

V SETTORE

Servizio Patrimonio ed Autoparco

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

a favore di enti ed associazioni o altra organizzazione che persegua finalità d'interesse pubblico, sociale, aggregativo, culturale o attività di solidarietà, volontariato, o comunque non di lucro

I seguenti immobili comunali sono messi a disposizione di enti ed associazioni o altra organizzazione che persegua finalità d'interesse pubblico, sociale, aggregativo, culturale o attività di solidarietà, volontariato, o comunque non di lucro:

ubicazione	Descrizione sintetica generale	Stato di manutenzione	Canone mensile a valore commerciale
Via Pescasseroli (ex mercato coperto)	locale piano terra, 45 mq, dotato di bagno	ottimo	150 euro 3,3 euro mq
Via Pescasseroli (ex mercato coperto)	locale piano terra, 45 mq, dotato di bagno	ottimo	150 euro 3,3 euro mq
Via Pescasseroli (ex mercato coperto)	locale piano terra, 45 mq, dotato di bagno	ottimo	150 euro 3,3 euro mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 11 mq	ottimo	77 euro 7 euro mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 18 mq	ottimo	130 euro 7 mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 52 mq	ottimo	365 euro 7 euro mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 74 mq	ottimo	520 euro 7 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 36 mq	ottimo	110 euro 3,1 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 36 mq	ottimo	110 euro 3,1 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 30 mq	ottimo	93 euro 3,3 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 21 mq	ottimo	65 euro 3,1 euro mq
Contrada Vracone	locale, 80 mq	ottimo	21 euro 3,8 euro mq
Largo Carbonara 11	2 locali interconnessi, con bagno, 24 mq	ottimo	168 euro 7 euro mq
Largo Carbonara 14	2 locali interconnessi, senza bagno, 24 mq	ottimo	168 euro 7 euro mq
Via Cutelli	3 locali primo piano, 200 mq	ottimo	600 euro 3 mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 14 mq	ottimo	42 mq 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 18 mq	ottimo	54 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 18 mq	ottimo	54 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 20 mq	ottimo	60 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110	locale primo piano,	ottimo	60 euro



COMUNE DI CHIETI

V SETTORE

Servizio Patrimonio ed Autoparco

Dalla relazione e dal progetto si devono poter desumere i seguenti elementi:

1) valenza sociale e funzione di utilità collettiva delle attività,
- finalità e conformità degli scopi, delle iniziative e delle attività rispetto agli obiettivi di mandato dell'Amministrazione Comunale; 2) rilevanza attività già svolte; 3) rilevanza della relazione sulla progettazione annuale futura; 4) attività a favore dei terzi residenti nel Comune di Chieti; 5) attività a favore dei propri associati; 6) attività in Convenzione, affidamento, e/o collaborazione concordata e condivisa, con il Comune di Chieti.

Ai fini dell'assegnazione degli immobili comunali verranno inoltre valutati i seguenti elementi:

a) partnership di Enti, Istituzioni, soggetti pubblici e/o privati, alla realizzazione dei programmi proposti; b) co-housing: richiesta di sedi formulate da gruppi o reti di Associazioni; c) capacità economica, intesa come capacità di far fronte agli obblighi negoziali, desumibile dalla valutazione comparativa dei rendiconti degli ultimi tre anni; d) anni di attività dell'associazione.

E' consentita la presentazione di domanda congiunta da parte di due o più associazioni.

Nel caso di presentazione di domanda congiunta l'Associazione non può presentarne altre singolarmente.

Per accedere all'assegnazione degli immobili comunali è necessario che il richiedente:

a) non sia incorso in un provvedimento di decadenza da una precedente assegnazione di un locale comunale;
b) non si trovi nella condizione di morosità e/o contenzioso nei confronti del Comune di Chieti.

La durata dei rapporti di assegnazione viene fissata di norma in 5 (cinque) anni. Tale durata può variare a seconda della necessità e/o opportunità, da valutarsi di volta in volta, da parte dell'Amministrazione.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto, di manutenzione e di conservazione in cui si trova.

Gli immobili devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti individuati e/o devono essere utilizzati solamente per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie.

Gli immobili non possono essere né sub-concessi né sublocati dai concessionari o dai locatari, fermo restando la possibilità di addivenire ad un accordo tra associazioni che intendono condividere gli spazi in orari diversi da regolamentare con accordo diretto tra di loro, dandone preventiva informazione al Settore di riferimento.

Gli immobili non potranno essere utilizzati per attività con fini di lucro.

In caso di assegnazione sono a carico dell'assegnatario tutte le spese relative alle utenze, quelle fiscali, quelle relative all'ordinaria manutenzione dell'immobile, come pure le imposte sul servizio di Trattamento Rifiuti e gli alti oneri derivanti per legge dalla conduzione degli immobili.

L'assegnatario dovrà altresì stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dell'immobile.