



COMUNE DI CHIETI

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 72 Data 03 novembre 2015

OGGETTO: Diritti di istruttoria e segreteria del Settore Programmazione e Valorizzazione del Territorio - Integrazione deliberazioni G.C. 30.4.2008, n. 1899 e G.C. 18.11.2008, n. 2163.-

L'anno duemilaquindici, il giorno 3 del mese di novembre, alle ore 17,50 presso la Sede Comunale ubicata in Corso Marrucino (Edificio ex Banca d'Italia).
Convocata a norma di legge, si è riunita la:

GIUNTA COMUNALE

composta dai Signori

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORI

DI PRIMIO	<i>avv. Umberto</i>
GIAMPIETRO	<i>sig. Giuseppe</i>
BEVILACQUA	<i>dott. Alessandro</i>
COLANTONIO	<i>dott. Mario</i>
DE MATTEO	<i>dott.ssa Emilia</i>
DI BIASE	<i>dott.ssa Carla</i>
DI FELICE	<i>arch. Raffaele</i>
LUISE	<i>dott.ssa Valentina</i>
SALUTE	<i>avv. Maria Rita</i>
VIOLA	<i>avv. Antonio</i>

Assente l' Ass. Di Felice.-

Presiede il Sindaco Avv. Umberto DI PRIMIO.-

Assiste Il Segretario Generale Avv. Celestina LABBADIA.-

Oggetto: Diritti di istruttoria e segreteria del Settore Programmazione e Valorizzazione del Territorio - Integrazione Deliberazioni G.C. 30.04.2008, n.1899 e G.C. 18.11.2008, n. 2163.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le Deliberazioni G.C. 30.04.2008, n.1899 e G.C. 18.11.2008, n. 2163 con le quali sono state adeguati i diritti di istruttoria e segreteria del Settore Programmazione e Valorizzazione del Territorio;

Richiamata la Deliberazione G.C. 16.04.2013, n.1448 recante all'oggetto l'adeguamento della D.G.C. 30.04.2008, n. 1899 ai contenuti del Regolamento approvato con D.G.C. 7.02.2013, n. 469;

Atteso che nella sezione relativa ai Diritti di Segreteria è necessario introdurre quelle relative:

- alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) e alla Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.) di cui all'art. 6 del DPR 380/01 e smi (TUE) come sostituito dall'art. 5, comma 1, D.L. 25 marzo 2010, n. 40, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 maggio 2010, n. 73;
- all'attestazione di agibilità, introdotta dall'art. 25 comma 5-bis del D.P.R. 380/01 e smi (TUE) aggiunto dall'art. 30, comma 1, lett. h), D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98.

Atteso che nella sezione relativa sia ai Diritti di Segreteria che ai Diritti Istruttoria è necessario distinguere le voci Voltura e Proroga termini Inizio e Fine Lavori del Permesso di Costruire;

Atteso che nella sezione relativa ai Diritti di Istruttoria, gli stessi relativi al rilascio dei Certificati di Agibilità sono stati quantificati in €. 100,00 qualora la consistenza sia espressa in mq. anziché in vani, senza tuttavia riportare a limiti dimensionali il relativo importo;

Ritenuto di dover definire gli importi dei diritti di cui sopra, ridefinire i criteri che generano sperequazione nei confronti dell'utenza e precisare/distinguere alcune voci;

Preso atto del parere favorevole reso dal Dirigente del VI Settore ex art. 49, c.1, del DLgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il DL 18.01.1993, n.8, convertito, con modificazioni, in Legge 19.03.1993, n.68;

Visto il DPR 06.06.2001, n. 380;

Visto il TUEL 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Legge 24.12.2007, n. 244;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

di integrare, per le motivazioni specificate in premessa, le proprie Deliberazioni G.C. 30.04.2008, n.1899 e G.C. 18.11.2008, n. 2163 come appresso:

- *Omissis* -

DIRITTI DI SEGRETERIA

- diritti fissi di segreteria sulla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) e sulla Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.): € 51,65;
- diritti fissi di segreteria sull'Attestazione di agibilità di cui all'art. 25 comma 5-bis del TUE: € 51,65;
- diritti fissi di segreteria su voltura, proroga termini inizio e fine lavori del permesso di costruire: € 51,65;

- *Omissis* -

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

- *Omissis* -

- Diritti di istruttoria sulle S.C.I.A.: € 50,00;

- *Omissis* -

- Diritti di istruttoria per voltura, proroga termini inizio e fine lavori del permesso di costruire: € 100;

- *Omissis* -

- Diritti di istruttoria sui certificati di agibilità per consistenze catastali espresse al mq:
immobili con consistenza catastale inferiore o uguale a mq. 100: € 100
per la consistenza catastale eccedente i mq. 100 e fino a mq. 200: 1 €/mq
per la consistenza catastale eccedente i mq. 200: 0.50 €/mq fino a un massimo di 400 €
N.B. qualora trattasi di istanza contestuale alle abitazioni, sono esclusi i locali pertinenziali alle stesse (autorimesse, magazzini, ecc...):

- *Omissis* - *****

Per quanto sopra, i diritti di istruttoria e segreteria relativi alle competenze del Settore Programmazione e Valorizzazione del Territorio, possono così riepilogarsi:

DIRITTI DI SEGRETERIA

- certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.30, c.2, del TUE per ogni singola area certificata, anche in presenza di più particelle catastali: € 51,65;
- certificato urbanistico, certificati ed attestazioni edilizie ed urbanistiche, certificati degli asservimenti delle aree ed assimilabili: € 51,65;
- classificazione di immobili o di opere ai fini fiscali (ex art.3 del TUE): € 51,65;
- attestazioni urbanistiche ed uso successione ed ai fini ICI, fino ad un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione: € 51,65;
- attestazione di agibilità di cui all'art. 25 comma 5-bis del TUE: € 51,65;
- certificato di agibilità previsto dall'art. 24 del TUE: € 51,65;
- voltura, proroga termini inizio e fine lavori del permesso di costruire: € 51,65;
- permessi di costruire previsti dall'art. 10 del TUE, il valore minimo è determinato in €. 100,00 e quello massimo in €. 516,45 secondo la seguente tabella:

a) - permessi gratuiti:	€ 100,00;
b) - nuove costruzioni ed ampliamenti	sino a 300 mc.: € 100,00;
	sino a 1.000 mc.: € 150,00;
	sino a 5.000 mc.: € 260,00;
	oltre i 5.000 mc.: € 516,45;

- permessi di costruire convenzionati e strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati in attuazione degli strumenti urbanistici: € 516,45;
- denunce di inizio attività, segnalazioni certificate di inizio attività ed autorizzazioni: € 51,65;
- comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) e sulla comunicazione inizio lavori (C.I.L.): € 51,65;

- Per insediamenti industriali ed artigianali:
 - a) – permessi gratuiti: €. 100,00;
 - b) – nuove costruzioni ed ampliamenti
 - fino a 500 mq.: €. 100,00;
 - da 501 a 1.000 mq.: €. 150,00;
 - da 1.001 a 2.000 mq.: €. 260,00;
 - oltre i 2.000 mq: €. 516,45;

In presenza di abitazioni e/o uffici nell'ambito dell'insediamento, gli importi verranno maggiorati con quelli previsti per gli insediamenti residenziali.

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

- Piani Urbanistici Attuativi (PUA), intendendo per tali:
 - il comparto urbanistico-edilizio previsto per le Aree da Attuare contenute nel Piano Regolatore;
 - i piani di lottizzazione;
 - i Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica e privata, anche in variante al PRG, nonché i piani di recupero;
 - i Programmi Integrati di intervento;
 - gli strumenti urbanistici appartenenti alla tipologia dei "Programmi Complessi"(PRUSST, PRU, ecc.);

fino a 5.000 mq.	€. 1.500,00;
fino a 10.000 mq.	€. 2.500,00;
oltre i 10.000 mq.	€. 3.500,00;

Si applica inoltre quanto deliberato con Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale 07.02.2013, n.469;

- Istruttoria dei Permessi di Costruire e pareri di massima su progetti edilizi (per insediamenti residenziali, commerciali, depositi, alberghi, scuole private, servizi, ecc.):

fino a 300 mc.	€. 300,00;
fino a 1.000 mc.	€. 450,00;
fino a 5.000 mc.	€. 700,00;
oltre i 5.000 mc.	€.1.500,00;

- sopralluoghi: diritto fisso di €. 100,00;
- verbali di linee e quote: €. 100,00;
- istruttoria dei permessi di costruire e pareri di massima per insediamenti industriali ed artigianali:

per permessi gratuiti:	€.	300,00;
per nuove costruzioni ed ampliamenti:		
fino a 500 mq:	€.	300,00;
da 501 a 1.000 mq:	€.	450,00;
da 1.001 a 2.000 mq:	€.	700,00;
oltre i 2.000 mq:	€.	1.500,00;

- diritti di istruttoria sulle denunce di inizio di attività: €. 100,00
- diritti di istruttoria per interventi di nuova costruzione, di cui all'art. 3, lett. e) del TUE qualora consentiti con DIA dal vigente PRG:

fino a 1.000 mc.	€.	200,00;
fino a 5.000 mc.	€.	400,00;
oltre i 5.000 mc.	€.	800,00;

- diritti di istruttoria sulle S.C.I.A.: € 50,00;
- diritti di istruttoria per voltura, proroga termini inizio e fine lavori del permesso di costruire: € 100,00;

- diritti fissi di istruttoria sulle autorizzazioni (cartelli, insegne pubblicitarie, arredo urbano ecc.): €. 100,00;
- diritti fissi di istruttoria sui certificati di destinazione urbanistica: €. 10,00 per ogni particella catastale;
- diritti fissi di istruttoria sui certificati di agibilità: €. 50,00 per ogni vano catastale;
- diritti di istruttoria sui certificati di agibilità per consistenze catastali espresse al mq:
immobili con consistenza catastale inferiore o uguale a mq. 100: € 100
per la consistenza catastale eccedente i mq. 100 e fino a mq. 200: 1 €/mq
per la consistenza catastale eccedente i mq. 200: 0.50 €/mq fino a un massimo di 400 €
N.B. qualora trattasi di istanza contestuale alle abitazioni, sono esclusi i locali pertinenziali alle stesse (autorimesse, magazzini, ecc...):

Per tutti gli strumenti urbanistici di iniziativa privata, quali Programmi complessi e Piani Attuativi (Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione, Piani di Recupero, Programmi Integrati, ecc.), che comportino pubblicazioni degli atti del procedimento a mente della vigente legislazione, l'Ufficio provvederà alla predisposizione dei relativi atti, ponendo le spese di pubblicazione per affissioni, inserzioni sulla stampa, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e simili, a carico del soggetto proponente;

Costi delle fotocopie e dei prezzi di vendita dei documenti urbanistici:

• fotocopie A4 fino a 4 copie:	€.	1,00 (ogni copia in più €. 0,20);
• fotocopie A3 fino a 4 copie:	€.	1,50 (ogni copia in più €. 0,30);
• riproduzione al rullo, al metro lineare:	€.	10,00;
• fogli di PRG:	€.	15,00;
• fogli scala 1/2000:	€.	10,00;
• fogli scala 1/1000:	€.	15,00;
• estratti formato A4 b/n:	€.	1,50;
• estratti formato A3 b/n:	€.	2,50;
• estratti formato A4 a colori:	€.	3,00;
• estratti formato A3 a colori:	€.	5,00;
• CD Piano Servizi, PRG, ecc.:	€.	35,00.

di specificare:

che i diritti introdotti dalla presente deliberazione si applicano alle richieste pervenute in data successiva alla data di esecutività della stessa;

che, per le pratiche acquisite alla data di esecutività della presente deliberazione e complete di documentazione, vanno applicati gli importi di cui alla deliberazione 23.09.1993, n.5127/CS, G.C. 30.04.2008, n.1899 e 18.11.2008, n. 2163;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del TUEL 267/2000 e smi,;

di notificare, per quanto di competenza, il presente provvedimento ai Settori IV e VI dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.
(seguono le firme all'originale).

La presente deliberazione resterà affissa all'Albo Pretorio on line per gg. 15 consecutivi (dal 5 al 20 novembre 2015).

La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 5 novembre 2015



Il Segretario Generale
 Avv. Celestina Labbadia

Proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Deliberazioni G.C. 30.04.2008, n.1899 e G.C. 18.11.2008, n. 2163: Tariffe relative ai servizi erogati dal Settore Programmazione e Valorizzazione del Territorio - Integrazione.

Pareri previsti dall'art. 49, comma 1, DLgs 267/2000

Il Dirigente del VI Settore Arch. Silvana Marrocco, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in oggetto.

Data.....30/10/15.....

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
Arch. Silvana Marrocco

Il sottoscritto Dott. Franco Rispoli, nella sua qualità di Capo Ripartizione-Uffici Finanziari, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Dlgs 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore proponente. I dati riportati nella proposta di delibera, comprese le variazioni del quadro economico dell'opera, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data.....

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE RAGIONERIA
(Dott. Franco Rispoli)