



# COMUNE DI CHIETI

V Settore – 6° Servizio

Prot. n° 32656

Chieti, li 24 MAG 2018

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2°, LETT. b) DEL D.Lgs. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO UNITARIO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) INERENTE IL PROGRAMMA STRAORDINARIO D'INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA. "RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO PARCHEGGI PUBBLICI DEL TERMINAL DI PIAZZA FALCONE E BORSELLINO E DEL SISTEMA DI COLLEGAMENTO PEDONALE CON IL CENTRO STORICO".**  
**CUP E79G18000060001 -**

Il Comune di Chieti – V Settore LL.PP., intende acquisire manifestazione di interesse per avviare una procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio di verifica preventiva (art.26 D.lgs. 50/2016) della progettazione definitiva ed esecutiva inerente il Programma straordinario d'intervento per la riqualificazione urbana, nello specifico il progetto di "Riqualificazione e potenziamento parcheggi pubblici del Terminal di Piazza Falcone e Borsellino e del sistema di collegamento pedonale con il centro storico (scala mobile)".

La manifestazione di interesse ha quale scopo quello di comunicare al Comune di Chieti la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

## STAZIONE APPALTANTE

*Comune di Chieti*

*V Settore – 6° Servizio*

*RUP: Arch. Salvatore COLACITO*

*Via delle Robinie, 5*

Tel. 0871-341475/6, Fax 0871-341486

e.mail: [nino.colacito@comune.chieti.it](mailto:nino.colacito@comune.chieti.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.chieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.chieti.it)

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

## OGGETTO DEL SERVIZIO

Verifica preventiva della progettazione definitiva ed esecutiva (art. 26, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di opere aventi natura edile, strutturale (c.c.a.) ed impiantistica riferite all'ampliamento del parcheggio attraverso la realizzazione di un ulteriore piano seminterrato; interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di risalita (scala mobile) con sostituzione dell'intero apparato tecnico ed impiantistico; interventi di ripristino con integrale ristrutturazione dei locali di servizio all'impianto terminal/scala mobile.

Importo presunto opere di progetto €. **4.068.000,00** così distinto in base alle tabelle del D.M. 17.06.2016:

- Cat. STRUTTURE Id. opere S.03 : Opere Strutturali, verifiche soggette ad azioni sismiche - descrizione Strutture o parti di strutture in c.a. di media complessità o ricadenti in zona sismica – verifiche strutturali relative – ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse; grado di complessità 0,95. Importo presunto lavori € 1,540.000,00;
- Cat. IMPIANTI Id. opere IA.03 : Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota – descrizione Impianti elettrici in genere, .....a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente ...; grado di complessità 1,15. Importo presunto lavori € 614.000,00;
- Cat. EDILIZIA Id. opere E.21 Edifici e manufatti esistenti – descrizione Interventi di manut. str., ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e... di particolare importanza; grado di complessità 1,20. Importo presunto lavori € 1.914.000,00.

compenso presunto complessivo per la prestazione: €. **80.000,00** di cui € 5.204,96 per spese ed oneri accessori, (oltre eventuali contributi Cassa ed IVA) determinato con l'applicazione delle tabelle del D.M. 17.06.2016.

#### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'operatore economico incaricato da questa stazione appaltante in contraddittorio con il progettista verifica la conformità del progetto definitivo ed esecutivo rispettivamente al progetto di fattibilità e al progetto definitivo. La verifica certificherà la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice degli Appalti nonché la loro conformità alle vigenti normative.

La verifica accerta in particolare (art. 26, comma 4 del Codice):

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari;
- i) la manutenibilità delle opere.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato mediante invito a presentare offerta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, lett. b) del Codice) in base ai criteri che verranno stabiliti nella lettera di invito da inoltrare ai soggetti selezionati.

Alla procedura di affidamento si applicano le regole previste per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui alle linee guida ANAC n.1 aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21.2.2018.

#### DURATA DEL SERVIZIO

L'esecuzione della prestazione dovrà avere inizio entro 5 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e contestuale consegna del materiale da verificare e dovrà concludersi nei successivi 20 giorni per ogni livello di progettazione.

### SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per poter presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti da autocertificare in sede di riscontro al presente avviso:

- di trovarsi nelle condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amm.ne e di non trovarsi in alcuna delle posizioni ostative di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
- di essere abilitato alla verifica preventiva della progettazione ai sensi delle previsioni delle Linee Guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21.2.2018, secondo il dettaglio di cui al paragrafo VII punto 1.6 lett. c);
- di possedere un fatturato globale, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio almeno pari all'importo stimato per l'appalto del servizio di verifica in questione; viene richiesto tale requisito al fine di avvalorare al meglio la specifica professionalità ed esperienza maturata nella specifica tipologia di servizio e definire una partecipazione coerente con la tipologia di servizio, valutata, in rapporto alle categorie di progettazione, l'ampia alea di partecipazione ipotizzabile;
- di aver svolto, negli ultimi dieci anni, almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso con espresso riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17.6.2016.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Al fine di agevolare lo smistamento delle istanze che perverranno, ogni istanza di partecipazione dovrà far riferimento al seguente oggetto: **"V SETTORE - RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO PARCHEGGI PUBBLICI DEL TERMINAL BUS E SCALA MOBILE. AVVISO ESPLORATIVO PRO SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE. CUP E79G18000060001 -**

Nel rispetto, quindi, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si invitano tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui sopra, ivi comprendendo Organismi di ispezione, Società, Consorzi, RTI, liberi professionisti e ATP, a redigere apposita richiesta di partecipazione con annessa autocertificazione redatta secondo il modello "A" allegato al presente avviso, corredata da copia del documento/i d'identità del sottoscrittore/i in corso di validità e farla pervenire al Comune di Chieti improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 1° giugno p.v. utilizzando una delle seguenti modalità:

- consegna presso l'ufficio protocollo del Comune di Chieti con sede in Chieti Coso Marrucino n. 87 (ex sede Banca D'Italia) di un plico contenente la documentazione richiesta, a mezzo del servizio postale nelle ore di apertura dell'ufficio (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle 12:30; martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle 12:30 e dalle 15:30 alle 17:00); sul plico dovrà essere riportato, oltre al mittente ed al destinatario, anche l'oggetto di cui sopra;
- invio a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Comune di Chieti ([protocollo@pec.comune.chieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.chieti.it)) con l'indicazione dell'oggetto di cui sopra, purché la domanda sia firmata digitalmente.

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo della manifestazione nei termini stabiliti. Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

**DIVIETI**

Non saranno ammesse a consultazione le istanze che perverranno oltre il limite sopra prefissato anche qualora queste fossero sostitutive o aggiuntive/integrative di precedenti già inoltrate.

Altresì, non saranno dichiarate ammissibili le manifestazioni di interesse che:

- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del o dei sottoscrittori;
- risultino incomplete dei dati essenziali;
- comportino la contemporanea partecipazione di un concorrente in più forme; in tal caso verrà ammessa esclusivamente l'istanza pervenuta per prima in ordine cronologico.

**MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

L'apposita commissione costituita in seduta pubblica, alle ore 9,30 del giorno 5.6.2018, presso gli Uffici del V Settore LL.PP. sito in viale Amendola n. 53, procederà all'accertamento delle istanze pervenute e alla redazione dell'elenco dei soggetti ritenuti idonei che saranno, successivamente, invitati a presentare offerta mediante lettera di invito. La Stazione Appaltante, in tal senso, in prosecuzione della medesima seduta, fra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse alla presente procedura, provvederà ad individuare ed invitare, ove esistenti, n. 5 (cinque) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero nel rispetto delle disposizioni contenute agli artt. 35 e 36 c. 2 lett. b) del Codice degli Appalti e dei principi di trasparenza e parità di trattamento; tali soggetti verranno individuati tramite sorteggio fra coloro ritenuti idonei e quindi utilmente inseriti nell'elenco di cui sopra. La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a cinque, inviterà alla gara tutti gli operatori economici accertati come idonei, che abbiano presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse; nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, accertati come idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere successivamente confermato e dettagliato dal concorrente invitato e, verificato, per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Si avverte sin d'ora che la mancata comprova dei requisiti autocertificati comporterà la denuncia all'Autorità Giudiziaria oltre che la segnalazione di rito all' ANAC.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso è quindi finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in possesso dei requisiti evidenziati ma in modo non vincolante per l'Ente che si riserva la facoltà di procedere alla sospensione o a modifica o alla revoca della presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel procedimento saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Chieti (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse all'avviso pubblico e per l'eventuale seguito della procedura.

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

La pubblicazione del presente avviso sul profilo di committente [www.comune.chieti.gov.it](http://www.comune.chieti.gov.it) di questa Stazione Appaltante – sezione “amministrazione trasparente – sez. Concorsi bandi e concorsi – sottocategoria bandi e gare”, tenuto conto di quanto disposto dalle Linee guida ANAC n. 4 paragrafo 5.1.4, in dipendenza dell’urgenza connessa ai rischi per la possibile perdita dei finanziamenti, avrà durata limitata a sette giorni.

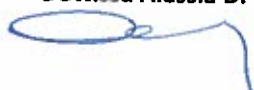
L’Istruttore Tecnico  
Geom. Rino CONTE



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Salvatore COLACITO



Il Funzionario Amministrativo  
Dott.ssa Alessia DI IORIO



Il Dirigente del V SETTORE  
Ing. Paolo INTORBIDA

