

COMUNE DI CHIETI

VI SETTORE – SERVIZIO POLICA PER LA CASA

Determinazione n. **1228**

DEL **24 DIC. 2019**

Prot. n. 537

DEL 23/12/2019

Oggetto: Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2019.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO:

- l'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 04/07/2019;

DATO ATTO CHE è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n. 216 il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti avente ad oggetto: “*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – riparto disponibilità 2019*”;

VISTA la nota prot. n. RA/317135 del 13/11/2019 della Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale, acquisita al prot. dell'Ente al n. 78207 del 14/11/2019, con la quale invitava i Comuni ad emanare apposito avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo di cui in oggetto;

VISTA, altresì, la successiva nota prot. n. RA/323729 del 19/11/2019 della Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale, acquisita al prot. dell'Ente al n. 79437 del 19/11/2019 con la quale forniva alcune precisazioni in merito all'avviso pubblico da indire per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018 del fondo di cui in oggetto;

DATO ATTO di avviare il procedimento diretto all'approvazione e pubblicazione dell'avviso per accedere alla formazione delle graduatorie per l'individuazione dei beneficiari del contributo per l'anno 2019;

VISTO

- lo schema di avviso pubblico per l'accesso ai contributi (Allegato A);
- il modello di domanda (Allegato B)

allegato alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

COSIDERATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Abruzzo e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo fino all'esaurimento delle risorse disponibili;

DATO ATTO della regolarità amministrativa del presente atto, attestata con la sottoscrizione del medesimo;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTA la L. 431/98 e ss.mm.ii.

VISTO l'art.107 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

Per tutto quanto riportato nelle premesse

1. di approvare gli atti sotto indicati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - lo schema di avviso pubblico (allegato A);
 - lo schema di modello di domanda (allegato B)
2. di dare atto che l'avviso di cui al presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
3. di disporre che si procederà alla pubblicazione dell'avviso e dei suoi allegati a mezzo stampa, tramite il sito internet del Comune di Chieti, nonché mediante pubblicazione sull'albo pretorio on-line;
4. di dare atto che il presente provvedimento non necessita del visto attestante la copertura finanziaria in quanto, non comporta impegno di spesa;
5. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale, per gli adempimenti di competenza.
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. di aver preso atto delle prescrizioni contenute nel piano anticorruzione di cui alla D.G.C. n. 691 del 18.02.2019 e di averne attuato le misure;
8. Di dare atto , ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio;

IL FUNZIONARIO
Dott.ssa Lara Casella

IL DIRIGENTE
Arch. Valeriano Mergioti

1228

SEGRETERIA GENERAL
REGISTRO DETERMINAZIONI
N. 1228 del 24 DIC. 2019
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio on
line per gg.15 consecutivi: dal 24 dicembre 2019 al 7 gennaio 2020
La presente copia è conforme all'originale.
Chieti, 24 dicembre 2019



Istruttore Incaricato

Nicola Salerni





Comune di Chieti
Codice Fiscale 00098000698

1228

All. A

VI SETTORE – Servizio Patrimonio Demanio e Autoparco

PROT. N. _____

DEL _____

SCHEMA AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2019.

IL DIRIGENTE POLITICHE PER LA CASA

VISTO:

- l'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 04/07/2019;

DATO ATTO CHE è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n. 216 il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti avente ad oggetto: *“Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – riparto disponibilità 2019”*;

VISTA la nota prot. n. RA/317135 del 13/11/2019 della Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale, acquisita al prot. dell'Ente al n. 78207 del 14/11/2019, con la quale invitava i Comuni ad emanare apposito avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo di cui in oggetto;

VISTA, altresì, la successiva nota prot. n. RA/323729 del 19/11/2019 della Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale, acquisita al prot. dell'Ente al n. 79437 del 19/11/2019 con la quale forniva alcune precisazioni in merito all'avviso pubblico da indire per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018 del fondo di cui in oggetto;

AVVISA

che la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998, è assoggettata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare (quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica DPCM n. 159/2013) del richiedente:

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30);
3. Cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
4. Residenza nel Comune di Chieti in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;

5. Essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato che **non** rientri nelle categorie catastali: **A1** - abitazioni di tipo signorile, **A8** - ville, **A9** - palazzi di eminenti pregi artistici e signorili (i contratti devono essere registrati entro il 2018);
6. Nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96;
7. Limiti di reddito:

- (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
- (fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05/08/1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

N.B.

- Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98).
- Nella domanda di partecipazione vanno comunicati i seguenti dati:
 - Il numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
 - Il numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2018;
 - I dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
 - La categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali: A1, A8 e A9);

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, nonché disponibili nel sito istituzionale www.comune.chieti.it.

Le istanze, debitamente firmate, possono essere:

- presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- spedite tramite raccomandata postale a/r (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale)
- spedite a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.chieti.it.

La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica.

La domanda deve essere firmata e inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità, valido, del sottoscrittore.

La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

Termine di presentazione delle domande

La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre la data del **22.01.2020**.

Erogazione del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo, in un'unica soluzione, **solo e successivamente** alla **concessione/ripartizione** dei contributi da parte della Regione Abruzzo tra i Comuni, sulla base delle richieste presentate e delle disponibilità finanziarie.

Documentazione da allegare alla domanda:

- Fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- Fotocopia contratto di locazione recante gli estremi di registrazione;
- Fotocopia ricevute di pagamento locazione anno 2018;
- Fotocopia ricevuta di pagamento imposta di registro 2018;

➤ **CUD 2018 redditi 2017 e/o dichiarazione ISE relativa a redditi anno 2017.**

I cittadini comunitari devono produrre:

- fotocopia attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30)

Gli extra comunitari devono produrre:

- fotocopia titolo di soggiorno valido (documento valido alla data di scadenza del bando), e, secondo la condizione ricorrente:
- dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
 - fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
 - fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione).

1228

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000).

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Avvertenze

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla legge 431/98, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione.

Al fine della tutela dei dati personali il richiedente deve dichiarare di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nella scheda allegata e di accettarne tutti i contenuti autorizzando il Comune di Chieti al trattamento dei propri dati personali e sensibili, a norma del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
Arch. Valeriano Mergiotti

1228

Scadenza 02/01/2020	Domanda n. _____
Spazio riservato al protocollo	Al Comune di Chieti Servizio Politiche per la casa Corso Marrucino 81 66100 CHIETI

All. B

Il/La sottoscritto/a

(Cognome) (Nome)

nato/a a _____ prov. _____ il ____ / ____ / ____

cittadinanza _____ codice fiscale _____

residente a Chieti Via/P.zza _____ n° _____

cap. _____ tel. _____ cell. _____

stato civile _____ (celibe, nubile, coniugato/a, separato/a, divorziato/a, vedovo/a).

presa visione dell'avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione per l'annualità 2019 ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 04/07/2019.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R.445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di essere residente nel Comune di Chieti in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96;
- di essere cittadino italiano;

- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea ed in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30);
- di essere cittadino di uno Stato non UE ed in possesso di titolo di soggiorno valido;

1228

Riservato agli extracomunitari

- di essere residente nel territorio italiano da _____
- di essere in possesso di permesso di soggiorno rilasciata il _____ da _____ e con scadenza fissata al _____
- di essere iscritto all'Ufficio Collocamento di _____

- di avere la titolarità per l'anno 2018 di **contratto di locazione** _____
(**specificare** se: libero, concordato o transitorio), non a canone sociale, per alloggio sito in Chieti, in Via _____ n. ____ stipulato per abitazione principale, **registrato con il numero** _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2018.
- che nell'anno 2018 la locazione ha avuto la seguente **durata (indicare il periodo)**:
dal _____ al _____;
- di essere stato / o di essere anagraficamente residente nell'abitazione per la quale richiede il contributo;
- che l'abitazione è inserita nella **categoria catastale** _____ con una superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art.13 L.392/78, di **mq.** _____;
- che il canone mensile di locazione per l'anno 2018**, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di **euro** _____, per un **canone annuo** di **euro** _____;
- di accettare tutte le disposizioni riportate nell'avviso pubblico e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;**

DICHIARA INOLTRE

con riferimento a tutte le persone, familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2017 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge (del dichiarante o di altri residenti) con diversa residenza anagrafica

- che i complessivi redditi **relativi all'anno 2017**, sono stati quelli di seguito indicati:
pensione **euro** _____
lavoro dipendente e assimilati **euro** _____
lavoro autonomo **euro** _____
da altro **euro** _____
- che n° _____ componenti hanno una invalidità superiore al 66%.

