



COMUNE DI CHIETI

I SETTORE – 1° SERVIZIO SPORT

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN USO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "BOCCIODROMO DI PIANA VINCOLATO"
Il Dirigente ad interim del Settore Sport

Visti:

- l'art. 90, comma 25, della L. n. 289/2002 (Legge Finanziaria 2003);
- la L. R. Abruzzo n. 27 del 19.06.2012;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali", approvato con Delibera di C.C. n. 208 del 28.12.2016;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n.627 del 24 luglio 2020 di approvazione del presente Avviso pubblico;

RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale di Chieti, in osservanza dei principi di imparzialità e trasparenza, con la presente pubblicazione intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati all'affidamento in uso temporaneo, ed in via d'urgenza, del "Bocciodromo di Piana Vincolato". L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente Avviso, consiste nel selezionare il soggetto affidatario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte presentate. I soggetti legittimati a manifestare interesse sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui alla L.R. n. 27/2012. In particolare, sono ammessi a partecipare alla presente procedura le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali. Il rapporto che andrà ad instaurarsi con il Comune sarà disciplinato dal presente Avviso pubblico, nonché da apposita convenzione.

1. ENTE AGGIUDICATORE

Comune di Chieti, Corso Marrucino n° 81 - cap 66100 tel. 0871/3411 — C.F. 00098000698
Sito internet: www.comune.chieti.gov.it — Pec: protocollo@pec.comune.chieti.it

2. DESCRIZIONE DELL'AVVISO E DEI RELATIVI VINCOLI.

La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e, quindi, non vincola in alcun modo l'Ente agli adempimenti, obblighi e formalità delle procedure di gara di cui al D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016. Non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare i candidati con i quali stipulare il contratto per l'affidamento in uso temporaneo dell'Impianto sportivo. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non accettare alcuna proposta per natura o tipologia della stessa (proposte irregolari, inammissibili, inadeguate).

3. DESCRIZIONE IMPIANTO E DURATA AFFIDAMENTO

L'impianto sportivo denominato "Bocciodromo di Piana Vincolato", ubicato a Chieti in Strada Madonna della Vittoria, censito al Catasto Edilizio Urbano e Terreni, Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Chieti, al foglio di mappa n. 41, particella n. 75, è così costituito:

PIANO TERRA:

- n° 1 bagno omini dotato di antibagno nel quale sono installati tre orinatoi a muro e un lavello a due vie;
- n° 1 bagno donne dotato di antibagno nel quale è installato un lavello;
- n° 1 locale adibito ad angolo ristoro;
- n° 1 locale adibito a magazzino;
- n° 1 area dedicata ad attività ludiche;
- n° 1 campo da gioco composto da tre corsie;
- n° 1 spogliatoio;

- n° 1 locale tecnico accessibile soltanto dall'esterno contenete la caldaia che alimenta l'impianto di riscaldamento.

PIANO PRIMO:

- n° 1 area destinata ad accogliere il pubblico, denominata spalti;
- n° 1 ufficio;
- n° 1 ambiente denominata sala giochi.

L'impianto sportivo è concesso nello stato di fatto in cui si trova, per un periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento, da parte dei competenti uffici, della procedura di gara ad evidenza pubblica che dovrà comunque essere conclusa entro 1 (uno) anno dalla data di affidamento temporaneo della struttura. Pertanto, l'affidamento non potrà perdurare oltre tale limite, fatta salva eventuale proroga necessaria per la procedura di gara pubblica.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui alla L.R. n. 27 del 19.06.2012. In particolare, sono ammessi a partecipare alla presente procedura le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali (art. 2, comma 1, della L. R. n. 27/2012) ed in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (assenza di motivi di esclusione per contrarre con la P.A.).

Sono escluse dalla partecipazione alla presente procedura le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della Legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping). Inoltre non possono partecipare coloro ai quali l'Ente ha riscontrato la sussistenza di situazioni di inadempimenti o grave negligenza nell'esecuzione di un precedente contratto.

5. FINALITÀ

L'affidamento in uso temporaneo dell'Impianto sportivo mediante la presente procedura di manifestazione di interesse è finalizzato a:

- 1) realizzare obiettivi di economicità complessiva e dare piena attuazione all'art. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale; realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti (associazioni e società sportive dilettantistiche) che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata", al fine di un pieno e positivo utilizzo dell'impianto alla pratica sportiva;
- 2) ottenere una conduzione economica degli impianti di proprietà comunale con oneri progressivamente ridotti a carico dell'Amministrazione, al fine di ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione ed utilizzo degli stessi.

6. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

La scelta del soggetto idoneo cui affidare la gestione temporanea dell'Impianto sportivo sarà effettuata dal Dirigente competente, il quale procederà alla valutazione delle proposte presentate dagli operatori che hanno manifestato interesse, tenendo conto dei seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE	
A	Requisiti e capacità tecniche/professionali di cui alla L.R. n. 27/2012
B	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto
C	Esperienza nella gestione impianti sportivi
D	Qualificazione istruttori/allenatori
E	Livello attività svolta
F	Attività in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani ed eventuali tariffe agevolate nei confronti degli studenti universitari
G	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo
H	Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto
I	Eventuali proposte migliorative rispetto a quanto richiesto

A seguito di detta valutazione il Dirigente, in caso di individuazione di un soggetto idoneo, procederà con l'affidamento temporaneo, previa eventuale richiesta di modifica o integrazione della proposta originaria in funzione delle esigenze dell'Ente, mediante sottoscrizione di apposito contratto. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un soggetto in possesso dei requisiti richiesti, si procederà attraverso un affidamento diretto.

7. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, gli obblighi relativi all'affidamento temporaneo dell'impianto sportivo da disciplinare a mezzo di apposita convenzione risultano come segue:

- 1) l'impianto sportivo è concesso nello stato di fatto in cui si trova, per un periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento, da parte dei competenti uffici, della procedura di gara ad evidenza pubblica che dovrà comunque essere conclusa entro un anno dalla data di affidamento temporaneo della struttura; pertanto il predetto affidamento non potrà perdurare oltre tale limite, fatta salva eventuale proroga necessaria per la procedura di gara di cui sopra;
- 2) esonero pagamento del canone ricognitorio per tutta la durata della gestione a favore dell'affidatario temporaneo;
- 3) gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe della gestione spettano alla società affidataria. Tutti gli introiti dovranno essere rendicontati in sede di bilancio;
- 4) gli oneri relativi alle utenze (acqua potabile e di bonifica, energia elettrica, canoni telefonici, utenza gas ecc...) e quant'altro necessario alla conduzione dell'impianto sono a carico dell'affidatario;
- 5) **obbligo della società affidataria di eseguire le opere e le lavorazioni minime indispensabili ad assicurare le condizioni minime di sicurezza e di igiene per la riapertura e l'utilizzo dell'impianto sportivo;**
- 6) gli obblighi a carico della società affidataria dovranno riguardare le spese per la manutenzione ordinaria (art. 3 del D.P.R. n. 380/2001) da intendersi come insieme delle operazioni necessarie al mantenimento in efficienza dell'impianto sportivo, ovvero la pulizia periodica delle fognature e degli accessori igienico-sanitari e spogliatoi, riparazione e sostituzione di tutti i componenti di consumo e delle attrezzature utilizzate, custodia e vigilanza sulla struttura, pulizia della struttura e delle aree di pertinenza e garantire il rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008, oltre che:
 - a) redazione e presentazione, presso gli uffici preposti, di idonea pratica tecnica atta a rendere conforme la struttura sportiva a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
 - b) redazione di idoneo attestato di conformità dell'impianto elettrico secondo la vigente normativa in merito;
- 7) la società affidataria dovrà sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio dell'impianto e da qualsiasi danno che possa derivare alle persone o cose a seguito dell'uso;
- 8) la società affidataria dovrà impegnarsi a consentire a tutte le associazioni sportive interessate e a tutti gli altri Enti e scuole e ad altri soggetti autorizzati dal Comune l'accesso e l'uso dell'impianto secondo le modalità e condizioni stabilite nel titolo autorizzatorio, con obbligo di rendere noti orari e giorni di fruizione della struttura sulla base delle autorizzazioni rilasciate;
- 9) obbligo della società affidataria di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a persone e/o cose a tutela dei rischi derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori d'opera (R.C.O.), nonché di costituire all'atto della stipula della Convenzione garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di durata corrispondente alla durata del servizio a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- 10) osservanza da parte della società affidataria del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali", approvato con Delibera di C. C. n. 208 del 28.12.2016 e della normativa di settore in vigore.

8. MODALITÀ DI RECAPITO E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse, redatte e sottoscritte dal legale rappresentante in conformità all'apposito modello predisposto dal Comune ed allegato all'Avviso, a **pena di esclusione**, in un plico che dovrà essere indirizzato al I Settore 1° Servizio Sport — Corso Marrucino n° 81 — 66100 Chieti, e dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo Generale **entro e non oltre il giorno 17 agosto 2020**. Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcun'altra proposta anche se sostitutiva o integrativa della precedente. Le manifestazioni di interesse devono pervenire in uno dei seguenti modi:

- posta raccomandata a/r del servizio postale di Stato o a mezzo agenzia di recapito autorizzata (in tal caso fa fede il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente);

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Chieti, sito in Corso Marrucino n° 81 (in tal caso farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la relativa data di arrivo);
- a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.chieti.it.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il plico, a **pena di esclusione**, dovrà essere sigillato con modalità di chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, che ne attesti l'autenticità della chiusura originaria prevalente al mittente, che garantisca l'integrità e la non manomissione del plico. Il plico, oltre alla esatta ragione sociale del mittente con relativo indirizzo e numero di telefono, PEC e fax, dovrà recare all'esterno, la seguente dicitura: "**NON APRIRE - Proposta relativa alla manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale denominato Boccidromo di Piana Vincoato**".

Il predetto plico, **pena l'esclusione**, dovrà contenere al suo interno i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione di partecipazione (**Allegato A - Modello di manifestazione di interesse**), redatta in conformità allo schema predisposto dall'Amministrazione comunale (ALLEGATO A), sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autentica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 s ss.mm.ii.;
- 2) Copia atto costitutivo;
- 3) Proposta progettuale firmata dal legale rapp.te;
- 4) Relazione dettagliata di cui ai criteri di valutazione (Tabella punto 6 Avviso pubblico) firmata dal legale rapp.te.

10. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso pubblico (unitamente all'Allegato A — Modello di manifestazione di interesse) sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune e sul sito internet: www.comune.chieti.gov.it nell'apposita sezione "Avvisi" per la durata di giorni 15 (quindici), quindi dal 16.07.2020 al 31.07.2020.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI - INFORMATICA

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 i dati personali comunicati dai partecipanti sono obbligatori per il corretto svolgimento dell'istruttoria. I dati saranno raccolti, trattati anche con strumenti informatici ed utilizzati dal Comune di Chieti ai soli fini istituzionali, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti e, successivamente, all'eventuale sottoscrizione della convenzione, garantendo la massima riservatezza dei dati e dei documenti forniti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente ad interim del I Settore.

12. COMUNICAZIONI GENERALI

Ogni comunicazione relativa al presente Avviso di carattere generale è assolta con valore di notifica per tutti i soggetti interessati, attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito web ufficiale del Comune di Chieti.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Cristiano Antonicelli, Tel. 348.3202209 — [mail: cristiano.antonicelli@comune.chieti.it](mailto:cristiano.antonicelli@comune.chieti.it).

ALLEGATO (parte integrante del presente Avviso):

- Modello di manifestazione di interesse (Dichiarazione di partecipazione) ALLEGATO A

Chieti, lì 29.07.2020

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE
ad interim
Arch. Valeriano Mergiotti



OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, gli obblighi relativi all'affidamento temporaneo dell'Impianto sportivo da disciplinare a mezzo di apposita convenzione risultano come segue:

gli obblighi a carico della società affidataria dovranno riguardare le spese per la manutenzione ordinaria (art. 3 del D.P.R. n. 380/2001) da intendersi come insieme delle operazioni necessarie al mantenimento in efficienza dell'Impianto sportivo, ovvero la pulizia periodica delle fognature e degli accessori igienico-sanitari e spogliatoi, riparazione e sostituzione di tutti i componenti di consumo e delle attrezzature utilizzate, custodia e vigilanza sulla struttura, pulizia della struttura e delle aree di pertinenza e garantire il rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008, oltre che:

- a) redazione e presentazione, presso gli uffici preposti, di idonea pratica tecnica atta a rendere conforme la struttura sportiva a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
- b) redazione di idoneo attestato di conformità dell'impianto elettrico secondo la vigente normativa in merito;

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN USO TEMPORANEO DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO BOCCIODROMO DI PIANA VINCOLATO

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ residente in via _____
 n° _____ c.a.p. _____ città _____ provincia _____ codice fiscale _____ Partita
 I.V.A. _____ telefono _____ fax _____ indirizzo mail _____
 _____ indirizzo mail pec _____, in qualità di legale rappresentante
 dell'associazione/ente/società sportiva/disciplina sportiva associata/federazione sportive nazionali con Sede in via
 _____ n° _____ c.a.p. _____ città _____ provincia _____ codice fiscale/ Partita I.V.A.
 _____ telefono _____ fax _____ indirizzo mail _____
 indirizzo mail pec _____,

DICHIARA

di manifestare l'interesse, con le modalità previste nell'Avviso pubblico, all'affidamento in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Bocciodromo di Piana vincolato", nelle more di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica (procedura aperta) per la scelta del soggetto concessionario. A tal proposito, il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000, rende le seguenti

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

1. l'inesistenza delle cause di incapacità ed inibizione a contrarre con la pubblica amministrazione e di non avere contenziosi con il Comune di Chieti (possessione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016);
2. il possesso dei requisiti di cui alla L. R. n, 27/2012;
3. l'associazione/società sportiva risulta affiliata alla seguente Federazione Sportiva e/o al seguente Ente di Promozione Sportiva come risulta dal seguente certificato di affiliazione (indicare gli estremi) _____ ;
4. nello svolgimento della propria attività non ha commesso alcun errore grave;
5. l'associazione/ente/società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
6. l'associazione/ente/società non ha subito la risoluzione anticipata di contratti/convenzioni/concessioni per inadempimento contrattuale negli ultimi tre anni;
7. non è in corso alcuna procedura di scioglimento dell'Associazione/ente/società;
8. l'associazione/società/ente è stata costituita in data come da atto costitutivo; (indicare gli estremi).....
9. di conoscere e di rispettare i principi generali in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs 81/2008;
10. di disporre di attrezzature e personale in misura idonea alla completa esecuzione dell'affidamento richiesto;
11. di aver preso visione dell'area e della struttura oggetto del presente avviso e di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'uso temporaneo e delle condizioni della convenzione che possono influire sullo svolgimento dell'attività;
12. di aver preso visione dell'Avviso pubblico unitamente alla Dichiarazione di partecipazione;
13. di essere informato che, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa, che il titolare del trattamento è il Comune di Chieti nella persona del Sindaco e che il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore interessato.

Allega copia fotostatica, leggibile, nitida e non autentica del seguente documento di identità del sottoscritto in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Allega alla presente Domanda:

- Copia atto costitutivo;
- Proposta progettuale firmata dal legale rapp.te;
- Relazione dettagliata di cui firmata dal legale rapp.te. ai criteri di valutazione (Tab. punto 6 Avviso pubblico).

Luogo e data _____

Firma _____