



EMAS
n. IT - 001687

Comune di Chieti
(V Settore - Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° 66177

Chieti, lì 07.12.2016

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto: intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito industriale dismesso ex Cartiera Burgo S.p.A. in via Piaggio - Chieti Scalo.

2^ Convocazione Conferenza dei Servizi per esame Progetto d'intervento integrativo del sistema di Messa in Sicurezza Permanente del lotto 1.

Spett.le Regione Abruzzo
Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia
Servizio Gestione Rifiuti
Via Passolanciano n. 75
65100 **PESCARA**
P.E.C.: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le Provincia di Chieti
Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia
Piazza M. Venturi
66100 **CHIETI**
P.E.C.: protocollo@pec.provincia.chieti.it

Spett.le A.R.T.A.
Dipartimento di Chieti
Via Spezioli n. 52
66100 **CHIETI**
P.E.C.: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Spett.le A.S.L.
Dipartimento Igiene Ambientale (Ex Ospedale Pediatrico)
Via N. Nicolini
66100 **CHIETI**
P.E.C.: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale
Chieti - Pescara**
Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo
65100 **PESCARA**
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

**Spett.le Dirigente VI Settore
SEDE**
E-mail: silvana.marrocco@comune.chieti.it

Spett.le BURGO GROUP S.p.A.
Via Piave n. 1
36077 **ALTAVILLA VICENTINA (VI)**
P.E.C.: segreteria@pec.burgogroup.com

Spett.le dott. geol. Massimo Ranieri
Via P. di Mastrorenzo n. 1/b
66034 Lanciano CH
P.E.C.: massimoranieri@epap.sicurezzapostale.it

Spett.le Sig. Giuseppe Bellia
Amm.re BEL RESIDENCE S.R.L.
Via Quarantotti n. 112
66100 CHIETI
P.E.C.: belresidencesrl2015@pec.it

Spett.le ditta G.B. Immobiliare s.n.c.
Di Bellia Giuseppe & C.
Via Fratelli Pomilio n. 13
66100 CHIETI
P.E.C.: gbimmobiliariesnc2016@pec.it

A mezzo Ufficio Messi

**A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in
associazioni o comitati
presso albo pretorio comunale**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Vista la determinazione n. 1131 del 20.04.2011 con la quale, conformemente a quanto stabilito nella Conferenza dei Servizi in data 15.03.2011, è stato approvato, con prescrizioni, il Piano della Caratterizzazione dell'intero sito dismesso ex Cartiera Burgo (lotti 1 e 2) nonché il risultato di caratterizzazione e Analisi di Rischio sanitario ambientale della parte meridionale del lotto 1 (area 2), dando atto che per quest'ultima area, non essendo stati rilevati rischi sanitari per l'uomo, è possibile l'avvio del processo di reindustrializzazione ma con prescrizione che, qualora in futuro il sito sia oggetto di modificazione urbanistica con destinazione d'uso per residenza o similare o verde pubblico, dovrà essere rielaborata l'A.d.R. per tener conto dei parametri più restrittivi dei terreni riportati nella tabelle 1/A dell'allegato 5 alla parte IV - titolo V - del d.lgs 152/06;

Vista la determinazione n. 1822 del 28.08.2012 con la quale, a seguito approvazione nella CdS del 24.07.2012, è stata autorizzata la realizzazione del sistema di MISP del lotto 1 in oggetto;

Rilevato che il Progetto integrativo si riferisce al 1° lotto del sito industriale dismesso ex cartiera Burgo S.p.A. di proprietà della BURGO GROUP S.p.A., ubicato in via Piaggio di Chieti, catastalmente dichiarato al fg. 25 coi nn. 54 - 4252 - 4263 - 4264 - 4265, nel PRG vigente del

Comune di Chieti riportato con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

Richiamato il contenuto dell'atto di convocazione della 1^ riunione prot. 61605 del 16.11.2016, che qui si ha per integralmente riportato;

Visto il verbale della 1^ riunione della Conferenza dei Servizi in data 06.12.2016 dal quale si rileva:

- che sono stati assenti sia la società Burgo Group SpA proponente che le amministrazioni pubbliche e altri soggetti interessati;
- che l'ASL di Chieti ha inviato nota esprimendo il proprio parere favorevole all'opera proposta nel progetto indicato in oggetto, chiarendo che le attività edilizie del sito Bel Residence adiacente potranno essere avviate solo dopo il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica da parte dell'Ente competente.
- un sollecito alla Burgo Group SpA per l'adozione di misure di MISE per evitare la propagazione dei contaminanti al di fuori del sito;
- l'invito all'Arta di comunicare entro gg. 10 al Comune e alla Burgo Group SpA se ritiene necessaria per la prossima CdS ulteriore documentazione progettuale a corredo del progetto integrativo in oggetto ai fini della valutazione degli obiettivi prefissati nel progetto d'intervento autorizzato con la determina comunale n. 1822 del 28.08.2012;
- la necessità di integrare l'elaborato progettuale con la seguente documentazione:
 - attestazione di congruità dei prezzi adottati, resa dal D.L. con eventuali allegate analisi e/o indagini di mercato, come già richiesto in sede di convocazione della 1^ riunione;
 - un rapporto tecnico aggiornato contenente il risultato del monitoraggio effettuato sia delle acque di falda che delle acque (IN & OUT) dell'impianto di trattamento con allegati rapporti di prova del periodo successivo al mese di maggio 2016, al fine di avere un quadro più completo e verificare l'efficacia degli interventi in atto nel raggiungere gli obiettivi prefissati;
 - ulteriore documentazione progettuale eventualmente richiesta dall'Arta entro i prossimi dieci giorni a corredo del progetto integrativo in oggetto, da trasmettere a tutti gli enti interessati almeno venti giorni prima della nuova riunione della CdS;

Ritenuto necessario approfondire l'esame di detto elaborato in Conferenza dei Servizi, nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

DISPONE


la convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno **24 gennaio 2017, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il Documento Tecnico indicato in oggetto.

La Burgo Group SpA è invitata a trasmettere a tutti gli enti interessati (al Comune anche copia cartacea), almeno venti giorni prima della riunione della Conferenza dei Servizi, la documentazione tecnica richiesta dal Comune e quella che eventualmente sarà indicata dall'Arta di Chieti come da verbale della 1^ riunione riportato in premessa.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario tecnico e, in ogni caso, di far pervenire il proprio parere, in uno ai rapporti di prova dei campionamenti eseguiti in contraddittorio.

Inoltre, nell'attesa della conclusione della procedura di approvazione del progetto in discussione, alla stessa si chiede di comunicare entro gg. 10 al Comune e alla Burgo Group SpA se ritiene necessaria per la prossima CdS ulteriore documentazione progettuale a corredo del progetto integrativo in oggetto ai fini della valutazione degli obiettivi prefissati nel progetto d'intervento autorizzato con la determina comunale n. 1822 del 28.08.2012.

Ai sensi dell'art. 14-ter, commi 2-3, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

 V Settore – Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698
Tel. 0871-341467 - Fax 0871-341488 – P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it
Sito web: www.comune.chieti.gov.it

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento

(Mario Salsano)

