



**EMAS**  
n. IT - 001687

**Comune di Chieti**  
(V Settore - Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° .....

Chieti, lì 16.11.2016

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

**Oggetto:** intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito industriale dismesso ex Cartiera Burgo S.p.A. in via Piaggio - Chieti Scalo.  
**Convocazione Conferenza dei Servizi per esame Progetto d'intervento integrativo al sistema di Messa in Sicurezza Permanente del lotto 1.**

**Spett.le Regione Abruzzo**  
Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia  
**Servizio Gestione Rifiuti**  
Via Passolanciano n. 75  
65100 **PESCARA**  
P.E.C.: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

**Spett.le Provincia di Chieti**  
Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia  
Piazza M. Venturi  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: protocollo@pec.provincia.chieti.it

**Spett.le A.R.T.A.**  
Dipartimento di Chieti  
Via Spezioli n. 52  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

**Spett.le A.S.L.**  
Dipartimento Igiene Ambientale (Ex Ospedale Pediatrico)  
Via N. Nicolini  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale**  
**Chieti - Pescara**  
Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo  
65100 **PESCARA**  
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

**Sig. Dirigente VI Settore**  
**SEDE**  
P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it

**Spett.le Sig. Giuseppe Bellia**  
**Amm.re BEL RESIDENCE S.R.L.**  
Via Quarantotti n. 112  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: belresidencesrl2015@pec.it

Spett.le ditta G.B. Immobiliare s.n.c.  
Di Bellia Giuseppe & C.  
Via Fratelli Pomilio n. 13  
66100 CHIETI  
P.E.C.: gbimmobiliariesnc2016@pec.it

Spett.le BURGO GROUP S.p.A.  
Via Piave n. 1  
36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI)  
P.E.C.: segreteria@pec.burgogroup.com

Spett.le dott. geol. Massimo Ranieri  
Via P. di Mastrorenzo n. 1/b  
66034 Lanciano CH  
P.E.C.: massimoranieri@epap.sicurezzapostale.it

A mezzo Ufficio Messi

A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,  
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in  
associazioni o comitati  
presso albo pretorio comunale

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Vista la determinazione n. 1131 del 20.04.2011 con la quale, conformemente a quanto stabilito nella Conferenza dei Servizi in data 15.03.2011, è stato approvato, con prescrizioni, il Piano della Caratterizzazione dell'intero sito dismesso ex Cartiera Burgo (lotti 1 e 2) nonché il risultato di caratterizzazione e Analisi di Rischio sanitario ambientale della parte meridionale del lotto 1 (area 2), dando atto che per quest'ultima area, non essendo stati rilevati rischi sanitari per l'uomo, è possibile l'avvio del processo di reindustrializzazione ma con prescrizione che, qualora in futuro il sito sia oggetto di modificazione urbanistica con destinazione d'uso per residenza o similare o verde pubblico, dovrà essere rielaborata l'A.d.R. per tener conto dei parametri più restrittivi dei terreni riportati nella tabelle 1/A dell'allegato 5 alla parte IV - titolo V - del d.lgs 152/06;

Vista la determinazione n. 1822 del 28.08.2012 con la quale, a seguito approvazione nella CdS del 24.07.2012, è stata autorizzata la realizzazione del sistema di MISP del lotto 1 in oggetto;

Visti gli atti d'ufficio da cui risulta che:

- con nota in data 05.10.2012, reg. al Comune al prot. n. 63707 in data 09.10.12, il Direttore dei Lavori, nella persona del dott. geol. Massimo Ranieri, ha comunicato agli enti interessati che i lavori di MISP di cui alla determinazione comunale n. 1822 del 28.08.16 sono stati iniziati in data 17.09.2012; che, inoltre, conformemente al Piano di Lavoro, vistato dall'ASL in data 15.09.12 ai sensi dell'art. 256, c. 5, del d.lgs

n. 81/08, sono stati iniziati anche i lavori di rimozione dei frammenti d'amianto a cura della ditta Cericola S.r.l.;

- con nota in data 13.09.12 la Soc. Banaca Veneto S.p.A., reg. al prot. del Comune di Chieti in data 02.10.12 al n. 62491, è stata acquisita la polizza fidejussoria sottoscritta dalla Burgo Group SpA a favore del Comune di Chieti ai sensi dell'art. 55, c. 9, della L.R.A. n. 45/07, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte in relazione alla citata determinazione autorizzativa n. 1822/2012;
- con nota in data 23.12.2013; reg. al prot. del Comune in data 30.12.13 al n. 72021, il Direttore dei lavori ha trasmesso il rapporto contenente il risultato dell'attività di monitoraggio piezometrico delle acque sotterranee, oltre che delle acque in ingresso e in uscita dell'impianto di trattamento P&T per il periodo 2012-2013, indicando la necessità di proseguire il monitoraggio per un altro anno per garantire l'assenza di contaminanti, come prescritto nella determina autorizzativa;
- con nota in data 01.10.2013, acquisita dal Comune al prot. n. 55021 in data 08.10.13, il Direttore dei lavori ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione del 25.09.13 relativamente all'implementazione della barriera idraulica con trincea drenante nel settore nord est del sito (zona piezometro S11) e alla rimozione dei terreni contenenti frammenti d'amianto (kg 1.063.980 risultanti dai f.i.r. allegati);
- con nota prot. 9242 del 21.12.2015, acquisita dal Comune a mezzo PEC in pari data, l'Arta di Chieti ha comunicato che, in occasione di campionamenti effettuati in trincee realizzate ai fini delle attività di caratterizzazione del sito contermine, avviate dalla ditta Bel Residence s.r.l., sono stati rinvenuti rifiuti pericolosi (cemento amianto) e che, pertanto, è necessario effettuare ulteriori operazioni di MISE e di bonifica secondo la normativa vigente;
- con nota prot. 2005/paPA del 20.05.2016 la Burgo Group SpA ha comunicato di aver affidato l'ulteriore intervento di bonifica dell'area, con la rimozione dei frammenti d'amianto nella zona segnalata dall'Arta in data 21.12.2015, alla ditta Cericola s.r.l. e la direzione dei lavori al dott. geol. Massimo Ranieri;
- con nota prot. 1810/paPA del 18.10.2016 la Burgo Group SpA ha trasmesso agli enti il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal dott. geol. Massimo Ranieri in data 17.10.16, relativo alla bonifica dei materiali contenenti amianto, rinvenuti nell'area di cui alla segnalazione Arta del 21.12.15. In allegato al CRE sono allegati la copia della trasmissione all'ASL del PdL (priva dell'attestazione di ricezione), un f.i.r., attestante l'avvenuto smaltimento di kg 20 di m.c.a.;

**Considerato** che ai fini dell'attuazione dell'intervento edilizio previsto nella pratica SUAP n. 1697/2015 per il sito contermine al lato nord, rappresentato dalle particelle catastali nn. 701-25 del fg.25, soc. G.B. Immobiliare di Bellia Giuseppe & C. S.n.c., è stato fatto obbligo alla ditta richiedente (Soc. Bel Residence S.r.l., autorizzata dalla ditta proprietaria) di eseguire preventivamente le indagini di caratterizzazione ambientale previste dall'art. 55, c.13, della LRG n. 45/07;

... che nella Conferenza dei Servizi del 25.08.2016, in sede di esame del risultato della caratterizzazione ambientale di tale sito e del documento di Analisi di Rischio sanitario - ambientale, è stato dato atto, su conforme parere dell'Arta di Chieti, che il medesimo sito subisce una contaminazione passiva derivante dal sito dismesso ex Cartiera di prop. della Burgo Group SpA; che, pertanto, questo Settore, con nota prot. 42866 del 26.08.2016 ha assegnato alla Burgo Group SpA un termine di 30 gg. per provvedere all'implementazione del sistema di barriera idraulico nell'area d'influenza del piezometro S11, come da richiesta Arta, finalizzata ad impedire la propagazione delle acque contaminate nel sito adiacente di proprietà della soc. G.B. Immobiliare di Bellia Giuseppe & C. S.n.c., rappresentato dalle particelle catastali nn. 25-701 del fg. 25;

**Visto** il Progetto integrativo del sistema di Messa in Sicurezza Permanente, elaborato in data 12.10.2016 a cura del dott. geol Massimo Ranieri e della dott.ssa geol. Alessandra Marroncelli, trasmesso dalla Burgo Group SpA con nota PEC in data 20/10/16, reg. al prot. n. 55343, a cui è seguita la presentazione in forma cartacea in data 08.11.2016 con nota prot. n. 59340;

**Rilevato** che il Progetto integrativo si riferisce al 1° lotto del sito industriale dismesso ex cartiera Burgo S.p.A. di proprietà della BURGO GROUP S.p.A., ubicato in via Piaggio di Chieti, catastalmente dichiarato al fg. 25 coi nn. 54 – 4252 - 4263 – 4264 – 4265, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportato con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

Ritenuto approfondire l'esame di detto elaborato, nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

### DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno 06 dicembre 2016, alle ore 10,00, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il Documento Tecnico indicato in oggetto.

La Burgo Group SpA è invitata a presentare in sede di Conferenza dei Servizi attestazione di congruità dei prezzi adottati (allegare eventuali preventivi e/o indagini di mercato effettuate o analisi di prezzi).

Ai sensi dell'art. 14-ter, commi 2-3, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario tecnico e, in ogni caso, di far pervenire il proprio parere.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento  
( Mario Salsano )

