



5° Settore Ingegneria del Territorio

Corso Marrucino, 81-66100 Chieti

Codice Fiscale 00098000698

protocollo@pec.comune.chieti.it

DETERMINAZIONE

Reg. 5° Settore protocollo

N.

427

n. 241

DEL

11 GIU. 2024

del

03 GIU. 2024

Oggetto: Lavori di "riqualificazione architettonica e recupero funzionale dell'ex Pescheria di Via Arniense" POR FESR Abruzzo 2014/2020, Asse VII, Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 6.7.1. CUP E71E18000080006 – PROVVEDIMENTI

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- nell'ambito del POR FESR 2014-2020, in riferimento alle modalità attuative delle politiche urbane, la Regione Abruzzo ha individuato uno specifico asse prioritario, l'Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- con delibera di G.M. n. 360 del 26.05.2017, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di aderire al programma di finanziamento POR FESR 2014/2020 Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile" dando atto della necessità di elaborare una strategia di sviluppo urbano al fine di individuare interventi che possano essere finanziati con le risorse disponibili nell'ambito del suddetto programma di finanziamento;
- con successiva delibera di G.M. n. 373 del 14.06.2017 è stato approvato il documento strategico elaborato dall'Ufficio tecnico, per un valore complessivo di € 8.804.951,30 cofinanziato:
 - nella misura del 22.10 % dalla partecipazione alla strategia, della Società Autoservizi La Panoramica snc con sede in San Giovanni Teatino, esercente il servizio di trasporto pubblico nella città di Chieti, ai sensi della L.n.151/1981 e della L.R. n.62/1983, la quale si è impegnata a cofinanziare l'intervento mediante l'acquisto di n. cinque autobus urbani, per un importo massimo di € 1.525.000,00 a lordo di IVA, con vincolo di destinazione al Trasporto Pubblico Locale del Comune di Chieti per tutta la durata del progetto come da normativa europea, giusto atto unilaterale d'impegno del 13.06.2017 prot. n. 34288.
 - nella misura del 5,51% quale quota parte del costo del personale dell'ente che verrà impegnato nel progetto di che trattasi, e che va a costituire l'Autorità Urbana pari ad € 379.951,30;
 - e per la restante parte pari ad € 6.900.000,00 a valere sui fondi POR FESR Asse VII;
- con successiva delibera di G.M. n. 428 del 10.10.2017 è stato aggiornato il predetto documento strategico, a seguito delle richieste di adeguamenti/integrazioni da parte della Regione Abruzzo;
- in seguito alla valutazione di merito delle strategie urbane elaborate dai comuni è stata definita una graduatoria di merito e sono state attribuite le risorse disponibili a valere sull'Asse VII del POR FESR Abruzzo 2014-2020; in particolare alla Sus Città di Chieti sono state ripartite risorse per un valore complessivo di € 6.210.000,00 (pari al 27% delle del totale delle risorse attribuite), anziché i sopra quantificati € 6.900.000,00;
- si è resa necessaria una rimodulazione della Strategia Urbana, approvata con delibera di GM n. 439 del 09.11.2017.

Considerato che in data 11.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento tra il Comune di Chieti e l'Autorità di Gestione della Regione Abruzzo e con successiva determinazione n. DPA/236 del 14.12.2017 sono state impegnate sul competente Bilancio della R.A. le risorse necessarie in favore dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- con delibera di G.C. n. 556/2018 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica/economica degli interventi relativi l'annualità 2018 e fra questi quello in oggetto;
- con determinazione n. 1107 del 06.12.2019, considerata la carenza in organico di personale tecnico disponibile nei tempi richiesti e con conoscenze specifiche e stante la complessità dell'attività da espletare, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura contabilità, c.r.e., nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, erroneamente riportando le medesime attività in favore dell'Arch. Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna e dell'Arch. Umberto Di Renzo per l'importo complessivo di € 30.857,60;
- le prestazioni di Direzione Lavori, Misura e Contabilità, CRE e Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione cui alla determinazione di cui sopra venivano in realtà, come da apposita dichiarazione dei professionisti del 26.11.2019, così suddivise,
 - all'Arch. CAPONE Augusto: Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione per la somma complessiva (al netto di CNPAIA ed IVA) pari a € 6.250,00 (diconsi euro seimiladuecentocinquanta/00);
 - all'Arch. DI RENZO Umberto: Direzione Lavori, Misura e Contabilità, e CRE per la somma complessiva (al netto di CNPAIA ed IVA) pari a € 6.250,00 (diconsi euro seimiladuecentocinquanta /00).
- con determinazione dirigenziale n. 747 del 02.09.2021, si è provveduto:
 - ad approvare definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualficazione ex pescheria Via Arniense – Foro sm@rteate" dell'importo complessivo di € 267.000,00 per le motivazioni in premessa riportate;
 - ad approvare gli schemi dell'avviso di manifestazione di interesse e della lettera di invito con i relativi allegati di gara, predisposti per l'affidamento dei lavori in oggetto, stabilendo di utilizzare la piattaforma "TuttoGarePA" per l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 (CIG 894171262B,CUP E71E18000080006);
- con determinazione dirigenziale n. 1111 del 20.12.2021, sono stati affidati all'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL - P.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n.108, i lavori di cui trattasi, per un importo di euro € 171.988,51 di cui € 156.353,19 per lavori ed IVA al 10% pari ad € 15.635,32;

Considerato che:

- i lavori sono stati avviati il 08.06.2022;
- il Direttore dei Lavori in data 03.10.2022 ha trasmesso la documentazione contabile relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori, per l'intervento di cui in oggetto, per un totale pari ad € 31.361,11 oltre IVA al 10%, in favore della ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, liquidato con determinazione n.107 del 20.02.2023;
- in data 14.10.2022 per il verificarsi delle impreviste ed imprevedibili circostanze rinvenute in cantiere, che impedivano il normale svolgimento dei lavori, gli stessi venivano sospesi;
- con nota al Prot. 66546 del 25.10.2022, a causa delle copiose infiltrazioni di acque di origine meteorica, è stato quindi richiesto alla Regione Abruzzo il recupero delle somme accantonate per

economie da ribasso per un totale di 50.346,81 € al fine di redigere variante progettuale finalizzata all'esecuzione di rifacimento della copertura dell'immobile;

- in data 08 Novembre 2022 si è tenuta una riunione di coordinamento al fine di analizzare le criticità emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, sia in merito alla definizione del primo stato di avanzamento lavori che per la variante in corso d'opera;
- con nota al Prot. 74945 del 03.12.2022 la Regione Abruzzo rilasciava il proprio nulla osta all'utilizzo delle economie di ribasso per il rifacimento della copertura;
- con nota al Prot. 80922 del 27/12/2022 il RUP, facendo seguito al nullaosta della Regione Abruzzo di cui sopra, sollecitava il Progettista e Direttore Lavori per la trasmissione degli elaborati di variante progettuale richiesti;
- gli elaborati di variante venivano acquisiti al Prot. 1809 del 10.01.2023 e trasmessi alla ditta esecutrice per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- mediante successiva osservazione alla proposta di variante, con continue richieste di modifica agli elaborati progettuali ed in particolare della computo metrico estimativo di variante, agli atti la ditta esecutrice si è rifiutata di sottoscrivere l'atto di sottomissione, in ogni caso riferito a modifiche contrattuali superiori al quinto d'obbligo (ex art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50.2016);
- la ditta esecutrice con nota al Prot. 24312 del 04.04.2023 richiedeva quindi la risoluzione del contratto in essere senza indennità, ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto la sospensione ha avuto una durata superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto di opporsi a tale richiesta di risoluzione contrattuale ed ha avviato le necessarie procedure a tale scopo finalizzate e a causa degli eccessivi ritardi cumulati, sia per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori, sia per la condivisione con la ditta incaricata delle lavorazioni in variante, ritardi collegati anche alle difficoltà generate dalla crisi in ucraina, ha provveduto ad attivare il procedimento di risoluzione contrattuale con la ditta esecutrice, come da nota al Prot. 32415 del 09.05.2023;
- in data 13.06.2023 è stato effettuato un sopralluogo congiunto in cantiere con redazione di specifico verbale, agli atti di ufficio, al fine di definire lo stato consistenza, procedere con la pulizia del cantiere e successiva presa in carico dello stesso da parte dell'amministrazione;
- sulla base di tale accordo la liquidazione a saldo della ditta sarebbe avvenuta a seguito di espletamento delle ulteriori lavorazioni concordate e redazione di contabilità definitiva da parte della direzione lavori;
- il Direttore Lavori con nota al Prot. 51576 del 11.07.2023 invitava e diffidava la ditta esecutrice a provvedere entro i successivi 10 giorni alla pulizia del cantiere e al ripiegamento dello stesso;
- la ditta non più provveduto a quanto richiesto manifestando la necessità di vedersi riconosciuti preliminarmente i crediti maturati;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara, ai sensi dell'art. 19 Del D.Lgs. 42/2004, in data 28 Novembre 2023 avviava un procedimento ispettivo sul bene oggetto di intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 1057 del 04.12.2023 si è provveduto quindi a risolvere il contratto con la ditta esecutrice dei lavori con conseguente presa in consegna del cantiere per l'esecuzione urgente dei provvedimenti a tutela del bene, come evidenziati dalla Soprintendenza;

Preso atto:

- degli esiti del verbale del seggio di gara di affidamento dei lavori in oggetto del 10.11.2021, da cui risulta che la ditta seconda classificata della procedura è la NR Genio Civile SRL, P. IVA 0038450945;
- delle interlocuzioni intercorse tra il RUP, il direttore lavori, la ditta NR Genio Civile SRL e la Soprintendenza finalizzate alla definizione del progetto di completamento dell'opera;
- della nota al Prot. 12373 del 16.02.2024 inviata dal RUP al direttore lavori con cui richiedeva, senza ulteriore indugio, la trasmissione degli elaborati di variante aggiornati;
- della mancata risposta da parte del professionista incaricato;

467

Tenuto conto che le circostanze occorse hanno gravemente compromesso il regolare andamento del procedimento in essere e che occorre provvedere senza ulteriore indugio a tutto quanto necessario per consentire il celere completamento dell'opera, emergendo in particolare in merito alla condotta del direttore lavori, oltre a quanto appena detto, che:

- Già in occasione del primo sopralluogo del giugno 2022 si è condivisa la necessità di procedere immediatamente con l'elaborazione di una variante in corso d'opera e con l'aggiornamento degli atti contabili per verificare appena possibile l'emissione del primo stato di avanzamento e la variante;
- La contabilità è stata presentata solo in data 3 ottobre 2022 e gli elaborati di variante, solo a seguito di ulteriore sollecito, in data 10 Gennaio 2023;
- Tali tempistiche, come riferito dal Rup, hanno irrimediabilmente incrinato il rapporto di collaborazione con il professionista incaricato, incidendo negativamente anche nei rapporti con la ditta esecutrice (contratto poi risolto con determinazione dirigenziale n. 1057 del 04.12.2023), risultando tra l'altro inconciliabili con cronoprogramma di finanziamento dell'opera, a pena di revoca del beneficio concesso;

427

Considerato quindi che quanto sopra evidenziato impone la revoca dell'incarico conferito al direttore lavori e la necessità di procedere contestualmente all'individuazione di un professionista dotato di idonei requisiti professionali e competenze specialistiche a cui affidare la progettazione della variante e la direzione lavori delle opere di completamento;

Verificata la carenza in organico di personale idoneo e disponibile nei tempi richiesti per l'espletamento delle suddette attività;

Considerato che a tal fine, si è provveduto a contattare il professionista Arch. Augusto Capone, già coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per l'incarico di redazione della variante e la direzione lavori delle opere di completamento;

Vista l'offerta presentata dall' Arch. Augusto Capone di seguito dettagliata (in atti d'ufficio):

- Progettazione Variante in corso d'opera pari a € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00) al netto di CNPAIA ed IVA;
- Direzione lavori di completamento pari a € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00) al netto di CNPAIA ed IVA;

Ritenuta congrua e ragionevole dal Responsabile Unico del Procedimento, l'offerta formulata dall'Arch. Augusto Capone, in relazione alla natura dell'incarico e delle attività da espletare;

Considerato che sussistono i caratteri di urgenza per l'incarico al sopracitato professionista per un importo totale di € 12.688,00;

Tenuto conto dell'importo della prestazione professionale come sopra determinato, è possibile procedere all'incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto del possesso da parte del suindicato professionista dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione, come da autocertificazione trasmessa, in atti d'ufficio;

Ritenuto, pertanto, di revocare l'incarico di direzione lavori all'Arch. U. Di Renzo e affidare all'Arch. Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna l'incarico in parola;

Dato atto della regolarità contributiva dell'Arch. Augusto Capone;

Dato altresì atto che:

- il codice identificativo di gara (CIG) rilasciati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) risulta essere B0B126FE13;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è E71E18000080006;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Tommaso Colella;

427

Considerato che:

- con delibera di C.C. n.320 del 23.06.2023, il Comune di Chieti è stato dichiarato Ente finanziariamente dissestato;
- con delibera di C.C. n.353 del 27.11.2023 è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2023/2025, inviata al Ministero dell'Interno per i successivi adempimenti ai sensi dell'art.261 del D.Lgs.n.267/2000;

Richiamato il decreto sindacale n. 68 del 28.04.2023 con cui è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente del 5° Settore all'Arch. Carlo Di Gregorio;

Tutto ciò premesso;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Tenuto altresì conto che le apposite dotazioni, previste capitolo 20167/7 collegato al capitolo di entrata 4158/31 del redigendo bilancio 2024 a valere sui fondi POR FESR Abruzzo 2014/2020 Asse VII Azione 6.7.1. - alla voce "Riqualificazione ex pescheria Via Arniense – Foro sm@rteate" - sono come verificato dal Rup, sufficientemente capienti e che per la necessaria spesa - coerente con il Piano Finanziario del predetto POR FESR - il predetto RUP ha utilizzato le somme da disimpegnare per effetto della risoluzione contrattuale con la ditta appaltatrice giusta determinazione n.1057/2023, rideterminando il q.e. come nel dispositivo riportato;

Ritenuto di provvedere in merito, di disimpegnare le somme impegnate in favore della Ditta appaltatrice, e di assumere impegno di spesa sul redigendo bilancio 2024;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento protocollo n.37620 del 29.5.2024 allegata alla presente;

Tutto ciò premesso;

Vista la vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 come integrato con il D.Lgs. n. 126/2014;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art.1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento e titolare dell'ufficio, di aver preso atto delle prescrizioni del piano anticorruzione vigente e di attuarne le misure e tenuto conto, peraltro, che trattasi di mera esecuzione regolamentare e di aver rispettato in relazione alle attività d'ufficio, i tempi di procedimento amministrativo, come disciplinati nel piano anticorruzione o come stabiliti dalla L.n. 241/90;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto disposto dal R.U.P. nella relazione prot. n. 37620 del 29.5.2024 allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
2. di revocare l'incarico conferito all'Arch. Umberto di Renzo con determinazione n. 1107 del 06.12.2019, per le motivazioni sopra esposte, riservandosi con separato atto la definizione dei rapporti dare e avere;
3. di trasmettere la presente determinazione all'ufficio legale del Comune di Chieti, per l'adozione di ogni necessario e conseguente provvedimento a tutela dell'Ente;
4. di notificare la presente all'Arch. Umberto Di Renzo;
5. di disimpegnare € 137.491,29 (imp. 2024/307 – 2024/314) per effetto della risoluzione contrattuale con la Ditta Ing. Lombardi & C. Costruzioni edilizie Srl, giusta determinazione n.1057/2023;
6. di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000, la somma di € 12.688,00 (inclusa Cassa al 4 % ed iva al 22%), in favore dell'Arch. dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna, e per le motivazioni espresse in premessa:

427

Capitolo	20167/7 collegato al capitolo 4158/31	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE EX PESCHERIA VIA ARNIENSE-FORO SM@RTEATE
SIOPE	CIG B0B126FE13 - CUP E71E18000080006		
Creditore	Arch.Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna		
Causale	Progetto di variante e Direzione lavori		
Finanziamento	POR FESR 2014/2020 Asse VII – Sviluppo Urbano Sostenibile		
Impegno		Importo: € 12.688,00	Codice Ufficio: IPA FAT23 Codice Univoco Ufficio IPA: Q53IHY

7. di imputare la spesa complessiva in relazione alla esigibilità della obbligazione, con scadenza pagamento, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap.Art.	Importo
Redigendo Bilancio 2024		20167/7 collegato al capitolo 4158/31	€ 12.688,00

8. di dare atto che il quadro economico dell'intervento viene rideterminato così come di seguito:

A) LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 160.000,00
Lavori eseguiti	€ 31.361,11
SUBTOTALE LAVORI	€ 191.361,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
Direzione variante di completamento	€ 5.000,00
Progetto variante in corso d'opera	€ 5.000,00
Cnpaia	€ 400,00
IVA spese tecniche	€ 2.288,00

Incentivi (2%) art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 4.134,00
Contributo in favore dell'A.N.A.C.	€ 225,00
Imprevisti	€ 5.198,18
IVA al 10%	€ 19.136,11
SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 41.381,29
Progetto di fattibilità (Det. 1536/2018)	€ 3.400,00
Progettazione def.esec., DL e CSE (Det. 1107/2019)	€ 30.857,60
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 267.000,00

427

9. di dare atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il professionista si è impegnato a comunicare il conto corrente bancario già in uso (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i., ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
- il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
- nel caso di "cessione dei crediti" i cessionari sono tenuti ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";
- si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.i.;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva per l'affidamento in oggetto in considerazione che il professionista ha già rimesso polizza in relazione all'affidamento di cui alla determinazione n.1107/2019 ritenuta dal Rup sufficientemente capiente in relazione alle rimanenti attività da espletare;

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

11. di far assumere alla presente determinazione il valore di contratto, mediante sottoscrizione per accettazione;

12. di rendere noto di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento del presente affidamento è l'Ing. Tommaso Colella

13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

15. di comunicare al professionista incaricato, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, dopo che sarà divenuta esecutiva comunicando il seguente Codice IPA "Q53IHY" relativo il Responsabile Procedimento al fine di consentire l'emissione delle fatture elettroniche.
16. di disporre altresì la pubblicazione del presente provvedimento sulla home page del sito istituzionale nell'apposita area POR FESR Abruzzo 2014/2020 SUS Città di Chieti;
17. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
18. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del V Settore LL.PP. e di trasmetterlo alla Segreteria Generale per la sua registrazione, non comportando impegno di spesa.

427

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. ~~Tommaso~~ Colella



IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Alessia DI IORIO

IL DIRIGENTE ~~AD INTERIM~~ DEL V SETTORE
Dott. Arch. Carlo Di Gregorio

IV SETTORE - GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

Visto per la regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 e art. 147 bis c. 1, 2° periodo D.Lgs 267/2000

FAVOREVOLE

Chieti, il

Il Dirigente del IV Settore

SEGRETARIA GENERAL
REGISTRO DETERMINAZIONI
N. 427 del 1 GIU. 2024
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio online per gg.15 consecutivi: dall'11 al 25 giugno 2024.

La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 11 giugno 2024



L'Istruttore Incaricato
Nicola Salemi

5° Settore Ingegneria del Territorio

Corso Marrucino, 81-66100 Chieti

Codice Fiscale 00098000698

protocollo@pec.comune.chieti.it

Prot. N. **37620**

Chieti, **29 MAG. 2024**

Al Dirigente ad interim V Settore LL.PP.

Arch. Carlo Di Gregorio

SEDE

Oggetto: Lavori di "riqualificazione architettonica e recupero funzionale dell'ex Pescheria di Via Arniense" POR FESR Abruzzo 2014/2020, Asse VII, Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 6.7.1. CUP E71E18000080006 – PROVVEDIMENTI

Il sottoscritto Ing. Tommaso Colella, in qualità di Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto:

Premesso che:

- nell'ambito del POR FESR 2014-2020, in riferimento alle modalità attuative delle politiche urbane, la Regione Abruzzo ha individuato uno specifico asse prioritario, l'Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- con delibera di G.M. n. 360 del 26.05.2017, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di aderire al programma di finanziamento POR FESR 2014/2020 Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile" dando atto della necessità di elaborare una strategia di sviluppo urbano al fine di individuare interventi che possano essere finanziati con le risorse disponibili nell'ambito del suddetto programma di finanziamento;
- con successiva delibera di G.M. n. 373 del 14.06.2017 è stato approvato il documento strategico elaborato dall'Ufficio tecnico, per un valore complessivo di € 8.804.951,30 cofinanziato:
 - nella misura del 22.10 % dalla partecipazione alla strategia, della Società Autoservizi La Panoramica snc con sede in San Giovanni Teatino, esercente il servizio di trasporto pubblico nella città di Chieti, ai sensi della L.n.151/1981 e della L.R. n.62/1983, la quale si è impegnata a cofinanziare l'intervento mediante l'acquisto di n. cinque autobus urbani, per un importo massimo di € 1.525.000,00 a lordo di IVA, con vincolo di destinazione al Trasporto Pubblico Locale del Comune di Chieti per tutta la durata del progetto come da normativa europea, giusto atto unilaterale d'impegno del 13.06.2017 prot. n. 34288.
 - nella misura del 5,51% quale quota parte del costo del personale dell'ente che verrà impegnato nel progetto di che trattasi, e che va a costituire l'Autorità Urbana pari ad € 379.951,30;
 - e per la restante parte pari ad € 6.900.000,00 a valere sui fondi POR FESR Asse VII;
- con successiva delibera di G.M. n. 428 del 10.10.2017 è stato aggiornato il predetto documento strategico, a seguito delle richieste di adeguamenti/integrazioni da parte della Regione Abruzzo;

- in seguito alla valutazione di merito delle strategie urbane elaborate dai comuni è stata definita una graduatoria di merito e sono state attribuite le risorse disponibili a valere sull'Asse VII del POR FESR Abruzzo 2014-2020; in particolare alla Sus Città di Chieti sono state ripartite risorse per un valore complessivo di € 6.210.000,00 (pari al 27% delle del totale delle risorse attribuite), anziché i sopra quantificati € 6.900.000,00;
- si è resa necessaria una rimodulazione della Strategia Urbana, approvata con delibera di GM n. 439 del 09.11.2017.

Considerato che in data 11.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento tra il Comune di Chieti e l'Autorità di Gestione della Regione Abruzzo e con successiva determinazione n. DPA/236 del 14.12.2017 sono state impegnate sul competente Bilancio della R.A. le risorse necessarie in favore dell'Amministrazione Comunale;

427

Dato atto che:

- con delibera di G.C. n. 556/2018 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica/economica degli interventi relativi l'annualità 2018 e fra questi quello in oggetto;
- con determinazione n. 1107 del 06.12.2019, considerata la carenza in organico di personale tecnico disponibile nei tempi richiesti e con conoscenze specifiche e stante la complessità dell'attività da espletare, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura contabilità, c.r.e., nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, erroneamente riportando le medesime attività in favore dell'Arch. Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna e dell'Arch. Umberto Di Renzo per l'importo complessivo di € 30.857,60;
- le prestazioni di Direzione Lavori, Misura e Contabilità, CRE e Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione cui alla determinazione di cui sopra venivano in realtà, come da apposita dichiarazione dei professionisti del 26.11.2019, così suddivise:
 - all'Arch. CAPONE Augusto: Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione per la somma complessiva (al netto di CNPAIA ed IVA) pari a € 6.250,00 (diconsi euro seimiladuecentocinquanta/00);
 - all'Arch. DI RENZO Umberto: Direzione Lavori, Misura e Contabilità, e CRE per la somma complessiva (al netto di CNPAIA ed IVA) pari a € 6.250,00 (diconsi euro seimiladuecentocinquanta /00).
- con determinazione dirigenziale n. 747 del 02.09.2021, si è provveduto:
 - ad approvare definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione ex pescheria Via Arniense – Foro sm@rteate" dell'importo complessivo di € 267.000,00 per le motivazioni in premessa riportate;
 - ad approvare gli schemi dell'avviso di manifestazione di interesse e della lettera di invito con i relativi allegati di gara, predisposti per l'affidamento dei lavori in oggetto, stabilendo di utilizzare la piattaforma "TuttoGarePA" per l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 (CIG 894171262B,CUP E71E18000080006);
- con determinazione dirigenziale n. 1111 del 20.12.2021, sono stati affidati all'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL - P.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n.108, i lavori di cui trattasi, per un importo di euro € 171.988,51 di cui € 156.353,19 per lavori ed IVA al 10% pari ad € 15.635,32;

Considerato che:

- i lavori sono stati avviati il 08.06.2022;
- il Direttore dei Lavori in data 03.10.2022 ha trasmesso la documentazione contabile relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori, per l'intervento di cui in oggetto, per un totale pari ad € 31.361,11

oltre IVA al 10%, in favore della ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, liquidato con determinazione n.107 del 20.02.2023;

- in data 14.10.2022 per il verificarsi delle impreviste ed imprevedibili circostanze rinvenute in cantiere, che impedivano il normale svolgimento dei lavori, gli stessi venivano sospesi;
- con nota al Prot. 66546 del 25.10.2022, a causa delle copiose infiltrazioni di acque di origine meteorica, è stato quindi richiesto alla Regione Abruzzo il recupero delle somme accantonate per economie da ribasso per un totale di 50.346,81 € al fine di redigere variante progettuale finalizzata all'esecuzione di rifacimento della copertura dell'immobile;
- in data 08 Novembre 2022 si è tenuta una riunione di coordinamento al fine di analizzare le criticità emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, sia in merito alla definizione del primo stato di avanzamento lavori che per la variante in corso d'opera;
- con nota al Prot. 74945 del 03.12.2022 la Regione Abruzzo rilasciava il proprio nulla osta all'utilizzo delle economie di ribasso per il rifacimento della copertura;
- con nota al Prot. 80922 del 27/12/2022 il sottoscritto RUP, facendo seguito al nullaosta della Regione Abruzzo di cui sopra, sollecitava il Progettista e Direttore Lavori per la trasmissione degli elaborati di variante progettuale richiesti;
- gli elaborati di variante venivano acquisiti al Prot. 1809 del 10.01.2023 e trasmessi alla ditta esecutrice per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- mediante successive osservazione alla proposta di variante, con continue richieste di modifica agli elaborati progettuali ed in particolare della computo metrico estimativo di variante, agli atti la ditta esecutrice si è rifiutata di sottoscrivere l'atto di sottomissione, in ogni caso riferito a modifiche contrattuali superiori al quinto d'obbligo (ex art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50.2016);
- la ditta esecutrice con nota al Prot. 24312 del 04.04.2023 richiedeva quindi la risoluzione del contratto in essere senza indennità, ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto la sospensione ha avuto una durata superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi;
- il sottoscritto Responsabile del Procedimento non ha ritenuto di opporsi a tale richiesta di risoluzione contrattuale ed ha avviato le necessarie procedure a tale scopo finalizzate e a causa degli eccessivi ritardi cumulati, sia per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori, sia per la condivisione con la ditta incaricata delle lavorazioni in variante, ritardi collegati anche alle difficoltà generate dalla crisi in ucraina, ha provveduto ad attivare il procedimento di risoluzione contrattuale con la ditta esecutrice, come da nota al Prot. 32415 del 09.05.2023;
- in data 13.06.2023 è stato effettuato un sopralluogo congiunto in cantiere con redazione di specifico verbale, agli atti di ufficio, al fine di definire lo stato consistenza, procedere con la pulizia del cantiere e successiva presa in carico dello stesso da parte dell'amministrazione;
- sulla base di tale accordo la liquidazione a saldo della ditta sarebbe avvenuta a seguito di espletamento delle ulteriori lavorazioni concordate e redazione di contabilità definitiva da parte della direzione lavori;
- il Direttore Lavori con nota al Prot. 51576 del 11.07.2023 invitava e diffidava la ditta esecutrice a provvedere entro i successivi 10 giorni alla pulizia del cantiere e al ripiegamento dello stesso;
- la ditta non più provveduto a quanto richiesto manifestando la necessità di vedersi riconosciuti preliminarmente i crediti maturati;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara, ai sensi dell'art. 19 Del D.Lgs. 42/2004, in data 28 Novembre 2023 avviava un procedimento ispettivo sul bene oggetto di intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 1057 del 04.12.2023 si è provveduto quindi a risolvere il contratto con la ditta esecutrice dei lavori con conseguente presa in consegna del cantiere per l'esecuzione urgente dei provvedimenti a tutela del bene, come evidenziati dalla Soprintendenza;

Preso atto:

- degli esiti del verbale del seggio di gara di affidamento dei lavori in oggetto del 10.11.2021, da cui risulta che la ditta seconda classificata della procedura è la NR Genio Civile SRL, P. IVA 0038450945;

427

- delle interlocuzioni intercorse tra il sottoscritto, il direttore lavori, la ditta NR Genio Civile SRL e la Soprintendenza finalizzate alla definizione del progetto di completamento dell'opera;
- della nota al Prot. 12373 del 16.02.2024 inviata dal sottoscritto al direttore lavori con cui richiedeva, senza ulteriore indugio, la trasmissione degli elaborati di variante aggiornati;
- della mancata risposta da parte del professionista incaricato;

427

Tenuto conto che le circostanze occorse hanno gravemente compromesso il regolare andamento del procedimento in essere e che occorre provvedere senza ulteriore indugio a tutto quanto necessario per consentire il celere completamento dell'opera, emergendo in particolare in merito alla condotta del direttore lavori, oltre a quanto appena riferito, che:

- Già in occasione del primo sopralluogo del giugno 2022 si è condivisa la necessità di procedere immediatamente con l'elaborazione di una variante in corso d'opera e con l'aggiornamento degli atti contabili per verificare appena possibile l'emissione del primo stato di avanzamento e la variante;
- La contabilità è stata presentata solo in data 3 ottobre 2022 e gli elaborati di variante, solo a seguito di ulteriore sollecito, in data 10 Gennaio 2023;
- Tali tempistiche hanno irrimediabilmente incrinato il rapporto di collaborazione con il professionista incaricato, incidendo negativamente anche nei rapporti con la ditta esecutrice (contratto poi risolto con determinazione dirigenziale n. 1057 del 04.12.2023), risultando tra l'altro inconciliabili con cronoprogramma di finanziamento dell'opera, a pena di revoca del beneficio concesso;

Considerato quindi che quanto sopra evidenziato impone per il sottoscritto la revoca dell'incarico conferito al direttore lavori e la necessità di procedere contestualmente all'individuazione di un professionista dotato di idonei requisiti professionali e competenze specialistiche a cui affidare la progettazione della variante e la direzione lavori delle opere di completamento;

Verificata la carenza in organico di personale idoneo e disponibile nei tempi richiesti per l'espletamento delle suddette attività;

Considerato che a tal fine, sussistendo i caratteri di urgenza, ho provveduto a contattare il professionista Arch. Augusto Capone, già coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per l'incarico di redazione della variante e la direzione lavori delle opere di completamento;

Vista l'offerta presentata dall' Arch. Augusto Capone di seguito dettagliata:

- Progettazione Variante in corso d'opera pari a € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00) al netto di CNPAIA ed IVA;
- Direzione lavori di completamento pari a € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00) al netto di CNPAIA ed IVA;

ritenuta congrua e ragionevole in relazione alla natura dell'incarico e delle attività da espletare;

Tenuto conto dell'importo della prestazione professionale come sopra determinato, è possibile procedere all'incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto del possesso da parte del suindicato professionista dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione, come da autocertificazione trasmessa, in atti d'ufficio e della regolarità contributiva dell'Arch. Augusto Capone ;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere a revoca dell'incarico di direzione lavori all'Arch. U. Di Renzo e ad affidare all'Arch. Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna l'incarico in parola;

Dato altresì atto che:

- il codice identificativo di gara (CIG) rilasciati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) risulta essere B0B126FE13;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è E71E18000080006;

427

Tenuto altresì conto che le apposite dotazioni, previste capitolo 20167/7 collegato al capitolo di entrata 4158/31 del redigendo bilancio 2024 a valere sui fondi POR FESR Abruzzo 2014/2020 Asse VII Azione 6.7.1. - alla voce "Riqualificazione ex pescheria Via Arniense – Foro sm@rteate" - sono come verificato dal sottoscritto, sufficientemente capienti e che per la necessaria spesa - coerente con il Piano Finanziario del predetto POR FESR - ho utilizzato le somme da disimpegnare per effetto della risoluzione contrattuale con la ditta appaltatrice giusta determinazione n.1057/2023, rideterminando il q.e. come nel dispositivo riportato;

PROPONE

la risoluzione contrattuale con il professionista Arch. Umberto Di Renzo, per le motivazioni in premessa riportate, dando atto che bisognerà procedere con separato provvedimento, all'atto della presentazione di regolare fattura, alla liquidazione delle eventuali competenze ancora dovute;

AFFIDA

All'Arch. Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna l'incarico per la redazione del progetto di variante e direzione lavori, misura contabilità e c.r.e.;

DA' ATTO

Che le relative dotazioni, previste capitolo al Cap. 20167/7 collegato al capitolo di entrata 4158/31 del redigendo bilancio 2024 a valere sui fondi POR FESR Abruzzo 2014/2020 Asse VII Azione 6.7.1., sono sufficientemente capienti e che per la necessaria spesa ho utilizzato le somme da disimpegnare per effetto della risoluzione contrattuale con la ditta appaltatrice giusta determinazione n.1057/2023, rideterminando il q.e. come nel dispositivo riportato;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Tommaso COLELLA



