

# BANDO DI GARA

## RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO PARCHEGGI PUBBLICI DEL TERMINAL E DEL COLLEGAMENTO PEDONALE CON IL CENTRO STORICO.

*Programma Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie*

(determinazione a contrarre n. 1131/2019)

Codice Identificativo Gara (CIG) 8144133F25

Codice CUP: E79G18000060001

Progetto esecutivo validato in data 06/11/2018

### 1. ENTE APPALTANTE

- 1.1 Amministrazione: Comune Chieti;
- 1.2 Responsabile Procedimento: Arch. Salvatore Colacito – Ufficio Tecnico Comunale.  
Tel. 0871/341476-5; Cell. 348.2342281, Fax. 0871/341486 – indirizzo e\_mail:  
[nino.colacito@comune.chieti.it](mailto:nino.colacito@comune.chieti.it)

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

- 2.1 L'appalto ha per oggetto la riqualificazione e il potenziamento sia dei parcheggi pubblici del Terminal che la scala mobile per il collegamento pedonale con il centro storico di Chieti. Il progetto nell'ambito di una scelta di riqualificazione urbana prevede un ampliamento del Parcheggio Pubblico posti al di sotto del Terminal Bus attraverso la realizzazione di un secondo piano seminterrato il cui sviluppo planimetrico complessivo sarà pari a 3.870,50 mq. per far posto a circa 101 nuovi posti auto.  
Inoltre il progetto prevede il rifacimento totale dell'impianto di risalita meccanizzata con scala mobile a doppia rampa che completa il raggiungimento pedonale dal piano del parcheggio pubblico alla sovrastante Piazza Padre Jose Escrivà, adiacente alla Via Asinio Herio nelle immediate vicinanze dei principali luoghi del centro storico della città. A tale intervento si affianca altresì la riqualificazione paesaggistica e funzionale dell'area coincidente con il piano pedonale di accesso alla scala mobile, attualmente in stato di degrado e, di conseguenza, di sotto-utilizzo.

### 3. PROCEDURA DI GARA

- 3.1 Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 4.1 Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante criteri di valutazione qualitativa e quantitativa e con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### 5. LUOGO, IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA

- 5.1 Chieti, Piazza Falcone e Borsellino.

- 5.2 Importo dei lavori € 4.185.000,00 di cui: € 4.075.500,00 (€ 1.237.953,10 costo manodopera) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 109.500,00 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **6. CATEGORIA E CLASSIFICA LAVORI**

- 6.1 Categorie: **PREVALENTE** OG1 € 2.330.511,79 – classifica IV;  
**SCORPORABILE SUBAPPALTABILE** OS4 per € 856.864,18 – OS13 per € 545.904,00 – OS21 per € 416.720,03.

## **7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

- 7.1 Fondi Ministeriali di cui al D.P.C.M. 25.05.2016;  
7.2 I pagamenti avverranno mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo, al netto delle trattenute di legge, non inferiore al 20% dell'importo contrattuale e comunque nei termini del Capitolato Speciale di Appalto, nonché dell'atto di Concessione del finanziamento.

In ogni caso, essendo l'opera finanziata con contributi, che richiedono proprie procedure per l'erogazione, il calcolo del tempo per la decorrenza degli interessi, per eventuale ritardato pagamento, non tiene conto dei tempi derivanti dalle procedure di accredito da parte degli enti finanziatori; tali tempi sono da intendersi rientrante tra le cause non imputabili alla stazione appaltante.

Il contratto, ai sensi dell'art. 59, comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene stipulato a misura e a corpo.

## **8. TERMINE ESECUZIONE LAVORI**

- 8.1 **420** (*quattrocentoventi*) giorni consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

## **9. DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO**

- 9.1 Gli elaborati progettuali unitamente alla documentazione di gara saranno pubblicati, ovvero disponibili per la presa visione, sulla piattaforma telematica di cui al successivo punto 10, accessibile all'indirizzo internet: <https://comunechieti.tuttogare.it>;  
9.2 Ciascun concorrente partecipante deve provvedere autonomamente al sopralluogo sulle aree di intervento per verificare lo stato dei luoghi e di tale attività dovrà fornirne attestazione nei modi previsti dal disciplinare di gara.

## **10. MODALITA', TERMINE PRESENTAZIONE, INDIRIZZO RICEZIONE, INIZIO OPERAZIONI DI GARA**

- 10.1 La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di E-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo internet del committente o dall'indirizzo <https://comunechieti.tuttogare.it> con le modalità meglio indicate nel disciplinare;  
10.2 Termine ultimo presentazione offerta: **31.01.2020 non oltre le ore 12.00**, come meglio indicato nel disciplinare;

- 10.3 Inizio operazioni di gara: in seduta pubblica in data **06 febbraio 2020 alle ore 10:00** presso l'ufficio di via delle Robinie n. 5 per la verifica del tempestivo deposito delle offerte, l'integrità delle stesse e la completezza della documentazione amministrativa presentata. Eventuali traslazioni di detto termine verranno rese note attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica, di cui al precedente punto 10.1, solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con un preavviso di 2 (due) giorni.  
Tale pubblicazione sostituisce a tutti gli effetti di Legge qualsiasi altra comunicazione agli interessati;
- 10.4 Validità offerte: 180 giorni dall'esperimento gara, salvo richiesta di proroga da parte dell'Amministrazione.

## **11. SOGGETTI AMMESSI**

- 11.1 I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **12. REQUISITI CONCORRENTI**

- 12.1 Requisiti generali (art. 80 D.Lgs.50/16): i concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 12.2 Requisiti di ordine speciale: i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità, per categoria corrispondente e classifica ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 61 del DPR 207/10 e s.m.i.

## **13. SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE**

- 13.1 Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetto debitamente delegato ai sensi di legge.

## **14. CAUZIONE PROVVISORIA**

- 14.1 2% importo a base di gara con validità di almeno 180 giorni dalla data presentazione offerta e con l'impegno a rinnovarla per altri eventuali 180 gg. ai sensi dell' art. 93 del D.Lgs. 50/16.

## **15. VARIANTI**

- 15.1 Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI**

- I chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo inerenti il contenuto del presente Bando di gara o della documentazione di gara potranno essere richiesti al RUP Arch. Salvatore Colacito, e devono essere presentate esclusivamente sulla Piattaforma telematica di cui al punto 10 fino a 6 (sei) giorni, naturali e consecutivi, prima della

scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. A tali quesiti sarà fornita risposta scritta che verrà pubblicata sul predetta Piattaforma;

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante norme relative alla partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione e dal capitolato speciale di appalto;
- La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico - amministrativi, o per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Altresì la stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico - amministrativi, o per motivi di pubblico interesse si riserva la facoltà di prorogare/rinviare, revocare/annullare la presente gara di appalto, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Ugualmente l'Ente Appaltante, potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e nei termini sopra esplicitati.
- L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/16 a procedura negoziata qualora ne ricorrano le condizioni richieste dalla norma;
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art.103 del D.Lgs. 50/16, nonché le polizze di assicurazione per danni di esecuzione per una somma pari all'importo del contratto, e responsabilità civile verso terzi con massimale di € 3.000.000,00;
- In caso di mancato rispetto del termine fissato per l'esecuzione dei lavori, verrà applicata penale come quantificata nel Capitolato Speciale, ovvero dello 0,1 per mille dell'importo contrattuale.
- E' ammesso il subappalto nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016.
- E' ammesso l'avvalimento limitatamente alla categoria prevalente, e non anche per le scorporabili essendo le stesse di rilevata complessità tecnica e di notevole contenuto tecnologico ai sensi del Decreto MIT n. 248/2016 (comma 11 dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016);
- Ai sensi del l'art. 209, comma 2, D.Lgs.50/16, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato;
- Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula.
- L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

Il presente bando e disciplinare di gara sono scaricabili sul sito del Comune di Chieti: [www.comune.chieti.gov.it](http://www.comune.chieti.gov.it) e sulla piattaforma telematica di cui al punto 10.1.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore COLACITO

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Ing. Paolo INTORBIDA

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)