



# COMUNE DI CHIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **23 maggio 2019**

N. **490**

**OGGETTO:** Variante specifica al PRG ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/1983 e smi – 3<sup>a</sup> variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole – adottata con delibera di C.C. n. 354 del 10.1.2018. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di maggio in Chieti, alle ore 9.00, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

### CONSIGLIO COMUNALE

In sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 25 consiglieri e assenti 8.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego		X
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio		X
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi		X
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa	X	
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro		X
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico	X	
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata		X
29) Tacconelli Donato	X	
30) Troiano Mario	X	
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara		X
33) Di Primio Umberto – Sindaco	X	

Presiede Nicoletta DI BIASE, vice presidente.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore	X	
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore		X
SALUTE	Maria Rita	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Seduta del 23 maggio 2019

Delibera n. 490

OGGETTO: Variante specifica al PRG ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/1983 e s.m.i. —  
3<sup>a</sup> variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole — adottata con delibera di C.C.  
n. 354 del 10.1.2018. APPROVAZIONE.

-----

A questo punto rientra: Costantini. I presenti sono 26.

**IL VICE PRESIDENTE Di Biase pone in discussione la proposta di delibera di cui all'oggetto:**

Procediamo con le dichiarazioni di voto, mi pare siano le stesse di prima? (Intervento f.m.) bene, quindi procediamo con la votazione. Prego Segretario.

Il Vice Presidente, non essendoci richieste di intervento e dichiarazioni di voto, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera di cui all'oggetto.

Eseguita la votazione ed accertatone l'esito, il Vice Presidente dichiara approvata la delibera di cui all'oggetto avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti	26
votanti	18
favorevoli	18 (Costa, Costantini, De Lio, Di Biase, Di Paolo M., Di Pasquale, D'Ingiullo, Donatelli, Fusilli, Marino, Melideo, Micomonaco, Rapposelli, Ricciardi, Russo, Tacconelli, Vitale e il Sindaco)
Astenuti	7 (Argenio, D'Arcangelo, Ferrara, Giammarino, Raimondi, Rispoli, Troiano)
Non part.	1 (Di Paolo Bruno)

-----

La delibera approvata è la seguente:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 354 del 10.01.2018 è stata adottata la “*Variante Specifica al PRG ai sensi degli Art.li 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. - 3a Variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole*”;
- la sopracitata Delibera di C.C. n. 354/2018 è stata pubblicata sul BURA Ordinario n. 22 del 06.06.2018 ai fini della formulazione delle Osservazioni da parte dei privati, Osservazioni non pervenute;

**Visti:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 388 del 10.05.2018 di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. della Variante Urbanistica di che trattasi;

**Segue n. 490**

- la positiva conclusione della *Conferenza dei Servizi* ex Art. 14 comma 2 L. 241/90 e s.m.i., tenutasi in data 11.09.2018, giusta *Determinazione Conclusiva* prot. 70052 del 25.10.2018;
- l'attestazione di conformità della Variante Urbanistica di che trattasi rispetto agli usi consentiti dal vigente *Piano Regionale Paesaggistico* (P.R.P.), a termini dell'Art. 2 della L.R. 28.04.2014 n. 26, espressa dal *VI Settore Urbanistica* con nota prot. 18848 del 14.03.2019;

**Preso atto che** il *VI Settore Urbanistica* non ha ritenuto necessario richiedere il parere ex Art. 89 DPR 380/2001 e s.m.i. come evidenziato in sede di Delibera di C.C. n. 354/2018 di Adozione della Variante in oggetto;

**Considerato che** non è stato richiesto alla Provincia di Chieti il parere di compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale-P.T.C.P. in quanto la stessa Provincia, per la "*2a Variante di retrocessione*" approvata con D.C.C. n. 299 del 09.08.2017, con nota prot. 16777/2015, aveva evidenziato che "*.....pur condividendo in linea di principio le motivazioni di carattere sociale, economiche e urbanistiche che hanno, seppur molto parzialmente, motivato la proposta di retrocessione di aree edificabili ad aree agricole....., in ogni caso si ribadisce come compete a questo Ente formulare il parere di compatibilità tra la proposta comunale ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'Art. 20 del D.Lgs. 267/2000. Ciò vale a dire che la citata verifica di compatibilità viene effettuata in ordine alle indicazioni e prescrizioni di un piano di area vasta, ovvero sulle macro-coerenze tra i livelli di pianificazione, restando di competenza comunale ogni altra questione. In tal senso le conseguenti determinazioni conclusive competono a Codesto Comune, non prevedendo la norma di riferimento ulteriori verifiche di conformità con quanto precedentemente valutato.....*", lasciando, pertanto, ogni determinazione finale al Comune che ha già ritenuto di approvare a suo tempo la "*2a Variante di retrocessione*" (con D.C.C. n. 299 del 09.08.2017) la quale aveva medesimi contenuti e criteri della presente "*3a Variante di retrocessione,*" per la quale il *VI Settore*, con nota prot. 18849 del 14.03.2019, ha dichiarato il non contrasto rispetto al citato P.T.C.P.;

**Considerato che** la Variante Specifica al PRG non determina modifiche alla Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con Delibera di C.C. n. 798 del 30.03.2015;

**Ritenuto, pertanto,** di poter procedere all'approvazione delle *Variante Specifica al PRG* di che trattasi, come da elaborati predisposti dal *VI Settore-I Servizio* costituiti da:

- *Elab. 1 – Relazione Illustrativa;*
- *Elab. 2 – Stato di Fatto/Stato di Progetto;*
- *Elab. 3 – Rapporto preliminare ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;*

**Preso atto** del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del *VI Settore* ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la vigente legislazione in materia;

**Vista** la Legge n. 64/74 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 18/83 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 70/95 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 11/99 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**Visto** l'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

**Segue n. 490****DELIBERA**

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di Approvare** la “*Variante Specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. – 3a Variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole*” adottata con Delibera di C.C. n. 354 del 10.01.2018, Variante costituita dai seguenti elaborati, in atti del fascicolo, predisposti dal VI Settore Urbanistica-I Servizio Pianificazione Territoriale, Programmi Complessi e S.I.T.:
  - *Elab. 1 – Relazione Illustrativa;*
  - *Elab. 2 – Stato di Fatto/Stato di Progetto;*
  - *Elab. 3 – Rapporto preliminare ai sensi dell’Art. 12 del D.lgs. 152/06 e s.m.i.;*
- **di demandare** al Dirigente del VI Settore-Programmazione e valorizzazione del territorio tutti gli adempimenti connessi all’esecuzione della presente deliberazione

oooooooooooooooo



**COMUNE DI CHIETI**  
*Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale*

**490**

**PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000**

**OGGETTO:** Variante Specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. –  
3a Variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole” adottata con Delibera  
di C.C. n. 354 del 10.01.2018  
**APPROVAZIONE**

*Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.*

Data 27/03/18



*Il Dirigente del VI Settore*  
*Arch. Silvana Marrocco*

---

*Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente del IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione, compreso le variazioni del quadro economico, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.*

Data \_\_\_\_\_

*Il Dirigente del IV Settore*  
*Gestione Risorse Finanziarie*

n. 490

Firmati all'originale

Il Vice Presidente  
f.to Di Biase

Il Segretario Generale  
f.to Labbadia

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 29 maggio al 12 giugno 2019.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 29 maggio 2019



Il Segretario Generale  
Avv. *Celestina Labbadia*

---