



EMAS
n. IT - 001687

Comune di Chieti

(V Settore - Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° 62476.....

Chieti, li 21.11.2016

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto: intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale del sito industriale in esercizio di proprietà della ditta Mantini s.r.l., in via Penne n. 153/C - Chieti Scalo. Conferenza dei Servizi per esame Progetto di Messa in Sicurezza Operativa ai sensi ex art. 242, commi 9-10, d.lgs n. 152/06.

Spett.le Regione Abruzzo

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia
Servizio Gestione Rifiuti
Via Passolanciano n. 75
65100 PESCARA
PEC: dpc26@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le Provincia di Chieti

Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia
Piazza M. Venturi
66100 CHIETI
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

Spett.le A.R.T.A.

Dipartimento di Chieti
Via Spezioli n. 52
66100 CHIETI
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Spett.le A.S.L.

Dipartimento Igiene Ambientale (Ex Ospedale Pediatrico)
Via N. Nicolini
66100 CHIETI
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale

Chieti - Pescara
Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo
65100 PESCARA
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

**Spett.le Sig. Dirigente del VI Settore
Urbanistica-Edilizia**

SEDE
P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it

Spett.le ditta Mantini S.rl.

Via Penne n. 153/C
66100 CHIETI
P.E.C.: mantinisrl@pec.it

Spett.le dott. geol. Massimo Ranieri
Via P. di Mastrorenzo n. 1/b
66034 Lanciano CH
P.E.C.: massimoranieri@epap.sicurezzapostale.it

A mezzo Ufficio Messi

**A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in
associazioni o comitati
presso albo pretorio comunale**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Rilevato che il documento in oggetto si riferisce al sito industriale di proprietà della ditta Mantini s.r.l., ubicato in via Penn n. 153/C e individuato nel PRG vigente del Comune di Chieti in "Zona di completamento destinata all'industria e ai suoi servizi", soggetta alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Valle del Pescara;

... che il sito è catastalmente distinto al foglio 27 coi nn. 387 – 4314 – 4358 – 4315 – 4317 – 4319 – 4321 – 4323 – 4325 – 4327 – 4329 – 4331 – 4333 – 4354 – 4144, della superficie complessiva di ha 2,66,49;

Visti gli atti d'ufficio e rilevato, in particolare, che:

- che nel corso della procedura adottata dalla Provincia di Chieti – Settore Ambiente - ai sensi dell'art. 244 e 245, secondo comma, del d.lgs 152/06, come risultante da ultimo con verbale del 22.05.2009, alle ditte contermini Mantini srl, Seab s.r.l. e Sixty SpA è stata imposta l'esecuzione congiunta di indagini ambientali e, a conclusione, la presentazione dei rispettivi Piani della Caratterizzazione ambientale dei siti;
- il PdCa della ditta Mantini s.r.l. è stato presentato al Comune di Chieti in data 25.06.2009 ed è stato esaminato contemporaneamente ai Piani presentati per i siti Seab e Sixty nella Conferenza dei Servizi in data 08.09.2009. In tale data sono state prescritte indagini integrative;
- in data 22.03.2011, con nota assunta al protocollo del Comune al n. 20214 del 29.03.2011, la ditta Mantini s.r.l. ha presentato, tra l'altro, i certificati di analisi contenenti il completamento della caratterizzazione col risultato delle due campagne prescritte per il monitoraggio delle acque di falda;
- con relazione prot. n. 1639 del 15.03.2011 l'Arta di Chieti ha trasmesso il risultato delle analisi relative al campionamento in contraddittorio delle acque sotterranee effettuato presso lo stabilimento della ditta Mantini s.r.l. e fatto invito alla stessa ditta di adottare tutte le misure di messa in sicurezza d'emergenza, necessarie per evitare che la contaminazione rilevata fuoriesca dall'area di pertinenza, con l'immediata attivazione di sistemi di emungimento e/o trattamento delle acque contaminate (*pump & treat, barriere fisiche o reattive*);
- che il PdCa del sito in oggetto ha ricevuto l'approvazione definitiva della Conferenza dei Servizi in data 07.06.2011. In tale sede si è dato atto dell'avvenuta attivazione dell'impianto di MISE delle acque di falda mediante emungimento da n. 1 pozzo con pompa sommersa e trattamento con doppio filtraggio a zeoliti minerali e carboni attivi (sistema Pump & Treat);
- con Determinazione n. 2251 del 18.08.2011 è stata autorizzata l'attuazione del P.d.C. con prescrizione, tra l'altro, di completare la caratterizzazione con un ulteriore prelievo di monitoraggio delle acque di falda da



- tutti i piezometri esistenti, da eseguirsi in contemporanea con le altre due aziende entro 30 gg. dalla data del 07.06.11;
- con nota in data 06.09.11, registrata al prot. di questo Settore in data 07.09.11 al n. 59324, la ditta Mantini s.r.l. ha trasmesso il documento di Analisi di Rischio Sanitario – Ambientale;
 - con verbale della Conferenza dei Servizi in data 11.10.11 è stato prescritto alla ditta Mantini s.r.l. di procedere alla rielaborazione del documento AdR, con valutazione distinta dei dati per le due falde;
 - con verbale della Conferenza dei Servizi in data 13.12.11, sulla base del parere espresso dall'Arta di Chieti, è stata rilevata la necessità di procedere alla rielaborazione del calcolo del Rischio sanitario-ambientale secondo i criteri indicati dall'ISPRA (ex APAT) con nota del 13.04.2006 – prot. 11160;
 - con nota in data 13.01.12, registrata al prot. di questo Settore in data 17.01.12 al n. 3360, la ditta Mantini s.r.l. ha trasmesso il nuovo documento di Analisi di Rischio Sanitario – Ambientale;
 - il Documento di Analisi di Rischio sito-specifica è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16.02.2012;
 - in data 12.03.12, è pervenuta al Comune la comunicazione circa la sostituzione dell'impianto di Messa in Sicurezza d'Emergenza delle acque di falda "Pump&Treat" con altro impianto analogo che garantisce meglio l'abbattimento dei parametri monitorati in conformità alle prescrizioni della C.d.S.;
 - con Determina n. 1001 del 15.05.2012 si è preso atto dell'approvazione dell'AdR sanitario ambientale e dello stato di contaminazione del sito con al definizione degli adempimenti ex art. 251, c.2, del d.lgs n. 152/06 e con prescrizione, tra l'altro, a carico della ditta proprietaria di presentare un progetto di MISO entro il 15.08.2012;
 - che la ditta Mantini Srl, in occasione di procedura amministrativa in corso per altro sito di proprietà (sito ex Rocci), posto a valle di quello in oggetto, ha sottoposto alla Conferenza dei Servizi in data 05.11.2015 la necessità di valutare con l'Arta la possibilità tecnica di modifica dell'impianto MISE "P&T" attivato per il sito industriale in oggetto. La Conferenza dei servizi in tale sede ha preso atto dell'impegno della ditta Mantini circa l'invio, entro dieci gg., di apposita richiesta all'Arta di Chieti per lo spostamento del punto di emungimento del sistema P&T esistente nel sito in esercizio ed eventuale potenziamento del sistema stesso per garantire anche la MISE per il sito in oggetto. Tale richiesta risulta inviata con nota PEC in data 12.11.2015, trasmessa anche al Comune e agli altri enti con allegate planimetrie contenenti il nuovo posizionamento del pozzo di emungimento SM2bis e la rappresentazione delle isopieze;
 - nella stessa riunione del 05.11.2015 la Conferenza dei Servizi ha preso atto dell'accertamento d'ufficio circa l'inesatta indicazione dell'ubicazione del sito in oggetto e della conseguente richiesta di modifica della numerazione civica del sito e delle variazioni catastali e camerali. La ditta Mantini Srl si è attivata come da richiesta d'Ufficio e nella successiva conferenza del 04.08.2016 ha dato dimostrazione delle avvenute variazioni e che, quindi, il sito in oggetto è ubicato in via Penne n. 153/C e non via Molino Canosa;

Visto il Progetto di MISO in oggetto, a firma del dott. geol. Massimo Ranieri, trasmesso a mezzo PEC a tutti gli enti in data 08.11.2016 ed acquisito dal Comune al prot. n. 59378, nonché in forma cartacea in pari data al prot. n. 59298;

Ritenuto necessario approfondire l'esame dell'elaborato in oggetto nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno **13 dicembre 2016, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il Documento tecnico in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter, commi 2-3, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

La ditta Mantini S.r.l. è invitata a presentare in sede di Conferenza dei Servizi attestazione del progettista circa la congruità dei prezzi adottati per la stima dei costi (allegare eventuali preventivi e/o indagini di mercato effettuate o analisi dei prezzi).



V Settore – Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698
Tel. 0871-341467 - Fax 0871-341488 – P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it
Sito web: www.comune.chieti.gov.it

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario tecnico e, in ogni caso, di far pervenire il proprio parere.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5. In allegato copia in formato pdf del Progetto in esame.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento

Mario Salsano,

