



COMUNE DI CHIETI

### III SETTORE Sviluppo del Territorio

#### VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 09.11.2021

**OGGETTO:** Procedura di caratterizzazione ambientale di cui al Titolo V – Parte IV D.lgs. n. 152/06 e DGR Abruzzo n. 80/2020, riferita all'ampliamento opificio produttivo attivo di proprietà della soc. TOSTO S.r.l., ubicato in Via A. Grandi s.n.c. Chieti Scalo in area SIR, Stabilimento WT7. Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA per Valutazione dello stato di compatibilità ambientale dell'intervento edilizio con lo stato di contaminazione, esame proposta PdCA ex art. 242 del d. lgs n. 152/06.

L'anno 2021, il giorno 09 del mese di Novembre, in Chieti, alle ore 10,00 tramite riunione presso gli uffici del III Settore del Comune di Chieti in Via Amendola, 53 e collegamento in videoconferenza (modalità telematica con VidyoConnect™), inizia la Conferenza dei Servizi con la modalità sincrona di cui all'art. 14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i., giusta convocazione prot. n. 65928 del 12.10.2021, per la Valutazione dello stato di compatibilità ambientale dell'intervento edilizio con lo stato di contaminazione, esame proposta PdCA ex art. 242 del d. lgs n. 152/06.

**Presiede** la conferenza il Dott. Giovanni Ghianni, Funzionario Responsabile del Procedimento del III Settore del Comune di Chieti, a ciò appositamente incaricato dal Dirigente (Arch. Valeriano Mergioti), il quale:

**- verifica la presenza dei partecipanti:**

- con sistema telematico di Videoconferenza verifica la presenza dei partecipanti come di seguito:
  - ✓ per il Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche della Regione Abruzzo: ASSENTE
  - ✓ per l'ARTA distretto di Chieti: D.ssa Lucina Luchetti,
  - ✓ per la Provincia di Chieti: ASSENTE
  - ✓ per il Consorzio Industriale Chieti-Pescara: ASSENTE
  - ✓ per il Dipartimento Prevenzione della ASL 2 – Chieti: ASSENTE
  - ✓ per la Società Tosto srl: Ing. Giovanna Brandelli (e-mail: gbrandelli@studiobrandelli.it), Avvocato MARCO SPAGNUOLO (m.spagnuolo@studiolegalespagnuolo.com), Geom. PARIDE DI FABIO (paride@studiodifabio.it)
- Presenti alla riunione presso la sede Comunale di Via Amendola 53:
  - ✓ Arch. Valeriano Mergioti – Dirigente del III Settore del Comune di CHIETI,
  - Dott.ssa A. Marroncelli – consulente III Settore Comune di Chieti

Arch

**- verifica** la legittimità da parte dei singoli rappresentanti, sopra elencati e presenti, a partecipare alla CdS;

- **comunica** le modalità di svolgimento della Conferenza e dell'approvazione del verbale informando e precisando che il presente documento, redatto dal Responsabile del Procedimento, in qualità di verbalizzante, viene integralmente condiviso con i presenti e sullo schermo, con tutti i partecipanti i quali potranno visualizzarlo in tempo reale per verificarne il contenuto e partecipare alla relativa stesura per il tramite del verbalizzante. Per quanto sopra esposto si dà atto dell'approvazione implicita del presente verbale a chiusura della riunione da parte dei partecipanti in videoconferenza. Conclusa la riunione il presente documento sarà firmato dal Responsabile del Procedimento oltre ai presenti nella sede comunale e trasmesso a tutti i soggetti interessati, compresi gli assenti.

**visto** il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti contaminati;

**visto** l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

**visto** l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

**visto** l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**vista** la nota della Società Tosto srl del 22/06/2021 acquisita al protocollo dell'Ente n. 40373 del 23/06/2021 con la quale è stata trasmessa la documentazione di proposta di Piano della Caratterizzazione Ambientale e Analisi di Rischio basata su dati preliminari anno 2010 rimessi da ARTA all'A.G.;

**vista** la nota acquisita al prot. dell'Ente n. 54513 del 01/09/2021 con la quale Tosto srl ha trasmesso copia dell'AUA prot. 15147 del 27/12/2019 e del Verbale di dissequestro, delle aree esterne e del piazzale W17, datato 15/11/2016 da parte della Guardia di Finanza – Sezione Aerea di Pescara;

**Vista** la nota del Comune n.65917 del 12/10/2021 con cui alla società Tosto sono state richieste informazioni circa le aree del sito Wt7 già sottoposte a misura cautelare;

**Visto** l'atto di convocazione della odierna CdS prot. n 65928 del 12/10/2021;

**Vista** la richiesta di documentazione fatta dalla Provincia di Chieti n. 18547 del 29/10/2021 e acquisita al prot. del Comune n. 71280 del 02/11/2021 a cui ad oggi non risulta alcun riscontro da parte della ditta;

**dato atto** che non sono pervenuti pareri da parte degli enti interessati;

**dichiara** aperti i lavori della conferenza di servizi.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento fa presente che la Società Tosto:

- ha chiesto di valutare, ai fini del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio esistente, l'Analisi di rischio sito specifica svolta sui dati preliminari e contestualmente il Piano della caratterizzazione da realizzare sull'intero sito conformato alle norme tecniche della DGR 80/2020 e SNPA 17/18;

- ha comunicato che l'area dell'ampliamento produttivo proposto è di m<sup>2</sup> 7.100 ed è inferiore al 10% della superficie complessiva del sito;
- evidenza che l'ampliamento dell'opificio produttivo non determina scavi e non prevede il piano preliminare dell'area di scavo ai sensi del DPR 120/2017 e che le caratteristiche costruttive saranno:
  - fondazioni su pali a battuta opportunamente collegate fuori terra vista la situazione morfologica del terreno esistente;
  - struttura portante verticale composta per un primo tratto di circa 1,5 mt da piloni in c.a. mentre, per la parte restante, composta da due profilati in acciaio tipo HE messi a traliccio con angolari saldati;
  - manto di copertura realizzato in pannelli di lamiera coibentata con poliuretano;
  - tamponatura in pannelli di calcestruzzo vibrato;
- comunicato il verificarsi di un incendio in data 4 giugno 2021, in area non di proprietà della ditta, con intervento dei VV.FF. e dell'A.G. (indagini in corso) e che sono stati effettuati campionamenti da parte dell'ARTA in data 10/06/2021;

A questo punto il Responsabile del Procedimento, invita l'Ing. Brandelli a illustrare il PdCA.

La D.ssa Luchetti suggerisce una valutazione granulometrica su materiale di riporto, nel mentre ritiene adeguata l'impostazione del PdCA presentato e illustrato dall'Ing. Brandelli.

L'ing. Brandelli chiede di procedere nella caratterizzazione in 2 Lotti vista la dimensione del sito. Il I lotto nell'intorno del capannone costruito e da costruire, con 5 sondaggi aventi le caratteristiche previste nel piano generale, esattamente i sondaggi Sp1, Sp19, Sp17, Sp5 e Sp2, con il prelievo di 15 campioni di terreno e 5 di acque sotterranee, indagini di soil gas all'interfaccia acqua-aria con l'adeguamento al D.lgs 77/2021 per la matrice riporto/rifiuto eventualmente rinvenuta. A Valle delle prime risultanze potrà essere valutata la compatibilità ambientale dell'ampliamento e la ritaratura della caratterizzazione di tutto il resto del sito (Lotto 2).

La Dottoressa Luchetti propone l'inizio delle indagini di caratterizzazione in data 14.12.2021 sul lotto 1. La stessa ricorda che le attività di controllo ai fini della validazione sono stabilite tra un 10 e 20% della totalità dei campioni che sono a carico della parte ai sensi dell'art. 15 della L. 132/2016.

A questo punto la Conferenza all'unanimità approva quanto sopra esposto e concorda di riconvocare la seconda riunione conclusiva in data 13/01/2022, per la valutazione preliminare dei risultati del lotto 1 e la rivalutazione del modello concettuale preliminare dell'intero sito, stabilendo altresì in tale sede la conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-ter comma 2 della legge n. 241/90.

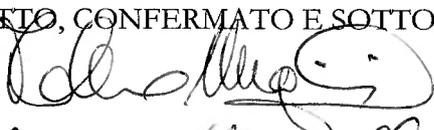
La ditta s'impegna a produrre le integrazioni richiesta dalla Provincia con nota prot. 18547 del 29/10/2021, entro la data di avvio delle indagini fissata per il 14/12/2021.

La ditta inoltre si impegna a produrre a mezzo PEC la dichiarazione di disponibilità delle aree entro la data odierna.

Il presente verbale sarà trasmesso anche alle Amministrazioni assenti.

Alle ore 11.30 si chiudono i lavori.

LETO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.




Per il Comune - Il Presidente

