



COMUNE DI CHIETI

Segreteria Generale

**TARIFE RELATIVE AI SERVIZI
EROGATI DAGLI UFFICI
DEL SETTORE URBANISTICA
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Approvato con delibera di Giunta Comunale del 30 aprile 2008 n. 1899

Oggetto: *Adeguamento tariffe relative ai servizi erogati dagli Uffici del Settore Urbanistica-Assetto del Territorio.*

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso:

- *che le tariffe relative ai servizi sono rivalutate ai fini di un progressivo adeguamento ai costi effettivamente sostenuti ed ai nuovi adempimenti connessi all'entrata in vigore del DPR 06.06.2001, n.380, Testo Unico dell'Edilizia, anche con riferimento alle attività istruttorie per le quali non è attualmente previsto alcun rimborso;*
- *che l'ultimo adeguamento delle tariffe risale alla deliberazione Commissario Straordinario 23.09.1993, n. 5127/CS, recante: "Diritti di Segreteria – Aumento tariffe";*
- *che i diritti di segreteria introdotti dall'art.10, c.10, della Legge 19.03.1993, n.68, devono essere adeguati relativamente al computo dei vani, alla conversione in metri cubi ed al valore in Euro;*
- *che devono altresì esser rivalutati i diritti di istruttoria per le attività connesse alla presentazione e gestione delle pratiche edilizie;*

- *che, relativamente ai*

DIRITTI DI SEGRETERIA

i computi vanno così aggiornati:

- *certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.30, c.2, del TUE per ogni singola area certificata, anche in presenza di più particelle catastali: € 51,65;*
- *certificato urbanistico, certificati ed attestazioni edilizie ed urbanistiche, certificati degli asservimenti delle aree ed assimilabili: € 51,65;*
- *classificazione di immobili o di opere ai fini fiscali (ex art.3 del TUE): € 51,65;*
- *attestazioni urbanistiche ed uso successione ed ai fini ICI, fino ad un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione: € 51,65;*
- *certificato di agibilità previsto dall'art. 24 del TUE: € 51,65;*
- *permessi di costruire previsti dall'art. 10 del TUE, il valore minimo è determinato in € 100,00 e quello massimo in € 516,45 secondo la seguente tabella:*

<i>a) – permessi gratuiti:</i>		<i>€ 100,00;</i>
<i>b) – nuove costruzioni ed ampliamenti</i>	<i>sino a 300 mc.:</i>	<i>€ 100,00;</i>
	<i>sino a 1.000 mc.:</i>	<i>€ 150,00;</i>
	<i>sino a 5.000 mc.:</i>	<i>€ 260,00;</i>
	<i>oltre i 5.000 mc.:</i>	<i>€ 516,45;</i>

- *permessi di costruire convenzionati e strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati in attuazione degli strumenti urbanistici: € 516,45;*
- *denunce di inizio attività di cui all'art. 22, commi 1 e 2 del TUE ed autorizzazioni: € 51,65;*

- *Per insediamenti industriali ed artigianali:*

<i>a) – permessi gratuiti:</i>	<i>€ 100,00;</i>
--------------------------------	------------------

1

b) – nuove costruzioni ed ampliamenti fino a 500 mq.:	€. 100,00;
da 501 a 1.000 mq.:	€. 150,00;
da 1.001 a 2.000 mq.:	€. 260,00;
oltre i 2.000 mq.:	€. 516,45;

In presenza di abitazioni e/o uffici nell'ambito dell'insediamento, gli importi verranno maggiorati con quelli previsti per gli insediamenti residenziali;

Per la definizione dei

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

sono applicati i seguenti importi per i diritti fissi di istruttoria:

- Programmi complessi e strumenti attuativi:

sino a 5.000 mq.	€. 1.500,00;
sino a 10.000 mq.	€. 2.500,00;
oltre i 10.000 mq.	€. 3.500,00;

- Istruttoria dei Permessi di Costruire e pareri di massima su progetti edilizi (per insediamenti residenziali, commerciali, depositi, alberghi, scuole private, servizi, ecc.):

sino a 300 mc.	€. 300,00;
sino a 1.000 mc.	€. 450,00;
sino a 5.000 mc.	€. 700,00;
oltre i 5.000 mc.	€. 1.500,00;

- sopralluoghi: diritto fisso di €. 100,00;
- verbali di linee e quote: €. 100,00;
- istruttoria dei permessi di costruire e pareri di massima per insediamenti industriali ed artigianali:

per permessi gratuiti:	€.	300,00;
per nuove costruzioni ed ampliamenti:		
fino a 500 mq:	€.	300,00;
da 501 a 1.000 mq:	€.	450,00;
da 1.001 a 2.000 mq:	€.	700,00;
oltre i 2.000 mq:	€.	1.500,00;

- diritti di istruttoria sulle denunce di inizio di attività:

per interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e di risanamento conservativo, di cui all'art. 3, lett. b) e c) del TUE: €. 50,00;

per cambio di destinazione d'uso: €. 100,00;

per interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, lett. d) del TUE (qualora consentiti con DIA dal vigente PRG): €. 100,00;

per interventi di ristrutturazione edilizia ed interventi di nuova costruzione, di cui all'art. 3, lett. e) del TUE (qualora consentiti con DIA dal vigente PRG):

fino a 1.000 mc.	€.	200,00;
fino a 5.000 mc.	€.	400,00;
oltre i 5.000 mc.	€.	800,00;

- diritti fissi di istruttoria sulle autorizzazioni (cartelli, insegne pubblicitarie, arredo urbano, ecc.): €. 100,00;
- diritti fissi di istruttoria sui certificati di agibilità: €. 100,00;
- diritti fissi di istruttoria sui certificati di destinazione urbanistica: €. 10,00 per ogni particella catastale;

Inoltre, per tutti gli strumenti urbanistici di iniziativa privata, quali Programmi complessi e Piani Attuativi (Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione, Piani di Recupero, Programmi Integrati, ecc.), che comportino pubblicazioni degli atti del procedimento a mente della vigente legislazione, l'Ufficio provvederà alla predisposizione dei relativi atti, ponendo le spese di pubblicazione per affissioni, inserzioni sulla stampa, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e simili, a carico del soggetto proponente;

Viene infine effettuata la rivalutazione dei costi delle fotocopie e dei prezzi di vendita dei documenti urbanistici:

• fotocopie A4 fino a 4 copie:	€.	1,00 (ogni copia in più €. 0,20);
• fotocopie A3 fino a 4 copie:	€.	1,50 (ogni copia in più €. 0,30);
• riproduzione al rullo, al metro lineare:	€.	10,00;
• fogli di PRG:	€.	15,00;
• fogli scala 1/2000:	€.	10,00;
• fogli scala 1/1000:	€.	15,00;
• estratti formato A4 b/n:	€.	1,50;
• estratti formato A3 b/n:	€.	2,50;
• estratti formato A4 a colori:	€.	3,00;
• estratti formato A3 a colori:	€.	5,00;
• CD Piano Servizi, PRG, ecc.:	€.	35,00;

Tanto premesso;

Preso atto del parere favorevole reso ex art.49, c.1, del DLgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del VI Settore;

Visto il DL 18.01.1993, n.8, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19.03.1993, n.68;

Visto il DPR 06.06.2001, n. 380;

Visto il TUEL 267/2000 e smi;

Vista la Legge 24.12.2007, n. 244;

A voti unanimi e palesi;



Vista la Legge 24.12.2007, n. 244;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

di approvare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa e che qui si hanno per integralmente riportate, l'adeguamento delle tariffe relative ai servizi erogati dagli Uffici del Settore Urbanistica-Assetto del Territorio, così come in premessa elencate;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del TUEL 267/2000, visto l'esito unanimemente favorevole della distinta votazione palese all'uopo espletata;

di notificare, per quanto di competenza, il presente provvedimento ai Settori IV, V, VI e VII dell'Ente.

**Letto, approvato e sottoscritto.
(seguono le firme all'originale).**

La presente deliberazione resterà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi (dal 5 al 20 maggio 2008).

La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 5 maggio 2008

Il Segretario Generale

dott. Maurizio Di Michele

