



# COMUNE DI CHIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 30 marzo 2015

N. 796

**OGGETTO:** Variante specifica al PRG, ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e smi, adottata con delibera di C.C. n. 593 del 20.12.2013. Approvazione.

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di marzo in Chieti, alle ore 9.00, nella sala delle riunioni dei locali ex Upim, in Corso Marrucino 76, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere (come da nota del Presidente prot. 40138 del 22 luglio 2013), previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

### CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di 2<sup>a</sup> convocazione.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 22 consiglieri e assenti 19.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Bucci Enrico	X	
3) Carbone Alessandro		X
4) Cavallo Achille	X	
5) Costa Stefano	X	
6) Costantini Diego	X	
7) De Lio Mario	X	
8) Di Biase Carla	X	
9) Di Crecchio Ezio	X	
10) Di Fabrizio Domenico		X
11) Di Felice Raffaele	X	
12) Di Giovanni Marco Filippo		X
13) Di Gregorio Riccardo		X
14) Di Iorio Alessio	X	
15) Di Labio Giuseppe	X	
16) Di Paolo Giovanni		X
17) Di Paolo Marco	X	
18) Di Pasquale Franco	X	
19) Di Renzo Palmerino	X	
20) Di Salvatore Renato	X	

	P.	A.
21) Di Stefano Fabrizio		X
22) Donatelli Stefania	X	
23) El Zohbi Bassam		X
24) Febo Luigi		X
25) Giardinelli Alessandro		X
26) Ginefra Vincenzo		X
27) Iacobitti Enrico	X	
28) Marino Graziano	X	
29) Marino Marco		X
30) Marrone Ennio		X
31) Marzoli Alessandro		X
32) Michetti Marcello	X	
33) Milozzi Luigi		X
34) Orsini Alessandro		X
35) Ricci Francesco		X
36) Rispoli Stefano	X	
37) Salvatore Gabriele	X	
38) Tacconelli Donato		X
39) Tavoletta Silvio		X
40) Vitale Emiliano	X	
41) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Presiede l'arch. Marcello MICHETTI.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
FEBBO	Maria Rita	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore		X
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
D'INGIULLO	Marco	Assessore	X	
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore		X
MARROCCO	Dario	Assessore	X	
MELIDEO	Roberto	Assessore	X	
RUSSO	Marco	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

**Seduta del 30 marzo 2015**

**Delibera n. 796**

**OGGETTO: Variante specifica al PRG, ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e smi, adottata con delibera di C.C. n. 593 del 20.12.2013. Approvazione.**

-----

**IL PRESIDENTE arch. Marcello Michetti pone in discussione la proposta di delibera in oggetto:**

La parola al Sindaco.

**SINDACO:**

Grazie Presidente. Io mi limiterò ad illustrare molto velocemente questa proposta di Delibera, non prima però di aver ringraziato il Consigliere Presidente della Commissione Urbanistica Di Felice e i componenti della Commissione stessa che hanno in queste settimane esaminato la Delibera che poi oggi discutiamo e che è chiamata per la adozione. Si tratta della approvazione della variante già adottata, come ricordava lei, nel 2013, sono state esperite tutte le fasi di istruttoria della stessa dalla verifica di assoggettabilità a VAS, ai pareri del Genio Civile così come quelli relativi al parere della Provincia in merito al Piano Territoriale di Coordinamento.

Alcune delle varianti che erano state pur adottate in sede di istruttoria di verifica sono state ritenute non ancora approvabili, quindi sono state stralciate dal corpo della Delibera.

Quindi oggi noi andiamo ad approvare la variante relativa alle schede che negli allegati trovate la 3, la 4, la 8, la 9, la 10, la 11, la 12, la 13, la 14, la 16, la 18, la 19, la 20, la 23, la 24 su 26 che erano portate al Consiglio Comunale. Non c'è l'immediata eseguibilità, lo dico prima. Grazie.

**A questo punto esce Salvatore. I presenti sono 21**

**PRESIDENTE Michetti:**

Raffaele Di Felice, prego.

**DI FELICE:**

Grazie Presidente. Io volevo ripuntualizzare quanto detto dal Sindaco in modo particolare nel ringraziare quanti nella Commissione hanno lavorato per coordinare, per modificare, per aggiustare, per limare il pacchetto intero che oggi arriva, l'atto conclusivo dell'approvazione.

Devo dire che effettivamente per questo lavoro abbiamo fatto tantissime Commissioni ma tutte Commissioni proficue che hanno portato finalmente a condividere con tutta la Minoranza quanto è stato disegnato e, successivamente, deliberato.

Penso che altro non ci sia, è l'atto finale quindi finisco qui.

**PRESIDENTE Michetti:**

Chiede la parola di nuovo il Sindaco, prego.

**SINDACO:**

Grazie Presidente. Soltanto perché non ricordo se nei ringraziamenti che ho fatto ho ringraziato anche l'Ufficio Urbanistica che comunque ha assistito alla Commissione, nella persona del Dirigente l'Arch. Marrocco che ha assistito alla Commissione nella redazione degli atti relativi all'approvazione della variante. Grazie.

**PRESIDENTE Michetti:**

Bucci, prego.

**BUCCI:**

Finalmente si tratta della fine di una procedura che aveva visto già un precedente sì, quindi oltre all'adozione abbiamo anche l'approvazione, per cui – come dice il Presidente della Commissione – quando vuole lui dà la disponibilità ed ottiene come risposta la disponibilità di tutti i Capigruppo e di tutte le persone che fanno parte della Commissione per cui noi votiamo. Grazie.

**PRESIDENTE Michetti:**

Grazie a lei. Chiudo la discussione generale. Dichiarazioni di voto non ne vedo, quindi chiudiamo anche le dichiarazioni di voto... (Intervento f.m.) Enrico Iacobitti scusi, prego.

**IACOBITTI:**

Grazie Presidente. Volevo naturalmente ribadire il nostro voto favorevole così come è accaduto in Commissione Urbanistica, prendendo questo ad esempio come uno dei provvedimenti dovuti e di cui il nostro territorio ha necessità in molti altri comparti. Spero che avremo anche in questo ultimo scorcio di consiliatura la possibilità di sollevare molti nostri concittadini da diverse problematiche che ci sono. Grazie.

**PRESIDENTE Michetti:**

Chiudiamo anche le dichiarazioni di voto e votiamo la Delibera.

**Il Presidente, quindi, pone a votazione elettronica la proposta di delibera in oggetto e, all'esito del voto la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:**

**presenti 22 (rientra Marino M.)**

**votanti 22**

**favorevoli 22 (Bucci, Cavallo, Costa, Costantini, De Lio, Di Biase, Di Crecchio Di Felice, Di Iorio, Di Labio, Di Paolo M., Di Pasquale, Di Renzo, Di Salvatore, Donatelli, Iacobitti, Marino G., Marino M., Michetti, Rispoli, Vitale il Sindaco)**

segue n. 796

**Pertanto la delibera approvata è la seguente:**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 593 del 20.12.2013 è stata adottata la Variante Specifica al PRG in oggetto ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. costituita dalle *Schede n. 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25 e 26*;
- la sopracitata Delibera di C.C. n. 593/2013 è stata pubblicata sul BURA Ordinario n 17 del 30.04.2014 ai fini della formulazione delle Osservazioni da parte dei privati e che con Delibera di C.C. n. 771 del 22.05.2013 sono state approvate le controdeduzioni alle Osservazioni pervenute;

**Preso atto** che nell'ambito della Conferenza dei Servizi, tenutasi nelle sedute del 08.07.2014 e del 19.08.2014 (conclusiva), sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;

**Visti:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 14.10.2014 di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. della Variante di che trattasi;
- il parere ex Art. 89 DPR 380/2011 del Servizio Genio Civile-Ufficio di Chieti espresso con nota prot. RA/330981 dell'11.12.2014;
- il parere di conformità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale espresso dalla Provincia di Chieti con nota prot. 8395 dell'11.03.2015;

**Considerato che:**

- la Conferenza dei Servizi, tenutasi nelle sedute del 08.07.2014 e del 19.08.2014 (conclusiva), ha espresso parere contrario alla *Scheda n. 22* e alla *Scheda n. 25*;
- sulla *Scheda n. 17* il privato con nota prot. 34478 del 16.06.2014 ha chiesto l'archiviazione dell'Istanza di Variante a suo tempo presentata;
- con la citata Delibera di C.C. n. 771 del 06.02.2015 di Controdeduzioni alle Osservazioni la *Scheda n. 26*, oggetto di accoglimento dell'Osservazione Ditta Palozzo-Mirabilio, è stata rinviata a successivo procedimento di Variante al PRG;

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere all'approvazione della Variante Specifica al PRG di che trattasi relativamente alle *Schede n. 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 23 e 24* come contenute nell'elaborato denominato "*Relazione ed Elaborati-Elab. 1*" predisposto dal "*VI Settore- I Servizio-Pianificazione Territorio, Programmi Complessi e S.I.T.*";

**Vista** la L.R. 18/1983 e s.m.i.;

**Viste** le Leggi Regionali n. 11/1999, n. 112/98 e n. 26/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 31/05;

segue n. 796

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di Approvare** la *"Variante Specifica al PRG, ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i."* costituita dall'elaborato denominato *"Relazione ed Elaborati-Elab. 1"* predisposto dal *"VI Settore-I Servizio-Pianificazione Territorio, Programmi Complessi e S.I.T."* contenente le *Schede n. 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 23 e 24;*
  - **di demandare** al Dirigente del *"VI Settore – Programmazione e valorizzazione del territorio"* gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione.
-



# COMUNE DI CHIETI

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

796

## PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

**OGGETTO: Variante Specifica al PRG, ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i, adottata con Delibera di C.C. n. 593 del 20.12.2013**  
**Approvazione**

*Il Dirigente del VI Settore Arch. Silvana Marrocco, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di Delibera in oggetto.*

Data 18-3-2015

*Il Dirigente del VI Settore  
Arch. Silvana Marrocco*

---

*Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente del IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione, compreso le variazioni del quadro economico, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.*

Data \_\_\_\_\_

*Il Dirigente del IV Settore  
Gestione Risorse Finanziarie*

**Firmati all'originale**

**n. 796**

**Il Presidente  
f.to Michetti**

**Il Segretario Generale  
f.to Labbadia**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per gg. 15 consecutivi: dal 4 al 19 maggio 2015.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 4 maggio 2015



**Il Segretario Generale  
avv. Celestina Labbadia**

*Celestina Labbadia*

---

---

**COMUNE DI CHIETI - Segreteria Generale**  
La presente delibera - rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi senza opposizioni - è diventata esecutiva a tutti gli effetti. Si rassegna per il seguito di competenza al Settore VI

Chieti, li

20-5-2015

L'ISTRUTTORE *Amix.VO*

*Amix.VO*