

Allegato B

## COMUNE DI CHIETI

### V SETTORE Ingegneria del Territorio 5° Servizio Verde Pubblico

Schema di contratto di sponsorizzazione per la manutenzione ordinaria ed eventuale sistemazione di rotatorie, aiuole ed aree verdi comunali

**Premesso:**

>che l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 del 28.01.2022, ha approvato il Regolamento Comunale per l'affidamento a terzi di spazi pubblici e di aree destinate a verde pubblico;

>che con determinazione dirigenziale n. ... del.... il Comune di Chieti ha provveduto ad approvare lo schema di Avviso pubblico, lo schema della proposta di sponsorizzazione, lo schema di contratto al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997 e dell'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000, proposte da parte di terzi finalizzate all'attivazione dei contratti di sponsorizzazione per la progettazione, manutenzione ed eventuale sistemazione di aiuole ed aree verdi di proprietà comunale ovvero ricadenti nel territorio del Comune di Chieti

**Tanto premesso**

L'anno duemilaventidue, il giorno.... del mese di.....

**TRA**

Il Comune di Chieti, rappresentato dal Dirigente \_\_\_\_\_

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, legale rappr.te della Società \_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_) con sede legale a \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, d'ora in poi l'Affidatario, lo Sponsor

**Si conviene e si stipula quanto segue:****ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto del presente contratto è la disciplina degli interventi di manutenzione ordinaria ed eventuale sistemazione della rotatoria, aiuola, area verde, contraddistinta con il Comparto n.\_\_\_\_, sita in \_\_\_\_\_ avuto riguardo, altresì, ad eventuale ulteriore area non compresa nell'elenco allegato;

**ART. 2 – MODALITÀ DI GESTIONE DELL'AREA**

Lo Sponsor si impegna ad eseguire (oppure a far eseguire da Ditta qualificata) gli interventi di manutenzione ordinaria (obbligatoria almeno una volta all'anno) ed eventuale sistemazione (facoltativa) della rotatoria e/o aiuola, area verde comunale di cui all'Articolo 1 secondo quanto di seguito descritto:

1. La gestione della rotatoria/area verde comporta a carico dello Sponsor, la manutenzione ordinaria (obbligatoria) come specificato nell'art. 7 del Regolamento Comunale, nonché la sistemazione (facoltativa) qualora proposta tra le migliori;
2. L'affidatario dell'area pubblica deve farsi carico della costante pulizia dello spazio assegnato, compresa la gestione degli scarti di manutenzione dell'area adottata;
3. Sull'area affidata è vietata l'installazione di qualsiasi tipo di struttura salvo specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

4. È vietata l'affissione sui tronchi degli alberi e sugli arbusti di materiale di qualsivoglia genere (volantini, manifesti, ecc.);
5. È vietato appendere agli alberi ed agli arbusti strutture di qualsiasi genere, compresi i cartelli segnaletici mediante l'uso di supporti metallici;
6. È esclusa qualsiasi forma di subaffidamento della rotatoria/area sopra citata;
7. Tutte le modalità tecniche di gestione proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti. La rotatoria/area verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza;
8. L'affidatario ha l'obbligo morale di collaborare con l'Amministrazione Comunale nella custodia dell'area affidata al fine di prevenire ed evitare atti vandalici;
9. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui al presente contratto, dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune onde consentire l'adozione degli opportuni quanto necessari interventi;
10. Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

### **ART. 3 – CONTENUTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE**

Sono considerati interventi di manutenzione ordinaria, sebbene in maniera non esaustiva:

- a) taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;
- b) potatura siepi e arbusti;
- c) spollonature e taglio di rami secchi, rotti o malati effettuabili da terra;
- d) eliminazione delle piante disseccate;
- e) ricalzo e ripristino della verticalità dei giovani alberi e sistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature;
- f) eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento;
- g) smaltimento dei materiali di risulta derivanti da tutte le suddette operazioni;
- h) irrigazioni ed eventuale manutenzione ordinaria degli idonei impianti ove presenti;
- i) pulizia dell'area da cartacce, lattine, bottiglie, ecc.;
- j) apertura e chiusura dei cancelli (ove esistenti) in orari concordati preventivamente con l'Amministrazione Comunale;
- k) piccole riparazioni con sostituzioni di parti mancanti (catene, bulloneria varia, piccole parti in legno, ecc.) di giochi, panchine, tavoli, fontanelle e in genere di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area.

Tutte le attività del presente articolo dovranno essere effettuate nel rispetto delle disposizioni del competente ufficio dell'Ente.

### **ART. 4 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'affidatario dell'area in questione ha l'obbligo di segnalare all'Ufficio competente del Comune:

- a) presenza di parassiti e fitopatie;
- b) punti luce spenti o malfunzionanti;
- c) atti di vandalismo ai danni di piante, prati, terreno, staccionate, recinzioni, cancelli, panchine, giochi, elementi di arredo, punti luce, camminamenti, ecc.;
- d) abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;

- e) presenza di siringhe;
- f) qualsiasi situazione che possa costituire pericolo per l'incolumità e l'igiene pubblica.

#### **ART. 5 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto impegna le parti per la durata di anni \_\_\_\_\_ decorrenti dall'atto di sottoscrizione del medesimo.

#### **ART. 6 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**

Il soggetto affidatario dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori concordati.

Sono a carico del soggetto affidatario la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dalla presenza di opere, manufatti, ed essenze arboree non autorizzate dal programma di manutenzione. Tutto quanto autorizzato, introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'affidatario, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine contratto, dovranno essere smontate.

Restano a carico dell'affidatario i lavori occorrenti per l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi. L'affidatario solleva il Comune da ogni responsabilità dei danni prodotti al Comune per pubblicità configgente con i fini istituzionali dell'Ente o che rechi comunque danni d'immagine allo stesso.

L'affidatario può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite la collocazione di n 1 cartello informativo in loco: il cartello dovrà avere le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune e in conformità a quanto descritto nell'Avviso pubblico.

Per il cartello lo Sponsor sarà esentato dall'imposta sulla pubblicità.

#### **ART. 7 – SOSPENSIONE, REVOCA E DECADENZA**

L'affidamento può essere sospeso dalla Amministrazione comunale, senza indennizzo, a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'affidamento può essere revocato, previa diffida senza indennizzo, nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate;
- b) per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi;
- c) per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde, dello spazio urbano, nonché al programma di cura e manutenzione ordinaria così come autorizzato;
- d) quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso e la fruizione dell'area adottata, da parte del pubblico;
- e) per contravvenzione a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti ed al contratto di affidamento.

La decadenza interverrà alla naturale scadenza del contratto.

**Art. 8 – RINVIO AD ALTRE NORME**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme vigenti e, in particolare, al Codice Civile, al Codice della Strada e s.m.i. e suo Regolamento di attuazione, nonché al Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 190 del 28.01.22.

Letto approvato e sottoscritto

Per il Comune

Per la Società (Sponsor)