l. da riscontro alla nota Comunale n. 49206 del 05.08.2022, chiarendo che l'estensione delle indagini di caratterizzazione contempla anche il completamento del piano di monitoraggio di cui alla Determinazione n. 611/2019 e che, a conclusione, sarà rimesso l'aggiornamento dell'analisi di rischio;

**Rilevato** che il Documento Tecnico in oggetto si riferisce allo stabilimento industriale di proprietà della ditta Tosto S.p.A. denominato WT2, ubicato in via E. Piaggio n. 62, catastalmente nel NCEU al fg. n. 33 con le particelle nn. 1262, 4232, 4975, 5122 e 5135, della superficie complessiva di ha 3.05.10, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportata come "Zona di completamento destinata all'industria" e ad attività produttive nel PRT del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

**Visto** l'atto di convocazione della odierna CdS prot. n. 58302 del 20.09.22;

**Visto** la comunicazione della Provincia di Chieti prot. n. 17920 del 03/10/2022, acquisita al prot. del Comune n. 61200 del 04/10/2022;

**Vista** la comunicazione dell'ARTA (allegata alla presente), prot. n. 63291 del 11/10/2022, anticipato per e-mail l'11/10/2022 al Responsabile del Procedimento;

**Dichiara** aperti i lavori della conferenza di servizi.

La D.ssa Marroncelli da lettura della comunicazione ARTA. Da essa si evince che l'ARTA non avendo a disposizione i propri RdP e quelli di parte non può procedere alla validazione degli stessi.

L'ingegner Brandelli afferma che i risultati di parte e la nuova AdR sono stati trasmessi in data odierna tramite PEC agli enti in applicazione della procedura dell'art. 242 ter del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

La conferenza di Servizi, per ulteriori approfondimenti, propone di riconvocare la riunione conclusiva in data 17/11/2022 alle ore 10.00, stabilendo altresì in tale sede la conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-ter comma 2 della legge n. 241/90.

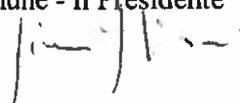
Il presente verbale sarà trasmesso anche alle Amministrazioni assenti.

Alle ore 10:35 si chiudono i lavori.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.



Per il Comune - Il Presidente





63291 del 11.10.2022



A Comune di Chieti  
[protocollo@pec.comune.chieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.chieti.it)

OGGETTO: Sito WT2 via Piaggio di Chieti. Convocazione conferenza di servizi per il giorno 13/10/22. Comunicazioni.

Si premette che questo Distretto esprime parere di competenza ai sensi della normativa vigente relativamente alle funzioni dettate dalla L.132/16 che istituisce l'SNPA e dalle leggi istitutive dell'Agenzia Regionale (L. 61/94 e L.R. 64/98), sia in materia di conferenza dei servizi (L.241/90 e s.m.i.) che ai sensi della normativa ambientale (D.Lgs 152/06). Infatti tale normativa prevede che ciascun Ente è chiamato, per le proprie competenze, ad esprimere il proprio motivato parere specifico non surrogabile.

Si evidenzia che in data 20/09/22 è stata acquisita al Ns Prot. Con n°44275 una nota di Codesta Amministrazione comunale con la quale è stata indetta una Conferenza di Servizi per le aree del sito di via Piaggio richiamato in oggetto.

Le indagini ambientali sulle aree in parola sono state eseguite nel mese di agosto 2022 e i tecnici ARTA dello scrivente Distretto di Chieti vi hanno preso parte al fine della validazione dei risultati analitici di parte acquisendo le aliquote di competenza di campioni di terreno (2 campioni in data 10 agosto 22) e di acqua sotterranea (3 campioni in data 24/08/22). Nel corso delle indagini inoltre è emersa la presenza di rifiuti interrati nel sondaggio denominato Pz2 assimilabili per aspetto e colorazione a scorie di fonderia nell'intervallo di profondità compreso tra 0.6 e 1.1 m dal piano campagna.

Ad oggi le analisi ARTA sui campioni di terreno non risultano ancora pervenute allo scrivente ufficio così come non risultano in ingresso al Ns protocollo le risultanze analitiche di parte.

Si rileva infine che con nota del 03/10/22 (Rif. Ns Prot. In ingresso 46382 del 03/10/22) la Provincia di Chieti ha chiesto il differimento della data della C.d.S. in mancanza della documentazione necessaria all'istruttoria.

Conseguentemente, si chiede di posticipare la data della Conferenza di Servizi mancando sia i dati di parte che le analisi ARTA sui terreni (senza le quali non sarà possibile procedere alla validazione) e si comunica che non si parteciperà alla riunione indetta per il giorno 13 ottobre.

Chieti, 11/10/2022

Il Responsabile dell'Ufficio Siti Contaminati, Materiali  
da Scavo e Discariche  
Dott. Geol. Gianluca MARINELLI

**IL DIRETTORE DEL DISTRETTO**  
Dott. Chim. Roberto COCCO  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)



U  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0047974/2022 del 11/10/2022  
Firmatario: ROBERTO COCCO

