

V SETTORE

Servizio Patrimonio ed Autoparco

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

a favore di enti ed associazioni o altra organizzazione che persegua finalità d'interesse pubblico, sociale, aggregativo, culturale o attività di solidarietà, volontariato, o comunque non di lucro

I seguenti immobili comunali sono messi a disposizione di enti ed associazioni o altra organizzazione che persegua finalità d'interesse pubblico, sociale, aggregativo, culturale o attività di solidarietà, volontariato, o comunque non di lucro:

ubicazione	Descrizione sintetica generale	Stato di manutenzione	Canone mensile a valore commerciale
Via Pescasseroli (ex mercato coperto)	locale piano terra, 45 mq, dotato di bagno	ottimo	150 euro 3,3 euro mq
Via Pescasseroli (ex mercato coperto)	locale piano terra, 45 mq, dotato di bagno	ottimo	150 euro 3,3 euro mq
Via Pescasseroli (ex mercato coperto)	locale piano terra, 45 mq, dotato di bagno	ottimo	150 euro 3,3 euro mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 11 mq	ottimo	77 euro 7 euro mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 18 mq	ottimo	130 euro 7 mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 52 mq	ottimo	365 euro 7 euro mq
via Arenazze (ex asilo)	locale piano terra, 74 mq	ottimo	520 euro 7 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 36 mq	ottimo	110 euro 3,1 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 36 mq	ottimo	110 euro 3,1 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 30 mq	ottimo	93 euro 3,3 euro mq
Via Aventino, 142 Casone (Brecciarola)	locale primo piano, 21 mq	ottimo	65 euro 3,1 euro mq
Contrada Vracone	locale, 80 mq	ottimo	21 euro 3,8 euro mq
Largo Carbonara 11	2 locali interconnessi, con bagno, 24 mq	ottimo	168 euro 7 euro mq
Largo Carbonara 14	2 locali interconnessi, senza bagno, 24 mq	ottimo	168 euro 7 euro mq
Via Cutelli	3 locali primo piano, 200 mq	ottimo	600 euro 3 mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 14 mq	ottimo	42 mq 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 18 mq	ottimo	54 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 18 mq	ottimo	54 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale piano terra, 20 mq	ottimo	60 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110	locale primo piano,	ottimo	60 euro

V SETTORE

Servizio Patrimonio ed Autoparco

(Ex Mattatoio)	20 mq		3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale primo piano, 21 mq	ottimo	63 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale primo piano, 13 mq 5	ottimo	40,5 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale primo piano, 10 mq	ottimo	30 euro 3 euro mq
Via Fratelli Pomilio, 110 (Ex Mattatoio)	locale primo piano, 29 mq	ottimo	87 euro 3 euro mq
Ex Mattatoio Via Fratelli Pomilio, 110	locale primo piano, 78 mq	ottimo	250 euro 3 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale secondo piano a scendere, 23 mq	buone	138 euro 6 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale secondo piano a scendere, 115 mq	buono	690 6 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	2 locali primo piano a scendere, 49 mq	ottimo	343 euro 7 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale primo piano a scendere, 20 mq	ottimo	140 euro 7 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale primo piano a scendere, 29 mq	ottimo	203 euro 7 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	2 locali primo piano, 32,5 mq	buono	227,5 7 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale primo piano, 20 mq	buono	140 euro 7 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale primo piano, 20 mq	buono	140 euro 7 mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale primo piano, 20 mq	buono	140 euro 7 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale primo piano, 20 mq	buono	140 euro 7 euro mq
Principessa di Piemonte (ex asilo)	locale primo piano, 20 mq	buono	140 euro 7 euro mq
Santa Filomena (ex rimessa filoviaria)	locale piano terra, 168 mq	buono	504 euro 3 euro mq
Via De Horatiis 9 (Palazzo Massangioli)	locale primo piano, 30 mq	buono	235 euro 7,8 euro mq
Via De Horatiis 9 (Palazzo Massangioli)	locale primo piano, 60 mq	buono	450 euro 7,5 euro mq

Ai fini dell'ottenimento del locale gli interessati devono presentare domanda, in carta semplice, redatta utilizzando apposito allegato reperibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune (Corso Marrucino 81), il Servizio Patrimonio (Viale Amendola 53), il sito del Comune www.comune.chieti.it.

Le istanze dei soggetti devono essere corredate da:

1. atto costitutivo e statuto; 2. progetto annuale delle attività programmate; 3. indicazione del numero dei soci; 4. ammontare della quota associativa annuale; 5. rendiconto economico delle entrate e spese effettuate negli ultimi tre esercizi finanziari; 6. adeguata relazione sulle attività svolte, oppure relazione progettuale dettagliata sulle attività che si intendono svolgere per i soggetti neo-costituitisi; 7. attestazione di essere iscritto all'Albo Comunale degli Enti del Terzo Settore (ETS) e delle loro forme associative.



COMUNE DI CHIETI

V SETTORE

Servizio Patrimonio ed Autoparco

Dalla relazione e dal progetto si devono poter desumere i seguenti elementi:

1) valenza sociale e funzione di utilità collettiva delle attività,
- finalità e conformità degli scopi, delle iniziative e delle attività rispetto agli obiettivi di mandato dell'Amministrazione Comunale; 2) rilevanza attività già svolte; 3) rilevanza della relazione sulla progettazione annuale futura; 4) attività a favore dei terzi residenti nel Comune di Chieti; 5) attività a favore dei propri associati; 6) attività in Convenzione, affidamento, e/o collaborazione concordata e condivisa, con il Comune di Chieti.

Ai fini dell'assegnazione degli immobili comunali verranno inoltre valutati i seguenti elementi:

a) partnership di Enti, Istituzioni, soggetti pubblici e/o privati, alla realizzazione dei programmi proposti; b) co-housing: richiesta di sedi formulate da gruppi o reti di Associazioni; c) capacità economica, intesa come capacità di far fronte agli obblighi negoziali, desumibile dalla valutazione comparativa dei rendiconti degli ultimi tre anni; d) anni di attività dell'associazione.

E' consentita la presentazione di domanda congiunta da parte di due o più associazioni.

Nel caso di presentazione di domanda congiunta l'Associazione non può presentarne altre singolarmente.

Per accedere all'assegnazione degli immobili comunali è necessario che il richiedente:

- a) non sia incorso in un provvedimento di decadenza da una precedente assegnazione di un locale comunale;
- b) non si trovi nella condizione di morosità e/o contenzioso nei confronti del Comune di Chieti.

La durata dei rapporti di assegnazione viene fissata di norma in 5 (cinque) anni. Tale durata può variare a seconda della necessità e/o opportunità, da valutarsi di volta in volta, da parte dell'Amministrazione.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto, di manutenzione e di conservazione in cui si trova.

Gli immobili devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti individuati e/o devono essere utilizzati solamente per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie.

Gli immobili non possono essere né sub-concessi né sublocati dai concessionari o dai locatari, fermo restando la possibilità di addivenire ad un accordo tra associazioni che intendono condividere gli spazi in orari diversi da regolamentare con accordo diretto tra di loro, dandone preventiva informazione al Settore di riferimento.

Gli immobili non potranno essere utilizzati per attività con fini di lucro.

In caso di assegnazione sono a carico dell'assegnatario tutte le spese relative alle utenze, quelle fiscali, quelle relative all'ordinaria manutenzione dell'immobile, come pure le imposte sul servizio di Trattamento Rifiuti e gli alti oneri derivanti per legge dalla conduzione degli immobili.

L'assegnatario dovrà altresì stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dell'immobile.



COMUNE DI CHIETI

V SETTORE

Servizio Patrimonio ed Autoparco

Le domande tendenti ad ottenere l'assegnazione di immobili devono essere presentate al Servizio Protocollo del Comune (Corso Marrucino, n. 81), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01.09.2022. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Patrimonio - Viale Amendola n. 53 - al dott. Michele Marino: tel. 0871.341617 - cell. 348.2342280 oppure alla dott.sa Lara Carosella 0871.341577 - cell. 348.3202216.

Il dirigente del Settore V
- avv. Celestina Labbadia -

