



# COMUNE DI CHIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 1° giugno 2016

N. 133

**OGGETTO:** Variante specifica al PRG ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/1983 e smi – schede 1, 2, 5, 6, 7 e 15 – adottata con delibera di C.C. n. 772 del 6.2.2015.  
**APPROVAZIONE.**

L'anno duemilasedici, il giorno uno del mese di giugno in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

### CONSIGLIO COMUNALE

in seduta straordinaria di 1^ convocazione e in sessione pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 29 consiglieri e assenti 4.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta		X
8) Di Giovanni Marco Filippo	X	
9) Di Iorio Alessio	X	
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi	X	
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa	X	
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro	X	
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico	X	
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Gessica		X
29) Sablone Renata		X
30) Tacconelli Donato		X
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto – Sindaco	X	

Presiede il dott. Liberato ACETO, indi il V. Presidente aggiunto dott. Alessio DI IORIO.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore	X	
DI FELICE	Raffaele	Assessore		X
LUISE	Valentina	Assessore	X	
SALUTE	Maria Rita	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

**Seduta del 1° giugno 2016**

**Delibera n. 133**

**OGGETTO: Variante specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 e 11 L.R. 18/1983 e s.m.i. – schede 1, 2, 5, 6, 7 e 15 - adottata con delibera di C.C. 772 del 6.2.2015. Approvazione.**

-----

**Si dà atto che è presente in aula il dirigente del settore urbanistica dell'Ente, arch. Silvana Marrocco.**

**Il Presidente dott. Liberato ACETO pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto:**

La parola all'Assessore Colantonio, prego.

**ASS. COLANTONIO:**

Buongiorno al Consiglio, ai colleghi della Giunta e all'ufficio di Presidenza.

Questa mattina si trattano in Consiglio delle materie relative all'approvazione definitiva di due varianti specifiche urbanistiche che sono state già trattate in un precedente atto di adozione e hanno seguito l'iter poi di approvazione, di osservazione e quindi di controdeduzione alle osservazioni ed oggi si va in Consiglio per l'approvazione definitiva.

Gli atti sono stati trattati separatamente perché le varie istanze si sono protratte nel tempo e con gli atti, per cui l'iter è iniziato separato ed è proseguito separato, noi abbiamo in lavorazione presso l'Assessorato un'altra variante specifica che tratta tutta una serie di istanze e che porteremo quanto prima all'attenzione anche delle Commissioni competenti.

Per quanto riguarda la variante specifica alle schede 1, 2, 5, 6, 7 e 15 le stesse riguardano delle zone che sono state individuate e descritte nelle attività di Commissione che si sono succedute, riguardano situazioni anche di vantaggio dell'Amministrazione perché finalmente si chiudono delle attività relative a delle cessioni di beni che hanno favorito la viabilità cittadina, mi riferisco a questo primo punto che riguarda la cessione di via M. Rocco Cocchia che è avvenuta già ormai da quasi 4 anni, l'impresa cedente ha perequato quella zona che aveva un indice e l'ha perequata su un altro lotto che comunque aveva edificabile che però beneficia di una incentivazione edilizia.

Quindi abbiamo un'area in via Pescara, un'area in via Ricciardi per capirci in prossimità del rondò di via Ricciardi dove verranno anche completate le opere relative al marciapiede alla pubblica illuminazione poste a ridosso del rondò c'è un'area che voi vedete è rimasta aperta a verde perché quell'area è sito di incidenza di un edificio proposto e quindi in convenzione poi realizzerà queste opere accessorie.

Dopodiché ci sono due aree che si interconnettono tra loro perché riguardano la sistemazione finalmente di tutta la strada che è a ridosso della chiesa di Via Pescara e dell'area antistante la chiesa, cioè del sagrato con la successiva sistemazione di parcheggi posti a ridosso dell'immobile dove c'è l'attività del piccolo teatro dello Scalo, cioè l'attività del Canovaccio che sarebbe una compagnia teatrale dello Scalo.

Allora i due imprenditori che in questi anni hanno espletato quei comparti, cioè l'edilizia Sebastiani e Orlandi l'altro imprenditore con questa ultima variante cedono poi

definitivamente queste aree, ma soprattutto realizzano queste opere perché non basta solo la cessione, ma devono realizzare materialmente quei parcheggi e la sistemazione varia antistante la chiesa che permetterà poi di raggiungere via Pescasseroli direttamente passando davanti la chiesa e si chiude un comparto che era un piano di riqualificazione urbana che va avanti dal '96.

In ultima analisi c'è la richiesta di cambio di destinazione d'uso ad attività legate a servizi di tipo sportivo su un'area che era già destinata in uso a campo di calcio sottoposta negli anni a condono edilizio, per effetto di una nuova proprietà il nuovo proprietario nel corso degli anni ne ha chiesto un adeguamento urbanistico presumibilmente per poter attivare situazioni di finanziamenti relativi ad attività sportive proprio in quel sito che già presenta un campo di calcio ed uno spogliatoio nella sua estensione.

Questa è fattivamente la prima variante.

**A questo punto esce il Presidente Aceto ed assume la presidenza il V. Presidente aggiunto dott. Alessio Di Iorio.**

**I presenti sono 28.**

**PRESIDENTE Di Iorio:**

Grazie Assessore per l'illustrazione. Apriamo la discussione, qualcuno deve intervenire? Prego Consigliere Rispoli ne ha facoltà.

**RISPOLI:**

Presidente grazie. Chiedo se è possibile per questa Delibera votare le 5 schede in modo separato.

**PRESIDENTE Di Iorio:**

Un attimo che valutiamo le schede perché io qui in Presidenza non ho nulla... (*sovrapposizione di voci*) qualcuno deve intervenire?

Prego Consigliere De Lio ne ha facoltà.

**DE LIO:**

Grazie Presidente. Io non è che debba intervenire sul pacchetto perché credo che l'Assessore abbia già specificato molto bene tutta la Delibera e tutti i punti, quindi a mio avviso si potrebbe votare in un'unica soluzione senza chiedere lo spaccettamento.

**PRESIDENTE Di Iorio:**

In base alla proposta del Consigliere Rispoli chiedo che intervenga il Dirigente in modo tale che possa dare delle delucidazioni in merito, prego.

**DIRIGENTE arch. Marrocco:**

Buongiorno. Non siamo in fase di adozione per cui adottiamo una scheda sì e una no, siamo in fase di approvazione della variante che abbiamo concluso come procedimento quindi mi rimarrebbe... (Intervento f.m.)

**La delibera approvata, quindi, è la seguente:**

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

**Premesso che:**

- che il “*VI Settore-I Servizio Pianificazione territoriale*” dell’Ente aveva raggruppato in unico procedimento amministrativo di Variante Urbanistica n. 26 Schede di intervento strutturate sia su istanze di privati cittadini che su richieste avanzate direttamente da Uffici dell’Ente;
- con Delibera di C.C. n. 593 del 20.12.2013, avente all’oggetto “*Variante Specifica al PRG, ai sensi degli Art.li 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i.*” sono state adottate solo alcune Schede di intervento rinviando, a distinto procedimento, le Schede n. 1, 2, 5, 6, 7 e 15;
- le n. 6 Schede di intervento escluse dalla citata Delibera di C.C. n. 593 sono state adottate con Delibera di C.C. n. 772 del 06.02.2015 avente all’oggetto: “*Variante Specifica al PRG, ai sensi degli Art.li 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. - Schede n. 1, 2, 5, 6, 7 e 15*”;
- la sopracitata Delibera di C.C. n. 772/2015 è stata pubblicata sul BURA Ordinario n. 26 del 22.07.2015 ai fini della formulazione delle Osservazioni da parte dei privati e non sono pervenute Osservazioni;

**Preso atto** che nell’ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16.11.2015 sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;

**Visti:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 14.10.2014 di non assoggettabilità a VAS ai sensi dell’Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ed il parere ex Art. 89 DPR 380/2011 del Servizio Genio Civile-Ufficio di Chieti prot. RA/330981 dell’11.12.2014 entrambi riferiti al procedimento amministrativo avviato su tutte le n. 26 Schede d’intervento originariamente aggregate e quindi anche alle *Schede n. 1, 2, 5, 6, 7 e 15* ricomprese nella Variante di che trattasi;
- il parere della Provincia di Chieti di conformità al PTCP formulato con nota prot. 6153 del 25.02.2016 che ritiene la Variante Specifica al PRG condivisibile con i contenuti e gli indirizzi del citato PTCP, ponendo tuttavia condizioni e prescrizioni argomentate e controdedotte dal *VI Settore-I Servizio Pianificazione Territoriale* con Relazione Integrativa prot. 16493 del 31.03.2016 che costituisce parte integrante della Variante Specifica al PRG;
- l’attestazione di conformità della Variante Urbanistica di che trattasi rispetto agli usi consentiti dal vigente *Piano Regionale Paesaggistico (PRP)*, a termini dell’Art. 2 della L.R. 28.04.2014 n. 26, espressa dal *Comune di Chieti-VI Settore* con nota prot. 16496 del 31.03.2016;

**Considerato che** la Variante Specifica al PRG non determina modifiche alla Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con Delibera di C.C. n. 798 del 30.03.2015 e pertanto non è necessario adeguare gli elaborati cartografici della Classificazione Acustica stessa;

**segue n. 133**

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere all'approvazione delle *Variante Specifica al PRG* di che trattasi, riferita alle *Schede n. 1, 2, 5, 6, 7 e 15*, come da elaborati predisposti dal *VI Settore-I Servizio* costituiti da:

- Elaborato di Progetto;
- Rapporto Preliminare ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- Relazione Integrativa prot. 16493 del 31.03.2016;

**Preso atto** del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la vigente legislazione in materia;

**Vista** la Legge n. 64/74 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 18/83 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 70/95 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 11/99 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

**DELIBERA**

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di Approvare** la "*Variante Specifica al PRG ai sensi degli art.li 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. - Schede n. 1, 2, 5, 6, 7 e 15*", adottata con Delibera di C.C. n. 772 del 06.02.2015, Variante costituita dai seguenti elaborati, in atti del fascicolo, predisposti dal *VI Settore-I Servizio Pianificazione Territorio, Programmi Complessi e S.I.T.*:
  - Elaborato di Progetto;
  - Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
  - Relazione Integrativa prot. 16493 del 31.03.2016;
- **di demandare** al Dirigente del *VI Settore-Programmazione e valorizzazione del territorio* tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione

---



# COMUNE DI CHIETI

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

# 133

## PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

OGGETTO: "Variante Specifica al PRG ai sensi degli art.li 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. - Schede n. 1, 2, 5, 6, 7 e 15", adottata con Delibera di C.C. n. 772 del 06.02.2015.  
**APPROVAZIONE**

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'Art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di Delibera in oggetto.

Data 07/04/2016



Il Dirigente del VI Settore  
Arch. Silvana Marrocco

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente del IV Settore  
Gestione Risorse Finanziarie

**Firmati all'originale**

**n. 133**

**Il Presidente  
f.to Aceto**

**Il V. Presidente aggiunto  
f.to Di Iorio**

**Il Segretario Generale  
f.to Labbadia**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 9 al 24 giugno 2016.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 9 giugno 2016



**Il Segretario Generale**  
*avv. Celestina Labbadia*