

COMUNE DI CHIETI

VI SETTORE

SERVIZIO PATRIMONIO, AUTOPARCO E UFFICIO CASA

AVVISO PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune

In esecuzione della delibera consigliare di approvazione della nota di aggiornamento del DUP n. n. 502 del 02.07.2019 ed a seguito di precedenti procedure di asta pubblica risultate infruttuose nonchè della determinazione dirigenziale n. 688 del 24.09.2019 è indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, per la vendita degli immobili comunali di cui al punto 2), con aggiudicazione alla ditta individuata sulla base della procedura di cui all'art. 17 commi 4 e 5 del vigente Regolamento (trattativa privata mediante gara ufficiosa).

1) ENTE appaltante

COMUNE DI CHIETI - C. so Marrucino, 81 - 66100 CHIETI.

2) OGGETTO DI GARA

LOTTO	RIFERIMENTI CATASTALI	PIANO, MQ E CATEGORIA	VALORE A BASE DELLE OFFERTE EURO	STATO E TIPO
N. 1: Chieti. Immobile "Ex Maccarone", Via S. Camillo De Lellis n. 73	Fg. 48, p.lla 167	Cat. A/3, mq 250. Vani 11,5. Piano T e I, con annessa corte pertinenziale di mq 1.104	430.312,00	libero
N. 2: Chieti. Ex scuola rurale di Villa Obletter (Ex Centro di cottura)	Fg. 10, p.lla 4059	Cat. D8 Mq 315 (edificio) Mq 885 (esterno)	315.000,00	libero
N. 3: Chieti. Ex scuola rurale Primavilla	Fg. 6, p.lla 4062	Cat. B/5 Consistenza 504 mcubi	163.800,00	libero al momento della vendita
N. 4: Chieti. Ex Centro geriatrico di Via Madonna della Misericordia	Fg. 34, p.lla 4159	Cat. B5 Mq 179	100.000,00	Libero
N. 5: Chieti. Ex scuola rurale Contrada Vacrone	Fg. 9, p.lla 4030	Cat. B5 Mq 275. Piano terra	300.000,00	libero al momento della vendita
N. 6: Chieti. P.za V. Emanuele II n. 5	Fg. 35, p.lla 4048 ex p.lla 354 sub 11	Cat. A/5 mq 65, piano I, vani 4,5	104.000,00	Affittato civile abitazione con diritto di prelazione
N. 7: Chieti. P.za V.	Fg. 35, p.lla	Cat. A/5	64.000,00	Affittato civile abitazione con

Emanuele II n. 5	4048 ex p.lla 354 sub 39	mq 40, vani 3		diritto di prelazione
N. 8: Chieti. Via C. Forlanini n. 209	Fg. 57, p.lla 328 sub 2	Cat. A/3 mq 108, vani 5	108.000,00	
N. 9: Chieti. Via C. Forlanini n. 209	Fg. 57, p.lla 328 sub 3	Cat. A/3 mq 108, vani 5,5	108.000,00	
N. 10: Chieti. Via Cesare De Lollis n. 34	Fg. 35, p.lla 505 sub 40	Cat. A/3 Mq 135, vani 6,5	202.500,00	
N. 11: Chieti. Supportico educandato n. 32	Fg. 35, p.lla 403 sub 2	Cat. A/5 Mq 60	90.000,00	
N. 12: Chieti. Largo dei Carbonari n. 11	Fg. 35, p.lla 899 sub 3	Cat. A/2 Vani 3	40.000,00	Affittato con diritto di prelazione
N. 13: Chieti. Largo dei Carbonari n. 14	Fg. 35, p.lla 899 sub 6	Cat. A/5 Vani 2,5	40.000,00	Affittato con diritto di prelazione
N. 14: Chieti. Corso Marrucino n. 4/6	Fg. 35, p.lla 324 sub 16 Fg. 35, p.lla 324 sub 17	Cat. C1 Mq 63, piano T-1	129.465,00 33.908,00	Libero Mq complessivi 80
N. 15: Chieti. Corso Marrucino n. 2 Chieti. Via Arniense n. 149	Fg. 35, p.lla 324 sub 15 Fg. 35, p.lla 324 sub 20	Cat. C1 Mq 31, piano T	130.000,00	Negoziato locato Mq complessivi 44
N. 16: Chieti. Via Pollione n. 26	Fg. 35, p.lla 350 sub 4	Cat. C/1 Mq 18, piano T	40.278,00	Negoziato libero
N. 17: Chieti. Via Pollione n. 28	Fg. 35, p.lla 350 sub 5	Cat. C/1 Mq 19, piano T	43.155,00	Negoziato libero
N. 18: Chieti. Piazzale S. Anna (Via Albanese) n. 69	Fg. 37, p.lla 53 sub 1	Cat. A/4 Mq 48, piano T, vani 1,5	38.400,00	Appartamento locato
N. 19: Chieti. Teate Center (ARTA)	Fg. 47, p.lla 4078 sub 76	Ex scuola	223.200,00	Area consolidata
N. 20: Via Tiro a segno	Fg. 36, p.lla 543 sub 22 mq 10	Immobile	7.500,00	Area consolidata
N. 21: Chieti. Villaggio Cassa edile (asilo nido)	Fg. 26, p.lla 697 sub 2	Asilo nido	245.300,00	Area consolidata per residenza. locato
N. 22: Chieti. Ex Eden (Via De Lollis)	Fg. 35, p.lla 4072 sub 42	Ex cinema	720.000,00	Centro storico
N. 23: Chieti. Via Pescasseroli	Fg. 26, p.lla 749 sub 42	Deposito/magazzino	45.000,00	Area residuale
N. 24: Chieti. Via Pescasseroli	Fg. 26, p.lla 750	Deposito/magazzino	45.000,00	Area residuale
N. 25: Chieti. Via Pescasseroli	Fg. 26, p.lla 751	Deposito/magazzino	45.000,00	Area residuale
N. 26: Chieti. Via Pescasseroli	Fg. 26, p.lla 752	Deposito/magazzino	45.000,00	Area residuale
N. 27: Chieti. Via Pescasseroli	Fg. 26, p.lla 753	Deposito/magazzino	45.000,00	Area residuale

N. 28: Chieti. Via dei Tintori	Fg. 35, p.lla 71 sub 1	Appartamento ad uso residenziale	78.300,00	Centro storico
N. 29: Chieti. Via dei Tintori	Fg. 35, p.lla 159 sub 6	Appartamento ad uso residenziale, con corte. Mq 116	140.000,00	Centro storico
N. 30: Chieti. Via dei Tintori	Fg. 35, p.lla 161 sub 3	Appartamento ad uso residenziale	76.500,00	Centro storico
N. 31: Chieti. Via dei Tintori	Fg. 35, sub 4	Appartamento ad uso residenziale	76.500,00	Centro storico
N. 32: Chieti. Via Salomone. Ex Ufficio igiene	Fg. 30, p.lla 643 sub 19	Ex ufficio pubblico	389.400,00	Zona di completamento
N. 33: Chieti. Via Salomone. Ex appartamento segretario comunale	Fg. 30, p.lla 643 sub 18	Appartamento ad uso residenziale	212.100,00	Zona di completamento
N. 34: Chieti. Scuola rurale Brecciarola bivio	Fg. 52, p.lla 221 sub 2	Ex scuola	226.800,00	Zona di completamento (Locato ENS)
N. 35: Chieti. Centro sociale San Martino	Fg. 13, p.lla 287 subb 1 e 2	Ex scuola	141.300,00	Area consolidata per residenza
N. 36: Chieti. Centro sociale Madonna del Freddo	Fg. 31, p.lla 190	Ex scuola	230.400,00	Zona agricola
N. 37: Chieti. Centro sociale Madonna degli Angeli	Fg. 34, p.lla 155	Ex scuola	248.000,00	Zona di completamento

3) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

a) i beni oggetto del presente bando verranno venduti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le suindicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

b) I conduttori degli immobili, in presenza di regolare contratto di locazione ed in regola con i pagamenti, possono esercitare il diritto di prelazione. In caso di aggiudicazione di immobile locato, l'Ente darà comunicazione al conduttore con raccomandata con avviso di ricevimento. Nella comunicazione sarà indicato il corrispettivo e le eventuali altre condizioni alle quali la compravendita dovrebbe essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. Il conduttore per esercitare il diritto di prelazione deve offrire, entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al Comune di Chieti, ai sensi di legge, condizioni uguali a quelle comunicategli. Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento dell'80% del prezzo di acquisto, salvo diversa condizione indicata nella comunicazione del locatore, deve essere effettuato entro il termine di trenta giorni dalla scadenza del termine utile per esercitare il diritto di prelazione. La restante quota del prezzo di acquisto deve essere versata a saldo contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che deve avvenire nei successivi trenta giorni. Nel caso in cui l'immobile risulti locato a più persone, la comunicazione di avvenuta aggiudicazione sarà effettuata a ciascuna di esse. Il diritto di prelazione può essere esercitato congiuntamente da tutti i conduttori, ovvero, qualora taluno vi rinunci, dai rimanenti o dal rimanente conduttore. L'avente titolo che, entro trenta giorni dalla notificazione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, non abbia comunicato agli altri

aventi diritto la sua intenzione di avvalersi della prelazione, si considera avere rinunciato alla prelazione medesima.

c) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui gli immobili appartengono al Comune di Chieti, nella consistenza indicata nelle visure catastali agli atti d'ufficio ed, inoltre, a norma dell'articolo 1488, comma II, del Codice civile.

d) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

e) L'alienazione di cui al presente bando è fuori campo IVA.

f) Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del comune consegue alla stipula del contratto;

g) L'acquirente subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi del comune rispetto all'immobile e saranno a carico dell'acquirente i compensi che fossero dovuti in conseguenza dei miglioramenti apportati sull'immobile dal conduttore, accertati dall'Ufficio Tecnico Comunale (con formale preventiva autorizzazione).

4) PREZZO A BASE DELLE OFFERTE

I prezzi posti a base delle offerte sono i valori dei singoli lotti indicati nel punto 2). In merito alla lettera g) del punto 3) si precisa che ad oggi non risultano miglioramenti accertati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

5) CONDIZIONI GENERALI DI GARA

La vendita dei cespiti immobiliari, come sopra descritti, avrà luogo a mezzo trattativa privata mediante gara ufficiosa che si svilupperà in due fasi distinte:

- la prima, di carattere esplorativo, tesa ad ottenere una serie di offerte da parte dei soggetti interessati a seguito del presente avviso pubblico. In questa fase, le offerte, che comunque non potranno essere superiori al 40% di ribasso sul prezzo a base d'asta (quindi pari almeno al 60% del prezzo a base d'asta), dovranno pervenire nei modi e nel termine fissato nel presente avviso in modo da assicurare il carattere della segretezza e dell'imparzialità;

- la seconda, eventuale fase, in cui l'amministrazione tratterà direttamente e separatamente con i due concorrenti le cui offerte siano risultate più vantaggiose.

L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base delle offerte.

L'aggiudicazione definitiva in favore del miglior offerente è disposta con determinazione del Responsabile del Servizio competente. Per ciascun lotto di interesse dovrà essere redatta apposita offerta.

I lotti saranno venduti nelle condizioni di diritto e di fatto in cui essi si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare offerte le persone fisiche e le persone giuridiche che :

1. non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2. non siano stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater del codice penale. Per le società in nome collettivo l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare il socio ed il direttore tecnico; per le società in accomandita semplice l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare i soci

acomandatari ed il direttore tecnico; per altri tipi di società o consorzi l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il direttore tecnico;

3. nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 4.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4.08.2006 n. 248;

4. che non siano stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A. Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e sarà allegata al verbale di gara.

Qualora le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, ove presente, o nei tre giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con dichiarazione firmata avanti al presidente di gara.

In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario rimangono vincolati anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.

L'Ufficio del Comune di Chieti al quale potranno essere richieste informazioni sul presente avviso, è: V Settore -Servizio Patrimonio – Viale Amendola n. 53 – 66100 Chieti, tel. 0871/341577-341630 . e-mail lara.carosella@comune.chieti.it e michele.marino@comune.chieti.it;

L'Ente si riserva la facoltà di apportare eventuali integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet: www.comune.chieti.gov.it, sezione "bandi e gare.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a mezzo servizio postale con raccomandata a/r o mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Chieti ubicato in C.so Marrucino 81, o altro sistema che preveda la consegna di ricevuta, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 28.10.2019** in busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante **l'indicazione del mittente** e la dicitura **"CONTIENE OFFERTA PER LA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA IN DATA 31.10.2019 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO**"

Per l'osservanza del termine vale la data di ricevimento apposta sul plico da parte dell'ufficio protocollo dell'Ente, contenente l'offerta pervenuta.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo prescritto.

Per ciascun lotto ogni concorrente deve far pervenire offerta scritta incondizionata, utilizzando gli allegati A (bollo da €16,00=) e C (in carta semplice) in caso di persona giuridica, gli allegati B (bollo da €16,00=) e D (in carta semplice) in caso di persona fisica.

Se trattasi di persona giuridica, il plico esterno, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di acquisto compilata utilizzando l'allegato A, debitamente firmato dal

rappresentante legale con allegata tutta la documentazione richiesta. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato C, con la formulazione dell'offerta economica.

Se trattasi di persona fisica, il plico esterno, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di acquisto compilata utilizzando l'allegato B, debitamente firmato dall'interessato con allegata tutta la documentazione richiesta. Inoltre, nel suddetto plico, dovrà essere inserita separata busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'allegato D, con la formulazione dell'offerta economica.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica, sia se si tratti di persona giuridica sia che si tratti di persona fisica dovrà contenere:

- comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10 (dieci per cento) degli importi a base d'asta e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione secondo le seguenti modalità:

- in contanti allegando copia della quietanza comprovante il deposito presso la Tesoreria Comunale UBI Banca s.p.a. sita in Chieti Scalo (zona Mad. delle Piane), Viale Unità d'Italia n.33 , ovvero della ricevuta del bonifico bancario effettuato a favore del COMUNE di CHIETI, Servizio di Tesoreria-UBI Banca s.p.a. - Codice IBAN IT40Z031111550000000001174;

- mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni. Dette fideiussioni o polizze fidejussorie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e devono avere una durata non inferiore a 180 gg..

La cauzione sarà incamerata dal Comune nel caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario a stipulare l'atto di vendita o nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempimento rispetto al bando di gara. La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari è immediatamente svincolata per i presenti, mentre quella presentata dall'aggiudicatario ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 C.C. e sarà considerata in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

8) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione si svilupperà in due fasi distinte:

- la prima, di carattere esplorativo, tesa ad ottenere una serie di offerte da parte dei soggetti interessati a seguito del presente avviso pubblico. In questa fase, le offerte, che comunque non potranno essere superiori al 40% di ribasso sul prezzo a base d'asta, dovranno pervenire nei modi e nel termine fissato nel presente avviso in modo da assicurare il carattere della segretezza e dell'imparzialità;
- la seconda, eventuale fase, in cui l'amministrazione tratterà direttamente e separatamente con i due concorrenti le cui offerte siano risultate più vantaggiose.

L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base delle offerte.

9) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà in seduta pubblica e avrà luogo presso l'Ufficio Patrimonio e Demanio, **in data 31.10.2019 ore 10.00**

All'espletamento delle procedure di gara provvederà un'apposita Commissione nominata secondo le modalità del Regolamento comunale per la vendita di beni immobili. La Commissione procederà, ai sensi dell'art.10, per singolo lotto principiando dal n. 1 e proseguendo con gli altri. La Commissione di gara, valutate le offerte, procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria per singolo lotto. All'aggiudicazione definitiva – ad espletamento delle procedure relative

all'eventuale esercizio del diritto di prelazione e dei controlli di legge - provvederà il Dirigente del Servizio Patrimonio.

Se non verranno presentate offerte regolari la gara sarà dichiarata deserta. Se non verranno presentate offerte limitatamente ad un lotto, lo stesso sarà dichiarato deserto.

10) ESAME DELLE OFFERTE

Nel giorno fissato per la gara una Commissione costituita dal Responsabile del Settore competente con funzione di presidente e da due dipendenti del servizio designati dal responsabile, di cui uno con funzioni di segretario, procederà in seduta pubblica:

- 1) all'apertura dei plichi e alla verifica della regolarità del relativo contenuto;
- 2) all'esame dell'offerta e della documentazione richiesta.

Dopo tali verifiche ed eventuale espletamento della seconda fase di trattativa, si procederà, per singolo lotto, all'aggiudicazione provvisoria della gara al miglior offerente.

11) DIRITTO DI PRELAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune provvederà eventualmente ad emanare le lettere di cui al punto 3 lettera b) e ad effettuare, per gli appartamenti sottoposti a vincolo della Sovrintendenza, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 ed smi, la denuncia di trasferimento, ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione previsto dagli artt. 60 e seguenti del predetto Decreto. Nell'ipotesi in cui il Ministero, ovvero taluni degli enti legittimati ex art. 62 del D.Lgs. 42/2004, eserciti il diritto di prelazione all'acquisto non si procederà all'aggiudicazione definitiva e l'aspirante acquirente non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Chieti.

Decorsi i termini di cui sopra si provvederà all'aggiudicazione definitiva così come previsto all'art. 9.

12) STIPULA CONTRATTO

Entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione, a seguito di notifica dell'aggiudicazione definitiva, l'acquirente dovrà provvedere al pagamento del residuo prezzo presso la Tesoreria Comunale, che ne rilascerà quietanza.

Adempito quanto sopra, l'acquirente dovrà comunicare con congruo anticipo, mediante lettera Raccomandata A/R, al dirigente che interverrà nella stipula del contratto, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante. La stipula dovrà avvenire comunque entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo; risolvere pertanto il contratto per inadempimento incamerando il relativo deposito cauzionale; ma, in tal caso, è vietato procedere all'aggiudicazione seguendo l'ordine di aggiudicazione. L'Amministrazione può in alternativa, valutato il pubblico interesse, adire le vie legali per il riconoscimento della validità del contratto di compravendita.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario, comprese le tasse, le imposte, i costi relativi ad eventuali accatastamenti o volture non perfezionati dal Comune, oltre che eventuali necessità riferite a pratiche di condono edilizio, se necessari.

Gli immobili di cui al presente bando sono sprovvisti dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E. ai sensi dell'art. 6 D.L. 63/2013) che dovrà essere allegato, in caso di vendita, a cura e spese dell'aggiudicatario.

13) INFORMAZIONI

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Raimondo Censurato – tel. 0871/341681 – mobile 348-2342279 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Per altre informazioni di carattere amministrativo, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio – Dott.ssa Lara Carosella tel. 0871/341577 e Dott. Michele Marino 0871/341630 – nei

medesimi giorni e orari e agli indirizzi di posta elettronica: lara.carosella@comune.chieti.it e michele.marino@comune.chieti.it.

La documentazione di cui alla presente asta (avviso pubblico e allegati A) B) C) e D)) è reperibile sul sito internet del Comune di Chieti, all'indirizzo: www.comune.chieti.gov.it, sezione "bandi e gare".

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano integralmente le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

AVVERTENZE

1. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

2. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al procedimento, disciplinato dalla legge, per le alienazioni di beni immobili mediante procedure aperte;

b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;

- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali n. 267/2000, salva l'eventuale individuazione, da parte dell'Amministrazione, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza delle ditte partecipanti, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta legge n. 241/1990;

- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedure aperte;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

e) i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;

f) il titolare del trattamento è il Comune di Chieti, rappresentato dal Sindaco, mentre il responsabile del trattamento è il Dirigente del V Settore –Servizio Patrimonio;

g) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196.

N.B. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dell'interesse culturale e alla eventuale successiva autorizzazione da parte del Ministero dei beni Culturali ai sensi degli artt. 10, 12, 54 e 55 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

IL RUP
Dott.ssa Lara Carosella

IL DIRIGENTE
Arch. Valeriano Mergioti