



Comune di Chieti

(V Settore – Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° 9840
9920

Chieti, lì 09.02.2018

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto: intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito ubicato in area SIR di Chieti Scalo alla via Penne, di proprietà delle ditte Mantini s.r.l. e Mantini 2000 s.r.l.. Convocazione Conferenza dei Servizi per esame conclusivo progetto di Bonifica / Messa in Sicurezza Permanente e Riqualificazione Ambientale del sito.

Spett.le Regione Abruzzo

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia
Servizio Gestione Rifiuti
Via Catullo n. 2
65124 PESCARA
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it ✓

Spett.le Provincia di Chieti

Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia
Piazza M. Venturi
66100 CHIETI
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it ✓

Spett.le A.R.T.A.

Dipartimento di Chieti
Via Spezioli n. 52
66100 CHIETI
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it ✓

Spett.le A.S.L.

Dipartimento Igiene Ambientale (Ex Ospedale Pediatrico)
Via N. Nicolini
66100 CHIETI
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it ✓

Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale

Chieti - Pescara
Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo
65100 PESCARA
P.E.C.: csichietipescara@pec.it ✓

**Spett.le Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale
dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale del fiume Sangro**

Via Salaria Antica Est n. 27
67100 L'AQUILA
P.E.C.: autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it ✓

Spett.le Regione Abruzzo

Direzione Difesa del Suolo – Servizio Genio Civile
Via Catullo n. 2
65127 PESCARA
PEC: dpc019@pec.regione.abruzzo.it ✓



V Settore – Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698

Tel. 0871-341467 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it

Sito web: www.comune.chieti.gov.it

Spett.le TERNA S.p.A. e TERNA Rete Italia S.p.A.
Viale Egidio Galbani n. 70
00156 ROMA
PEC: info@pec.terna.it
PEC: ternareteitaliaspa@pec.terna.it

Spett.le Sig. Dirigente del VI Settore
Urbanistica-Edilizia

SEDE

E-mail: silvana.marrocco@comune.chieti.it

Spett.le ditte Mantini S.r.L. e Mantini 2000 S.r.L.
Via Penne n. 153/C
66100 CHIETI
P.E.C.: mantinisrl@pec.it
P.E.C.: mantini2000@pec.it ✓

Spett.le dott. geol. Alessandra Marroncelli
Via Villa Andreoli n. 149/b
66034 Lanciano CH
P.E.C.: marroncellialessandra@epap.sicurezzapostale.it ✓

A mezzo Ufficio Messi

**A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in
associazioni o comitati
presso albo pretorio comunale**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];


Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Vista la determina dirigenziale n. 1256 del 04.10.2016 con la quale si è preso atto dell'approvazione nella CdS del 06.09.16 del Documento di Analisi di Rischio e stabiliti gli adempimenti ex art. 251, c. 2, del d.lgs n. 152/06, in conseguenza dell'acclarato stato di contaminazione ambientale del sito (*contaminazione delle acque sotterranee per i parametri ferro, manganese, nichel, alluminio, piombo, arsenico, toluene, 1,1 dicloroetilene e cloruro di vinile*), anche se in assenza di rischi sanitari;

Visti gli atti d'ufficio e richiamato l'iter amministrativo della procedura, descritto nella 1^a convocazione della Conferenza dei Servizi indetta con atto in data 29.11.2017;

Rilevato che il sito in oggetto, in parte di proprietà della ditta Mantini S.r.l. e in parte della ditta Mantini 2000 S.r.l., risulta costituito dalla proprietà ex Rocci, rappresentata dalle particelle catastali al fg. 25 col n. 353 (*) e al fg. 27 coi nn. 7 (*) - 8 (*) - 152 (*) - 164 (*) - 4059 - 4384 - 4446 (*) - 4447 (*) - 4448 - 4449 - 4450 - 4451 (*) - 4452 - 4454 - 4467 e dalla proprietà ex Perfetti, rappresentata dalle particelle catastali al fg. 27 coi nn.

 V Settore - Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698
Tel. 0871-341467 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it
Sito web: www.comune.chieti.gov.it

4388 – 4389 – 4390 – 4391– 4392 - 4393 – 490 –4213 – 341 – 203 – 4461 ^(*) e 4462 (ex 340) – 4459 ^(*) e 4460 (ex 196) – 339 ^(*) – 10 ^(*) – 337 ^(*) – 197 ^(*) – 335 ^(*) – 192 ^(*) – 345 ^(*) – 165 ^(*) – 116 ^(*);

[^() Particelle di proprietà della ditta Mantini 2000 s.r.l. con atto pubblico per notar Diego Valente – rep. n. 183 del 17.11.2014. Residue particelle di terreno in ditta Mantini S.r.l.];*

... che il sito, rappresentato dalle aree catastali sopra indicate di proprietà delle ditte Mantini 2000 Srl e Mantini srl, ricade in parte nel P.R.T del Consorzio ASI in “Aree per attività produttive” e in parte in “Zona Agricola del PRG; in piccola parte interessa la fascia di rispetto dei corsi d’acqua (fiume Pescara); ricade parzialmente nel Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA) nelle fasce di pericolosità P4,P3,P2,P1; tutto il sito ricade nel Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) in tipologia “Aree di particolare complessità e piani di dettaglio (art. 6 NTC)”, la parte a monte del sito in zona “D” (porzioni di territorio per le quali non sono evidenziai valori meritevoli di protezione), la parte a valle maggiormente interessata dall’intervento è in zona OC1 (conservazione parziale); la zona a valle del sito è attraversata dall’elettrodotto 380 KV in doppia terna “Villanova – Gissi;

Visto l’elaborato a firma del dott. geol. Massimo Ranieri, contenente la rielaborazione dell’AdR e la proposta di progetto di MISIP del sito in oggetto, trasmesso a mezzo PEC a tutti gli enti interessati in data 13.12.16, oltre che in forma cartacea in pari data all’Arta e al Comune con registrazione al prot. n. 66792;

Vista l’integrazione progettuale prodotta a mezzo Pec in data 13.10.2017, acquisita in cartaceo in pari data al prot. n. 62073, nonché le successive integrazioni con la relazione su “Analisi dei Vincoli Territoriali”, trasmessa a mezzo Pec in data 24.10.2017 ed acquisita da questo Settore anche in formato cartaceo il 26.10.17 con prot. n. 65503, e la nota Pec in data 22.11.17 contenente chiarimenti per il monitoraggio delle acque sotterranee;

Considerato che il progetto presentato, elaborato sulla base dei risultati della caratterizzazione ambientale e dell’Analisi di Rischio sito specifica eseguita, prevede la bonifica/messa in sicurezza permanente mediante tecnologie di fitorimedio con l’inserimento nelle varie aree d’intervento di impianti di varie specie vegetali, impianti arbustivi ed arborei (zona fotobarriera F1-F2-F3, fascia tampone B1, short rotation forestry S1-S2, impianto arbustivo P1, impianto misto arboreo arbustivo T1-T2, zona a prato). Gli impianti di fitorimedio sono previsti quasi interamente nella porzione di sito di proprietà della ditta Mantini 2000 Srl. A tale intervento sono associati attività di monitoraggio degli indicatori dello stato vegetazionale e dei sistemi fitotecnologici adottati per un periodo di 15 anni, oltre che il monitoraggio delle acque sotterranee attraverso campionamento annuale nei piezometri S5, S2 e SPR2, individuati come POC.

L’obiettivo primario degli interventi proposti è bonificare e mettere in sicurezza il sito di proprietà della Mantini 2000 S.r.l. avvalendosi di una tecnologia sostenibile, che garantisca performance ambientali elevate e offra, nel contempo, un utilizzo agricolo del sito compatibile e sinergico agli obiettivi di bonifica/MISIP come la produzione di biomassa per mezzo di colture forestali a ciclo breve (SRF);

... che per quanto attiene il Vincolo paesaggistico non è necessaria l’autorizzazione ai sensi ex art. 146 del d.lgs n. 42/2004 in quanto la tipologia d’intervento ricade nei casi di esclusione contemplati dall’all. A) del DPR n. 31 del 13.02.2017, giusta determinazione prot. n. 70605 in data 17.11.2017 del Settore Urbanistica Edilizia del Comune di Chieti;

... che per quanto attiene gli altri vincoli è necessario acquisire il parere degli enti preposti e, per quanto riguarda TERNA, occorre acquisire il relativo N.O. per il nuovo impianto arboreo con le eventuali prescrizioni che impone la servitù d’elettrodotto;

Visto il verbale della 1^a riunione della Conferenza dei Servizi in data 11.01.2018 col quale è stata stabilita la conclusione del procedimento d’esame del progetto di Bonifica/ MISIP e Riquilificazione del sito nella seduta da tenersi il 06.02.2018;

Visto il verbale della 2^a riunione della Conferenza dei Servizi in data 06.02.2018 col quale è stato rinnovato il termine per la conclusione del procedimento d’esame del progetto di Bonifica/ MISIP e Riquilificazione del sito fissando la data alla nuova seduta da tenersi il 01.03.2018, in accoglimento della richiesta di rinvio dell’Arta di Chieti;

Vista la richiesta dell’Arta di Chieti per il differimento della conclusione del procedimento alla data del 28.02.18, formulata al Responsabile del Procedimento per le motivazioni riportate nel verbale della CdS in data 06.02.18 (copia allegata);



Considerato che il procedimento, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/90, dev'essere concluso nel termine di novanta giorni che viene a scadere il 27.02.2018 e, pertanto, l'ultima riunione stabilita nel verbale del 06.02.18 per la data del 01.03.18 dev'essere anticipata a tale scadenza;

Ritenuto necessario riconvocare le amministrazioni competenti e interpellate per l'espressione del parere in ordine progetto di Bonifica/MISP in oggetto, nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno 27 febbraio 2018, alle ore 10,00, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il Progetto indicato in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono in tale sede.

Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito di tale ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario tecnico e, in ogni caso, di far pervenire il proprio parere, in uno al risultato delle analisi effettuate in contraddittorio.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento

Mario Salsano

